

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2104-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

Čl.I**Všeobecné informácie**

1. PUR-STAV KB, s.r.o.

Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec

Opis hospodárskej činnosti : * vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
 * stavitel'- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
 * kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
 * kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
 * sprostredkovanie obchodu
 * výroba výrobkov z betónu
 * výroba stavebných polotovarov
 * sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
 / realitná činnosť /

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 17.3.2019

3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru bežného roka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ podľa § 56 ods.5 Obch.Z, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5.Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	65
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	61	58
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločníci	Podiel na ZI v €	Hlasovacie práva v %
Ing. Peter Belica	3 319,39	50
Pavol Kvasna	3 319,39	50
Spolu	6 638,78	100

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za bežný rok bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä::

- | | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1/ | dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacía cena bez DPH |
| 4/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacía cena bez DPH |
| 5/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou | - ocenenie cenníkovými položkami |
| | - stavebná činnosť | ODIS bez DPH |

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

- | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|
| 8/ | zásoby obstarané kúpou | - obstarávacía cena bez DPH |
| | | * cena obstarania |
| | | * prepravné |
| | | * ostatné náklady |
| 9/ | zásoby obstarané vlastnou činnosťou | * priame náklady |
| | | * priame mzdy |
| | | * stroje, doprava |
| | | * réžia |
| 11/ | zákazková výroba | - kalkulácia |

Materiál
Mzdy
OPN- odvody
Stroje
Doprava
Subdodávky
Výrobná réžia
Správna réžia
Zisk

- | | | |
|-----|------------|--------------------------------|
| 12/ | pohľadávky | - ocenené v nominálnej hodnote |
|-----|------------|--------------------------------|

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 13/ | krátkodobý finančný majetok | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 14/ | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 15/ | záväzky | - ocenené v nominálnej hodnote |
| | rezervy | |
| | - na dovolenky | - ocenené v nominálnej hodnote |

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva

vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky

– na záručné opravy

- percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov

16/	časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	- ocenené v nominálnej hodnote
21/	daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :	
	splatná	16 111,09 €
	odložená	2 711,77 €

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmeny daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia
- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
 - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
 - rovnomerným spôsobom
 - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- € priamo do spotreby – operatívna evidencia

V roku 2015 boli 3 nehnuteľnosti zahrnuté do 6. Odpisovej skupiny v zmysle platných právnych predpisov.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód v bežnom roku neboli. Podvojný účtovníctvo a majetok sa spracováva v programe Wisp Process B. Bystrica.

Opravy významných chýb minulého obdobia, sa účtujú oproti účtu 428. Za nevýznamné chyby sa považujú chyby do 0,2 % z čistých aktív a účtujú sa do nákladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**a1. Dlhodobý nehmotný majetok :**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

a2. Dlhodobý hmotný majetok

	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1 607 930	999 497			0	0		2 669 354
Prírastky	0	0	119 768			0	126 168		245 936
Úbytky	0	0	31 352			0	119 768		151 120
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	1 607 930	1 087 913			0	6 400		2 764 170

	Bežné účtovné obdobie								
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293 899	829 933			0	0		1 123 832
Prírastky	0	47 970	56 191			0	0		104 161
Úbytky	0	0	31 352			0	0		31 352
Stav na konci účtovného obdobia	0	341 869	854 772			0	0		1 196 641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61 927	1 314 031	169 564			0	0		1 545 522
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	1 026 061	233 141			0	6 400		1 567 529

	Bezprostredne predchádzajúce								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61 927	647 157	922 391			0	822 091		2 453 566
Prírastky	0	960 773	119 797			0	260 645		1 341 215
Úbytky	0	0	42 690			0	0		42 690
Presuny	0	0	0			0	1 082 736		1 082 736
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	1 607 930	999 498			0	0		2 669 355
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	262 913	846 585			0	0		1 109 498
Prírastky	0	30 986	26 038			0	0		57 044
Úbytky	0		42 690			0	0		42 690
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 899	829 933			0	0		1 123 832
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

	Bezprostredne predchádzajúce							
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	61 927	384 244	75 806			0	878 483	1 400 460
Stav na konci účtovného obdobia	61 927	1 314 031	169 565			0	0	1 545 523

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s, Generali a Union poisťovňa
 - Ročné poistné je vo výške :
 - 1 091 € poistenie majetku
 - 7 014 € poistenie motorových vozidiel a strojov
 - 2 480 € poistenie zodpovednosti
- c. V bežnom roku boli:
- prírastky majetku /zaradenie, leasing, nákup/ v obstarávacej cene 119 768€
 - úbytky majetku /preradenie, vyradenie, predaj/ v obstarávacej cene celkom 31 351,85€ - v ZC 0 €.
 - nezaradený majetok na účta 042 je v čiastke 6 400€ jedná sa o MV, ktoré sa kúpilo koncom roka a dalo sa do užívania začiatkom budúceho roka.
- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.
- o. Nehnuteľnosť na predaj : je vedená na účte 133 jedná sa o pozemky, ktoré spoločnosť predáva.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
PS na začiatku UO	225 514,44
Úbytok - predaj	80 849,44
KS na konci UO	145 665

- q. Zákazková výroba :
Pre výpočet zákazkovej výroby na zákazky sa použila metóda nulového zisku

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	8 306	93 820	102 126
Náklady na zákazkovú výrobu	60 275	282 512	342 787
Hrubý zisk / hrubá strata	-68 581	-188 692	-240 661

Pre výpočet zákazkovej výroby na základe použitia metódy rozpracovanosti

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c
Výnosy zo zákazkovej výroby	18 897	18 897
Náklady na zákazkovú výrobu		
Hrubý zisk / hrubá strata	18 897	18 897
	0	0

r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku úč.- 391	36 681	776			37 457
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	36 681	776			37 457

V roku 2018 boli dotvorené opravné položky na pohľadávky vo výške 50 % voči spoločnosti:

Matoušek CZ a.s. , Plesník Ján Xanto, TetraStav, VSP Szabo,

a v čiastke 100 % voči RD Klenovec

V roku 2019 boli dotvorené opravné položky na pohľadávky do 100% voči TeraStav

a 20% voči SBD a Teniak

Tvorba OP sa rovná daňovým OP.

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku r.44	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky úč. 481	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky netto			
Pohľadávky z obchodného styku r. 54 netto	82 055	120 672	232 241
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie r. 63	12 849	0	12 849

Iné pohľadávky r. 65 + 58 /ú374+378/	25 633	29 514	55 147
Krátkodobé pohľadávky spolu r.53	150 051	150 186	300 237

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	150 186	141 519
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	150 051	143 826
Krátkodobé pohľadávky spolu	300 237	285 345
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	937
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	937

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 324	564
Bežné bankové účty	152 479	97 787
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu r. 71	153 803	98 351

Informácie o skrátenom prehľade peňažných tokov :

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov t.r.

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	564	1 324
Ceniny	0	0
Bankové účty	97 787	152 449
Peniaze na ceste		

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: r.76	3978	4795
Poistenie motorových vozidiel a strojov a majetku	3 356	3 853
TSUS	0	365
Služby výpočtovej techniky, internetové , programové a ostatné	409	364
Nájom - SIAD	213	213

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	77 458
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	77 458
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	77 458

b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r. 118	98 627	25614	7775	19 782	96685	
Rezerva na záručné opravy	98 627	25614	7775	19 782	96685	2025
Krátkodobé rezervy, z toho: r. 136	42 353	41 657	42 353		41 657	
Rezerva na nevyčerpané dovolenky r.137	39353	38 657	39 353		38 657	2020
Rezerva- audit účtovnej závierky r.138	3 000	3 000	3 000		3 000	2020
Rezerva –odmeny +prémie	0	0			0	

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r.118	115 670	14 901	9 272	22 671	98 627	2020
Rezerva na záručné opravy	115 670	14 901	9 272	22 671	98 627	2020
Krátkodobé rezervy, z toho: r.136	38 727	36 547	38 727		265 471	2019
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35 727	38 657	35 727		68 657	2019
Rezerva- audit účtovnej závierky	3 000	3 000	3 000		3 000	2019
Rezerva –odmeny +prémie	0	0	0		0	
Rezerva -plyn	0	0	0		0	

c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti za bežné úč. obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky zo sociálneho fondu r.114	258		258
Ostatné dlhodobé záväzky r.110	86 476		86 476
Iné dlhodobé záväzky r. 115	52 184		52 184
Odložený daňový záväzok	1 774		1 774
Dlhodobé záväzky spolu r.102	140 692	0	140 692
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku r. 123	160 633	252 014	412 647
-			
Čistá hodnota zákazky r. 127	51 969		51 969

Závazky voči spoločníkom a združeniu r.130	533 977		533 977
Závazky voči zamestnancom r. 131	36 335		36 335
Závazky zo sociálneho poistenia r. 132	22 774		22 774
Daňové záväzky a dotácie r. 133	10 106		10 106
Iné záväzky r.135	43 988		43 988
Krátkodobé záväzky spolu r.122	859 782	252 014	1 111 796

3a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti – po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	252 014	148 036
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	252 014	148 036
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

3b celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsob zabezpečenia záväzkov – zo strany dodávateľov
nie sú zabezpečené záväzky

f. Odložený daňový záväzok - :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	- 7 391	- 9 578
Odpočítateľné /odpisy úč./	104 161	57 023
Zdaniteľné /odpisy daňové/	111 552	66 601
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 943	17 043
odpočítateľné	27 557	31 944
zdaniteľné	25 614	14 901
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	29 880	29 880
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		938
Uplatnená daňová pohľadávka - záväzku	938	3 401

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	1 774	
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g. Závazky zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu <i>účet 472</i>	1 383	1 383
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 928	2 817
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 928	2 817
Čerpanie sociálneho fondu	5 053	2 597
Konečný zostatok sociálneho fondu	258	1 603

i. Bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver					
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver					

j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné platené vopred	0	0

m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	c	d	e	f	g
Istina /úč.474/12+474/22/		52 183			77 358	
Finančný náklad /úč.562/8/	2 470	0		578	0	
Spolu		0				

Informácie o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	112 505,69	x	x	85 458,33	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Položky zvyšujúce VH	42 371,84			35 572,37		
Položky znižujúce VH	45 617,56			44 629,60		
Umorenie daňovej straty	29 880,34			29 880,34		
Spolu ZD - DS	76 719,52	16 111,09	21	46 520,76	9 769,35	
Odpočet z daňovej licencie					- 1 373,10	
Splatná daň z príjmov úč. 591	x	16 111,09	21	x	8 396,25	21
Dorub dani z m.r. + ddp úč. 595		23,63			3 943,27	
Odložená daň z príjmov úč. 592	x	2 711,77	21	x	-4 338,83	21
Celková daň z príjmov r .57 súv.	x	18 847		x	8 001	

Prehľad zmien vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	582 757	80 300	9 975		673 032
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	77 458	93 659		77 458	93 659
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov úč. 428	583 207	5 884	6 334		582 757
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia úč. 431	3 757	77 458	3757		77 458
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením :

Výnosy celkom	3 762 206,43
z toho vnútro podnikové výnosy úč. 699	127 037,19
Výnosy bez VPV	3 635 169,24
Náklady celkom	3 649 724,37
z toho vnútro podnikové náklady úč. 599	127 037,19
z toho účet 595	23,63
Náklady bez VPN a 595	3 522 663,55
Základ dane	112 505,69
Odpisy účtovné	104 161,24
Odpisy daňové	111 552,04
Rozdiel do r. 250	7 390,80

Položky zvyšujúce HV	účet	suma
110 Úprava základu dane závislej osoby z dôvodu transferových cien (§ 17 ods. 5 ZDP)		
110 Úprava základu dane stálej prevádzkarne z dôvodu transferových cien (§ 17 ods. 7 ZDP)		
110 Ostatné sumy, ktoré neoprávnene skrátili príjmy		
130/A3 Nadspotreba pohonných látok (§ 19 ods. 2 písm. l) bod 1 ZDP)	501/499	1 199,77
130/A6 Výdavky na reprezentáciu (21 ods. 1 písm. h) ZDP)	513/999	1 004,70
130/A6 Reklamné predmety neuzn., okrem alkohol. nápojov nad 5 % zo ZD (§ 21 ods. 1 písm. h) ZDP)	501/299	
130/A7 Manká (§ 21 ods. 2 písm. e) ZDP)	549	11 552,98
130/A7 Škody presahujúce prijaté náhrady (§ 21 ods. 2 písm. e) ZDP) a daňovo neuznané škody	549/999	
130/A8 Poskytnuté dary (§ 21 ods. 1 ZDP)	543/999	
130/A10 Tvorba rezerv neuzn. za daňový výdavok (§ 21 ods. 2 písm. j) ZDP) na audit	518/399	3 000,00
Tvorba rezerv neuzn. za daňový výdavok (§ 21 ods. 2 písm. j) ZDP) na zár. Opravy	z 548/999	25 614,39
130 spolu		42 371,84
140 Nájomné hnuťelnej veci do konca zdaň. obdobia neuhradené (§ 17 ods. 19 písm. b) ZDP)	518/199	185,99
140 Účtovné služby do konca zdaň. obdobia neuhradené (§ 17 ods. 19 písm. f) ZDP)		
140 Auditorské činnosti do konca zdaň. obdobia neuhradené (§ 17 ods. 19 písm. f) ZDP)		
150 Daňové odpisy nižšie ako účtovné (§ 19 ods. 3 písm. a) ZDP) – väzba na tabuľku B		
180 Záväzka po lehote splatnosti § 17 ods. 27 ZDP /MJS Stav fa DS/2018616 20% z 6547,60		1 309,52
180 Ostatné pripočítateľné položky zvyšujúce r. 100 DP	518/999	40,40
zmluvné a ostatné pokuty a penále účet 544/999 a 545/999	544a545	1 659,80
ostatné nedaňové náklady	z 548/999	50,01
180 spolu		3 059,73
r. 200 Medzisúččet pol. zvyšujúce ZD		45 617,56
Položky znižujúce HV		
250 Daňové odpisy vyššie ako účtovné (§ 19 ods. 3 písm. a) ZDP)	odpisy	7 390,80

260	Oslobodené príjmy z predaja akcií a obchodných podielov podľa § 13c ZDP – prvý krát sa to uplatní v roku 2020 – musí byť splnený test držby 24 mesiacov		0,00
270	Nájomné hnuteľnej veci uhrad. z minulých zdaň. období (§ 17 ods. 19 písm. b) ZDP)	z r. 140 m.r.	757,83
270	Nájomné nehnuteľnosti uhrad. z minulých zdaň. období (§ 17 ods. 19 písm. b) ZDP)		0,00
270	Audítorské činnosti uhrad. z min. zdaň. období (§ 17 ods. 19 písm. f) ZDP)	z r. 130 m.r.	3 000,00
290	Ostatné odpočítateľné položky znižujúce r. 100 DP opravy chým m.r.	428	12 817,76
	zrušenie rezerv na záručné opravy	z 548/999	27 557,00
r. 300	Medzisúččet pol. znižujúce HV		51 523,39
r. 301-310,400	Základ dane		106 599,86
r. 410	Odpočet daňovej straty z r. 2015 4. 1/4 v čiastke - posledná		29 880,34
r. 510	Základ dane po odpočte straty		76 719,52
r. 550	Sadzba dane	21%	
r. 600,700,800	Daň	16111,099	16 111,09
r. 920	Odpočet DL z r. 2017		0,00
r. 1000	Daň po zápočte DL		16 111,09
r. 1010	Zaplatené preddavky k 31.12.2019		-12 211,65
r. 1100	Nedoplatok dane		3 899,44

Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :
 - záväzky voči spoločníkom – pôžička
 Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce ú.602/2+60240	3 185 599	3 846 311
Autodoprava úč. 602/4	7 365	2 853
Ostatné služby úč- 602/1+602/7	1 016	20 827
Prenájom majetku úč 602/3	156 930	106 354

Výnosy zo zákazky úč. 606	161 621	89 278
Vlastné výrobky úč. 601		34 266
Výnosy z neh. úč. 607	81 600	
Aktivácia DHIM úč. 624		32 792
Tržby z predaja HM úč. 641	2 442	5 700
Tržby z predaja mat. úč. 642	962	
Ostatné výnosy z HČ úč. 648	629	3 920
Ostatné fin. výnosy úč. 668		13
SPOLU výnosy bez VPV	3 635 169	4 142 314

b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary	0	0	0	0	0
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		32 792
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		32 792

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Náhrada škody – poisťovňa úč. 648/4	375	3 523
Finančné výnosy, z toho:		
Úroky z bežného účtu		
Úroky - pôžička		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. Informácie o nákladoch :

a. údaje o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na materiál a z toho v.r. 12	1 052 394	1 307 128
Základný mat. + zaobs. Náklady úč. 501/1	918 892	1 150 629
Náklady na režijný materiál úč. 501/2	39 533	51 419
- Z toho kancelárske potreby a lit. úč. 501/21	2 636	1 534
- náhradné diely úč. 501/24	11 347	21 370
Náklady na drobný HM úč. 501/3	11 781	6 930
Náklady na PHM /oleje,plyn/ úč. 501/4	59 851	64 296
Spotreba vody, el. energie, plynu úč. 502	22 077	33 459
Náklady – opravy a udržiavanie úč. 511	39 642	47 553
Cestovné náklady úč. 512	9 729	10 724
Náklady na repre úč. 513	1 005	1 447
Náklady na ostatné služby 518	1 333 770	1 788 524
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 000	3 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Mzdové náklady úč. 521 + 522	586 794	549 381
Sociálne náklady úč. 524+525+527	249 349	231 205
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Dane a poplatky úč.sk.53	34 242	34 009

Zostatková cena DHIM		
Dary úč. 543		500
Manká a škody úč. 549	11 553	9 598
Finančné náklady, z toho:		
Úroky	2 524	
Mimoriadne náklady, z toho:		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v zmluve o dielo s odberateľom dáva záruku na dielo 60 mesiacov v zmysle zákona – formou rezervy na záručné opravy – čl. III bod 15 poznámok.

Spoločnosť má v konkurze prihlásené pohľadávky voči dvom spoločnostiam – čl. IV bod r. – ku ktorým sú tvorené opravné položky

Čl. VI Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje za rok 2019

Čl. VII Ostatné informácie

Nebola náplň pre Ostatné informácie.

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.

Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa 25.05.2020

Štatutárny orgán účtovnej jednotky:

Pavol Kvasna
Ing. Peter Belica

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Tomašková Zlatica

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ing. Petiašová Oľga
Zlatica Tomašková – externá účtovníčka