

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | MATEP, spol. s r.o.             |
| <b>Sídlo:</b>                     | Pribylinská 2,831 04,Bratislava |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ením obmedzeným  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 13.06.1991                      |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | výstavba obytných budov         |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konate                          |

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

28.06.2019

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Riadna ú tovná závierka

**I. I - (6)** Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov                                    | 22                    | 22   |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 22                    | 25   |
| Po et vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**I. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spolo nos bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Po as ú tovného obdobia neboli prijaté zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady pri oce ovaní

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou innos ou sa oce uje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú innos a nepriame náklady, ktoré sa vz ahujú na výrobu alebo inú innos .

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oce ujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpo ítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oce ujú reálnou hodnotou.

Zásoby

Zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú sú as ou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oce ujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zoh ad uje vytvorením opravnej položky.

Spolo nos ú tuje zásoby spôsobom A.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stup a dokon enia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Poh adávky

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.

Pe ažné prostriedky a ceniny

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur ítým asovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

19. Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finan ný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby po as dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finan ného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v ú tovníctve nájomcu ú tuje v de prijatia majetku na archu príslušného ú tu majetku

sosúv ažným zápisom v prospech ú tu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finan né náklady.

Sú as ou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finan ného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímate a na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania pod a DP'





Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 162807,18  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 162807,18  |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 5045   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 5045       |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 167852,18  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 167852,18  |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 149309,2   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 149309,2   |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 4731,2   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 4731,2     |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 154040,4   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 154040,4   |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 13497,98   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 13497,98   |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 13811,78   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 13811,78   |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 162807,18  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 162807,18  |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 162807,18  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 162807,18  |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 144907,2   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 144907,2   |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 4402   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 4402       |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 149309,2   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 149309,2   |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 17899,98   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 17899,98   |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 13497,98   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 13497,98   |

I.III - i) opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, zmeny počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného

Tabuľka 9: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie             |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------|--|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ<br>b | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom<br>c | Ostatné dlhodobé CP a podiely<br>d | Pôžiky ÚJ v kons. celku<br>e | Ostatný DFM<br>f | Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok<br>g | Obstarávaný DFM<br>h | Poskytnuté preddavky na DFM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2611462,12                        | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 40500  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 888537,88                         | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 640000   | 0                    | 0                                | 1528537,88 |
| Úbytky                             | 3500000                           | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 40500  | 0                    | 0                                | 3540500    |
| Presuny                            | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 640000   | 0                    | 0                                | 640000     |
| Opravné položky                    |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Útovná jednotka                    |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2611462,12                        | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 40500  | 0                    | 0                                | 2651962,12 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 640000   | 0                    | 0                                | 640000     |

Tabu ka 10: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finan nom majetku

| Dlhodobý finan ný majetok<br>a     | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |  |                                    |                              |                  |  |                       |                                  |            |
|------------------------------------|--|--|------------------------------------|------------------------------|------------------|--|-----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ<br>b            | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom<br>c | Ostatné dlhodobé CP a podiely<br>d | Pôžiky ÚJ v kons. celku<br>e | Ostatný DFM<br>f | Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok<br>g | Obsta rávaný DFM<br>h | Poskytnuté preddavky na DFM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |  |                                    |                              |                  |  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 3497464,97                                   | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 40500  | 0                     | 0                                | 40500      |
| Úbytky                             | 886002,85                                    | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 886002,85  |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 2611462,12                                   | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 40500  | 0                     | 0                                | 2651962,12 |
| Opravné položky                    |  |  |                                    |                              |                  |  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 0          |
| Ú tovná jednotka                   |  |  |                                    |                              |                  |  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 3497464,97                                   | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                     | 0                                | 3497464,97 |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 2611462,12                                   | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 40500  | 0                     | 0                                | 2651962,12 |

**I.III - o) zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, a to v lenení na**

1. všeobecné údaje, pri om sa uvádza

1a. hodnota tej asti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj, ktorá bola v bežnom ú tovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda ur enia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj vykázaných v bežnom ú tovnom období,

1c. metóda ur enia stup a dokon enia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého ú tovná jednotka zhotovujúca nehnute nos ur enú na predaj usúdila, že po as výstavby nehnute nosti ur enej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zoh ad uje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnute nosti ur enej na predaj sa uskuto ťuje na pozemku vo vlastníctve objednávate a,

1db. objednávate ovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia pe ažných prostriedkov,

1dc. pri nedokon ení dohodnutej výstavby zhotovite om nehnute nos zostáva objednávate ovi,

1dd. zmluva opráv ťuje objednávate a zmení zhotovite a s prípadnou sankciou a nájs si iného zhotovite a na dokon enie nehnute nosti,

2. údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, ktoré ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, neboli ukon ené, pri om sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku d u, ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Tabu ka 17: Informácie k I. III odst. 1 písm o) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj**

| Názov položky               | Za bežné ú tovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| a                           | b                        | c   | d   |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 812451,9                 | 695996  | 945804,01   |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 746706,74                | 632235,85                                       | 746706,74   |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 65745,16                 | 63760,15  | 199097,27   |

| Hodnota zákazkovej výroby   | Za bežné ú tovné obdobie | Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| a   | b                        | c   |
| Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 945804,01                | 945804,01   |
| Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku | -133352,11               | -133352,11  |
| Suma prijatých preddavkov   | 0                        | 0   |
| Suma zadržanej platby   | 0                        | 0   |

I.III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

**Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam**

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie                 |                |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|----------------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP      | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                     | c              | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 5367                                  | 4986,06        | 0   | 0  | 10353,35                           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                     | 0              | 0   | 0  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0                                     | 0              | 0   | 0  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                     | 0              | 0   | 0  | 0                                  |
| Iné pohľadávky   | 0                                     | 0              | 0   | 0  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>5367</b>                           | <b>4986,06</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>10353,35</b>                    |

I.III - q) hodnotíte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst. 1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 2592                | 0                    | 2592             |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 80976               | 0                    | 80976            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>83568</b>        | <b>0</b>             | <b>83568</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 722045,1            | 177393,9             | 899439           |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 43132               | 0                    | 43132            |
| Iné pohľadávky   | 883                 | 0                    | 883              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>766060,1</b>     | <b>177393,9</b>      | <b>943454</b>    |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 624,37                | 13775,97                                     |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 1058369,8             | 26495,65                                     |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>1058994,17</b>     | <b>40271,62</b>                              |



| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku ú tovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a                                  | b  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| 323                                | 12053,26                                     | 0      | 0        | 0        | 13400,3                         |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0  | 0      | 0        | 0        | 0                               |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 2548505               | 2809561                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 963485,78             | 1040571,67                                   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 382233,78             | 195660,89                                    |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a oprani sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                               | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>     | 563,94                | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 834                   | 863  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku            | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu              | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>        | 0                     | 0  |
| <b>Oprava sociálneho fondu</b>              | 784,36                | 299,06                                       |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>    | 613,58                | 563,94                                       |

**I.III - (2) -** bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Tabuľka 30: Informácie k I.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a                               | b    | c              | d                | e   | f  | g  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |   |  |  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |   |  |  |
| SLSP - kontokorent              | EUR  | 0              |                  | 400000  | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o  
**a)** sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb útočnej jednotky.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov         |   |
|----------------------------------|----------------------|---|
|                                  | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
| Stavebné práce                   | 4015255,44           | 3254148,96                                  |
| Výnosy zo zákazky                | 1373455,43           | 695996,1                                    |
| Tržby za vlastné výrobky         | 0                    | 453   |
| Tržby za tovar                   | 0                    | 2690  |
|                                  | 0                    | 0   |
|                                  | 0                    | 0   |

**I. IV - (1) - e)** celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

| Osobné náklady                     | Suma osobných nákladov |   |
|------------------------------------|------------------------|---|
|                                    | Bežné útočné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
| Mzdové náklady                     | 237975,86              | 162210                                      |
| Ostatné osobné nákl. na záv. činn. | 0                      | 0   |
| Sociálne poistné                   | 42310,95               | 40515                                       |
| Zdravotné poistné                  | 12020,16               | 12341                                       |
| Iné                                | 24433,92               | 11883                                       |

**I. IV - (3)** Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej ú tovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné úisovacie služby, da ové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

**Tabu ka 46: Informácie k I. IV odst. 3 o nákladoch vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 2000                  | 2000   |
| Náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky        | 2000                  | 2000   |
| Iné úisovacie audítorské služby                           | 0                     | 0  |
| Súvisiace audítorské služby                               | 0                     | 0  |
| Da ové poradenstvo  | 0                     | 0  |
| Ostatné neaudítorské služby                               | 0                     | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 380,6                 | 452,88                                       |
| Tržby z predaja služieb                | 4015255,44            | 3255982,29                                   |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 2689,9                                       |
| Výnosy zo zákazky                      | 1373455,43            | 695996,1                                     |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

| Oblas        | Geografické oblasti odbytu |  |
|--------------|----------------------------|--|
|              | Bežné ú tovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Tuzemsko     | 5388710,87                 | 3953236                                      |
| EÚ           | 0                          | 0  |
| Tretie štáty | 0                          | 0  |

**I. VI**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finan nom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky a ktoré nie sú zoh adnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

V súvislosti zo situáciou vyvolanou pandémiou COVID-19 v 03/2020 je možné o akáva mierny pokles tržieb. Nepredpokladáme, ž eby táto situácia nejako významne ovplyvnila finan nú stabilitu spoločnosti.

**I. VII - (1) - c)** samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v útovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv,
2. subjekt, ktorý v útovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
3. dcérske útovné jednotky,
4. spoločné útovné jednotky,
5. pridružené útovné jednotky,
6. kúrový manažment útovnej jednotky alebo jej materskej útovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby.

**Tabu ka 48: Informácie k I. VII odst. 1 písm. c) o transakciách so spriaznenými osobami**

| <b>Spriaznená osoba:</b> | <b>Bežné útovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie</b> |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| Zoznam transakcií:       |                             |  |
| Nájomné                  | 330157,93                   | 306252   |
|                          | 0                           | 0  |
|                          | 0                           | 0  |
|                          | 0                           | 0  |
| <b>Spriaznená osoba:</b> | <b>Bežné útovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie</b> |
| Zoznam transakcií:       |                             |  |
|                          | 0                           | 0  |
|                          | 0                           | 0  |
|                          | 0                           | 0  |
|                          | 0                           | 0  |

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 107039,31             | 29026,13                                     |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 297538,13             | 107039,31                                    |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 40033                 | 40033  |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 17455,31              | 17455,31                                     |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | -888537,88                                   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 1164268,34            | 1086255,16                                   |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | -226179,46            | -226179,46                                   |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | -698039,06            | 78013,18                                     |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |