



**Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania
v znení prijatom Európskou úniou
a Správa nezávislého audítora
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2019**

Obsah

Správa nezávislého audítora	3
Výkaz o finančnej situácii	6
Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	7
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	8
Výkaz o peňažných tokoch	9
Poznámky účtovnej závierky	10



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VÚB Leasing, a. s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2019, výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

13. marca 2020

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Martin Kršjak
Licencia UDVA č. 990

Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2019

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2019	2018
MAJETOK			
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6	248	249
Pohľadávky voči klientom:			
Investícia do finančného lízingu	7	257 413	256 799
Úvery zo splátkového predaja	8	1 485	2 175
Čisté úvery	9	319 104	283 278
Úvery povinne oceňované reálnou hodnotou cez zisk alebo stratu	10	18 651	19 363
Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok	11	16 046	15 349
Nehmotný majetok	12	537	558
Splatná daňová pohľadávka		3 033	-
Odložená daňová pohľadávka	13	2 962	3 756
Zásoby	14	241	184
Ostatný krátkodobý majetok	15	2 882	3 658
Majetok spolu		622 602	585 369
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Závazky			
Prijaté úvery	16	550 300	550 120
Závazky z prenájmu	17	495	-
Splatný daňový záväzok		-	2 664
Rezervy	18	2 974	2 833
Ostatné záväzky	19	11 405	5 964
		565 174	561 581
Vlastné imanie			
Základné imanie	20	46 600	16 600
Zákonný rezervný fond	20	3 320	3 320
Nerozdelený zisk/(neuhradená strata)		3 868	(416)
Čistý zisk za rok		3 640	4 284
		57 428	23 788
Vlastné imanie a záväzky spolu		622 602	585 369

Poznámky na stranách 10 až 80 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Túto účtovnú závierku schválilo predstavenstvo spoločnosti 13. marca 2020.

Ing. Marian Bonk
člen predstavenstva

Ing. Ivona Bobkovičová
členka predstavenstva

**Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok,
ktorý sa skončil 31. decembra 2019**

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2019	2018
Úrokové výnosy		18 360	18 505
Úrokové náklady		<u>(3 109)</u>	<u>(3 683)</u>
Čisté úrokové výnosy	22	<u>15 251</u>	<u>14 822</u>
Výnosy z poplatkov a provízií		1 858	1 599
Náklady na poplatky a provízie		<u>(216)</u>	<u>(292)</u>
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	23	<u>1 642</u>	<u>1 307</u>
Výnosy z operatívnych lízingov	24	5 640	5 481
Náklady na operatívne lízingy	25	<u>(1 887)</u>	<u>(1 675)</u>
Čistý výnos z operatívneho lízingu		<u>3 753</u>	<u>3 806</u>
Precenenie úverov povinne oceňovaných reálnou hodnotou cez zisk alebo stratu		(124)	68
Zisk z predaja odobratých predmetov		161	82
Ostatné výnosy	26	1 527	1 543
Ostatné náklady	27	(1 640)	(1 552)
Personálne náklady	28	(4 021)	(3 879)
Ostatné administratívne náklady	29	(4 108)	(3 692)
Odpisy budov, zariadenia a ostatného hmotného majetku	11	(3 285)	(3 021)
Odpisy nehmotného majetku	12	<u>(271)</u>	<u>(153)</u>
Prevádzkový zisk pred tvorbou opravných položiek a rezerv		8 885	9 331
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	30	(3 822)	(3 575)
Tvorba a zúčtovanie rezerv	18	<u>(141)</u>	<u>(173)</u>
Prevádzkový zisk pred zdanením		4 922	5 583
Daň z príjmov	13	<u>(1 282)</u>	<u>(1 299)</u>
Čistý zisk za rok		<u>3 640</u>	<u>4 284</u>
 Základný a zriedený zisk na akciu v €	20	<u>18,20</u>	<u>21,42</u>

Čistý zisk zároveň predstavuje aj komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie.

Poznámky na stranách 10 až 80 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2019

<i>v tisícoch eur</i>	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Neuhradená strata/ne-rozdelený zisk	Čistý zisk za rok	Spolu
1. január 2018	16 600	3 320	(3 069)	2 653	19 504
Vysporiadanie akumulovanej straty	-	-	2 653	(2 653)	-
Čistý zisk za rok (komplexný výsledok)	-	-	-	4 284	4 284
31. december 2018	<u>16 600</u>	<u>3 320</u>	<u>(416)</u>	<u>4 284</u>	<u>23 788</u>
1. január 2019	16 600	3 320	(416)	4 284	23 788
Vysporiadanie akumulovanej straty	-	-	4 284	(4 284)	-
Čistý zisk za rok (komplexný výsledok)	-	-	-	3 640	3 640
Transakcie s akcionármi	-	-	-	-	-
Navýšenie základného imania	30 000	-	-	-	30 000
31. december 2019	<u>46 600</u>	<u>3 320</u>	<u>3 868</u>	<u>3 640</u>	<u>57 428</u>

Poznámky na stranách 10 až 80 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz o peňažných tokoch za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2019

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zisk pred zdanením		4 922	5 583
Úpravy:			
Odpisy zariadenia a ostatného hmotného majetku	11	3 285	3 021
Odpisy nehmotného majetku	12	271	153
Opravné položky		6 706	9 477
Precenenie		125	(68)
Rezervy	18	141	173
Zisk z predaja zariadení a ostatného majetku		(66)	(195)
Zisk z predčasného ukončenia lízingu		(161)	(82)
Úrokové výnosy	22	(18 360)	(18 505)
Úrokové náklady		3 109	3 683
Zvýšenie investícií do finančného lízingu		(4 794)	(9 652)
Zníženie úverov zo splátkového predaja		691	658
Zvýšenie úverov		(37 925)	(155 590)
Zníženie / (zvýšenie) úverov povinne v reálnej hodnote cez zisk alebo stratu		596	(19 295)
(Zvýšenie)/zníženie zásob		(57)	376
Zníženie/(zvýšenie) ostatného majetku		715	(766)
Zvýšenie ostatných záväzkov		5 441	531
Prijaté úroky		18 343	18 142
Zaplatené úroky		(3 157)	(2 963)
(Uhradená)/prijatá daň z príjmu		(6 185)	1 784
Čisté peňažné prostriedky použité v prevádzkových činnostiach		(26 360)	(163 535)
Peňažné toky z investičných činností			
Nákup zariadení a ostatného hmotného majetku		(5 683)	(6 340)
Nákup nehmotného majetku		(250)	(206)
Príjmy z predaja zariadení a ostatného hmotného majetku		2 239	1 822
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach		(3 694)	(4 724)
Peňažné toky z finančných činností			
Navýšenie základného imania		30 000	-
Príjmy z prijatých úverov		350 000	321 020
Splatenie úverov		(349 772)	(132 754)
Splatenie záväzku z lízingu		(175)	-
Splatenie vydaných zmeniek		-	(20 011)
Čisté peňažné prostriedky z finančných činností		30 053	168 255
Čistá zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov		(1)	(4)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6	249	253
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	6	248	249

Poznámky na stranách 10 až 80 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

