

Skanska SK a.s.

Výročná správa 2019

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2019.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2019
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Časť A

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2019

1. Hodnotené obdobie roka 2019

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížíkova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2019 konalo v nasledovnom zložení:

Ing. Miroslav Potoč	predseda	od 01.04.2019
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	od 01.04.2019
Ing. Pavol Abrhan	člen	od 01.04.2019
Ing. Miroslav Potoč	predseda	do 31.03.2019
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	do 31.03.2019
Ing. Pavol Abrhan	člen	do 31.03.2019

Dozorná rada :

Ing. Michal Jurka	od 13.10.2019
Ing. Patrik Choleva	od 15.10.2019
Silvester Valach	od 15.03.2017
Ing. Michal Jurka	od 13.10.2016 do 12.10.2019
Ing. Jiří Černík	od 1.12.2016 do 14.10.2019

Medzi hlavné úlohy predstavenstva patrili úlohy, ktoré mu prislúchajú zo stanov, činností, ktoré mu ukladá zákon alebo rozhodnutie jediného akcionára. Predstavenstvo konalo v súčinnosti a na základe

rozhodnutí vedenia Obchodnej jednotky pre Českú republiku, Slovensko, Maďarsko a Rumunsko, ktoré sa na svojich zasadnutiach zaoberalo najmä organizačným usporiadaním spoločnosti Skanska SK a.s. vrátane personálneho obsadenia rozhodujúcich manažérskych pozícií, ekonomickými výsledkami za rok 2019, ako aj prerokovalo základné interné predpisy spoločnosti vo väzbe na usku- točnené organizačné zmeny.

Rovnako ako v minulých rokoch venovalo predstavenstvo a vedenie spoločnosti pozornosť bezpeč- nosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia.

Veľký dôraz kládlo predstavenstvo i na dodržiavanie etických zásad pri výkone podnikania spoloč- nosti. Etický kódex predstavuje pre každého zamestnanca skupiny Skanska základný súbor pravidiel v jeho správaní a konaní.

Predstavenstvo odsúhlasilo návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok. Zároveň predstavenstvo v priebehu roka prijímalo rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhro- maždenia spoločnosti SkyBau, s.r.o.

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Pri vzniku spoločnosti Skanska v roku 1887 stál pán Rudolf Fredrik Berg, švédsky chemik s vášňou pre železobetón, technický rozvoj a spoločenskú angažovanosť, ktorý založil v južnom Švédsku firmu Aktiebolaget Skanska Cementgjuteriet vyrábajúcu betónové dekoračné dielce. Počas svojej existencie sa spoločnosť postupne transformovala na medzinárodnú spoločnosť zameranú na posky- tovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Na čele celosvetovej skupiny Skanska stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa ob- chodujú na Stockholmskej burze (NASDAQ Stockholm). Skupina Skanska patrí medzi popredné svetové stavebné a developerské skupiny, aktuálne zamestnáva do 35 tisíc zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe a v Spojených štátoch amerických.

Obchodná jednotka Skanska pôsobiaca v Českej a Slovenskej republike, Maďarsku a Rumunsku sa v roku 2019 vnútorne delila na riaditeľstvo obchodnej jednotky a 3 divízie: divíziu Inžinierskeho staviteľstva, divíziu Pozemného staviteľstva a divíziu Slovensko. S účinnosťou od 1.9.2019 došlo k vytvoreniu novej obchodnej jednotky Skanska Central Europe (SCE) a to zlúčením obchodnej jed- notky pôsobiacej v Českej republike, Slovensku, Maďarsku a Rumunsku s obchodnou jednotkou Poľsko. Vytvorenie novej obchodnej jednotky SCE prináša väčšie možnosti k efektívnejšiemu vyu- žitiu kapacít, zdrojov, skúseností s cieľom dosiahnutia zvýšenej efektívnosti a konkurencieschop- nosti.

Nová obchodná jednotka SCE pôsobí na Slovensku naďalej prostredníctvom spoločnosti Skanska SK a.s, resp. v rámci vnútornej štruktúry SCE prostredníctvom divízie Slovensko, ktorá sa vnútorne člení do dvoch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Inžinierskeho sta- vitel'stva a závod Pozemného staviteľ'stva. Súčasťou organizačného usporiadania Skanska SK a.s. sú aj podporné útvary zabezpečujúce pre divíziu a jej výrobné závody personálne a mzdové služby, finančno – ekonomické služby, právne služby, ako aj ďalšie služby v oblasti BOZP, nákupu, IT, komunikácie, ...

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slo- venskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v oblasti inžinierskeho staviteľ'stva v Českej republike, Švédsku a Fínsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií. Nosným predmetom podnikania skupiny Skanska bola v uplynulom období naďalej stavebná činnosť pre ve- rejný i súkromný sektor, a to od rozsiahlych inžinierskych stavieb, bytových a administratívnych komplexov až po drobné stavebné zákazky.

Závod Inžinierskeho stavitel'stva realizuje stavby ciest, diaľnic, rýchlostných a mestských komunikácií, parkovísk, kruhových objazdov, asfaltových a betónových povrchov, realizuje stavby tunelov všetkých typov pre cestnú a železničnú dopravu, tunelové stavby pre rozvody inžinierskych sietí miest, ako aj stavby mostov a mostných konštrukcií. Závod je schopný postaviť diaľnicu vysoko nad údolím, či prekrížiť rieku železničným mostom. Rovnako zvládne i rekonštrukciu či modernizáciu mostov, ktoré vybudovali naši predkovia. Vykonáva výstavbu nových a opravy existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí s použitím klasických i moderných technológií. Závod Inžinierskeho stavitel'stva sa zaoberá aj dodávkou, montážou a rekonštrukciou zvodidiel či protihlukových stien. Závod má potrebné kapacity na realizáciu modernizácie, optimalizácie a rekonštrukcie železničných koridorov, regionálnych tratí, železničných staníc a vlečiek vrátane silnoprúdových a slaboprúdových technológií. Pri realizácii jednotlivých projektov sú používané najmodernejšie technológie v kombinácii s vysokou odbornosťou a dlhoročnou praxou.

Závod Pozemného stavitel'stva ponúka svojim zákazníkom generálnu dodávku v oblasti pozemného stavitel'stva, pričom realizuje bytové (rezidenčné) projekty pre developerov, občianske stavby (napr. hypermarkety a nákupné centrá, nové administratívne budovy, budovy pre zdravotníctvo i vzdelávanie), priemyselné stavby (napr. skladové a logistické centrá, výrobné haly) vrátane technológií pre verejných i súkromných investorov. Závod zároveň zabezpečuje pre svojich externých odberateľov aj kompletnú dodávku monolitických železobetónových konštrukcií na všetkých typoch pozemných stavieb a dodávky v oblasti vzduchotechniky a klimatizácie vrátane servisných služieb.

Spoločný podnik UNIASFALT, s.r.o. so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s., rozšíril priestor pre realizáciu pokládkových prác, čím sa výrazne zvýšila konkurencieschopnosť spoločnosti. Prostredníctvom spoločnosti UNIASFALT, s.r.o. je pokrytá oblasť západného (Šelpice) a stredného (Vígľaš, Horný Hričov) Slovenska a prostredníctvom vlastnej obalovačky asfaltových zmesí Skanska SK aj oblasť východného Slovenska (Veľká Ida).

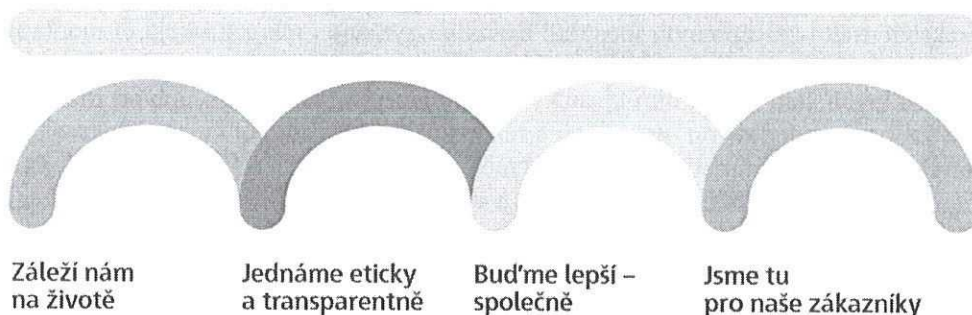
Z uvedeného zoznamu činností a aktivít vyplýva, že skupina Skanska, ale aj samotná Skanska SK a.s. je i naďalej pripravená a schopná poskytovať našim zákazníkom komplexné služby a dodávky vo všetkých oblastiach stavebníctva, pričom spoločnosť Skanska SK a.s. patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

Za rok 2019 je na Slovensku očakávaný medziročný rast výkonov stavebných spoločností v úrovni 2,4%, pričom vyšší medziročný rast výkonov je očakávaný v oblasti inžinierskeho stavitel'stva o 3,1%, naopak v oblasti pozemného stavitel'stva je očakávaný medziročný rast 2,1%. Medziročný rast výkonov stavebných firiem bol sprevádzaný aj vysokou vyťaženosťou ich kapacít v úrovni 90% a zazmluvnenosťou v priemere na 11 mesiacov dopredu. Na druhej strane boli zvýšené výkony stavebných firiem sprevádzané rastúcimi cenami prác, materiálov a služieb, ako aj pretrvávajúcim nedostatkom ľudských kapacít vrátane odborného personálu.

4. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2019

Naše hodnoty vyjadrujú, chránia a prehlbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa chováme a v čo veríme. Každá naša hodnota sa dá vyjadriť ako oblúk – rovnako dôležitý a závislý na ostatných.

Skanska hodnoty



- Záleží nám na živote
Dbáme na životy ľudí. Pracujeme iba bezpečne, alebo vôbec. Všímame si všetky nebezpečné situácie. Staráme sa o zdravie, dbáme na životné prostredie a presadzujeme zelené riešenia. Naše prevádzky riadime ekologickým spôsobom. Správame sa zodpovedne voči budúcim generáciám.
- Konáme eticky a transparentne
Podnikáme čestne a transparentne. Riadime sa našim Etickým kódexom a nikdy neakceptujeme „skratky“. Rozvíjame pracovné prostredie, kde každý môže otvorene vyjadriť svoj názor.
- Budme lepší – spoločne
Chceme sa zlepšovať vo všetkom, čo robíme. Sme spoločnosť, ktorá sa neustále učí a zdieľa svoje odborné znalosti. Sme hrdí na našu kvalitu a inovácie. Spoločne so zákazníkmi a partnermi vytvárame tímy v duchu Jedna Skanska. Využívame rozmanitosť (diverzitu) na to, aby sme dosiahli tie najlepšie výsledky. Rozvíjame kultúru, ktorá je ústretová, kde sme voči sebe otvorení a féroví, navzájom si dôverujeme a preukazujeme si úctu.
- Sme tu pre našich zákazníkov
Pomáhame našim zákazníkom, aby boli úspešní vo svojom podnikaní. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov. Sme tu preto, aby sme im pomohli premeniť ich vízie na skutočnosť. Zákazník je pre nás na prvom mieste.

Stavíme svet, v ktorom chceme sami žiť. Záleží nám na našich klientoch, zamestnancoch, ktorí sú motorom nášho podnikania, i na spoločnosti, voči ktorej máme zodpovednosť.

Základné ciele spoločnosti na rok 2019 boli stanovené pre jednotlivé divízie a segmenty podnikania z úrovne vedenia obchodnej jednotky. V roku 2019 sme sa naďalej zameriavali na risk management, etiku, BOZP, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov a nákup nových strojov a technológií, ako aj splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov.

Rozhodujúce projekty realizované v roku 2019

Závod Inžinierske stavby

V roku 2019 bolo nosnou úlohou závodu včasné dokončenie 15,46 km úseku diaľnice D1 medzi Budičmi a Bidovcami na východe Slovenska. Stavba bola zahájená v novembri 2016 a po 1126 dňoch výstavby bola slávnostne sprevádzaná za účasti vládnych predstaviteľov a samosprávy (16.12.2019). Do užívania bolo odovzdaných 23 mostov, 4 mimoúrovňové križovatky, 480 tisíc m² vozoviek. Rekonštrukčné práce na vozovkách vykonávali v Trenčianskom a Trnavskom samosprávnom kraji, takže zrekonštruovali cesty od B. Bystrice až po Telgárt. Pre súkromných investorov budovali

komunikácie a areálové priestory v Trnave, Leviciach, Komárne, Zemianskych Kostol'anoch, Ružomberku či Bratislave.

Pre Železnice SR zrealizovali výstavbu záchytného parkoviska pre takmer 300 automobilov pri železničnej stanici v Pezinku, zrekonštruovali výhybky v železničnej stanici v Uľanke a obnovili železničnú trať v stanici Rimavská Sobota.

V zahraničí pokračovali naši pracovníci v spolupráci s kolegami zo Skanska Sverige AB vo výstavbe Európskeho protónového centra v švédskom meste Lund. Na juhu krajiny v meste Vaxjö ukončili betónáž základov pod staničnou budovou a v meste Karlstad zrealizovali betonárske práce pre pražiareň kávy.

Vo Fínsku dokončili tunelárske práce na výstavbe diaľničného tunela Liipola, ktorý bude súčasťou južného obchvatu mesta Lahti, a začali práce na izolácii tunela proti vode a mrazu.

Pôsobili aj v Českej republike, kde začali s razením takmer 30 m hlbkej šachty pražského metra a v Znojme merači dokumentovali podzemie Louckého kláštora.

Závod Pozemné stavby

V bratislavskej miestnej časti Devínska Nová Ves zrealizovali betonárske a murárske práce na 9 bytových domoch (287 bytov) súboru Bory Home 2. Následne tu postavili aj novú materskú škôlku.

V Dúbravke pokračovali vo výstavbe polyfunkčného súboru Pekná vyhládka – Laskonka, kde zrealizovali železobetónový skelet a výplňové murivo. Kolegovia technológovia tu následne nastúpili na montáž vzduchotechniky, zdravotníckej a plynu. Spolu má objekt na 3 podzemných a 11 nadzemných podlažiach 76 bytov, 94 garáží a 10 obchodných priestorov.

Na Šancovej ulici pokračovali práce na výstavbe polyfunkčného centra Premiére, kde boli realizované všetky druhy prác oblasti PSV.

Na východe krajiny budovali v centre Prešova nové obchodné centrum Forum, kde realizovali železobetónárske práce na troch podzemných a štyroch nadzemných podlažiach s celkovou pôdorysnou plochou vyše 13,5 tisíc m².

Časť B

SPRÁVA O STAVE MAJETKU

1. Spolu majetok

TEUR	2019 (brutto)	2019 (korekcia)	2019 (netto)	2018 (netto)
Nehmotný majetok	51	46	6	9
Hmotný majetok	24 717	19 946	4 770	5 521
Finančný majetok	4 774	0	4 774	4 759
Dlhodobé pohľadávky	3 661		3 661	3 939
Celkom dlhodobé aktíva	33 203	19 992	13 211	14 227
Zásoby	653	78	575	1 825
Krátkodobé pohľadávky	45 897	5 749	40 148	42 166
Peniaze a účty v bankách	186	0	186	1 307
Časové rozlíšenie	669	0	669	873
Celkom obežné aktíva	47 406	5 827	41 579	46 172
Celkom aktíva	80 609	25 819	54 790	60 399

2. Spolu vlastné imanie a záväzky

TEUR	2019	2018
Základné imanie	1 660	1 660
Ostatné kapitálové fondy	23 259	23 259
Zákonné rezervné fondy	398	398
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 780	-8 810
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 966	5 025
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 678	2 918
Vlastné imanie	27 181	24 450
Dlhodobé záväzky	1 678	1 755
Dlhodobé rezervy	3 358	4 469
Celkom dlhodobé záväzky	5 036	6 224
Krátkodobé záväzky	13 912	21 802
Krátkodobé rezervy	8 661	7 676
Celkom krátkodobé záväzky	22 573	29 478
Časové rozlíšenie		247
Celkom vlastné imanie a záväzky	54 790	60 399

ČASŤ C

INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

1. Vývoj činnosti a finančná situácia

1.1 Objem stavebných prác

Ukazovateľ	MJ	2019	2018	2017	2016	Index
Tržby zo stavebnej výroby	tis.EUR	109 389	106 039	107 728	85 564	0,9843
Výroba (Výkaz ziskov a strát)	tis.EUR	112 925	109 922	111 425	89 581	0,9865
Počet zamestnancov	osoby	785	822	808	727	1,0173
Prod.práce zo stav.prác	EUR	139 349	129 002	133 326	117 695	0,9676

Teritoriálne rozloženie zákaziek:

Stavebné práce		SR	ČR	Švédsko	Fínsko	Poľsko	Nórsko	Spolu
Rok 2016	MEUR	61 615	6 575	2 630	209	14 362	173	85 564
Štruktúra	%	72,0%	7,7%	3,1%	0,2%	16,8%	0,2%	100,0%
Rok 2017	MEUR	92 733	6 347	6 618	264	1 765	0	107 728
Štruktúra	%	86,1%	5,9%	6,1%	0,2%	1,6%	0,0%	100,0%
Rok 2018	MEUR	93 022	1 226	10 748	687	356		106 039
Štruktúra	%	87,7%	1,2%	10,1%	0,6%	0,3%	0,0%	100,0%
Rok 2019	MEUR	97 954	560	9 687	1 189			109 389
Štruktúra	%	89,5%	0,5%	8,9%	1,1%	0,0%	0,0%	100,0%
Medziročný rozdiel	MEUR	4 932	-666	3 988	55	-355	0	3 350

1.2 Skanska a jej ľudia

Na prvom mieste našich dlhodobých cieľov stoja kvalifikovaní zamestnanci s motiváciou, a to bez ohľadu na to, akú pozíciu vo firme zastávajú. Vieme, že len takí zamestnanci zaručujú vysokú kvalitu práce a dokážu spoločnosť úspešne rozvíjať. Ľudia sú motorom nášho biznisu.

Svoje tímy skladáme z rôznorodých osobností. Táto rozmanitosť nám pomáha odlišiť sa od zbytku trhu. Veríme, že vďaka nej sme schopní udržať našu konkurencieschopnosť a dosiahnuť tak lepšie výsledky. Svoju kariéru u nás zamestnanci rozvíjajú bez ohľadu na vek, národnosť či vzdelanie.

Profesionálny a osobný rozvoj zamestnancov je pre nás dôležitý a patrí medzi globálne priority celej skupiny Skanska. Z tohto dôvodu máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania zamestnancov, a to od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné rozvojové programy pre talenty. Prostredníctvom medzinárodných rozvojových programov Skanska Unlimited a Skanska Stretch zamestnanci zbierajú pracovné skúsenosti v zahraničí.

Naši zamestnanci majú možnosť stať sa účastníkmi Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP) a získať tak možnosť podieľať sa na zisku skupiny Skanska a takýmto spôsobom zhodnocovať vlastné finančné prostriedky.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov, ktorého cieľom je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím ale i s nadriadeným. Výsledky prieskumu slúžia ako dôležitý podnet pre zmeny v spôsobe práce i v prostredí, v ktorom naši zamestnanci pracujú.

Skanska SK a.s. v roku 2019 zamestnávala 785 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov), pričom v roku 2018 zamestnávala 822 zamestnancov. Z pohľadu štruktúry bolo 299 THZ a 486 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,63 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 92 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 12 %.

1.3 Zisk, ziskovosť

Zisk spoločnosti je ovplyvňovaný viacerými faktormi, ale najmä vývojom cien stavebných materiálov a prác a silným konkurenčným prostredím na stavebnom trhu. I napriek uvedeným faktorom spoločnosť Skanska SK a.s. dokázala aj v roku 2019 vytvoriť primeraný zisk k objemu realizovaných zákaziek. V roku 2019 spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 2.677.847 EUR.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	MJ	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	3 149	3 238	1 110	431
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-197	-88	-168	-132
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. EUR	2 952	3 150	942	299
Daň z príjmov	tis. EUR	274	231	346	155
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. EUR	2 678	2 918	595	144

1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Riziká sú neodmysliteľnou a prirodzenou súčasťou podnikania na stavebnom trhu. Z uvedeného dôvodu kladieme silný dôraz na identifikáciu, posúdenie a riadenie všetkých súvisiacich rizík a to v procese prípravy projektov, ako aj v procese ich realizácie.

Trvalá pozornosť v spoločnosti je venovaná zabezpečeniu vyrovnanej finančnej situácie prostredníctvom sledovania ukazovateľa Viazaný kapitál a tvorby Cash Flow. Pre dosiahnutie požadovanej úrovne predmetných ukazovateľov spoločnosť postupuje v súlade so schválenou finančnou politikou skupiny SKANSKA s dôrazom na sledovanie finančnej stability svojich odberateľov už vo fáze prípravy projektov a využívaním rôznych finančných nástrojov a produktov, ako cashpooling, bankové záruky a záruky materskej spoločnosti.

1.5 Skanska a životné prostredie

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie sú nedeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie skupiny Skanska a predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti.

Uvedomujeme si, že svojimi výrobnými a ďalšími činnosťami ovplyvňujeme stav životného prostredia v krajinách, v ktorých pôsobíme. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu. Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti sú neoddeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie koncernu Skanska a predstavujú jednu zo základných hodnôt firmy.

Sústredíme sa na znižovanie spotreby energií, efektívne využívanie zdrojov, znižovanie produkcie odpadov, CO₂ a ochranu ekosystémov, a to za podpory certifikovaného systému riadenia podľa normy ISO 14001. Spoločnosť Skanska SK a.s. splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácie v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a je zapísaná v registri EMAS.

Touto cestou chceme získať a udržať si povesť firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako zodpovedná stavebná spoločnosť voči životnému prostrediu.

Závazky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Stavebný priemysel nesie so sebou vyššie nároky na ochranu zdravia zamestnancov. Bezpečnosti sa podriaďujú všetky naše kroky. Práca bez zranenia a úrazov stojí na čele našich firemných hodnôt a v ich dosahovaní nám pomáha *Strategický plán BOZP*, ktorý sa do roku 2020 zameriava na tri oblasti:

- riadenie bezpečnosti
- viditeľné vedenie
- angažovanie ľudí

Riadenie bezpečnosti

Nenechávame nič náhode a riziká aktívne riadime. K udržaniu vysokej úrovne bezpečnosti práce preto rozvíjame a zavádzame do prevádzky množstvo nástrojov – či už ide o prísne interné procesy, zabezpečenie dostatočných zdrojov, kompetencie a znalosti špecialistov BOZP i líniových manažérov. Riziká rozpoznávame už v rannej fáze výberového konania, na prebiehajúcich projektoch máme systém kontrol s dôkladným sledovaním nehôd a incidentov. Naprieč firmou vzájomne zdieľame skúsenosti a vymieňame si osvedčené postupy vo všetkých oblastiach riadenia bezpečnosti.

Viditeľné vedenie

Zameriavame sa na to, ako k oblasti bezpečnosti pristupujú vedúci pracovníci. Vo formálnej rovine ide o pravidelné reportings a schôdzky manažmentu. Neformálne sa zameriavame na presné vypracovanie hlásení o úrazoch a incidentoch a diskusie s manažérmi v rámci celej organizácie vrátane oblastných a projektových manažérov.

O zlepšovaní bezpečnosti hovoríme priamo s tímami a ich vedúcimi na pracoviskách. Aktívne vyhľadávame spätnú väzbu pracovníkov s ich návrhmi na riešenie situácií, ktoré môžu byť nebezpečné, alebo kde štandardy nespĺňajú ich očakávanie.

Vedíme riadiacich pracovníkov k tomu, aby jasne ukazovali svojim podriadeným správne návyky bezpečnosti práce. Podporu im ako firma poskytujeme prostredníctvom školení a vzdelávacích programov.

Angažovaní ľudia

Oblasť sa vzťahuje na všetkých zamestnancov spoločnosti Skanska, na našich dodávateľov, klientov i partnerov v spoločnom podnikaní. Cieľom je upevňovať povedomie, že ako stavbári pracujeme v prostredí, kde každý robí rozhodnutia s možným dopadom na bezpečnosť, zdravie a pohodu ostatných.

Každý úraz môže negatívne ovplyvniť súkromný život zamestnanca a zapríčiniť napríklad výpadok v rodinnom príjme. Zasiahnutý potom nie je len postihnutý, ale aj jeho najbližšie okolie – rodina, priatelia, spolupracovníci i zamestnávateľ. Preto je našou zodpovednosťou a našim záväzkom zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločností Skanska, mal vhodné podmienky na bezpečnú prácu.

Štandardy bezpečnosti

Pre riadenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pravidelne obnovujeme certifikát systému OHSAS 18001, podľa ktorého systematicky riadime a zvyšujeme štandard bezpečnosti na všetkých prevádzkach a stavbách Skanska. Tento systém je podkladom pre dokumenty spoločnosti – Systém riadenia bezpečnosti a požiarnej ochrany Skanska, Štandardy BOZP, Manuál BOZP a PO a Organizácia zabezpečenia BOZP a PO.

Súčasťou riadenia bezpečnosti je Safety Road Map, nástroj používaný vo všetkých obchodných jednotkách Skanska. Služi pre hodnotenie piatich najdôležitejších oblastí bezpečnosti: riadenie, kompetencie, vzdelávanie, komunikácia a subdodávatelia; a pre strategické plánovanie rozvoja v týchto oblastiach. Meranie miery rozvoja v jednotlivých oblastiach sa u nás vykonáva pravidelne v kvartálnych cykloch.

Skupina Skanska sa celosvetovo drží pravidiel „*Pracujeme bezpečne, alebo vôbec*“. Pre posilnenie prevencie vyvíjame množstvo aktivít, ktoré robíme na globálnej úrovni alebo v rámci našej obchodnej jednotky. Každoročne v celej skupine Skanska prebieha Týždeň bezpečnosti. V roku 2019 sa konal v máji a venoval sa téme „Nečakaj, reaguj“.

Ďalšou pravidelnou aktivitou sú Dni bezpečnosti. V roku 2019 bol prvý Deň bezpečnosti venovaný téme „Chceme sa poučiť“, druhý Deň bezpečnosti mal voľnú tému, aby sa mohli jednotlivé stavby a prevádzky zamerať na oblasti relevantné pre nimi poskytované činnosti.

Aktivity sú určené pre všetkých našich zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov.

1.7 Etický kódex Skanska

Náš Etický kódex stavia na hodnotách Skanska. Nie sú to len obyčajné slová – vyjadrujú to, ako sa snažíme žiť každý deň. Zhrňujú očakávania, ako máme viesť naše podnikanie zodpovedným a udržateľným spôsobom, a umožňujú nám byť dôveryhodným partnerom našich zákazníkov.

Etický kódex Skanska je kľúčom k implementácii našich hodnôt do každodenného života. Určuje, ako sa máme správať pri rokovaní s našimi kolegami, zákazníkmi, komunitami, v ktorých pôsobíme, a s ďalšími zainteresovanými skupinami. Ponúkame zamestnancom spoločnosti praktický návod, ako konať v súlade s našimi hodnotami, predovšetkým s hodnotou *Konáme eticky a transparentne*. Kódex ponúka množstvo príkladov, ktoré zamestnancom pomáhajú uplatňovať dané princípy v každodennom živote. Etický kódex dodávateľov je záväznou normou pre dodávateľov Skanska a spoločne s Etickým kódexom Skanska tvorí kostru našich obchodných vzťahov.

Od zavedenia kódexu prebiehajú každoročne intenzívne etické školenia k prehĺbovaniu znalostí týchto pravidiel. Ani rok 2019 nebol výnimkou. Skanska patrí na trhu k silným hráčom a dodržiavanie Etického kódexu považuje za kľúčové pre udržanie tejto pozície.

Popri tom pokračovala činnosť Etického výboru, ktorý u etických otázok a dilem poskytuje poradenstvo, prešetruje prípadné porušenia Etického kódexu, spravuje a aktualizuje interaktívnu knižnicu etických dilem a je poradným orgánom vedenia spoločnosti.

Skanska na Slovensku aj v roku 2019 podporila *Fond pre transparentné Slovensko*, ktorý spravuje Nadácia Pontis.

2. Udalosti osobitného významu

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o nákeze COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V marci 2020 bol na Slovensku v súvislosti s COVID-19 vyhlásený núdzový stav a boli prijaté opatrenia proti šíreniu nákazy, čo malo okamžitý vplyv takmer na všetky odvetvia hospodárstva vrátane stavebníctva. Naša spoločnosť bezodkladne zaviedla potrebné opatrenia na všetkých svojich pracoviskách a neustále monitoruje vývoj situácie COVID-19 s cieľom minimalizovania negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov. V čase od vyhlásenia núdzového stavu naša spoločnosť zaznamenala niektoré negatíva súvisiace s COVID-19 ako bol posun začiatku realizácie nových projektov, meškajúce subdodávateľské práce, problémy súvisiace s cezhraničným pohybom pracovníkov a iné. Na základe súčasného vývoja nie je možné predikovať všetky budúce vplyvy a dopady COVID-19 na našu spoločnosť.

3. Predpoklad vývoja spoločnosti (hlavné ciele spoločnosti)

Väčšina kľúčových strategických opatrení na roky 2016-2020 sa týka našich ľudí, našich schopností v oblasti tvorby trhu a toho, ako výkonní sme v našej činnosti a v oblasti podporných funkcií. Motto business plánu na obdobie rokov 2016 - 2020 „Zisk s poslaním“ je nástrojom k tomu, aby sme dokázali efektívne nabrať, rozvíjať a následne si i udržať šikovných zamestnancov. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pri získavaní nových zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie našej výroby a prevádzky. Tieto plány, ktoré ctia zásady hodnôt spoločnosti Skanska, sa dajú zhrnúť do troch oblastí: Naši ľudia, Tvorba trhu a Prevádzková dokonalosť.

Ak budeme počúvať našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré reagujú na potreby zákazníkov a prispievajú k ich úspechu. Ak sa sústredíme v rámci nášho snaženia o tvorbu trhu na oblasti trvalej udržateľnosti spoločnosti Skanska, teda na bezpečnosť, etiku, zelené stavenie, zapájanie do lokálnych komunít, rozmanitosť a ústretovosť, a ak ponúkneme naše spoločné zdroje a poznatky, môžeme pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Prevádzková dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania, kedy vytrvale presadzujeme stále vyššie štandardy. Svoju prácu vykonáme s najefektívnejším vynaložením nákladov.

4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB. V rámci inovácií sa u nás trvale zakotvila technológia BIM (digitálny model fyzickej stavby), ktorú sme využili pri viacerých realizovaných projektoch.

5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2019	2018	2019	2018	2019	2018
Dcérske účtovné jednotky									
SkyBau s.r.o.	100	100	TEUR	51	60	712	662	712	662
Spoločné účtovné jednotky									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	TEUR	63	140	8 124	8 194	4 062	4 097
Spolu								4 774	4 759

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 (zisk) vo výške 2.677.847 EUR bude preúčtovaný v plnej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

8. Spoločnosť má zriadených štyri organizačné zložky v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku
- Fínsku

9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

10. Spoločenská zodpovednosť

Stotožňujeme sa s princípmi spoločenskej zodpovednosti firiem ako spôsobu podnikania, ktorý ide nad rámec etických, zákonných, komerčných a spoločenských očakávaní a integruje sociálne a ekologické hľadiská do každodenných firemných operácií a interakcií so všetkými subjektmi, ktoré majú vplyv na chod podniku, prostredia, v ktorom fungujeme, alebo sú našou činnosťou ovplyvnené. I naďalej sme preto boli v roku 2019 členmi združenia Business Leaders Forum, ktoré presadzuje princípy spoločensky zodpovedného podnikania, ako i signatárom Charty diverzity.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme podporovať predovšetkým projekty, ktoré sú zamerané na bezpečnosť práce, vzdelávanie, ochranu životného prostredia a charitu.

V regiónoch a oblastiach, kde pôsobíme, chceme byť nielen kvalitným a spoľahlivým zhotoviteľom, ale aj dobrým susedom. Zameriavame sa predovšetkým na rozvoj aktivít vo firemnom dobrovoľníctve alebo charitatívnych programoch. V roku 2019 sa uskutočnil už šiesty ročník akcie „Podaj ruku – Týždeň dobrovoľníctva Skanska“. Do práce sa zapojilo takmer 170 zamestnancov v Českej a Slovenskej republike. Celkovo odpracovali viac ako 1000 hodín dobrovoľníckej práce pre školy, sociálne alebo zdravotnícke zariadenia, obce...

Každoročne pred Vianocami organizujeme „Strom splnených prání“, kedy zamestnanci môžu darovať deťom ale aj dospelým z partnerských charitatívnych organizácií darčeky, ktoré si napísali, že by chceli mať pod stromčekom. V roku 2019 sme podporili Azylové centrum Betánia v Malackách, Spoločnosť priateľov detí z detských domovov v Prievidzi a Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach. Celkovo sme splnili vyše sto vianočných prání.

Časť D

VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2019 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA (ZISK)

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2019, najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojnú účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Výrok auditu zo dňa 23. júna 2020 znie: „**Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.**“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na rozdelenie zisku:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 vo výške 2.677.847 EUR bude plne preúčtovaný na účet Nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZÁVER

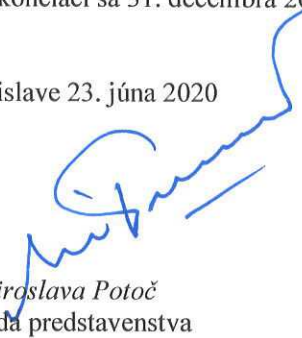
Vážený akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zlepšovaním efektívnosti a zvyšovaním výkonnosti.

Záverom predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2019 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019.

V Bratislave 23. júna 2020



Ing. Miroslava Potoč
Predseda predstavenstva
Skanska SK a.s.



Mgr. Magdaléna Dobišová
Podpredseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

23. júna 2020
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31 12 2019

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 9
do 1 2 2 0 1 9

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 8
do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a . s . k . a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

l u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

Zostavená dňa: 3.1.2020	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
--------------------------------	----------------	--

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	3 Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	80 609 181	25 818 985	54 790 196	60 399 164
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	29 542 349	19 992 064	9 550 285	10 288 706
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	51 164	45 657	5 507	8 986
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	51 164	45 657	5 507	8 986
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06			0	
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	24 716 892	19 946 407	4 770 485	5 521 198
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 081 604	121 033	1 960 571	2 139 737
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 028 409	1 929 272	1 099 137	1 960 610
	3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	19 535 159	17 896 102	1 639 057	1 294 772
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
	5. Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 437
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	66 283		66 283	120 642
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 774 293	0	4 774 293	4 758 522
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	712 318		712 318	661 660
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 061 975		4 061 975	4 096 862
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obsluhovaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	50 397 362	5 826 921	44 570 441	49 237 033
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	653 077	78 064	575 013	1 825 005
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	507 201	20 173	487 028	1 736 774
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	22 163	5 541	16 622	16 622
3.	Výrobky (123) - /194/	37	123 713	52 350	71 363	71 363
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	246
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 661 106	0	3 661 106	3 938 670
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 018 846	0	2 018 846	2 284 902
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	10 567		10 567	13 034
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 008 279		2 008 279	2 271 868
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	15 542		15 542	7 359
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 626 718		1 626 718	1 646 409
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	45 896 940	5 748 857	40 148 083	42 166 024
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	17 941 539	5 748 857	12 192 682	7 892 950
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	645 385		645 385	399 013
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	143 013		143 013	382 068
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	17 153 141	5 748 857	11 404 284	7 111 869
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	15 117 145		15 117 145	14 972 581
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	11 846 516		11 846 516	18 089 462
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	102
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	900 812		900 812	1 156 136
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	90 928		90 928	54 793
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0,0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	186 239	0	186 239	1 307 334
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 355	0	5 355	5 758
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	180 884	0	180 884	1 301 576

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	669 470	0	669 470	873 425
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	422 141		422 141	557 454
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	247 329		247 329	297 199
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	18 772

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	54 790 196	60 399 164	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	27 181 294	24 450 080	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000	
	2. Zmena základného imania +/- 419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327	
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-8 780 275	-8 810 465	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-8 760 063	-8 790 253	
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212	
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 966 403	5 024 737	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 966 403	5 024 737	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 677 847	2 918 489	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	27 608 902	35 702 168	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 677 672	1 755 158	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 620 368	1 683 363	
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 620 368	1 683 363
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	57 304	71 795
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 358 337	4 468 745
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 358 337	4 468 745
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	13 911 500	21 802 013
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	12 231 324	19 618 505
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 917 907	5 987 544
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	463 965	1 081 428
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 849 452	12 549 533
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		95 400
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	877 906	1 080 815
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	560 071	707 587
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	186 061	258 116
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	2 862	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	53 276	41 590
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 661 393	7 676 252
B.V.I.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	841 692	1 010 121
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 819 701	6 666 131
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	246 916
C.I.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		867
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		246 049

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	112 925 496	109 921 629	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	121 643 076	121 270 735	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	969 987	980 447	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	164 955	393 926	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	111 790 554	108 547 256	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		-242	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 597 049	1 712 674	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	966 300	5 560 202	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 154 231	4 076 472	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	118 494 323	118 032 622	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	923 974	1 033 713	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	37 958 669	26 828 539	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	51 145 452	55 085 974	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	25 143 819	24 412 482	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	17 769 437	17 637 993	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 250 877	6 151 953	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 123 505	622 536	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	652 251	471 009	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	626 687	760 587	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	626 687	760 587	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	924 628	4 990 814	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	186 001	174 268	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	932 842	4 275 236
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 148 753	3 238 113
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	29 494 450	28 685 835
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	297 536	313 842
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	66 318	120 204
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	66 318	120 204
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	72 467	24 707
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	72 461	24 706
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6	1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	158 742	160 440
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		8 194
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	9	297
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	494 386	402 237
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	180 278	168 645
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	180 256	168 643

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	22	2
O.	Kurzové straty (563)	52	228 226	179 839
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 863	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	83 019	53 753
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-196 850	-88 395
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 951 903	3 149 718
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	274 056	231 229
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	254 013	231 114
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	20 043	115
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 677 847	2 918 489

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.6.2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 785 (v účtovnom období 2018 bol 822).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2019 bol 650, z toho 53 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2018 to bolo 840 zamestnancov, z toho 58 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanásťina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,

dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,099 až 16,66
			rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. Technika NTB	6	lineárna	mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistených metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2019 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2019 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- | | |
|-------------------|-------|
| • nad 6 mesiacov | 50 % |
| • nad 12 mesiacov | 80 % |
| • nad 18 mesiacov | 100 % |

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvárala opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpochťov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnuteľný.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2019 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 4 715 557 EUR, pri hnutel'nom majetku do limitu 5 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 4 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutel'ného majetku činí 3 300 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neoběžného majetku
31.12.2018

Název	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj												
Solvér	243 188	0	123 052	0	230 679	3 523	123 052	0	12 509	8 986	0	0
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	243 188	0	123 052	0	230 679	3 523	123 052	0	12 509	8 986	0	0
Pozemky	3 628 342	8 650	1 376 222	0	121 033	0	0	0	3 507 309	2 139 737	0	0
Služby	10 750 380	20 778	6 512 792	0	5 000 518	243 093	2 945 855	0	5 749 862	1 960 610	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	19 645 424	209 530	771 227	307 774	18 315 559	513 971	732 801	0	1 329 865	1 294 772	0	0
Posuvacieho celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a túžne zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	0	0	0	0	5 437	5 437	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	344 433	83 983	0	-307 774	0	0	0	0	344 433	120 642	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	34 374 016	322 941	8 660 241	0	23 437 110	757 064	3 678 656	0	10 936 906	5 521 198	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	601 787	59 873	0	0	0	0	0	0	601 787	661 660	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 147 258	0	50 396	0	0	0	0	0	4 147 258	4 096 862	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné požičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 749 045	59 873	50 396	0	0	0	0	0	4 749 045	4 758 522	0	0
Neoběžný majetok spolu	39 366 249	382 814	8 833 689	0	23 667 789	760 587	3 801 708	0	15 698 460	10 288 706	0	0

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2019	2018	2019	2018	2019	2018
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	50 658	59 873	712 318	661 660	712 318	661 660
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	62 861	139 616	8 123 950	8 193 724	4 061 975	4 096 862
Spolu								4 774 293	4 758 522

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Materiál	28 444	0	8 271	0	20 173
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 541	0	0	0	5 541
Výrobky	52 350	0	0	0	52 350
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	86 335	0	8 271	0	78 064

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	109 389 296
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	240 148 877
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	17 035 908
Suma prijatých preddavkov	428 427
Suma zadržanej platby	3 413 157
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	15 117 145

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 669 130	489 002	409 275	0	5 748 857
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	5 669 130	489 002	409 275	0	5 748 857

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	41 370 838	44 203 590
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 560 490	5 923 825
Spolu	47 931 328	50 127 415

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	13 756 070	14 332 664
– odpočítateľné	14 008 411	14 614 396
– zdaniteľné	-252 341	-281 732
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	1 882 317
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	2 888 775	3 405 146
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 626 718	1 646 409

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2019	1 626 718
Stav k 31. decembru 2018	1 646 409
Zmena	-19 691
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-20 043
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2019 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	422 141	557 454
Nájomné	422 141	557 454
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	247 329	297 199
Nájomné	212 840	195 331
Poistenie	31 817	94 429
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	2 672	7 439
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	18 772
Nevyfakturované nájomy	0	17 530
Náhrada z poisťovnej udalosti, iné	0	1 242
Spolu	669 470	873 425

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2018: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2018: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2018: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2019 bol zisk vo výške 1 339 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2018: 1 459 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 2 918 489 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	2 918 489
Spolu	2 918 489

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 2 677 847 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 677 847 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 468 745	419 465	238 079	1 291 794	3 358 337
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	2 426 189	141 398	222 079	1 291 794	1 053 714
Zamestnanecké požitky	494 800	267 467	0	0	762 267
Súdne spory	1 547 756	10 600	16 000		1 542 356
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 468 745	419 465	238 079	1 291 794	3 358 337
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 676 252	8 332 271	4 817 312	2 529 818	8 661 393
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 010 121	841 692	920 022	90 099	841 692
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 010 121	841 692	920 022	90 099	841 692
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28 900	36 400	28 900	0	36 400
Rezervy na služby, materiál	4 158 239	5 559 035	2 873 308	1 180 119	5 663 847
Odmeny pracovníkom	1 602 222	1 756 258	887 716	554 983	1 915 781
Zúčtovanie zdravotného poistenia	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	34 651	0	13 000	21 651	0
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	842 119	138 886	94 366	682 966	203 673
	6 666 131	7 490 579	3 897 290	2 439 719	7 819 701
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	6 666 131	7 490 579	3 897 290	2 439 719	7 819 701

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola aktualizovaná v roku 2018 na základe predpokladanej sumy odstupného, ktoré bude vyplatené v roku 2019 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevufakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

11. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	2 114 004	4 282 992
Záväzky v lehote splatnosti	13 417 864	19 202 384
	<u>15 531 868</u>	<u>23 485 376</u>

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 917 907	1 917 907	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	463 965	463 965	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	11 469 820	9 849 452	1 619 038	1 330
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	877 906	877 906	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	560 071	560 071	0	0
Daňové záväzky a dotácie	186 061	186 061	0	0
Závazky z derivátových operácií	2 862	2 862	0	0
Iné záväzky	53 276	53 276	0	
	15 531 868	13 911 500	1 619 038	1 330

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	5 987 544	5 987 544	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 081 428	1 081 428	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	14 232 896	12 549 533	1 143 880	539 483
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	95 400	95 400	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 080 815	1 080 815	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	707 587	707 587	0	0
Daňové záväzky a dotácie	258 116	258 116	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	41 590	41 590	0	
	23 485 376	21 802 013	1 143 880	539 483

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	71 795	107 122
Tvorba na ťarchu nákladov	89 673	88 068
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-104 164	-123 395
Stav k 31. decembru	57 304	71 795

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	867
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	867
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	246 049
Nájomné, ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	246 049
Spolu	0	246 916

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 951 902		100,00 %	3 149 718		100,00 %
z toho teoretická daň 21 %		619 899	21,00 %		661 441	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 387 617	1 971 400	66,78 %	8 878 885	1 864 566	59,20 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-10 524 605	-2 210 167	-74,87 %	-9 801 298	-2 058 273	-65,35 %
Umorenie daňovej straty	-1 000 000	-210 000	-7,11 %	-1 093 039	-229 538	-7,29 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet)	-552 005	-115 921	-3,93 %	-1 013 235	-212 779	-6,76 %
Iné - daň zahraničie, 595	946 676	198 802	6,73 %	979 514	205 697	6,53 %
		254 013	8,61 %		231 114	7,34 %
Splatná daň		254 013	8,61 %		231 114	7,34 %
Odložená daň		20 043	0,68 %		115	0,00 %
Celková vykázaná daň		274 056	9,28 %		231 229	7,34 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2018 EUR	2018 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	6 009 796	8 374 941
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2018: 21 %).

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup EUR. Forwardové transakcie boli dohodnuté 1.11.2019 a sú splatné 24.1.-25.6.2020. Celková nominálna hodnota forwardu je 510 000 EUR a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2019 predstavuje 2 862 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Spoločnosť mala v predchádzajúcich obdobiach zaistený majetok formou komoditného swapu a tento zaistovací vzťah bol v priebehu roka 2019 ukončený.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	2 862		
Menový forward CZK	0	2 862	25,631-25,872 CZK/EUR	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0		
	k 31.12.2019		k 31.12.2018	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	2 862	0	20	0
Menový forward PLN	0	0	20	0
Menový forward CZK	2 862	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	-14 419
komoditný swap	0	0	0	-14419

Zabezpečovanou položkou je záväzok vo výške 13 137 051 CZK u menového forwardu CZK.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
	EUR	EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	164 955	382 023
Ostatné výrobky		11 902
	164 955	393 925
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	784 677	828 353
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	185 310	152 094
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	969 987	980 447
Služby		
Zákazková výroba	109 389 296	106 039 244
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 645 909	1 125 195
Dočasné pridelenie zamestnancov	75 112	166 023
Prenájom majetku	261 948	422 928
Ostatné služby	418 289	793 867
	111 790 554	108 547 257
Spolu	112 925 496	109 921 629

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 0 EUR (v roku 2018 zníženie 242 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 0 EUR (v roku 2018 zníženie 242 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018	31. 12. 2017	Zmena stavu 2019	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	16 622	16 622	16 622	0	0
Hotové výrobky	71 363	71 363	71 605	0	-242
Spolu	<u>87 985</u>	<u>87 985</u>	<u>88 227</u>	0	-242
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (zaokrúhlenie výkazov)				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<u>0</u>	<u>-242</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	2019	2018
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	6 595 099	1 691 164
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	1 950	21 510
Spolu	6 597 049	1 712 674

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2019	2018
	EUR	EUR
Prijaté poistné náhrady, náhrady škôd	116 620	918 132
Diskont záväzkov	-14 933	8 308
Zmluvné pokuty a penále	396 011	23 600
Výnosy z odpísaných pohľadávok	200 797	2 388 994
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	455 736	737 438
Spolu	1 154 231	4 076 472

5. Osobné náklady

	2019	2018
	EUR	EUR
Mzdy	17 769 437	17 637 993
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	4 438 794	4 382 548
Zdravotné poistenie	1 812 083	1 769 405
Sociálne zabezpečenie	1 123 505	622 536
Spolu	25 143 819	24 412 482

6. Kurzové zisky

	2019	2018
	EUR	EUR
Kurzové zisky	106 214	128 318
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	52 528	32 122
Spolu	158 742	160 440

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu		8 194
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	66 318	120 204
Výnosové úroky	72 467	24 707
Ostatné finančné výnosy	9	297
Spolu	138 794	153 402

8. Náklady na poskytnuté služby

	2019 EUR	2018 EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	35 339 182	41 995 630
Doprava	3 252 013	2 389 286
Prenájom majetku, strojov a zariadení	6 660 118	4 969 884
Cestovné náklady	993 598	1 002 353
Opravy a údržba	-741 841	-363 916
Audít	66 400	65 700
Náklady na reprezentáciu	44 256	31 015
Iné	5 531 726	4 996 022
Spolu	51 145 452	55 085 974

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2019 EUR	2018 EUR
Odpis pohľadávok	200 808	2 394 868
Manká a škody	3 181	311
Management fee	1 221 912	598 858
Dary	6 028	6 535
Pokuty a penále	9 337	634 587
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	-508 424	640 077
Spolu	932 842	4 275 236

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Kurzové straty

	2019	2018
	EUR	EUR
Kurzové straty	169 902	93 895
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	58 324	85 944
Spolu	228 226	179 839

11. Finančné náklady

	2019	2018
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	180 278	168 645
Bankové poplatky	82 882	53 571
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	2 863	
Iné	137	182
Spolu	266 160	222 398

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019	2018
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	66 400	65 700
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	66 400	65 700

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2019 EUR	2018 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	164 955	382 023
	Ostatné výrobky		11 902
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	784 677	828 353
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	185 310	152 094
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	Zákazková výroba	97 953 605	93 022 012
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 645 909	1 125 195
	Dočasné pridelenie zamestnancov	75 112	166 023
	Prenájom majetku	261 948	422 928
	Ostatné služby	428 643	712 962
	Spolu	101 500 159	96 823 492
Česká republika	Zákazková výroba	559 716	1 225 945
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.		
	Ostatné služby		
	Spolu	559 716	1 225 945
Nórsko	Zákazková výroba	0	0
	Ostatné služby	0	0
	Spolu	0	0
Poľsko	Zákazková výroba		356 084
	Ostatné služby		
	Spolu	0	356 084
Švédsko	Zákazková výroba	9 687 418	10 748 386
	Ostatné služby	-10 374	80 867
	Spolu	9 677 044	10 829 253
Fínsko	Zákazková výroba	1 188 557	686 817
	Ostatné služby	20	38
	Spolu	1 188 577	686 855
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	164 955	382 023
	Ostatné výrobky	0	11 902
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	784 677	828 353
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, Tovar - klimatizačné jednotky, motory	185 310	152 094
	Zákazková výroba	0	0
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov	109 389 296	106 039 244
	Dočasné pridelenie zamestnancov	1 645 909	1 125 195
	Prenájom majetku	75 112	166 023
	Ostatné služby	261 948	422 928
	Spolu	418 289	793 867
	Spolu	112 925 496	109 921 629

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 43 790 772 EUR prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, KB, Citibank, Unicredit a HSBC.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 869 000 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 4 417 000 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplatenia, bytové a nebytové priestory atď. krátkodobu podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 2 961 000 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma kancelárske a skladové priestory, plochy, garáže ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávací hodnota prenájatého majetku je 948 495 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 3 986 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávací cena je 1 566 046 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 313 180 EUR.

Spoločnosť prenájma i strojné zariadenia, ich obstarávací hodnota je 1 877 070 EUR a mesačný nájom 38 685 EUR.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o nákaze COVID-19. V roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv začal nadobúdať väčšie rozmery. Naša spoločnosť zaviedla potrebné opatrenia na všetkých svojich pracoviskách a neustále monitoruje vývoj situácie COVID-19 s cieľom minimalizovania negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov. Na základe súčasného vývoja nie je možné predikovať všetky budúce vplyvy a dopady COVID-19 na našu spoločnosť.“

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2019	2018
	EUR	EUR
Predaj tovar, služby	364 434	493 563
Iné	0	0
Výnosy spolu	364 434	493 563

	2019	2018
	EUR	EUR
Nákup tovar, služby	5 848 651	6 117 899
Úroky z pôžičky		
Nákupy spolu	5 848 651	6 117 899

	2019	2018
	EUR	EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	94 720	69 638
Majetok spolu	94 720	69 638

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	714 070	757 706
Záväzky spolu	714 070	757 706

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

	2019	2018
	EUR	EUR
Predaj tovar, služby	2 262	7 324
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	2 262	7 324

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2019 EUR	2018 EUR
Nákupy DHM	-	-
Nákupy tovar, služby	78 295	75 557
Nákupy spolu	78 295	75 557

	2019 EUR	2018 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	122	285
Majetok spolu	122	285

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Záväzky z obchodného styku	19 279	1 002 559
Záväzky spolu	19 279	1 002 559

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2019 EUR	2018 EUR
Predaj tovar, služby	1 064 730	962 061
Prijaté dividendy	66 318	120 204
Výnosy spolu	1 131 048	1 082 265

	2019 EUR	2018 EUR
Nákupy tovar, služby	2 053 893	1 796 293
Nákupy spolu	2 053 893	1 796 293

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Zásoby	0	0
Pohl'adávky z obchodného styku	143 013	382 068
Majetok spolu	143 013	382 068

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	463 965	1 081 428
Záväzky spolu	463 965	1 081 428

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2019	2018
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	2 281 773	15 352 443
Úrok CP, úrok úver SFS	107 795	144 109
Nákupy spolu	2 389 568	15 496 552

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2019	2018
	EUR	EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	-	172
Predaje tovar, služby	11 020 978	11 641 384
Výnosy spolu	11 020 978	11 641 556

	2019	2018
	EUR	EUR
Splátka úročenej požičky SFS	0	4 950 000

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Úložky	100 509	174 093
Pohl'adávky z obchodného styku	561 110	327 721
Majetok spolu	661 619	501 814

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Úver SFS	0	0
Závazky z obchodného styku	1 184 536	4 227 279
Majetok spolu	1 184 536	4 227 279

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2019 bol 6 a v roku 2018 bol 6.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2019	2018
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	635 034	614 742
Doplnkové dôchodkové poistenie	1 080	1 080
Spolu	636 114	615 822

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2018: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2018: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

N. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 810 465	65 077	34 887	0	-8 780 275
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 790 253	65 077	34 887	0	-8 760 063
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 024 737	23 177	0	2 918 489	7 966 403
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 024 737	23 177	0	2 918 489	7 966 403
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 918 489	2 677 846	0	-2 918 489	2 677 846
Spolu	24 450 080	2 766 100	34 887	0	27 181 293

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 760 063 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 655 691	9 477	164 251	0	-8 810 465
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 635 479	9 477	164 251	0	-8 790 253
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 443 892	0	14 463	595 308	5 024 737
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 443 892	0	14 463	595 308	5 024 737
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	595 308	2 918 489	0	-595 308	2 918 489
Spolu	21 700 828	2 927 966	178 714	0	24 450 080

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 951 903	3 149 718
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-359 605	-5 194 930
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	626 687	760 587
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-1 110 408	-821 108
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		-4 028 820
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-42 961	-360 827
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-66 318	-120 204
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	180 278	168 646
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-72 467	-24 708
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-568 958
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	125 584	-199 538
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-3 695 679	-2 026 960
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 617 368	1 390 137
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-8 563 038	-2 386 897
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 249 992	-1 030 201
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-1 103 380	-4 072 171
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	72 467	24 708
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-180 278	-168 646
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-1 211 191	-4 216 109
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	10 089	-123 700
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-1 201 103	-4 339 808

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-904 610	-318 748
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.3.			
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	918 300	5 546 344
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.6.			
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	66 318	120 204
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.			
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	80 008	5 347 800
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajímateľa vecí (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-1 121 095	1 007 992
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 307 334	299 342
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	186 239	1 307 334
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	186 239	1 307 334

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

