

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 8 4 4 4 4 6

DIČ 2 0 2 3 8 1 7 6 8 6

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** **Mores Estate, s.r.o.**
Sídlo: **Holubyho 35, 902 01 Pezinok**
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

materská spol. ZAR invest, a.s., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|----------------------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | vlastné náklady | vlastné náklady |
| Pohľadávky | menovitá hodnota/ OC §25 ods1 a4 | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitá hodnota | |
| Derivátové operácie | reálna hodnota | |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Stavby | 40 | 5% | účtovný odpis rovnomerný 20r, |
| Nábytok | 6 | 16,67% | účtovný odpis rovnomerný |
| Vozový park | 4 | 25% | účtovný odpis rovnomerný |
| | | | |
| | | | |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|--------------------|--|
| Zmena účtovnej závierky z dôvodu prechodu na mikro účtovnú jednotku (2014) | legislatívna zmena | žiadna |
| | | |
| | | |

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
| | | žiadne |
| | | |
| | | |

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | 0 | |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 0 | |

Či. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|-----------------------------|-------|---------|
| len bežné prevádzkové N a V | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- 2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 1 942 394 | 4 617 175 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 942 394 | 4 617 175 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | Záložným právom | Inou formou zabezpečenia |
| žiadne | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | |
| | | Počet akcií | Počet akcií | |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | |
| Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

| Hodnota príspevkov spoločníkov / akcionárov do kapitálového fondu | Forma a hodnota príspevkov | |
|---|----------------------------|-----------------|
| | Peňažný vklad | Nepeňažný vklad |
| 2 637 000 | 2 637 000 | |
| | | |
| | | |

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štátutárnych | dozorných | iných | štátutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 8 4 4 4 4 6

DIČ 2 0 2 3 8 1 7 6 8 6

6.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

| Názov položky | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. | 0 | 0 |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv | 0 | 0 |
| Povinnosti z licenčných zmlúv | 0 | 0 |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 |

Opis významných finančných povinností:

6.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | 0 |
| Z poskytnutých záruk | 0 | 0 |
| Zo všeob. záväzn. práv. predp. | 0 | 0 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | 0 |
| Z ručenia | 0 | 0 |
| Iné podmienené záväzky | 0 | 0 |

Opis významných podmienených záväzkov:

6.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

žiadne

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

žiadne