

Výroční správa 2019



KOM Polster, s.r.o.
Hlavná 78
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ



OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

KOM Polster, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej zmluvy o založení spoločnosti dňa 12.04.2006. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 18061/N dňa 03.05.2006.

Jediným spoločníkom je spoločnosť
JOB Beteiligungsgesellschaft mbH
Stettinner Str. 32
Marl 457 70
Spolková republika Nemecko

Základné identifikačné údaje:
IČO: 36 356 816, DIČ: 2022183339, IČ DPH: SK2022183339

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a) Stolárstvo
- b) Výroba nábytku
- c) Výroba čalúneného nábytku
- d) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- e) Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- f) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- g) Prenájom hnutelných vecí- strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- h) Finančný lízing a operatívny lízing
- i) Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- j) Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- k) Prieskum trhu a verejnej mienky
- l) Reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je výroba čalúneného nábytku.

2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko

V mene Spoločnosti je oprávnený konať každý konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Thomas Richard Meier, Salzriner 18, Schneckenlohe - Mödlitz 962 77

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť KOM Polster s.r.o. je výrobná spoločnosť, ktorá patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, futonových a čalúnených postelí, stolov a stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Vášeň rodiny Jockenhöfer pre výrobu nábytku začala pred viac ako 80 rokmi v roku 1936 maličkým stolárstvom. K dnešnému dňu je 100% spoločnosti vo vlastníctve už štvrtej generácie rodiny Jockenhöfer.

Skupina Jockenhöfer zamestnáva celkovo 2500 zamestnancov v 4 štátoch Európy (Nemecko, Poľsko, Maďarsko a Slovensko) a v Číne.

Spoločnosť KOM Polster, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2006 dynamickým vývojom a zaradila sa medzi špičkových výrobcov ako aj špičkových zamestnávateľov v regióne.

V priebehu rokov 2006 - 2019 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť aj prostredníctvom sesterskej spoločnosti JOB Nábytok, s.r.o., ktorá vlastní a prevádzkuje nehnuteľnosti využívané na výrobu. Bolo realizovaných viacero investícií do strojového vybavenia spoločnosti a priebežne sú prijímané opatrenia na zefektívnenie výrobného procesu. Firma KOM Polster s.r.o. sa aj vďaka príslušnosti ku skupine firiem Jockenhöfer v roku 2019 dynamicky rozvíja.

Predmet činnosti

Spoločnosť KOM Polster s. r. o. je výrobný závod na Slovensku, ktorý vyrába široký sortiment moderných pohoviek a sedacích súprav s funkciou lôžka. Tieto sa ďalej predávajú do veľkoobchodných a maloobchodných sietí predovšetkým v západnej Európe, kde najväčším odberateľom je Nemecká spolková republika.

Výrobky sú ďalej v strednej a východnej Európe predávané najmä v Slovenskej republike, Českej republike a Maďarsku,

Vízia

Byť preferovaným partnerom všetkých významných spoločností zaoberajúcich sa predajom nábytku konečným spotrebiteľom. Poskytovať garanciu najvyššej kvality a byť skupinou profesionálov, ktorej cieľom je uspokojiť potreby obchodných partnerov ako aj konečných užívateľov našich produktov.

Zabezpečiť, aby naše výrobky boli v povedomí odberateľov garanciou najvyššej kvality, spoľahlivosti a zodpovedného prístupu k trvalo udržateľnému rozvoju regiónu a celej spoločnosti.

Politika kvality

Základným strategickým zámerom spoločnosti je neustále zlepšovať interné postupy za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov tak, aby sa pri efektívne vynaložených nákladoch dosiahla požadovaná vysoká kvalita všetkých našich výrobkov, ako aj kvalita služieb s ohľadom na spokojnosť zákazníka a udržiavať si tak štatút zodpovedného, dôveryhodného a spoľahlivého partnera voči našim odberateľom.

Ciele a stratégia

Neustály rozvoj činností, postupov a snáh na uspokojovanie potrieb našich zákazníkov. Zvyšovanie efektívnosti a profesionálnej úrovne našich zamestnancov a ich motivácia k podávaniu vysokých výkonov. Posilnenie našej pozície na trhu zvýšením trhového podielu firmy s dôrazom na vysokú kvalitu a efektivitu vykonávaných činností.

Hlavné úlohy pre hospodársky rok 2019

- zefektívniť výrobu a zvýšiť produktivitu práce
- zaviesť výrobu čalúnených postelí a matracov
- stabilizovať dobrých pracovníkov
- zlepšiť kvalitu výrobkov, minimalizovať reklamácie
- zabezpečiť efektivitu materiálových, výrobných a režijných nákladov
- úmerne výrobe ďalej optimalizovať náklady
- diverzifikovať odbyt a orientovať sa na bonitných obchodných partnerov
- zlepšiť cash flow
- venovať zvýšenú pozornosť životnému prostrediu

4. Zamestnanosť v spoločnosti

Personálna politika, ktorá je založená na úsilí zabezpečiť vhodné pracovné podmienky, príjemnú pracovnú atmosféru a poskytnutie možnosti ďalšieho vzdelávania našim zamestnancom odzrkadľuje našu snahu o stabilizáciu ľudských zdrojov v našej spoločnosti. Spoločnosť prekonáva problémy spojené s vysokou fluktuáciou zamestnancov a preto venuje zvýšenú pozornosť udržaniu spokojnosti zamestnancov so zameraním na ich výkonnosť.

Spoločnosť má svoj zaužívaný systém benefitov a zamestnaneckých výhod, ktorých cieľom je motivovať zamestnancov a viesť ich k podávaniu vyšších a kvalitnejších výkonov.

V roku 2019 došlo k výraznému nárastu osobných nákladov z dôvodu zvýšenia miezd. čo predstavuje medziročný nárast o 10%.

Nakoľko aj v našej spoločnosti pociťujeme tlak nízkej miery nezamestnanosti a nedostatok kvalitnej pracovnej sily na trhu, sme nútení zodpovedne pristupovať k našim stálym zamestnancom a vytvárať im podmienky, ktoré zabezpečia lojálnosť a stabilitu zamestnancov.

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2019 302 žien (62%) a 190 mužov (38%) z celkových 492 zamestnancov, čo prirodzene odzrkadľuje charakter pracovných činností spoločnosti.

Pravidelnou kontrolnou činnosťou na úseku BOZP a odstraňovaním zistených nedostatkov sa zvyšuje bezpečnosť pri práci a zlepšuje pracovné prostredie. Pozornosť upriamujeme na zdravie a bezpečnosť zamestnancov, komunikáciu, riadenie a rozvoj ľudských zdrojov, ochranu špeciálnych skupín zamestnancov, vyváženosť pracovného a osobného života zamestnancov, rovnosť príležitostí a zákaz diskriminácie, ľudské práva.

Hlavným cieľom personálnej a mzdovej politiky našej spoločnosti je na jednej strane systematické zabezpečenie stabilizácie a rozvoja ľudských zdrojov a na strane druhej zabezpečenie potrebného rastu produktivity práce cestou optimálnej zamestnanosti.

5. Životné prostredie

Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015 proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2019 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

Ochrana ovzdušia

Spoločnosť prevádzkuje kotolňu - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, v ktorej sú 2 teplovodné kotly: TSP 90 a TSP 100, so súhrnným menovitým tepelným výkonom (MTV) 2,6 MW, ktoré sú určené na spaľovanie mäkkého a tvrdého dreveného odpadu z drevárskej výroby – piliny, hobliny, štiepky. Odpadový plyn je odvádzaný do cyklónových odlučovačov. Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmenách a predpisov. Spoločnosť KOM Polster s.r.o. má zmluvného partnera s udelenou zákonnou autorizáciou – spoločnosť NATUR-PACK, a. s., ktorá je organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31. decembru 2019 bola 11 629 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa zvýšila o 1 990 tis. EUR.

A K T Í V A v tis. EUR	2016	2017	2018	2019
Spolu majetok	8 996	10 882	9 639	11 629
Neobežný majetok	1 488	1 379	1 465	1 733
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	8	7	6	13
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 480	1 372	1 459	1 719

Prírastky v roku 2019 boli vo výške 854 tis. EUR a úbytky vo výške 233 tis. EUR. Spoločnosť zaznamenala prírastok dlhodobého hmotného majetku predovšetkým vo výrobe, kde prebieha neustála modernizácia výrobných technológií a zavádzanie nových výrobných postupov, ku

ktorým je zabezpečená nová technológia. Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2019 vykazuje obstarávaný majetok v hodnote 9 tis. EUR.

AKTIVA v tis. EUR	2016	2017	2018	2019
Obežný majetok	7 111	9 105	8 172	9 889
Zásoby súčet	1 897	1 568	1 559	1 388
Krátkodobé pohľadávky súčet	2 724	2 468	3 308	2 075
Pohľadávky z obchodného styku	984	493	1 542	437
Finančné účty, z toho	2 489	5 069	3 303	6 413
Peniaze	6	9	1	3
Účty v bankách	2 483	5 060	3 302	6 410

Obežný majetok v hodnote 9 889 tis. EUR je oproti roku 2018 vyšší z dôvodu zmeny štruktúry obežného majetku.

Krátkodobé pohľadávky sa oproti roku 2018 výrazne znížili, čo nepredstavuje negatívny stav, nakoľko je to zapríčinené tým, že faktúra na cenové vyrovnanie sesterskej spoločnosti bola v roku 2018 uhradená až v januári nasledujúceho roka, kým v roku 2019 už v decembri i bežného roka.

Pohľadávky z obchodného styku bez záloh boli v roku 2019 vo výške 168 tis. EUR. V roku 2018 bola ich výška 1 542 tis. EUR. Spoločnosť k 31.12.2019 vykazuje pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 268 tis. Eur.

K 31.12.2019 spoločnosť nevykazovala pohľadávky po splatnosti

PASIVA v tis. EUR	2016	2017	2018	2019
Závazky z r. 089+ r. 094+ r. 106+ r. 107	893	2 491	1 177	2 576
Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až 105)	10	3	12	2
Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až 109)	772	2 303	1 018	2 404

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti. Záväzky sa podieľajú na celkovom imaní spoločnosti len 22%, čo je veľmi pozitívne. Spoločnosť aj v roku 2019 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti, čím získava značnú výhodu vo forme dodatočných zliav vo forme skonta za včasnú úhradu.

Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

7.Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2019 vyprodukovala tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 23 056 tis. EUR.

Výkaz ziskov a strát v tis. EUR	2016	2017	2018	2019
Tržby z predaja vlastných výrobkov	27 655	26 380	24 293	23 056
Zmeny stavu vnútroorganizačných z	250	-229	54	-8
Spotreba materiálu, energie a ostatný	17 022	15 854	14 548	12 015
Služby (účtová skupina 51)	2 952	3 501	3 276	3 149
Pridaná hodnota	7 958	6 799	6 529	7 883

Objem výroby sa znížil oproti roku 2018 o 5%, bolo vyrobených celkovo 270 365 FE jednotiek, čo sa odzrkadlilo aj na poklese tržieb.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň 7 883 tis. EUR, pričom pridaná hodnota na jednotku FE narástla oproti roku 2018, čo je napriek klesajúcim tržbám a klesajúcemu objemu výroby pozitívny trend.

Spoločnosť sa naďalej usiluje o optimalizáciu najvýznamnejších nákladových položiek, t. j. spotreby materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služieb, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňujú tvorbu pridanej hodnoty. Pozornosť je potrebné zamerať hlavne na zníženie produkcie vedľajšieho odpadu pri výrobnom procese.

Spoločnosť prijíma neustále opatrenia na zvyšovanie výnosov. Cieľovým segmentom trhu sú maloobchodné siete v rámci SR, CZ a HU. Rozsiahlou investíciou sa plánuje rozšírenie sortimentu o výrobu čalúnených postelí a matracov, čo bude mať pozitívny vplyv na zvyšovanie tržieb a tvorbu pridanej hodnoty spoločnosti.

V rokoch 2018-2019 sa podarilo zmenou stratégie predaja vyselektovať nezodpovedných a nespoľahlivých obchodných partnerov, upriamiť pozornosť na bonitných partnerov, ktorí dokážu svoje záväzky uhrádzať v termíne splatnosti, čo pozitívne vplyva na cash flow spoločnosti.

V priebehu roku 2019 pokračovala optimalizácia na úseku nákupu výrobných materiálov, obalov, energií a služieb vďaka ktorej sme dosiahli úspory v nákladoch. Tieto sa prejavili v hospodárskom výsledku už v roku 2018, a pokračovali aj v priebehu roku 2019. Vďaka týmto opatreniam sa spoločnosti podarilo stabilizovať tvorbu pridanej hodnoty.

Najvýraznejšou nákladovou položkou sú osobné náklady. Tieto sme komentovali v časti 4.

Zamestnanosť v spoločnosti.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 517 tis. EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením je 759 tis. EUR. Výrazný pokles výsledku hospodárenia pred zdanením je spôsobený nárastom osobných nákladov vplyvom opatrení, ktoré bolo potrebné prijať pre zabezpečenie plynulosti výrobného procesu.

8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna.

	2018	%	2019	%
Spolu vlastné imanie a záväky	9 639 732,00 €	100%	11 629 544,00 €	100%
Vlastné imanie	8 462 335,00 €	88%	9 052 727,00 €	78%
Záväzky	1 177 397,00 €	12%	2 576 817,00 €	22%

Dlhodobý majetok (14% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi. Krátkodobý majetok, ktorý tvorí 86% celkového majetku je krytý z časti krátkodobými zdrojmi (22%) avšak vo väčšej miere spoločnosť využíva dostatočný objem dlhodobých zdrojov na vykrytie krátkodobých aktív. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby dlhodobé zdroje neboli viazané v krátkodobých aktívach.

Likvidita	2019	2018
okamžitá likvidita	2,67	3,24
bežná likvidita	3,53	6,49
celková likvidita	4,11	8,02

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov. Tento fakt podporujú aj ukazovatele celkovej likvidity, ktoré sú v aktuálnom roku 2019 na úrovni 4,11.

Zadĺženosť	2019	2018
celková zadĺženosť	22,16%	12,21%
finančná páka	128,46%	113,91%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi a z tohto dôvodu je aj celková zadĺženosť na nízkej úrovni.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

9. Výskum a vývoj

Spoločnosť KOM Polster, s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2019 žiadne náklady.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2019 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 14.06.2019, kde jedným z programových bodov bolo schválenie účtovnej závierky roku 2018 a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018, ktorý predstavoval zisk po zdanení vo výške 70 743 EUR.

Uvedený návrh bol valným zhromaždením schválený v plnej miere.

Spoločnosť za rok 2018 vykázala hospodársky výsledok po zdanení vo výške 70 743 EUR.

Návrh pre Riadne valné zhromaždenie spoločnosti na rozdelenie zisku:

- Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 70 743 EUR

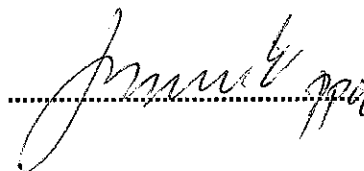
Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku s cieľom nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

Spoločnosť mala v zmysle §19 Zákona o účtovníctve k 31.12.2019 povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy, bod 13.

V Komárne, 08.06.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ján M. Polster", is written over a horizontal dotted line.