

**Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s. 920 55 Bojničky**

Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 83/T

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

***zostavená ku dňu 31.12.2019***

Vyhotovená dňa: 15. mája 2020

Prerokovaná dňa: 20. mája 2020

Schválená dňa: 24. júna 2020

.....

Podpis štatutárneho orgánu

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie VS:

.....

### **Prílohy:**

1. Účtovná závierka úplná – Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke

2. Audítorská správa o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

## OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

### ÚVOD

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov
4. Organizačná štruktúra

### A. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2019
  - 2.1. Rastlinná výroba
  - 2.2. Živočíšna výroba
3. Významní **obchodní partneri**
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
  - a) Obstaranie dlhodobého majetku
  - b) Finančný majetok
  - c) Majetok a záväzky
  - d) Výnosy a náklady
    - Štruktúra odbytu
    - Prehľad výnosov podľa druhu a ich štruktúra
    - Prehľad spotreby materiálu a nákladov na služby
    - Prehľad nákladov podľa druhu a ich štruktúra
  - e) Vybrané ekonomické ukazovatele podľa úsekov
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie
7. Finančná analýza
  - a. Ukazovatele rentability
  - b. Ukazovatele likvidity
  - c. Ukazovatele zadlženosti
  - d. Ukazovatele aktivity

### B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

### C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Podnikateľský zámer na rok 2020
  - a) Zámer rastlinnej výroby
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

### D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

### E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

### F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

**H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****ÚVOD****1. Všeobecné údaje**

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodné meno:                  | Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo spoločnosti:              | 920 55 Bojničky                      |
| Právna forma :                  | akciová spoločnosť                   |
| Dátum založenia:                | 18.09.1990                           |
| Dátum zápisu do OR, deň vzniku: | 10.10.1990                           |

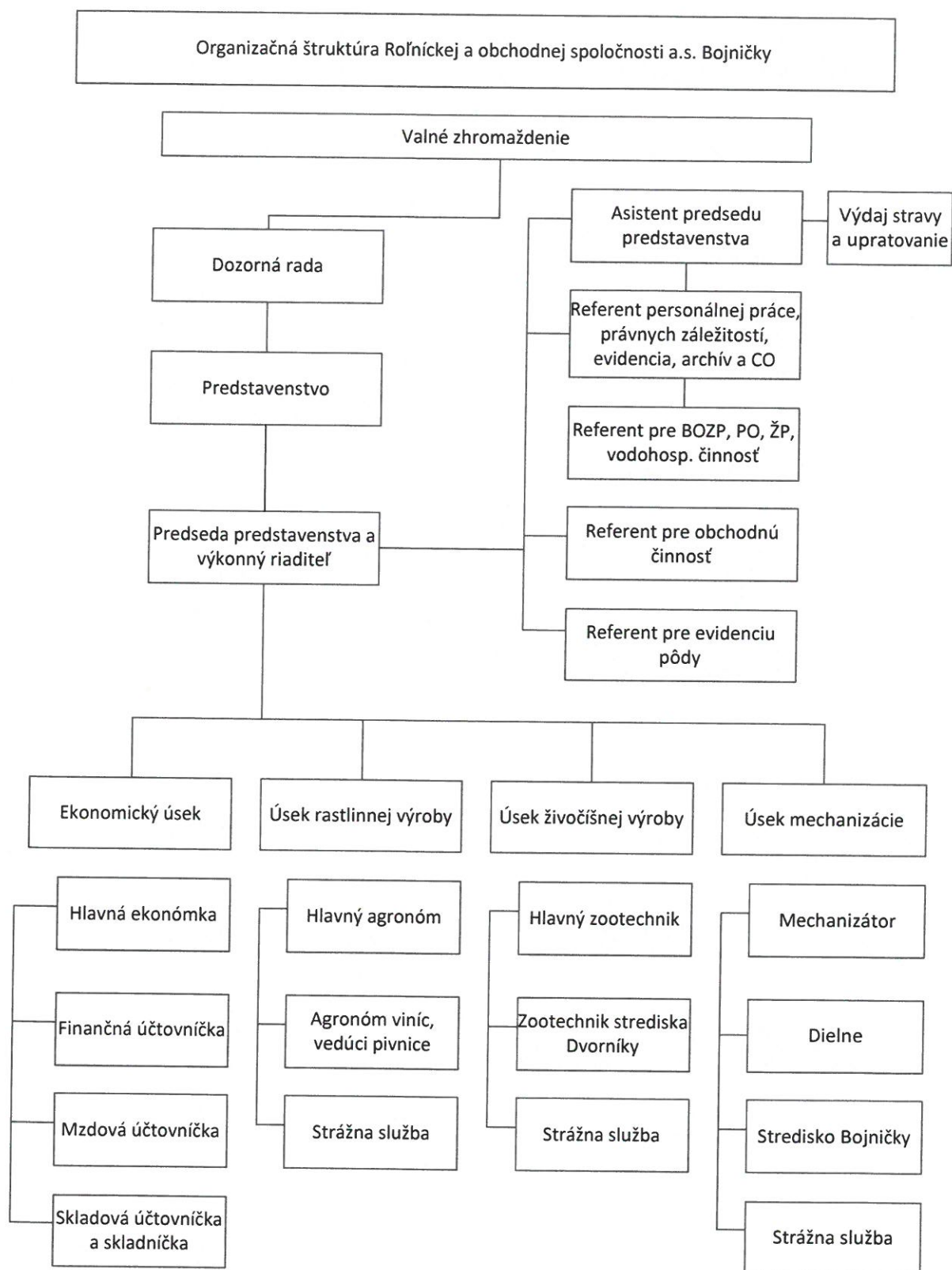
**2. Predmet činnosti**

- vykonávanie finančných , poradenských a konzultačných služieb
- vykonávanie prác dopravnými, zdvíhacími, nakladacími mechanizmami
- nákup, predaj, sprostredkovanie a servisná činnosť poľnohospodárskych strojov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- poľnohospodárska prvovýroba včítane predaja nespracovaných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod)
- skladovanie
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie výdajne stravy
- aplikácia prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov
- technologická úprava osív a sadív

**3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti**

|                    |                            |                         |
|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| a) Predstavenstvo: | Predseda predstavenstva:   | Ing. Jozef Taraba       |
|                    | Podpredseda predstavenstva | Ing. Branislav Viskupič |
|                    | Členovia predstavenstva:   | Eva Peťovská            |
| b) Dozorná rada:   | Predseda dozornej rady:    | Ing. Silvester Viskupič |
|                    | Členovia dozornej rady :   | Mgr. Marek Vaško        |
|                    |                            | Beata Kyselová          |

**4. Organizačná štruktúra spoločnosti**



## A. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

### 1. Vznik a vývoj spoločnosti

Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s. bola založená podľa § 27 Zákona č.104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.8.1990 na ustanovujúcom valnom zhromaždení konanom dňa 18.9.1990.

| Zmena                            |            | Počet akcií | Menovitá hodnota 1 akcie |     | Hodnota základného imania |           |
|----------------------------------|------------|-------------|--------------------------|-----|---------------------------|-----------|
| Dôvod                            | Dátum      |             | Sk                       | €   | Sk                        | €         |
| vznik a.s. - zaknihovanie        | 15.07.1993 | 2192        | 10 000                   | 332 | 21 920 000                | 727 611   |
| zvýšenie menovitej hodnoty akcie | 11.08.1995 | 2192        | 15 000                   | 498 | 32 880 000                | 1 091 416 |
| zvýšenie počtu akcií             | 10.03.1997 | 2529        | 15 000                   | 498 | 37 935 000                | 1 259 211 |
| zmena meny Sk na €               | 20.05.2009 | 2529        | -                        | 498 | 37 935 000                | 1 259 442 |

## 2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2019

Hospodársky rok 2019 možno hodnotiť ako priemerný a zložitý. Počas jarných prác hlavne v mesiacoch marec a apríl od 13 až do 17 týždňa bolo zaznamenané extrémne sucho. Výrazná zmena nastala až začiatkom mája, kedy bolo dostatok zrážok, no stačilo to len na doplnenie chýbajúceho vlhkového deficitu, ale nestačilo to už na vývoj niektorých plodín. V našom regióne bol zaznamenaný aj enormný výskyt hrabošov v porastoch.

V živočíšnej výrobe sme dosiahli oproti minulému roku zníženú produkciu mlieka o 210 873 litrov menej, čo sa prejavilo aj na znížených tržbách a na hospodárskom výsledku spoločnosti. Problémom v odvetví poľnohospodárstva je množstvo voľných pozícií, hlavne v živočíšnej výrobe. Tento problém sa dotkol aj našej akciovej spoločnosti. Nedokázali sme vždy tieto miesta obsadiť. Mali sme zamestnancov aj z Ukrajiny. Táto otázka sa nám často nedokázala natrvalo vyriešiť a preto to bolo hlavnou príčinou, prečo sme ukončili živočíšnu výrobu.

V roku 2019 sme pokračovali v realizovaní projektov s podporou EU reštrukturalizáciou vinohradu na výmere 11,46 ha na vinohradníckom hone Bakšajka. Zrealizovali sme ošetrovanie vinice v I. roku, okopávanie, vyvážovanie letorastov, kyprenie pôdy, postrekovanie, rez viniča.

Ďalej sme sa zapojili do schémy štátnej pomoci na náhradu škôd spôsobených poveternostnou udalosťou-sucho.

I napriek spomenutým problémom spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 kladný hospodársky výsledok vo výške 74 319 EUR., čo bolo v porovnaní s rokom 2018 o 19 502 EUR menej.

Výnosy za účtovné obdobie dosiahli výšku 3 436 188 EUR pri nákladoch 3 361 869 EUR. Pridaná hodnota dosiahla výšku 660 871 EUR, produktivita práce na tržby je 49 809 EUR, produktivita práce z pridanej hodnoty je 14 061 €.

### 2.1. Rastlinná výroba

Spoločnosť v roku 2019 obhospodarovala 1.848,05 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 66,01 ha viníc. Osev bol zameraný na pestovanie obilovín, olejní, strukovín a krmovín. Vo vinici sme mali úrodu hrozna 332,10 t. Na trhu bol prebytok hrozna a problém bol s predajom, pretože za 1 tonu hrozna boli priemerné tržby 384 € a ďalším problémom je uzatváranie zmlúv s odberateľmi. V pestovaní obilnín sme mali priemerné úrody. Najlepšie úrody sme dosiahli pri jačmeni ozimnom.

Ako sme už spomenuli, že tento rok nebol bez problémov, dosiahli sme tržby v rastlinnej výrobe v čiastke 1 356 131 EUR čo je menej oproti minulému roku o 203 614 EUR.

Úroda hlavných plodín dosiahnutá z 1ha

| Plodina              | priemerná hektárová úroda v tonách |       |      |
|----------------------|------------------------------------|-------|------|
|                      | 2017                               | 2018  | 2019 |
| Pšenica ozimná       | 3,53                               | 4,56  | 5,04 |
| Pšenica ozimná tvrdá | 2,18                               | 4,90  | 4,48 |
| Jačmeň ozimný        | 4,78                               | 5,93  | 6,95 |
| Kukurica na zrno     | 2,94                               | 8,50  | 6,73 |
| Slničnica            | 2,27                               | 3,51  | 0    |
| Repka ozimná         | 3,11                               | 3,63  | 2,02 |
| Horčica              | 0,97                               | 0,77  | 0,73 |
| Hrach krmný          | 2,45                               | 2,16  | 3,44 |
| Facélia              | 0                                  | 0     | 0,22 |
| Mak siaty            | 0,09                               | 0,82  | 0,71 |
| Red'kev              | 0,1                                | 0     | 0    |
| Vinič hroznorodý     | 6,27                               | 11,33 | 7,7  |

Prehľad tržieb podľa jednotlivých plodín

| Ukazovateľ:                       | 2017             | 2018             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| pšenice ozimnej                   | 269 225          | 257 782          | 214 320          |
| pšenice oz.tvrdá                  | 35 728           | 43 914           | 309 357          |
| jačmeňa ozimného                  | 63 053           | 139 537          | 187 098          |
| kukurice na zrno                  | 26 527           | 30 739           | 116 961          |
| repky olejnej                     | 303 740          | 397 251          | 260 203          |
| slničnice olejnej                 | 117 814          | 266 700          | 6 848            |
| lan                               | 33 588           | 0                | 0                |
| hrachu                            | 67 262           | 56 704           | 22 963           |
| mak                               |                  | 129 024          | 79 800           |
| horčice                           | 18 390           | 51 600           | 24 390           |
| lucernového semena                | 15 375           | 10 509           | 6 496            |
| hrozna                            | 160 697          | 175 547          | 127 696          |
| facélia                           | 48 036           | 100              |                  |
| trávy                             | 3 700            | 338              |                  |
| <b>Tržby za rastlinné výrobky</b> | <b>1 167 369</b> | <b>1 559 745</b> | <b>1 356 131</b> |

## 2.2. Živočíšna výroba

Živočíšna výroba v spoločnosti je zameraná na chov kráv s trhovou produkciou mlieka. Trhové ceny mlieka začali od začiatku roka z ceny 0,335 € klesať až do augusta na cenu 0,320 €. Od septembra do konca roka začala cena mierne stúpať

na 0,330 €.. Priemerná cena mlieka za hodnotené obdobie bola 0,320 €/l mlieka. tejto komodity. Tržby za mlieko sa znížili oproti minulému roku o 57 tis. €, no zároveň sa zvýšili aj náklady na krmivá čo sa v značnej miere podpísalo i na zvýšení straty v tomto výrobnom odvetví na -52 tis. €..

Taktiež bola znížená produkcia mlieka o 111 tis.€.

#### Stavy hospodárskych zvierat a ich úžitkovosť

| Druh zvierat                          | Priemerné stavy v ks |      |      | Denná úžitkovosť |       |       |       |
|---------------------------------------|----------------------|------|------|------------------|-------|-------|-------|
|                                       | 2017                 | 2018 | 2019 | MJ               | 2017  | 2018  | 2019  |
| Dojnice – priemerný stav v ks         | 198                  | 208  | 196  | Litre            | 27,87 | 28,19 | 26,73 |
| Teľatá do 3 mes.- priemerný stav v ks | 32                   | 39   | 40   | Kg               | 0,69  | 0,74  | 0,79  |
| Teľatá do 6 mes.- priemerný stav v ks | 21                   | 22   | 21   | Kg               | 0,67  | 0,77  | 0,90  |
| Jalovice do 2 rokov                   | 92                   | 86   | 100  | Kg               | 0,86  | 0,76  | 0,67  |

#### Prehľad tržieb živočíšnej výroby

| Ukazovateľ:                                                | 2017           | 2018           | 2019           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| maštalný hnoj                                              | 3 144          | 42             | 0              |
| surové kravské mlieko                                      | 628 575        | 684 481        | 627 481        |
| chovný HD                                                  | 11 200         | 741            | 9 450          |
| jatočný HD                                                 | 21 071         | 40 195         | 33 650         |
| <b>Tržby za výrobky živočíšnej výroby a zvierat celkom</b> | <b>663 990</b> | <b>725 459</b> | <b>670 581</b> |

Tržby za ŽV v porovnaní s rokom 2018 boli nižšie o 54 878 €.

### 3. Významní obchodní partneri

#### a) Odberatelia

| Por. č. | Obchodné meno odberateľa          | Hlavná činnosť podľa OR                                  |
|---------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 01.     | VIVA TRNAVA s.r.o.                | kúpa tovaru na účely jeho predaja                        |
| 02.     | SEVITA                            | kúpa tovaru na účely jeho predaja                        |
| 03.     | Poľ.výr.a obch.družstvo Kočín     | obchodná a sprostred.činnosť s poľnoh.a potravin.tovarom |
| 04.     | SAATBAU Slovensko spol. s.r.o.    | kúpa tovaru na účely jeho predaja                        |
| 05.     | Dufrex, s.r.o. Hurbanovo          | výroba hroznového vína                                   |
| 06.     | FLEISCHEXPORT, s.r.o. Pusté Úľany | kúpa tovaru na účely jeho predaja                        |

| Dodávateľia<br>Por. č. | Obchodné meno dodávateľa              | Hlavná činnosť podľa OR                                     |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01.                    | VIVA TRNAVA s. r. o.                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja                           |
| 02.                    | AGROTRADE GROUP spol.s.r.o.           | výroba a opravy poľnoh.strojov                              |
| 03.                    | HIRK spol. s r. o, Galanta            | sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru                    |
| 04.                    | AGROSLUŽBY s. r. o.                   | poskytovanie služieb v poľnohosp. a záhradníctve            |
| 05.                    | MIKROP Slovensko                      | kúpa tovaru na účely jeho predaja                           |
| 06.                    | GEA Farm Technologies Slovakia s r.o. | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi |
| 07.                    | SAATBAU Slovensko spol. .s r. o       | predaj osív                                                 |

#### 4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

##### a) Obstaranie dlhodobého majetku (zaradené do používania)

| Názov obstaraného majetku                          | Obstarávacia cena v € |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| TZ – Ubytovňa - dvere                              | 5 228                 |
| Ventilátory v kravínoch                            | 19 481                |
| TZ-vstupné bránky s identifikač.rámom              | 3 402                 |
| Čelná nesená kosa Alpha Motion                     | 17 700                |
| Technológia na vyhľadávanie ruže                   | 30 796                |
| Mycí automat kompl. Turbostár                      | 3 780                 |
| Teleskopický nakladač MERLO                        | 67 000                |
| Mostová váha str. Dvorníky                         | 26 500                |
| Kamerový systém Hikvision                          | 2 120                 |
| TZ-kamerový systém rozšírenie                      | 2 978                 |
| Kolesový traktor MF 8740S                          | 190 300               |
| Základné stádo kráv – aktivácia                    | 60 973                |
| Pozemky                                            | 147 595               |
| <b>Spolu hodnota zaradeného dlhodobého majetku</b> | <b>577 853</b>        |

##### b) Finančný majetok

| Názov položky            | 2018          | 2019           | zmena           |
|--------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pokladnica v eur         | 4 347         | 1 012          | - 3 335         |
| Bežné účty v banke v eur | 56 303        | 154 220        | + 97 917        |
| <b>Spolu</b>             | <b>60 650</b> | <b>155 232</b> | <b>+ 94 582</b> |

## c) Majetok a záväzky

| Aktíva                                    | 2018             | 2019             | Absolútna odchýlka |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                      | <b>6 160 978</b> | <b>5 754 300</b> | <b>- 406 678</b>   |
| <b>Neobežný majetok</b>                   | <b>4 255 068</b> | <b>4 131 073</b> | <b>- 123 995</b>   |
| Dlhodobý hmotný majetok                   | 4 255 068        | 4 131 073        | - 123 995          |
| Dlhodobý finančný majetok                 | 0                | 0                | 0                  |
| <b>Obežný majetok</b>                     | <b>1 904 478</b> | <b>1 621 135</b> | <b>- 283 343</b>   |
| Zásoby                                    | 905 001          | 1 147 054        | -242 053           |
| Dlhodobé pohľadávky                       | 10 422           | 10 819           | 397                |
| Krátkodobé pohľadávky                     | 928 271          | 308 030          |                    |
| Finančné účty                             | 60 650           | 155 232          |                    |
| <b>Časové rozlíšenie aktív</b>            | <b>1 432</b>     | <b>2 092</b>     |                    |
|                                           |                  |                  |                    |
| Pasíva                                    | 2018             | 2019             | Absolútna odchýlka |
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>     | <b>6 160 978</b> | <b>5 754 300</b> | <b>-406 678</b>    |
| <b>Vlastné imanie</b>                     | <b>2 711 872</b> | <b>2 786 191</b> | <b>74 319</b>      |
| Základné imanie                           | 1 259 442        | 1 259 442        | 0                  |
| Kapitálové fondy                          | 1 061 446        | 1 061 446        | 0                  |
| Fondy zo zisku                            | 251 888          | 251 888          | 0                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | - 88 713         | -88 713          | 0                  |
| Výsledok hospodárenia za minulé roky      | 133 988          | 227 809          | 93 821             |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie  | 93 821           | 74 319           | - 19 502           |
| <b>Záväzky</b>                            | <b>2 277 994</b> | <b>1 904 193</b> | <b>- 373 801</b>   |
| Rezervy                                   | 39 087           | 28 460           | - 10 627           |
| Dlhodobé záväzky                          | 513 291          | 697 513          | 184 222            |
| Krátkodobé záväzky                        | 864 779          | 774 570          | - 90 209           |
| Bankové úvery                             | 860 837          | 403 650          | - 457 187          |
| <b>Časové rozlíšenie pasív</b>            | <b>1 171 112</b> | <b>1 063 916</b> | <b>- 107 196</b>   |

## d) Výnosy a náklady

| Ukazovateľ:                                 | 2018           | 2019           | Absolútna odchýlka |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti              | 3 108 599      | 3 432 101      | 323 502            |
| Náklady na hospodársku činnosť              | 2 953 421      | 3 303 727      | 350 306            |
| <b>Pridaná hodnota</b>                      | <b>922 268</b> | <b>660 871</b> | <b>-261 397</b>    |
| Osobné náklady                              | 845 612        | 869 908        | 24 296             |
| Odpisy dlhodobého majetku                   | 423 684        | 468 339        | 44 655             |
| Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti      | 155 178        | 128 374        | -26 804            |
| Výsledok hospodárenia z finančných činností | -32 763        | -31 071        | 1 692              |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>  | <b>122 415</b> | <b>97 303</b>  | <b>-25 112</b>     |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti             | 28 594         | 22 984         | -5 610             |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>     | <b>93 821</b>  | <b>74 319</b>  | <b>-19 502</b>     |

## Štruktúra odbytu vlastných výrobkov a služieb

| TRH           | Odbyt v €        |                  |
|---------------|------------------|------------------|
|               | 2018             | 2019             |
| Domáci trh    | 2 355 537        | 2 034 512        |
| Trh EU        | 7 442            | 21 378           |
| <b>Celkom</b> | <b>2 362 979</b> | <b>2 055 890</b> |

## Prehľad výnosov podľa druhu a ich štruktúra

| Ukazovateľ                         | rok 2018         |            | rok 2019         |            |
|------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                    | EUR              | %          | EUR              | %          |
| Tržby z predaja tovaru             | 3 849            | 0          | 14 836           | 0          |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov | 2 285 204        | 74         | 2 026 713        | 59         |
| Tržby z predaja služieb            | 77 775           | 2          | 29 177           | 1          |
| Zmena stavu zásob + aktivácia      | 141 079          | 5          | 315 550          | 9          |
| Tržby z predaja DM a materiálu     | 39 240           | 1          | 270 303          | 8          |
| Ostatné prevádzkové výnosy         | 561 452          | 18         | 775 522          | 23         |
| Finančné výnosy                    | 0                | 0          | 4 087            | 0          |
| <b>Výnosy celkom</b>               | <b>3 108 599</b> | <b>100</b> | <b>3 436 188</b> | <b>100</b> |

Najväčší podiel na celkových tržbách majú tržby z predaja výrobkov a služieb. Ale oproti predchádzajúcemu roku boli tržby za rastlinnú výrobu nižšie o 203 613 € a za živočíšnu výrobu menej o 54 878 €. Zvýšená bola zmena stavu zásob a nedokončená výroba o 174 471 €.

## Prehľad spotreby materiálu a nákladov na služby

| Náklady podľa druhov a činnosti     | rok 2018         | rok 2019         |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Spotreba materiálu a energie</b> | <b>1 131 066</b> | <b>1 170 275</b> |
| z toho:                             |                  |                  |
| - spotreba nakúpených osív          | 106 954          | 91 484           |
| - spotreba priemyselných hnojív     | 207 198          | 262 199          |
| - spotreba chemikálií               | 231 522          | 206 208          |
| - spotreba nakúpených krmív         | 202 454          | 233 824          |
| - spotreba pohonných látok          | 184 305          | 178 763          |
| - spotreba elektrickej energie      | 34 317           | 39 997           |
| - spotreba plynu a vody             | 11 330           | 10 959           |
| <b>Služby</b>                       | <b>450 816</b>   | <b>541 036</b>   |
| z toho:                             |                  |                  |
| - opravy a údržba                   | 128 976          | 125 386          |
| - nájomné za pôdu                   | 30 637           | 106 401          |
| - veterinárne a plemenárske výkony  | 8 109            | 10 362           |
| - výkony spojov                     | 6 547            | 6 206            |
| - služby pre rastlinnú výrobu       | 148 798          | 151 956          |
| <b>VÝROBNÁ SPOTREBA</b>             | <b>1 581 882</b> | <b>1 711 311</b> |

V roku 2019 bola výrobná spotreba vyššia oproti predošlému roku o 129 429 €. Bola zvýšená hlavne spotreba hnojív o 55 001 € a spotreba nakúpených krmív o 31 370 €. Vyššie boli najmä služby za nájom o 75 764 €.

| Prehľad nákladov podľa druhu a ich štruktúra<br>Ukazovateľ : | rok 2018         |            | rok 2019         |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                              | EUR              | %          | EUR              | %          |
| Predaný tovar                                                | 3 757            | 0          | 14 094           | 0          |
| Spotreba materiálu, energie                                  | 1 131 066        | 37         | 1 170 275        | 35         |
| Služby                                                       | 450 816          | 15         | 541 036          | 16         |
| Osobné náklady                                               | 845 612          | 28         | 869 908          | 26         |
| Dane a poplatky                                              | 46 994           | 2          | 46 410           | 1          |
| ZC predaného majetku,                                        | 15 579           | 1          | 153 750          | 5          |
| Opravné položky                                              | 3 489            | 0          | -1 000           | 0          |
| Ostatné prevádzkové náklady                                  | 32 424           | 1          | 40 915           | 1          |
| Odpisy                                                       | 423 684          | 14         | 468 339          | 14         |
| Finančné náklady                                             | 32 763           | 1          | 35 158           | 1          |
| Daň z príjmu                                                 | 28 594           | 1          | 22 984           | 1          |
| <b>Náklady celkom</b>                                        | <b>3 014 778</b> | <b>100</b> | <b>3 361 869</b> | <b>100</b> |

#### e) Vybrané ekonomické ukazovatele podľa úsekov

Výsledok hospodárenia (zisk +, strata -) dosiahnutý podľa úsekov

| Organizačná zložka                                     | 2018           | 2019          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Úsek rastlinnej výroby                                 | 145 877        | 120 199       |
| Úsek živočíšnej výroby                                 | - 43 578       | -52 468       |
| Úsek mechanizácie                                      | 20 116         | 29 572        |
| <b>Celkový výsledok hospodárenia<br/>pred zdanením</b> | <b>122 415</b> | <b>97 303</b> |

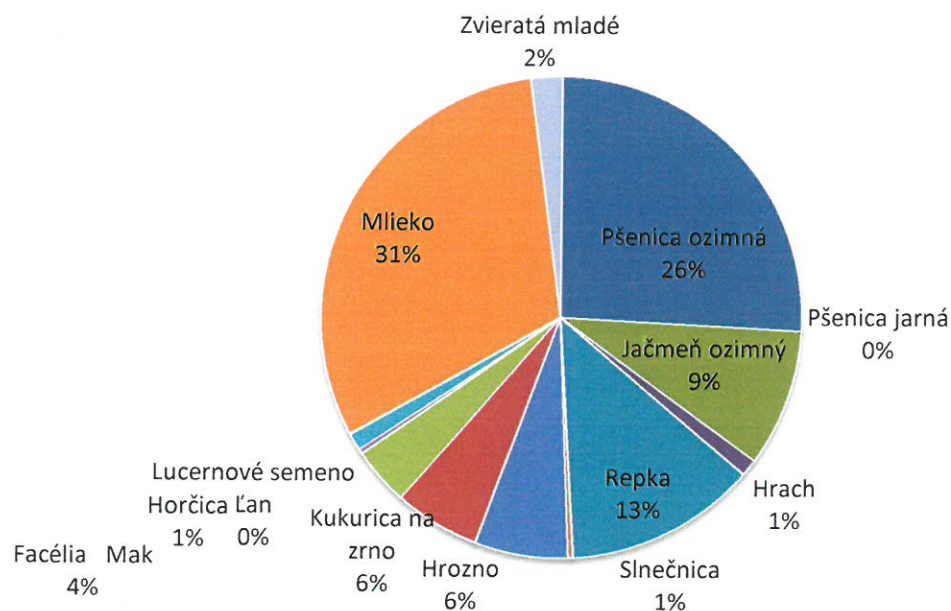
Prehľad tržieb za predaj vlastných výrobkov a služieb podľa úsekov

| Ukazovateľ:                                         | 2018             | 2019             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za rastlinné výrobky                          | 1 559 745        | 1 356 132        |
| Tržby za výrobky živočíšnej výroby a zvierat celkom | 725 459          | 670 581          |
| Tržby za poskytovanie služieb                       | 77 775           | 29 177           |
| <b>TRŽBY Z PREDAJA VLASTNÝCH VÝROBKOV A SLUŽIEB</b> | <b>2 362 979</b> | <b>2 055 890</b> |

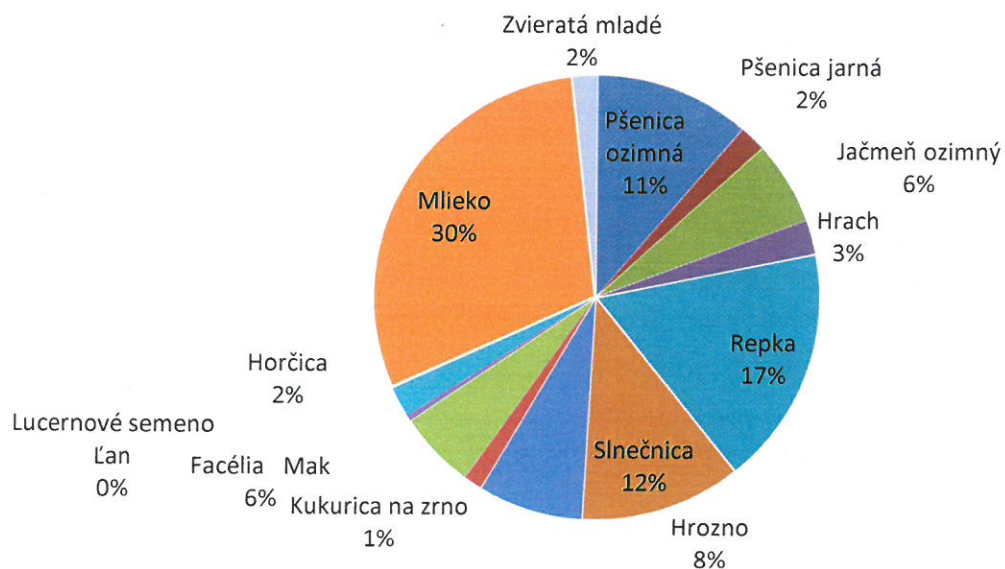
Prehľad tržieb za vlastné výrobky v EUR podľa jednotlivých komodít

| Rok  | Pšenica<br>ozimná | Pšenica<br>jarná | Jačmeň<br>ozimný | Hrach  | Repka   | Slničnica | Hrozno  | Kukurica<br>na zrno | Facélia<br>Mak | Lucernové<br>semeno ľan | Horčica | Mlieko  | Zvieratá<br>mladé | SPOLU     |
|------|-------------------|------------------|------------------|--------|---------|-----------|---------|---------------------|----------------|-------------------------|---------|---------|-------------------|-----------|
| 2018 | 257 782           | 43 914           | 139 538          | 56 704 | 397 251 | 266 700   | 175 547 | 30 739              | 129 461        | 10 509                  | 51 600  | 684 481 | 40 978            | 2 285 204 |
| 2019 | 523 678           | 0                | 187 098          | 22 963 | 260 203 | 6 848     | 127 696 | 116 961             | 79 800         | 6 495                   | 24 390  | 627 481 | 43 100            | 2 026 713 |

### Podiel tržieb jednotlivých komodít na tržbách z predaja vlastných výrobkov a mladých zvierat za rok 2019



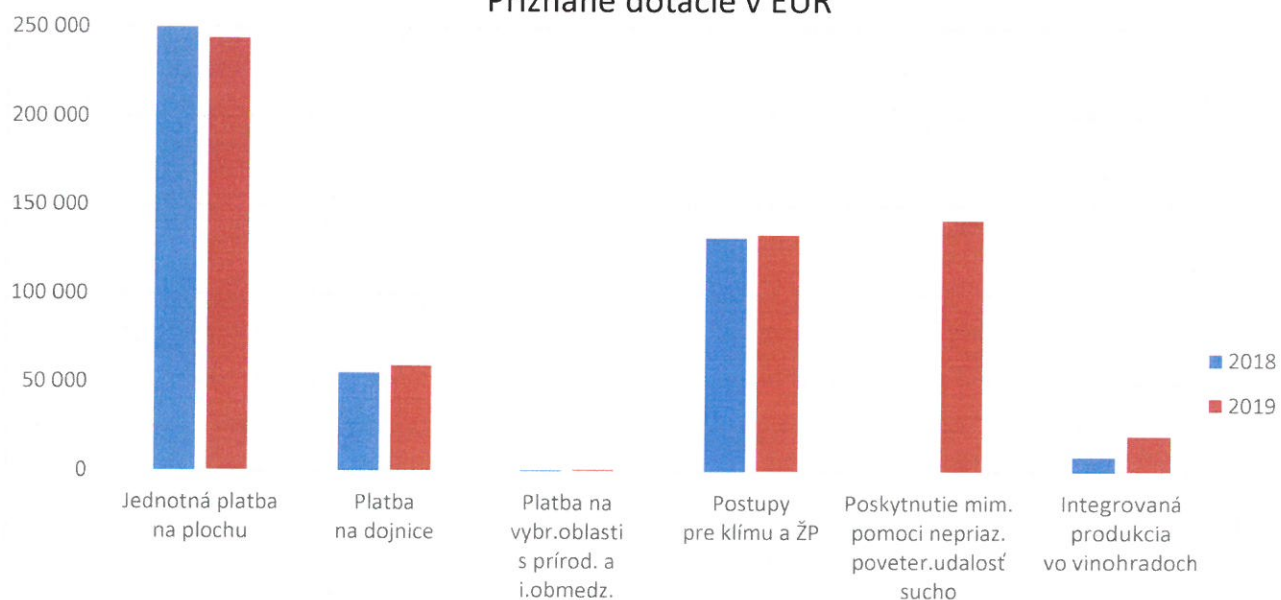
### Podiel tržieb jednotlivých komodít na tržbách z predaja vlastných výrobkov a mladých zvierat za rok 2018



## Prehľad vybraných priznaných dotácií podľa ich charakteru

| Priznané dotácie v EUR                                        | 2018           | 2019           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Jednotná platba na plochu                                     | 250 258        | 243 947        |
| Platba na dojnice                                             | 55 863         | 59 490         |
| Platba na vybr.oblasti s prírod. a i.obmedz.                  | 1 266          | 1 266          |
| Postupy pre klímu a ŽP                                        | 132 136        | 133 612        |
| Poskytnutie mimoriadnej pomoci-nepriaz.poveter.udalost'-sucho | 0              | 142 109        |
| Integrovaná produkcia vo vinohradoch                          | 9 177          | 20 586         |
| <b>SPOLU EUR</b>                                              | <b>448 700</b> | <b>601 010</b> |

Priznané dotácie v EUR



## 5. Zamestnanosť a ukazovateľ práce a miezd

| Ukazovateľ                   | 2018    | 2019    |
|------------------------------|---------|---------|
| Počet zamestnancov k 31.12.  | 49      | 45      |
| z toho vedúci pracovníci     | 1       | 1       |
| Priemerný počet zamestnancov | 49      | 47      |
| Mzdové náklady v €           | 592 886 | 579 183 |
| Priemerná mesačná mzda v €   | 1 008   | 1 073   |

## 6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

## 7. Finančná analýza

### a. Ukazovatele rentability

| Por. čís. | Ukazovateľ                      | Vzorec             |     | Účtovné obdobie |      |      |
|-----------|---------------------------------|--------------------|-----|-----------------|------|------|
|           |                                 |                    |     | 2017            | 2018 | 2019 |
| a         | Rentabilita aktív – hrubá (v %) | zisk pred zdanením | X   | 1,33            | 1,99 | 1,69 |
|           |                                 | majetok            | 100 |                 |      |      |
| b         | Rentabilita aktív (v %)         | čistý zisk         | X   | 1,01            | 1,52 | 1,29 |
|           |                                 | majetok            | 100 |                 |      |      |
| c         | Rentabilita vlastného imania    | čistý zisk         | X   | 2,04            | 3,46 | 2,67 |
|           |                                 | vlastné imanie     | 100 |                 |      |      |

#### a.b) Rentabilita aktív:

Ukazovateľ poskytuje informácie, ako efektívne podnik využíva svoje zdroje. Čím je ukazovateľ vyšší, tým je priaznivejší. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa uvedený ukazovateľ, vzhľadom na dosiahnutý hospodársky výsledok znížil o 0,30%.

#### c) Rentabilita vlastného kapitálu:

Ukazovateľ vypovedá o návratnosti vlastného kapitálu prostredníctvom zisku. V porovnaní s minulým obdobím sa zhoršil. Pri dosahovaní ziskov na úrovni zisku za bežné účtovné obdobia by bola návratnosť vlastného kapitálu cca za 37 rokov.

### b. Ukazovatele likvidity

| Por. čís. | Ukazovateľ                                   | Vzorec                         |  | Účtovné obdobie |      |      |
|-----------|----------------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|------|------|
|           |                                              |                                |  | 2017            | 2018 | 2019 |
| a         | Likvidita I. stupňa (koeficient) - pohotová  | finančné účty                  |  | 0,12            | 0,07 | 0,17 |
|           |                                              | krátkodobé záväzky             |  |                 |      |      |
| b         | Likvidita II. stupňa (koeficient) - bežná    | finančné účty + krátkodobé p.  |  | 0,57            | 1,14 | 0,52 |
|           |                                              | krátkodobé záväzky             |  |                 |      |      |
| c         | Likvidita III- stupňa (koeficient) - celková | obežný majetok – dlhodob.pohl. |  | 1,84            | 2,19 | 1,80 |
|           |                                              | krátkodobé záväzky             |  |                 |      |      |

#### a) Likvidita 1. stupňa – okamžitá likvidita:

Ak sa likvidita 1. stupňa:

= 1, podnik dokáže v každom časovom okamihu uhrádzať krátkodobé záväzky

> 1, podnik má voľné peňažné prostriedky (má okamihový stupeň likvidity)

#### b) Likvidita 2. stupňa – pohotová likvidita:

Ukazovateľ má byť v rozmedzí od 1-1,5. V čitateli pribudli pohľadávky voči zákazníkom, tieto však musíme byť schopní zaplatiť do troch mesiacov. Je to tzv. pohotovú ukazovateľ likvidity. Znamená to, že ak je podnik v 2. stupni likvidity, môže byť v okamihu platobne neschopný, ale v priebehu troch mesiacov môže byť platobne schopný.

#### c) Likvidita 3. stupňa – celková likvidita:

Za prijateľnú hodnotu tohto ukazovateľa sa považuje hodnota = 2. Je to podiel obežných aktív a krátkodobých záväzkov. Čím je hodnota vyššia, tým viac rastie platobná schopnosť podniku i keď s určitým časovým posunom. Tento ukazovateľ sa nazýva celkový ukazovateľ likvidity. Podnik s väčším podielom pohotových peňazí je likvidnejší ako podnik s väčším podielom zásob.

### c. Ukazovatele zadĺženosti

| Por. čís. | Ukazovateľ                     | Vzorec                               |     | Účtovné obdobie |       |       |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|-----|-----------------|-------|-------|
|           |                                |                                      |     | 2017            | 2018  | 2019  |
| a         | Prvotná platobná neschopnosť   | záväzky                              |     | 6,43            | 2,43  | 5,7   |
|           |                                | pohľadávky                           |     |                 |       |       |
| b         | Celková zadĺženosť aktív (v %) | záväzky                              | X   | 37,12           | 36,97 | 33,09 |
|           |                                | majetok                              | 100 |                 |       |       |
| c         | Úroveň samofinancovania (v %)  | vlastné imanie                       | X   | 49,65           | 44,02 | 48,42 |
|           |                                | majetok                              | 100 |                 |       |       |
| d         | Úrokové krytie                 | úrokové náklady + zisk pred zdanením |     | 3,96            | 5,95  | 5,33  |
|           |                                | úrokové náklady                      |     |                 |       |       |

#### a) Prvotná platobná neschopnosť:

Prvotná platobná neschopnosť podniku ukazuje, že záväzky sú 5,7 x vyššie ako pohľadávky. V porovnaní s minulým účtovným obdobím došlo k zhoršeniu

#### Zadĺženosť podniku:

Ukazovateľ ukazuje schopnosť podniku pokryť svoje záväzky. Ak ukazovateľ zadĺženosti dosahuje výšku do 30%, táto zadĺženosť sa obvykle pokladá za nízku, od 31% do 50% za strednú, od 52% do 70% za vysokú a nad 70% za rizikovú. Celková zadĺženosť podniku je stredná a v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami sa znížila.

#### c) Ukazovateľ samofinancovania – finančnej samostatnosti:

Tento ukazovateľ hovorí o percentuálnom podiele vlastného kapitálu na celkovom kapitále. Pokles ukazovateľa hovorí o zvýšení zadĺženosti.

#### d) Ukazovateľ úrokového krytia:

Ukazovateľ úrokového krytia vypovedá o percentuálnom krytí úrokov ziskom. Najlepšie je keď je ukazovateľ čo najvyšší. Uvedený ukazovateľ sa v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zvýšil.

### d. Ukazovatele aktivity

| Por. čís. | Ukazovateľ                | Vzorec                |     | Účtovné obdobie |      |      |
|-----------|---------------------------|-----------------------|-----|-----------------|------|------|
|           |                           |                       |     | 2017            | 2018 | 2019 |
| a         | Doba obratu zásob v dňoch | zásoby                | X   | 114             | 111  | 134  |
|           |                           | tržby                 | 365 |                 |      |      |
| b         | Doba obratu pohľadávok    | krátkodobé pohľadávky | X   | 40              | 114  | 36   |
|           |                           | tržby                 | 365 |                 |      |      |
| c         | Doba obratu záväzkov      | záväzky               | X   | 268             | 280  | 223  |
|           |                           | tržby                 | 365 |                 |      |      |

**a) Doba obratu zásob:**

Ukazovateľ udáva čas, za ktorý sa zásoby obrátia pri vzniku ročných výnosov v danej výške. Ukazovatele obratovosti majú byť čo najvyššie čísla, pretože predstavujú tým dokonalejšie využívanie kapitálu. Tento ukazovateľ sa, v porovnaní s minulým rokom, zlepšil o 23 dní.

**b) Doba obratu pohľadávok:**

Ukazovateľ stanovuje priemerný počet dní, počas ktorých odberatelia zostávajú podniku dlžní. Odberatelia sú podniku dlžní v porovnaní s minulým rokom o 78 dní kratšie.

**c) Doba obratu záväzkov:**

Ukazovateľ stanovuje priemerný počet dní, počas ktorých podnik zostáva dlžný svojim dodávateľom. Napriek predchádzajúcemu ukazovateľu sa skrátila, v porovnaní s minulým rokom, splatnosť záväzkov podniku a to o 57 dní.

**e. Test spoločnosti na pojem „spoločnosť v kríze“ (§ 67a Obchodného zákonníka):**

| Por. Čís. | Ukazovateľ       | Vzorec         | Účtovné obdobie |      |
|-----------|------------------|----------------|-----------------|------|
|           |                  |                | 2018            | 2019 |
| 1         | Ukazovateľ krízy | vlastné imanie | 1,19            | 1,46 |
|           |                  | záväzky        |                 |      |

Pre rok 2019 je stanovený pomer vlastného imania a záväzkov minimálne 0,08. Za bežné účtovné obdobie je tento ukazovateľ krízy veľmi priaznivý.

**B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

- zmena štatutáru – predsedu a člena predstavenstva

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila od 12. marca 2020 mimoriadnu situáciu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky.

**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Výročná správa bola zostavená po 2 mesiacoch od začiatku vyhlásenia mimoriadnej situácie z dôvodu ochorenia COVID-19. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Účtovná jednotka bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

**1. Podnikateľský zámer na rok 2020**

Činnosť spoločnosti sa v nasledujúcom období neplánuje rozširovať. Vedenie spoločnosti sa zapája do projektu Zelenej nafty., a v rastlinnej výrobe na špecializovanú výrobu.

Keďže sme v decembri skončili s chovom kráv, do konca júna plánujeme odpredať posledné jalovice a tak ukončiť výrobu v živočíšnej výrobe.

V rastlinnej výrobe pôjde predovšetkým o pestovanie strukovín, olejnin ako je mak a obilnín

**Zámer rastlinnej výroby**

Plánovaná produkcia hlavných rastlinných výrobkov

|                      | Výmera v ha | Celková úroda v t | Úroda v t/ha |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Pšenica ozimná mäkká | 213,64      | 1 175             | 5,5          |
| Pšenica ozimná tvrdá | 329,44      | 1 812             | 5,0          |
| Jačmeň ozimný        | 163,32      | 980               | 6,0          |
| Jačmeň jarný         | 44,97       | 270               | 6,0          |
| Kukurica na zrno     | 138,39      | 830               | 6,2          |
| Pohánka              | 21,17       | 25                | 1,2          |
| Hrach ozimný         | 50,74       | 203               | 3,50         |
| Mak                  | 106,21      | 80                | 0,75         |
| Facélia              | 83,19       | 25                | 0,3          |
| Repka ozimná         | 347,14      | 1 041             | 3,2          |
| Horčica biela        | 38,44       | 19                | 0,8          |
| Slnčnica             | 55,60       | 178               | 3,0          |
| Hrozno               | 53,40       | 473               | 8,8          |

**2. Vybrané ukazovatele investičných plánov**

V nasledujúcom období plánuje spoločnosť nasledovné obstaranie dlhodobého majetku:

| Názov obstaraného majetku                           | Plánovaná obstarávacía cena v € |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Rám na podrývanie a hĺbkové prihnojovanie           | 8 926                           |
| Ometač kmienkov Braun                               | 1 834                           |
| Náves za traktor                                    | 40 000                          |
| Kamerový systém                                     | 25 000                          |
| nákup pozemkov                                      | 10 000                          |
| Dodávka na prepravu zamestnancov                    | 12 000                          |
| Reštrukturalizácia vinohradov-Bakšajka 11,46 ha     | 30 000                          |
| <b>Spolu hodnota obstaraného dlhodobého majetku</b> | <b>127 760</b>                  |

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum

**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ**

Spoločnosť účtovala o obstarávaní vlastných akcií.

Spoločnosť k 31.12.2019 nemá vo svojom majetku žiadne vlastné akcie.

**F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

| Ukazovateľ:                                    | 2018          | 2019          | Absolútna odchýlka |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením            | 122 415       | 97 303        | -25 112            |
| Daň z príjmov splatná                          | 35 103        | 34 883        | -220               |
| Daň z príjmov odložená                         | -6 509        | -11 899       | -5 390             |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>        | <b>93 821</b> | <b>74 319</b> | <b>-19 502</b>     |
| Rezervný fond                                  | 0             | 0             | 0                  |
| Neuhradená strata minulých rokov               | 0             | 0             | 0                  |
| Nerozdelený zisk                               | 93 821        | 74 319        | -19 502            |
| <b>Rozdelenie výsledku hospodárenia celkom</b> | <b>93 821</b> | <b>74 319</b> | <b>-19 502</b>     |

**H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ**

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.