



**KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.**

065 02 Vyšné Ružbachy 48, IČO 31714501, IČ DPH SK2020525914

**Výročná správa za rok 2019**  
**spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.**

Apríl 2020

Vypracoval:   
Ing. Milan Hlinka, MPH



## Výročná správa za rok 2019

### ***Kúpele Vyšné Ružbachy, a. s.***

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.1995

**Deň vzniku:** 1.10.1995

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 10491/P, IČO 31 714 501, IČ DPH SK2020525914

Sídlo spoločnosti: Vyšné Ružbachy 48, 065 02 Vyšné Ružbachy

V roku 2013 bola Valným zhromaždením spoločnosti schválená zmena základného imania na sumu 7 034 351 EUR . Rozsah splatenia: 7 034 351 EUR .

Vydané akcie spoločnosti sú nasledovné:

**Počet:** 6

**Druh:** kmeňové

**Podoba:** listinné

**Forma:** akcie na meno

**Menovitá hodnota:** 33,2 EUR

**Počet:** 15470

**Druh:** kmeňové

**Podoba:** listinné

**Forma:** akcie na meno

**Menovitá hodnota:** 331,94 EUR

**Počet:** 5720

**Druh:** kmeňové






**Podoba:** listinné

**Forma:** akcie na meno

**Menovitá hodnota:** 332 EUR

Akcionármi sú právnické osoby vlastniace 72,36 %, obec Vyšné Ružbachy vlastniaca 3,54 % a Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., vlastniaca 24,10% akcií.

#### **Hlavné predmety činnosti**

-  komplexná kúpeľná starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom Ministerstva zdravotníctva SR, za pomoci využívania prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok, v súlade s s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie,
-  rehabilitačné, rekondičné a preventívne pobyty
-  ubytovacie služby, hostinská činnosť, zmenárenská činnosť
-  prevádzkovanie športových areálov a verejných kúpalísk
-  prevádzkovanie pracovne

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 4.10.2013, sp.zn.: 6R 6/2013-204 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.10.2013, bola povolená reštrukturalizácia dlžníka: KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., so sídlom Zámocká 30, Bratislava, IČO: 31 714 501 a za správcu bol ustanovený JUDr. Stanislav Demčák, so sídlom kancelárie Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, značka správcu: S1581.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 9.6.2014 sp. Zn. 6R /6/2013-1347, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.6.2014 súd potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501 v znení, o ktorom hlasovala schvaľovacia schôdza dňa 22.1.2014 a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501. Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Spoločnosť má 100 % podiel na dcérskej spoločnosti HITERA s.r.o.

Za spoločnosť navonok koná a svojim podpisom spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne, alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne

**Predstavenstvo :** Mgr. Soňa Marošová - predseda predstavenstva  
Ing. Dagmar Hlinková, člen predstavenstva  
Ing. Milan Hlinka, člen predstavenstva

**Dozorná rada:** František Svitana, člen dozornej rady  
Ing. Oľga Runčáková, člen dozornej rady  
Mgr. Peter Martinek, člen dozornej rady  
Pavel Zajac, člen dozornej rady  
Zuzana Bartoňová, člen dozornej rady

Kúpele Vyšné Ružbachy využívajú na liečbu unikátne spojenie terapeuticky účinnej podhorskej klímy so schválenými klimatickými liečebnými podmienkami a blahodárne účinky využívaných prírodných liečivých zdrojov, ktorými sú okrem ďalších 13 termálnych prameňov uznané liečivé zdroje:

- prameň **Izabela** - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová s vyšším obsahom lítia a flóru, s celkovou mineralizáciou 2318 mg.I<sup>-1</sup>, s obsahom plynu CO<sub>2</sub> viac ako 1200 mg.I<sup>-1</sup> s teplotou do 23 °C,
- prameň **VR2** (Pri pošte, Jozef) – prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová, s celkovou mineralizáciou 2 507 mg.I<sup>-1</sup>, s obsahom plynu CO<sub>2</sub> 1 470 mg.I<sup>-1</sup> s teplotou vody 19 °C.

Využívaním týchto prírodných liečivých zdrojov sa dosahuje priaznivý účinok na fyziologickú ako aj na duševnú rovnováhu a podstatné zlepšenie zdravotného stavu, jej imunostimulačné účinky a celkovo upokojujúci a regeneračný efekt na srdcovocievny systém i pohybový aparát a celkovo sedatívno-relaxačný efekt.

Od roku 2017 na základe viacročného sledovania klimatických podmienok, sú Kúpele Vyšné Ružbachy držiteľom štatútu klimatických kúpeľov a licencie na liečbu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest.

História kúpeľov sa datuje od roku 1595, kedy bola postavená prvá kúpeľná budova s bazénom, kuchyňou, jedálňou a spoločenskou miestnosťou. V roku 1882 nový majiteľ poľský šľachtic gróf Andrej Zamojský začína investovať. Jeho syn Ján Kanty s manželkou Izabelou Alfonzou de Bourbon, neterou španielskeho kráľa Alfonza XIII., investovali do výstavby svoje dedičstvo a veno. Na jej počesť bol nový výdatný termálny prameň pomenovaný menom Izabela. Následne postavili moderný liečebný dom Strandhotel, Biely dom a kúpalisko s rozmermi 50x50 m s hĺbkou 3,5 m a s 5 m vysokým skokanským mostíkom a moderným tobogánom. Táto veľkolepá výstavba kúpeľov sa uskutočnila v čase hospodárskej krízy (1928-1934) a zmiernila jej dopad na obyvateľstvo Vyšných Ružbách a okolia. Prevádzka kúpeľov bola na vysokej úrovni a zodpovedala požiadavkám aj náročnej zahraničnej klientely.

V súčasnosti spoločnosť Kúpele Vyšné Ružbachy, a.s. pokračuje v trende zvyšovania kvality poskytovaných služieb, so zameraním na zlepšenie štandardu ubytovania, technickej infraštruktúry a rozsahu zdravotnej starostlivosti. V roku 2019 sme sa zamerali na zlepšenie štandardu ubytovania v Travertíne I a II. Zrealizovala sa výmena kompletného zariadenia 112 izieb a výmena sklenných balkónových výplní na 16 izbách v Travertíne II a veľkoplošné výplne vo vstupe Travertínu I.

V rámci rozvoja a skvalitňovania služieb postupne realizujeme rekonštrukciu priestorov v Balneoterapii, kde v roku 2019 sme rekonstruovali priestor teploliečby a elektroliečby. Od roku 2018 úspešne rozširujeme liečené indikácie o skupinu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest. Zlepšovaním celkového vzhľadu a kvality poskytovaných služieb sa nám podarilo zvýšenie jednotkových cien a zvýšenie počtu prenocovaní. Spoločnosť uspela vo významných výberových konaniach na poskytnutie rekondičných pobytov. Táto skutočnosť nám zabezpečila nárast počtu prenocovaní aj pri zníženom počte klientov zdravotnej starostlivosti. Aj napriek uvedeným skutočnostiam, však spoločnosť nedokázala eliminovať prudký nárast osobných a mzdových nákladov zapríčinených zvýšením minimálnej mzdy. V roku 2019 nastal zároveň nárast cien energií a v druhom polroku aj nárast cien vstupných potravinových surovín. Aj napriek uvedenému vývoju spoločnosť mala kladný hospodársky výsledok a dosiahla zisk v sume 130 802 € pred zdanením.

#### Liečebná kúpeľná starostlivosť v Kúpeľoch Vyšné Ružbachy a.s. je zameraná na liečbu:

- Srdcovo-cievne ochorenia (ischemická choroba, arteriálna hypertenzia, pooperačné stavy...)
- Choroby pohybového ústrojenstva so zameraním na diskopatie a radikulárne syndrómy atď.
- Duševné poruchy (depresie, generalizovaná úzkostná porucha, kompenzované schizofrénie)
- netuberkulózne ochorenia dýchacích ciest
- choroby metabolické
- choroby tráviaceho ústrojenstva
- ženské choroby
- choroby obličiek a močových ciest
- onkologické choroby
- choroby z povolania

Prepočítaný počet pracovníkov v roku 2019 bol 136 v nasledovnej štruktúre :

Lekári a psychológ	6
diplomovaní fyzioterapeuti	5
vyšší zdravotní pracovníci	7
strední zdravotní pracovníci	8
rehabilitační pracovníci a maséri	5
nižší zdravotný personál	3
prevádzka ubytovacích služieb	35
obchodná a stravovacia prevádzka	38
technická prevádzka	18
THP	11

Kúpele disponujú s celkovou ubytovacou kapacitou 429 lôžok z toho Grand hotel Štrand 91 lôžok Švajčiarske domčeky 60 lôžok, Travertín I má 114 lôžok a Travertín II má kapacitu 164 lôžok.

V roku 2019 bolo vyt'aženie ubytovacích kapacít kúpeľov 72,6 % pri 109 480 prenocovaniach.

POČET PRENOCOVANÍ	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Komerčné pobyty	32 943	37 412	33 561	30 923	41 475
Rekondičné pobyty	24 184	21 202	23 595	36 795	36 341
Zdravotné poisťovne	28 355	28 188	35 112	30 902	31 664
<b>SPOLU KLIENTI</b>	<b>85 482</b>	<b>86 802</b>	<b>92 268</b>	<b>98 648</b>	<b>109 480</b>

Ubytovanie zabezpečuje \*\*\*\* Grand hotel Štrand, ktorý disponuje krytým bazénom a wellnes časťou, ďalej Švajčiarske domčeky, ktoré sú \*\*\* štandardu a hotel Travertín I a Travertín II so štandardom\*\*\*.

*Grand hotel Štrand*

*Travertín I*

*Travertín II*

*Švajčiarske domčeky*



Stravovanie je poskytované podľa typu ubytovania v reštaurácii Grand hotela Štrand, alebo v jedálni prevádzky Biely dom, kde je zároveň situovaná kaviareň.

Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v priestoroch Balneoterapie, ktorá sa nachádza v centrálnej časti kúpeľov, kde sú poskytované liečebné procedúry – elektroliečba, teploliečba, magnetoterapia, fyzioterapia, inhalácie a vodoliečba na báze prírodnej liečivej vody - termálny bazén, rehabilitačný bazén a vaňové kúpele. V objekte Balneoterapie sa nachádza telocvična pre väčšie skupiny, telocvična pre menšie skupiny so závesom Rehab a bradlovým chodníkom, Kardiorehabilitácia, muzikoterapia, relaxačná terapia a pracovisko individuálnej psychoterapie. Nachádzajú sa tu zároveň pracoviská skupinovej inhalácie, oxygenoterapie a Kardiofitnes. Klimatická liečba je poskytovaná vo vnútornom kúpeľnom území, kde sú zriadené kyslíkové trasy. Hipoterapia ako liečebná metóda je poskytovaná v krytej jazdiarni.

Okrem kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poskytujeme v rámci doplnkových služieb možnosť turistiky a cykloturistiky, využitia fines s telocvičnou, saunový svet, vonkajší bazénový komplex, jazdenie na koni, tenis...

V prevádzke sú k dispozícii kaviareň v Bielom dome, denný bar v Balneoterpii, reštaurácia a kaviareň Grand hotel Štrand.

V letnej sezóne sú v prevádzke dva bufety v areály Vodný svet a rýchle občerstvenie.



Wellness Izabela

Biely dom

Bazén Balneoterapia

Balneoterapia

**Atraktívnym** pre klientov je prírodný chránený travertínový útvar „**Kráter**“, nachádzajúci sa v **centrálnej časti kúpeľov** , ktorý je **zdrojom prírodnej hydrouhličitej nízkotermálnej vody** a je klientmi využívaný ako prírodné kúpalisko.



Vonkajšie bazény „Vodný svet“



Prírodný travertínový útvar „Kráter „

V zimnej sezóne majú klienti kúpeľov možnosť využívať lyžiarske stredisko, ku ktorému zabezpečujeme dopravu formou skibusu.



V rámci voľnočasových aktivít zabezpečujeme pre našich klientov rozmanité fakultatívne výlety na zaujímavé či už prírodné alebo zážitkové miesta v regióne.

	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby z predaja tovaru	149 750	157 639	163 489	177 655	138 619
Obchodná marža	65 307	65 910	70 055	76 549	53 537
Tržby za predaj výrobkov a služieb	2 805 648	3 122 087	3 468 941	3 626 706	4 221 213
Tržby z bežnej činnosti spolu	2 955 398	3 279 726	3 663 781	4 539 444	4 406 788
Spotreba materiálu a energií	809 415	802 343	811 342	917 951	987 900
Služby	446 865	570 963	597 066	604 953	665 240
Pridaná hodnota	1 635 932	1 836 214	2 155 847	2 208 535	2 650 165
Osobné náklady	1 227 813	1 321 118	1 498 663	1 685 977	1 914 543
- toho mzdy	906 155	970 551	1 096 860	1 230 459	1 394 143
Dane a poplatky	13 516	14 677	16 051	14 014	18 080
Odpisy dlhodobého majetku	319 507	317 561	345 479	357 307	356 123
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	32 769	11 455	6 092	706 399	16 401
Ostatné náklady na hosp. činnosť	200 376	149 881	162 309	849 880	169 978
<b>VÝSLEDOK HOSP. ČINNOSTI</b>	<b>- 98 126</b>	<b>35 233</b>	<b>139 437</b>	<b>15 856</b>	<b>205 235</b>
Výnosové úroky	16 663	16 660	25 912	189	69
Nákladové úroky	73 165	69 948	65 930	72 110	63 398
Ostatné výnosy z fin. činnosti	176	77	123	99	0
Ostatné náklady na fin. činnosť	8 367	7 621	8 430	9 313	11 115
<b>VÝSLEDOK Z FIN. ČINNOSTI</b>	<b>- 64 693</b>	<b>- 60 832</b>	<b>- 48 325</b>	<b>- 81 135</b>	<b>- 74 433</b>
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880	2 880	-	38 539
Daň z príjmov odložená	-21 787	- 20 397	- 41 396	- 14 818	- 13 116
<b>VÝSLEDOK HOSP. Z BEŽNEJ ČINNOSTI</b>	<b>-162 819</b>	<b>- 25 599</b>	<b>91 112</b>	<b>- 65 279</b>	<b>130 802</b>
Mimoriadne výnosy	-	-	-	-	-
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
<b>VÝSLEDOK HOSP. MIMORIADNEJ ČIN.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ</b>	<b>-143 912</b>	<b>-8 082</b>	<b>129 628</b>	<b>- 50 461</b>	<b>105 379</b>

- V roku 2019 bolo realizovaných **109 480 prenocovaní**, čo predstavuje nárast o 10 832 prenocovaní oproti roku 2018. Nárast prenocovaní bol o **11 %** avšak nárast tržieb z predaja bežných výrobkov a služieb predstavoval **16,4 %** a pridaná hodnota sa zvýšila o **441 630 €**. Výsledok hospodárenia spoločnosti sa zlepšil medziročne o **196 081 €** a spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok aj napriek zvýšeniu osobných nákladov, cien energií a potravinových surovín.
- Celkové náklady na el. energiu, vodné/stočné, plyn boli v roku 2019 spolu 440 942 €, čo predstavuje aj napriek zvýšenému počtu prenocovaní, nárast oproti roku 2018 zo sumy 381 064 € a zvýšenie uvedených nákladov z 3,86 €/prenoc na 4,03 €/prenoc.
- Energetické náklady a náklady vodné/stočné sú uvedené v nasledovnej tabuľke

	2016		2017		2018		2019	
	Spotreba jednotiek	Spotreba (€)	Spotreba jednotiek	Spotreba (€)	Spotreba jednotiek	Spotreba (€)	Spotreba jednotiek	Spotreba (€)
Plyn (m <sup>3</sup> )	344 216	141 036	234 680	106 296	203 697	107 604	291 003	155 420
Elektrická energia (kW)	1 364 269	158 156	1 661 474	179 468	1 689 880	209 973	1 457 280	209 876
Vodné – stočné	-	50 978	-	51 687	-	63 108	-	72 993

- ✚ **Náklady na potraviny** v roku 2019 boli 455 765 € ( 4,16 € / pobytový deň ) v roku 2018 v sume 402 543 € ( 4,08 €/pobytový deň )
- ✚ **Osobné náklady sa zvýšili vplyvom minimálnej mzdy oproti roku 2018** (v sume 1 685 978 € čo predstavuje 17,09€/prenocovanie) v roku 2019 na sumu 1 914 543€ (čo predstavuje 17,49€/prenocovanie )
- ✚ **Obežný majetok sa zvýšil v roku 2019 oproti roku 2018 zo 405 tisíc € na 560 tisíc €** z dôvodu zvýšenia pohľadávok z obchodného styku, ktoré boli v splatnosti.
- ✚ **Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo znížením dlhodobých záväzkov a kladným hospodárskym výsledkom v roku 2019 oproti roku 2018 z 9 187 tisíc € na 9 199 tisíc € .**
- ✚ **Dlhodobé a bežné bankové úvery** boli v roku 2018 v sume 2 864 tisíc € s podielom 21 % na netto majetku spoločnosti. K záveru roka 2019 predstavovali bankové úvery sumu 2 564 tisíc € čo predstavovalo 19 % podiel na netto majetku spoločnosti
- ✚ **Podiel vlastného imania na netto majetku spoločnosti bol v roku 2018 v podiele 67,5 % a v roku 2019 predstavoval tento podiel hodnotu 68,4 %.**

V roku 2019 pokračovali Kúpele Vyšné Ružbachy rozširovaní liečby netuberkulózných ochorení dýchacích ciest a intenzívnou spoluprácou s klinikou CINRE sme dosiahli vyšší počet liečených klientov v indikácii srdcovo-cievnych ochorení, pokračovali sme v liečbe ochorení pohybového aparátu a liečbe duševných chorôb.

V priebehu roka spoločnosť Kúpele Vyšné Ružbachy poskytovala rekondičné pobyty v rozsahu platných zmlúv ŽSR a CARGO a uspela vo výberových konaniach US STEEL KOŠICEo zmluvou na obdobie nasledujúcich štyroch rokov. V roku 2019 sme sa úspešne zúčastnili výberových konaní viacerých menších spoločností.

V rámci zdravotnej kúpeľnej starostlivosti má spoločnosť uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami a podarilo sa nám zvýšiť cenu za pobytový deň.

v tisíc €

	Tržby 2016	Tržby 2017	Tržby 2018	Tržby 2019
Zdravotné poisťovne a dopl. pacientov	1 068	1 402	1 241	1 324
Pobyty spolu bez pacientov	1 740	1 782	2 126	2 636
- z toho rekondičné	578	646	1 059	1 097
Obchodné prevádzky (tovar )	158	163	178	139
Bazénové vstupy Izabela	150	105	71	73

### Významní dodávatelia

Vzhľadom na hlavný predmet činnosti spoločnosti sú významnými dodávateľmi dodávateľia energií – dodávka elektrickej energie a zemného plynu SE predaj s.r.o., odpadové vody Podtatranská vodárenská spoločnosť. Dodávky uvedených spoločností tvoria približne 10,8% celkových nákladov bez odpisov.

Významní sú dodávateľia potravinových tovarov – DIAMON, METRO, NORD SVIT, Veľkosklad Smandra, ktorých dodávky tvoria 13,5 % celkových nákladov bez odpisov.

## Významní odberatelia

Hlavnou činnosťou sú pobyty klientov, ktoré pri tržbách 3 960 tisíc € tvoria 90 % tržieb. Významnými odberateľmi sú zdravotné poisťovne, ktoré spolu tvoria 33,4% tržieb ubytovaných klientov, rekondičné pobyty s podielom 27,7% tržieb a komerčné pobyty s podielom 38,9 % tržieb. Zo zdravotných poisťovní najvýznamnejší podiel tvorí VŠZP s objemom 74% tržieb zo zdravotných poisťovní. V roku 2019 sa podarilo zvýšiť počet klientov zdravotnej poisťovne Dôvera, ktorej podiel tvoril 20% tržieb zdravotnej starostlivosti.

Významnými odberateľmi sú objednávateľi rekondičných pobytov spolu 27,7%, z ktorých v roku 2019 boli najvýznamnejším objednávateľom spoločnosť ŽSR a US STEEL.

Komerčná klientela, ktorá tvorí 38,9% bola v roku 2019 najvýznamnejšou skupinou vďaka intenzívnej marketingovej činnosti a oslovením seniorov priamym kontaktom. Významnou skupinou komerčnej klientely boli CK SPIRIT a CK MONATOUR.

Ostatný výnos približne 10% tvoria doplnkové podnikateľské činnosti.

## ZHODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

€

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Krátkodobé pohľadávky	442 557	434 760	426 891	565 878	333 112	424 700
Závazky krátkodobé	670 596	754 842	770 261	1 154 118	1 282 127	1 314 468
- z toho z obchodného styku	401 260	492 997	485 622	527 468	532 847	480 951
Finančné účty	25 293	68 686	71 391	112 706	40 279	110 691
Krátkodobý úver	118 300	163 900	218 943	212 822	331 012	349 602
Dlhodobý úver	3 493 923	3 324 848	3 105 905	2 866 655	2 538 755	2 214 563
Dlhodobé záväzky	572 873	541 280	524 242	454 014	463 726	453 831
Cudzí zdroje spolu	4 855 692	4 784 870	4 619 351	4 564 541	4 383 004	4 214 897
Vlastné imanie	8 846 448	9 180 777	9 027 875	9 012 784	9 186 961	9 199 219
Počet prenocovaní	88 637	85 482	86 802	92 268	98 648	109 480
Počet odpracovaných hodín	215 274	219 424	215 416	237 627	247 516	244 400
Produktivita práce €/hodina	13,93	13,46	15,23	15,42	15,48	18,03
Likvidita okamžitá CPR (cash position ratio) opt 0,2 ÷ 0,5	0,03	0,07	0,07	0,1	0,29	0,40
Likvidita bežná CR (current ratio) opt 1,8 ÷ 2,5	0,58	0,59	0,54	0,62	0,32	0,43
Podiel vlastného imania na majetku	64,13 %	65,4%	65,77%	66,2%	67,52%	68,42%

## INÉ SKUTOČNOSTI

Spoločnosť Kúpele Vyšné Ružbachy a.s. , vlastní 100% obchodného podielu spoločnosti HITERA spol. s r.o. , IČO 36466361 so sídlom Kúpele 48 , 065 02 Vyšné Ružbachy , ktorej hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľnosti a prevádzkovanie kúpalísk. V roku 2019 spoločnosť Hitera s.r.o. zabezpečovala parkovacie služby a prevádzkovanie krytých bazénov v Balneoterapii a Vitálnom svete. Vzhľadom na rozšírenie činnosti spoločnosti došlo k podstatnému zvýšeniu tržieb a zlepšeniu hospodárenia s kladným EBITDA.

Spoločnosť Kúpele Vyšné Ružbachy a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy a v nasledujúcom období nepredpokladá uvedenú činnosť .

Po ukončení sledovaného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa / rok 2019/, do termínu vyhotovenia predmetnej výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## **VEDA A VÝSKUM**

Spoločnosť nevykladala v sledovanom období žiadne náklady na vedu a výskum a ani v nasledujúcom období naplánuje realizovať žiadnu vedeckú a výskumnú činnosť.

## **HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2019**

Zisk v roku 2019 v sume 130 802 € pred zdanením bude v závislosti od nových legislatívnych predpisov upravený o výslednú daň z príjmov a preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

## **VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje kvalitu životného prostredia. Zmenou palivovej základne pre výrobu tepla a teplej úžitkovej vody znížila emisie CO<sub>2</sub>.

## **PROGNOZY A PREDPOKLADY NA ROK 2020**

Spoločnosť Kúpele Vyšné Ružbachy a.s. od svojho vzniku v roku 1995, nepretržite pokračuje v činnosti, ktorá je zameraná na kúpeľnú zdravotnú starostlivosť spojenú s rehabilitáciou, rekondíciou a ozdravnými pobytmi pre firemnú a komerčnú klientelu. História kúpeľov sa datuje nepretržite od roku 1495.

Nástup klientov ZP a rekondičných pobytov bol smerovaný na začiatok januára tak, aby sme zabezpečili plynulý štart nepretržitej činnosti spoločnosti. Za obdobie prvých troch mesiacov roka 2020 sme dosiahli 16 899 prenocovaní, čo predstavuje pokles o 4 163 prenocovaní. Pokles v tržbách bol o viac ako 166 tisíc € v porovnaní rovnakým obdobím roka 2019. Vplyvom epidemiologickej situácie a rozhodnutím štátnych orgánov boli niektoré činnosti zakázané, resp. obmedzené v polovici marca. Na zabezpečenie prevádzkových potrieb a udržateľnosti spoločnosti sme požiadali o odklad splátok istiny a úrokov v PRIMABANKE o 9 mesiacov a poskytnutie úveru od SZRB v bjeme 294 tisíc €. Výpadok tržieb do konca mája predpokladáme v objeme 750 tisíc €. Vzhľadom na nepredvídateľnú situáciu ohľadom vývoja v nasledujúcich mesiacoch môžeme len veriť a pripraviť sa na to, že dôjde k stabilizácii a k plynulému nárastu realizovaných výkonov.

Vzhľadom na vývoj v roku 2020 vedenie spoločnosti pozastavilo realizáciu všetkých investičných zámerov a realizujú sa len nevyhnutné prevádzkové opravy a údržba. V rámci opatrení sa minimalizuje počet pracovníkov na pracovisku.

V uvedenom režime plánujeme pokračovať aj v nasledujúcom období až do ukončenia mimoriadnej situácie. Vzhľadom na prísne legislatívne požiadavky (uznaný prírodný liečivý zdroj, licencia na jeho využívanie, licencia na zdravotnú činnosť, požiadavka na komplexnosť poskytovaných služieb..) je na slovenskom trhu už niekoľko desaťročí viacmenej nezmenený počet subjektov v tomto segmente. Naš podiel na trhu je približne 4%. Naším cieľom je dlhodobo udržiavať štruktúru zdravotnej, firemnej a komerčnej klientely vo vyváženej miere tak aby sme dokázali eliminovať sezónne výkyvy. V rámci širšieho regiónu SR ( východné Slovensko s cieľovou skupinou viac ako 1 600 tisíc obyvateľov) sme v priamej konkurencii v našom segmente len s Bardejovskými kúpeľmi, oproti ktorým máme lokalizačnú (prírodné prostredie) a zdrojovú výhodu (prírodná liečivá voda). V budúcnosti sa chceme zamerať na zlepšenie kúpeľného prostredia (prechádzkové a oddychové zóny) a zvyšovanie štandardu ubytovania. Z hľadiska konkurencie a našej orientácie na domácom trhu sa zameriavame na oblasť stredného a východného Slovenska. Kritickým bodom bude riešenie dlhovej služby v strednodobom horizonte.

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ś T Ú V X Ý Ź 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 5 2 5 9 1 4	x riadna	malá	od 0 1	2 0 1 9
IČO			Za obdobie	
3 1 7 1 4 5 0 1	mimoriadna	x veľká	do 1 2	2 0 1 9
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
8 6 . 9 0 . 9			od 0 1	2 0 1 8
			do 1 2	2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vyšné Ružbachy

Číslo

4 8

PSČ

Obec

0 6 5 0 2 Vyšné Ružbachy

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register: Okr. súd Prešov, oddiel SA, vložka 10491/P

Telefónne číslo

0 5 2 / 4 2 6 6 5 5 3

Faxové číslo

E-mailová adresa

u c t a r e n @ r u z b a c h y . s k

Zostavená dňa:

0 7 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 4 4 6 4 7 9	1 3 4 4 4 6 1 0	
			6 0 0 1 8 6 9		1 3 6 0 5 2 2 2
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 8 4 6 3 5 0	1 2 8 4 9 0 8 8	
			5 9 9 7 2 6 2		1 3 1 8 4 5 1 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 0 6 0 6 8	2 7 3 4 9	
			7 8 7 1 9		8 9 4 1
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 6 0 6 8	2 7 3 4 9	
			7 8 7 1 9		1 1 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			8 8 2 4
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 3 4 2 6 7 3	7 4 2 4 1 3 0	
			5 9 1 8 5 4 3		7 6 8 4 8 4 4
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	8 0 0 3 6 8	8 0 0 3 6 8	
					8 0 0 3 6 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 6 3 5 5 3 9	6 2 9 9 2 2 8	
			4 3 3 6 3 1 1		6 5 1 5 2 8 0
3.	Samostatné hruťefné veci a súbory hruťefných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 7 0 5 4 6	2 8 9 3 4 6	
			1 5 8 1 2 0 0		3 3 4 7 2 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	1 0 3 2			
			1 0 3 2			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 2 4 1	2 2 4 1		
					2 2 4 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 2 9 4 7	3 2 9 4 7		
					3 2 2 2 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 3 9 7 6 0 9	5 3 9 7 6 0 9		
					5 4 9 0 7 2 9	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 3 9 7 6 0 9	5 3 9 7 6 0 9		
					5 4 9 0 7 2 9	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 6 4 1 7 9	5 5 9 5 7 2	
			4 6 0 7		4 0 4 6 1 8
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 1 8 1	2 4 1 8 1	
					3 1 2 2 7
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 5 8 2	1 4 5 8 2	
					1 6 8 2 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 5 9 9	9 5 9 9	
					1 4 3 9 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	4 2 9 3 0 7	4 2 4 7 0 0	
			4 6 0 7		3 3 3 1 1 2
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	3 7 7 1 7 4	3 7 2 5 6 7	
			4 6 0 7		3 2 0 6 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 0 5 2 7 3	2 0 5 2 7 3	
					1 5 4 4 0 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 1 9 0 1	1 6 7 2 9 4	
			4 6 0 7		1 6 6 2 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 0 5 7 0	4 0 5 7 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 1 5	1 2 1 5	
					6 2 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 3 4 8	1 0 3 4 8	
					6 2 0 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 0 6 9 1	1 1 0 6 9 1	4 0 2 7 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 8 3 5	6 8 3 5	1 1 5 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 8 5 6	1 0 3 8 5 6	2 8 7 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 5 9 5 0	3 5 9 5 0	1 6 0 9 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 3 0	5 7 3 0	4 7 1 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 0 2 2 0	3 0 2 2 0	1 1 3 7 3
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	1 3 4 4 4 6 1 0		1 3 6 0 5 2 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 1 9 9 2 1 9		9 1 8 6 9 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 0 3 4 3 5 1		7 0 3 4 3 5 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 0 3 4 3 5 1		7 0 3 4 3 5 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 1 7 4 0		3 1 7 4 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 0 0 0		1 3 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 0 0 0		1 3 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 9 8 2 0 3 7	3 0 7 5 1 5 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 6 5 1 6 1	- 1 0 7 2 0 4 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	4 1 4 7 1 9 8	4 1 4 7 1 9 8
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 6 7 2 8 8	- 9 1 6 8 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 6 7 2 8 8	- 9 1 6 8 2 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 5 3 7 9	- 5 0 4 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 1 4 8 9 7	4 3 8 3 0 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 6 8 3 9 4	3 0 0 2 4 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 1 4 7	1 1 9 2 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 2 1 4 5 6 3	2 5 3 8 7 5 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odladený daňový záväzok (481A)	117	4 3 8 6 8 4	4 5 1 8 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 1 4 4 6 8	1 2 8 2 1 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 8 0 9 5 1	5 3 2 8 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 5 6 0 4	5 0 6 3 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 5 3 4 7	4 8 2 2 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 4 2 7 0	7 8 6 6 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 9 6 0 3	1 3 3 9 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 0 0 4 2	2 0 5 6 0 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 4 9 6 0 2	3 3 1 0 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 2 0 3 5	7 3 0 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 2 0 3 5	7 3 0 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 4 0 0 0 0	2 5 3 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 0 4 9 4	3 5 2 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 0 4 9 4	3 5 2 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 3 5 9 8 3 2	3 8 0 4 3 6 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 0 6 7 8 8	4 5 3 9 4 4 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 8 6 1 9	1 7 7 6 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 2 1 2 1 3	3 6 2 6 7 0 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 8 5 5 5	2 8 1 8 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 0 0	5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 4 0 1	7 0 6 3 9 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 0 1 5 5 3	4 5 2 3 5 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 5 0 8 2	1 0 1 1 0 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 8 7 9 0 0	9 1 7 9 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 6 5 2 4 0	6 0 4 9 5 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 1 4 5 4 3	1 6 8 5 9 7 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 9 4 1 4 3	1 2 3 0 4 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 7 8 0 7 4	4 1 8 1 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 3 2 6	3 7 3 2 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 0 8 0	1 4 0 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 6 1 2 3	3 5 7 3 0 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 6 1 2 3	3 5 7 3 0 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 6 0 7	- 7 6 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 9 9 7 8	8 4 9 8 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 5 2 3 5	1 5 8 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 5 0 1 6 5	2 2 0 8 5 3 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 2	2 8 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 9	1 8 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 9	1 8 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 3	6 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 4 5 2 5	8 1 4 2 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 3 3 9 7	7 2 1 1 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 3 3 9 7	7 2 1 1 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	3 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 589)	54	1 1 1 1 5	9 2 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 4 4 3 3	- 8 1 1 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 0 8 0 2	- 6 5 2 7 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 4 2 3	- 1 4 8 1 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 5 3 9	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 1 1 6	- 1 4 8 1 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 5 3 7 9	- 5 0 4 6 1

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Vyšné Ružbachy 48  
06502 Vyšné Ružbachy  
Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení s predmetom činnosti ambulantná a ústavná kúpeľná starostlivosť, ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie kúpalísk, sprostredkovanie obchodu, služieb, dopravy a výroby, maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti, príprava a predaj nealkoholických nápojov, piva, vína a destilátov na priamu konzumáciu, príprava a predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, obvyklých príloh a bezmäsitých jedál na priamu konzumáciu.

### I.2 Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

1

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 28.06.2019

### I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie  
 zlúčenie  
 splynutie  
 zmena právnej formy  
 začiatok likvidácie  
 koniec likvidácie  
 vyhlásenie konkurzu  
 zrušenie konkurzu

### I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	134	138
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	136	133
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	8	8

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

## II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	menovitá hodnota	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

## II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehmotný majetok	doba použiteľnosti		rovnomerná
Hmotný majetok	doba použiteľnosti		rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77 810				8 824		86 634
Prírastky		28 258				19 435		47 693
Úbytky						28 259		28 259
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		106 068						106 068
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77 693						77 693
Prírastky		1 027						1 027
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		78 720						78 720
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		117				8 824		8 941
Stav na konci účtovného obdobia		27 348						27 348

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77 810						77 810
Prírastky						8 824		8 824
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		77 810				8 824		86 634
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77 630						77 630
Prírastky		63						63
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		77 693						77 693
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		180						180
Stav na konci účtovného obdobia		117				8 824		8 941

## III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	800 368	10 610 765	1 824 297		2 194	2 241	32 227		13 272 092
Prírastky		24 774	68 887				94 382		188 043
Úbytky			22 638		1 162		93 662		117 462
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	800 368	10 635 539	1 870 546		1 032	2 241	32 947		13 342 673
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		4 095 485	1 489 569		2 194				5 587 248
Prírastky		240 826	114 269						355 095
Úbytky			22 638		1 162				23 800
Stav na konci účt. obdobia		4 336 311	1 581 200		1 032				5 918 543
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	800 368	6 515 280	334 728			2 241	32 227		7 684 844
Stav na konci účt. obdobia	800 368	6 299 228	289 346			2 241	32 947		7 424 130

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	78 568	10 591 523	1 773 090		2 194	2 241	32 227		12 479 843
Prírastky	721 800	19 242	51 207				792 257		1 584 506
Úbytky							792 257		792 257
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	800 368	10 610 765	1 824 297		2 194	2 241	32 227		13 272 092
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		3 845 007	1 382 802		2 194				5 230 003
Prírastky		250 478	106 767						357 245
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		4 095 485	1 489 569		2 194				5 587 248
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	78 568	6 746 516	390 288			2 241	32 227		7 249 840
Stav na konci účt. obdobia	800 368	6 515 280	334 728			2 241	32 227		7 684 844

## III.1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

	Hodnota BO
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	10 635 539
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

## III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
HITERA spol. s r.o., Vyšné Ružbachy	100,00	100,00	5 397 609	- 115 360	5 397 609
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

## III.1 g),i),j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti <= 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO	5 490 729											5 490 729
Prírastky												
Úbytky	93 120											93 120
Presuny												
Stav kon. ÚO	5 397 609											5 397 609
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO	5 490 729											5 490 729
Stav kon. ÚO	5 397 609											5 397 609

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO	5 629 414											5 629 414
Prírastky												
Úbytky	138 685											138 685
Presuny												
Stav kon. ÚO	5 490 729											5 490 729
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO	5 629 414											5 629 414
Stav kon. ÚO	5 490 729											5 490 729

**III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania**

Druh CP	Vplyv precenenia (VI/VH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Podielové CP a vklady s podst. vplyvom	6 562 770	-1 072 041		93 120		-1 165 161
Spolu	X	-1 072 041		93 120		-1 165 161

zmena reálnej hodnoty metódou VI

**III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku		4 607			4 607
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu		4 607			4 607

**III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 427	126 644
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	424 880	142 109
Krátkodobé pohľadávky spolu	429 307	268 753
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

**III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	6 835	11 513
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	103 856	28 766
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	110 691	40 279

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

### III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	5 457	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 730	4 717
náklady na poistenie	3 352	2 323
skylink, telefony	764	1 201
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	30 220	11 373
nevyfakturované realizované výkony	30 220	11 373

### III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	7 034 351	7 034 351
Počet akcií (a.s.)	21 196	21 196
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	332	332
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	7 034 351	7 034 351

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	-1 165 161	-1 072 041
Spolu	-1 165 161	-1 072 041

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Název položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	- 50 461
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 50 461
Iné	
Spolu	- 50 461

## III.2 b) Informácie o rezervách

Název položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
na mzdy za nevyčerpané dovolenky	73 036	92 035	73 036		92 035

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
na mzdy za nevyčerpané dovolenky	66 105	73 036	66 105		73 036

## III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Název položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	375 365	374 573
Záväzky po lehote splatnosti	105 586	158 274

## III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu	2 653 247	15 147	2 990 555	11 926
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Závazky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Závazky zo sociálneho fondu		15 147		11 926
Iné dlhodobé záväzky	2 653 247		2 990 555	
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 314 468	105 586	1 123 853	158 274
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	75 604		50 636	
Závazky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	405 347	105 586	323 937	158 274
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ	149 603		133 996	
Závazky voči spoločníkom a združeniuä				
Závazky voči zamestnancom	84 270		78 665	
Daňové záväzky a dotácie	250 042		205 607	
Závazky z derivátových operácií				
Iné záväzky	349 602		331 012	
Bežné bankové úvery				
Krátkodobé finančné výpomoci				

## III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 088 971	2 151 426
odpočítateľné		
zdaniteľné	62 455	70 564
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	13 116	14 819
Zmena odloženého daňového záväzku	438 684	451 800
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

## III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 926	11 046
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 039	6 208
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 039	6 208
Čerpanie sociálneho fondu	3 818	5 328
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 147	11 926

## III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	30 494	35 257
Výnosy za ubytovanie, stravu	30 494	35 257

## III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - NÁJOMCA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	1 443	4 765				
Finančný výnos	1 209	1 866				
Spolu	2 652	6 631				

## III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	130 802	X	X	- 65 280	X	X
teoretická daň	X	27 468	21,00	X	- 13 709	21,00
Daňovo neuznané náklady	129 844	27 267	21,00	137 625	28 901	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	- 63 415	- 13 317	21,00	- 58 490	- 12 283	21,00
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				- 14 522	- 3 050	21,00
Zmena sadzby dane						
Iné				667	140	21,00
Spolu	197 231	41 418	21,00			
Splatná daň z príjmov	X	38 539	21,00	X		
Odložená daň z príjmov	X	- 13 116	21,00	X	- 14 819	21,00
Celková daň z príjmov	X	25 423	21,00	X	- 14 819	21,00

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	tovar		služby			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovensko	138 619	177 656	4 221 213	3 626 706		
Spolu	138 619	177 656	4 221 213	3 626 706		

## IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	44 957	42 587
Aktivácia zamestnaneckej stravy	28 555	28 184
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 401	14 403
predaj majetku		
Ostatné prevádzkové výnosy	16 401	14 403
Finančné výnosy, z toho:	93	253
Kurzové zisky, z toho:	23	64
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úrok z pôžičky	69	189
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

## IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	665 240	604 953
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		2 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		2 000
iné uisťovacie audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	663 603	603 962
Opravy a udržiavanie	31 098	38 167
Cestovné	5 770	5 253
Ostatné služby	626 736	560 541
Osobné náklady, z toho:	1 914 544	1 685 978
Mzdy	1 380 196	1 225 287
Ostatné náklady na závislú činnosť	18 999	6 931
Sociálne poistenie	341 781	304 462
Zdravotné poistenie	131 242	111 976
Sociálne zabezpečenie	42 326	37 321
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	548 788	1 213 601
Dane a poplatky	18 080	14 014
Iné prevádzkové náklady	174 585	842 280
Odpisy	356 123	357 307
Finančné náklady, z toho:	74 525	81 424
Kurzové straty, z toho:	13	34
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13	34
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	74 513	81 390
Nákladové úroky	63 397	72 110
Ostatné finančné náklady	11 115	9 279
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

## IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 221 213	3 626 706
Tržby za tovar	138 619	177 656
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 359 832	3 804 362

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

## ČI. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

## VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
F.I.M. Partners, a.s.	fakturácia úrokov	9	105
Fair Play Media, s.r.o.	prijatá služba	47 400	47 400
F.I.M. Finance, a.s.	fakturácia úrokov	60	
Svitana Patrik	prijatá služba	1 280	1 331
Svitana Patrik	predaný tovar	6 259	4 467
Svitana František	prijatá služba	33 439	19 517
Svitana František	predaný tovar	203	1 699
DaMH s.r.o.	prijatá služba	30 565	30 074
DaMH s.r.o.	predaný tovar		2 608

bez akcionárov spoločnosti (akcionári v časti VII.1 c.)

## VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
prijatá služba	494 168	85 387		
prijaté úroky	565	74		
predaný tovar	14 076	4 086		
poskytnutá služba	925 415	136 540		
fakturácia úrokov	69	9		
fakturovaný tovar	463			

## VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
HITERA, s.r.o. - prijaté služby			358 646				
HITERA, s.r.o. - poskytnuté služby			138 557	1			
VSZP - poskytnuté služby		786 535					
Obec V. Ružbachy - poskytnuté služ.		786					
AKSM advok. kance. - prij. služby		30 700					

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
HITERA, s.r.o. - prijaté služby			347 634				
HITERA, s.r.o. - poskytnuté služby			145 883	1			
VSZP - poskytnuté služby		829 403					
F.I.M. Finance, a.s. - úrok		25					
Obec V. Ružbachy - poskytnuté služ.		223					
Ing. Maroš Ivan - prij. služby		1 262					
AKSM advok. kance. - prij. služby		31 200					

## VII.2 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Bežné účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	7 598	5 586				
Záruky		4 197				
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

## ČI. VIII Ostatné informácie

## ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	7 034 351				7 034 351
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	31 740				31 740
Zákonné rezervné fondy	13 000				13 000
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 072 041		93 120		-1 165 161
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	4 147 198				4 147 198
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 916 826	- 1	50 461		- 967 288
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 50 461	105 379	- 50 461		105 379
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	7 034 351				7 034 351
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	31 740				31 740
Zákonné rezervné fondy		13 000			13 000
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 933 356		138 685		-1 072 041
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	4 147 198				4 147 198
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	283	116 628	116 911		
Neuhradená strata minulých rokov	-1 397 060	480 234			- 916 826
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	129 628	- 50 461	129 628		- 50 461
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## Čl. X Prehľad peňažných tokov

- Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

**Prehľad peňažných tokov  
(CASHFLOW) - nepriama metóda  
za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019**

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. / 2019

Dátum: 07.05.2020

Strana: 1 / 2

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	2	130 802	- 65 280
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyv. výsledok hosp. z bežnej činnosti</b>	<b>3</b>	<b>431 582</b>	<b>426 959</b>
A.1.1.	Odpisy DNHM a DHM	4	356 123	357 607
A.1.2.	Zostatková hodnota DNHM a DHM účtovaná pri vyradení	5		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	6		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	7		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	8	4 607	- 7 600
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	9	24 624	5 480
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	10		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	11	63 397	72 110
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	12	- 69	- 189
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.	13		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.	14		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	15	- 2 000	- 500
A.1.13.	Ostatné položky nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hosp.	16	- 15 100	51
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</b>	<b>17</b>	<b>- 98 557</b>	<b>667 349</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	18	- 102 388	609 907
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	19	- 3 214	55 676
A.2.3.	Zmena stavu zásob	20	7 045	1 766
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	21		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	22	463 827	1 029 028
A.3.	Prijaté úroky	23	69	189
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	24	- 63 397	- 72 110
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	25		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	26		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	27	400 499	957 107
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	28	- 1 555	- 9 099
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	29		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	30		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>31</b>	<b>398 944</b>	<b>948 008</b>
	Peňažné toky z investičnej činnosti	32		
B.1.	Výdavky na obstaranie DNHM	33	- 19 435	- 8 824
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM	34	- 94 382	- 792 257
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov	35		
B.4.	Príjmy z predaja DNHM	36	2 000	500
B.5.	Príjmy z predaja DHM	37		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov	38		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou	39		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. j.	40		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskyt. účt. jed. tretím osobám	41		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskyt. účt. jed. tretím osobám	42		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku	43		
B.12.	Prijaté úroky	44		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	45		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi	46		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi	47		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	48		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.	49		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.	50		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	51		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	52		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>53</b>	<b>- 111 817</b>	<b>- 800 581</b>
	Peňažné toky z finančnej činnosti	54		
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	<b>55</b>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	56		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spol. alebo FO	57		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	58		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	59		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií	60		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jed.	61		

**Prehľad peňažných tokov  
(CASHFLOW) - nepriama metóda  
za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019**

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. / 2019

Dátum: 07.05.2020

Strana: 2 / 2

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spol. účt.j.	62		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov	63		
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov</b>	<b>64</b>	<b>- 216 704</b>	<b>- 219 824</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	65		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	66		
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou	67		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou	68		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	69	230 000	370 360
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	70	- 443 260	- 587 850
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku	71	- 4 644	- 4 734
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hn. a nehn. m.	72	1 200	2 400
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov	73		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých z.	74		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	75		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	76		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi	77		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi	78		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	79		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	80		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	81		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>82</b>	<b>- 216 704</b>	<b>- 219 824</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>83</b>	<b>70 423</b>	<b>- 72 397</b>
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na zač. účt. obdobia	84	40 279	112 706
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na konci účt. obdobia	85	110 702	40 309
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peň. ekv.	86	- 11	- 30
H.	Zostatok PP a PE na konci úč. obd. upravený o kurz. rozdiely	87	110 691	40 279

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
pre valné zhromaždenie akciovej spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., 065 02 Vyšné Ružbachy 48

---

Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2019

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., 065 02 Vyšné Ružbachy 48, ktorá obsahuje Súvahu k 31. decembru 2019, Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Vyjadrili sme sa aj k údajom vo Výročnej správe spoločnosti, ktorá je súčasťou dokumentácie tejto správy, ktorá bola predložená s výkazmi závierky spoločnosti za rok 2019.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka akciovej spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., 065 02 Vyšné Ružbachy 48, poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie závažné. Pri audite závierky neboli zistené skutočnosti, ktoré by mali vplyv na náš názor na účtovnú závierku.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spracovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- \* Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej jednotky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor.
- \* Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- \* Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- \* Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- \* Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- \* Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovnej jednotky alebo ich obchodných aktivitách v rámci vyhotovenia závierky za rok 2019 pre vyjadrenie názoru na túto závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu individuálnej účtovnej závierky spoločnosti. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, ktorá je zostavená podľa požiadaviek zákona o účtovníctve.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou. Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky a podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali.

Dátum vyhotovenia auditorskej správy: 12. 05. 2020

AV Audit, s.r.o.  
Karpatská 2448/16  
052 01 Spišská Nová Ves  
Číslo licencie ÚDVA 345



Štatutárny audítor:  
Ing. Angela Vysopalová, PhD.,  
Číslo licencie SKAU 307

*Myštal y*