



Výroční
správa

Doprastav

2019

04 Základné informácie

05	Príhovor generálneho riaditeľa
06	Profil spoločnosti
07	Výrobný program
08	Prehľad najvýznamnejších udalostí
09	Doprastav, a.s. v číslach
10	Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie spoločnosti
11	Organizačná štruktúra
12	Kapitálové účasti

14 Činnosti a výsledky

15	Výrobná činnosť
26	Technický rozvoj
27	Riadenie kvality a certifikácia
28	Obchodná činnosť
30	Začaté a dokončené stavby
31	Podnikanie v zahraničí
32	Riadenie ľudských zdrojov
34	Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti
36	Správa dozornej rady

38 Finančná správa

39	Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe
40	Súvaha
41	Výkaz ziskov a strát
42	Vlastné imanie
43	Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti
46	Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky
48	Individuálna súvaha
49	Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát
50	Individuálny výkaz zmien vlastného imania
51	Individuálny výkaz peňažných tokov
52	Poznámky k individuálnej účtovnej závierke
88	Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
90	Konsolidovaná súvaha
91	Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát
92	Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
93	Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
94	Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke



Základné informácie

04

Príhovor generálneho riaditeľa spoločnosti



Vážení obchodní partneri, vážení akcionári, pokúsím sa odosobniť od aktuálnych problémov ekonomiky našej krajiny, spôsobenej dopadom opatrení na elimináciu vírusu COVID-19 a vyhodnotím činnosť spoločnosti Doprastav za rok 2019 bez prihliadnutia na súčasnú problémovú situáciu. Naša spoločnosť opätovne potvrdila popredné postavenie medzi stavebnými spoločnosťami na Slovensku. Naše stavby sa prezentujú kvalitou s využitím vlastných technológií, kde je zrejmá technická zručnosť našich zamestnancov. Zvlášť ma ale teší skutočnosť, že sme stavbou D3 pri Českých Budějoviach vážne prehovorili do diania na konkurenčnom trhu Českej republiky. Je to prvý krok k uznaniu kvalít našej spoločnosti na českom trhu a verím, že nie je posledný.

Čo sa týka celkových výsledkov v porovnaní s predošlým rokom, zaznamenali sme mierny pokles výkonov aj hospodárskeho výsledku. Určité zníženie výkonov sme očakávali vzhľadom na ukončovanie viacerých stavieb, na slabšiu pripravenosť veľkých dopravných projektov a na pretrvávajúci konkurenčný boj. Čo však považujem za dôležitejšie, pozitívom je pretrvávajúca finančná stabilita našej spoločnosti.

Spomením aspoň významom najdôležitejšie stavby na slovenskom stavebnom trhu. Stojíme na prahu ukončenia jednej z najväčších diaľničných stavieb D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktorého uvedeniu do prevádzky bránia nadväzujúce úseky. Pokračovali sme veľmi úspešne na obchvate Prešova a zrealizovali sme rozhodujúce objekty stavby modernizácie železničnej trate pri Púchove. Výstavba železničnej estakády ponad Nosickú priehradu je skvostom a po odovzdaní do užívania bude svojím technickým riešením aj vyhotovením určite ašpirovať na cenu Stavba roka. Všetkým našim zamestnancom, ktorí pracovali na spomínaných stavbách, ale i ďalších stavebných dielach, vyslovujem aj na tomto mieste svoje poďakovanie za kvalitne odvedenú prácu a dodržiavanie termínov.

V Čechách sme v roku 2019 začínali významnú a rozsiahlu stavbu D3 Hodějovice – Třebonín, ktorá spolu so súčasne budovaným vedľajším úsekom vytvorí budúci obchvat Českých Budějovic. Keďže na českom trhu neboli voľné stavebné kapacity, do výstavby sme zapojili viaceré naše organizačné jednotky, ktoré stavbu uspokojivo dokázali rozbehnúť. To nám potvrdilo aj viacerí

konkurenti, ktorí očakávali naše zlyhanie. Napriek tomu, že sme nemali vybudované zázemie, prístup k vlastným zdrojom rozhodujúcich materiálov ani vlastníctvo výroby asfaltových zmesí, podarilo sa nám rozpracovať stavbu k spokojnosti objednávateľa Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Rok 2019, rovnako ako predchádzajúce roky, bol charakteristický nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily, tak robotníkov, ako aj technikov. Všetka kvalita je sústredená v existujúcich stavebných spoločnostiach, resp. pracujú v iných, lukratívnejších odvetviach. Výchova mladých nových pracovníkov trvá dlhšie obdobie. Napriek tomu sa nám podarilo v minulom období získať viacero odborných pracovníkov a vykonali sme aj určité organizačné presuny. Viem, že skúsení pracovníci vo firme predstavujú pre nás ten najcennejší potenciál, preto túto oblasť dlhodobo systematicky riešime.

V roku 2020 budeme pokračovať v realizácii stavieb D1 Prešov západ – Prešov juh, D3 Hodějovice – Třebonín, Modernizácia trate Púchov – Považská Teplá a pevne verím, že v tomto roku odovzdáme do užívania stavbu D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Máme v pláne dokončiť zostávajúce objekty stavby Cestná infraštruktúra strategického parku v Nitre a rozbehnúť stavby Cesta I/38 Plavnica a R2 Kriváň – Mýtna. Práve stavba R2 s prevahou mostných objektov umožňuje výrazné využitie našich odborných personálnych a technologických kapacít. Ďalšiu prácu by sme mali získať od Slovenskej správy ciest, kde očakávame uzatvorenie zmlúv na veľkoprošné opravy vozoviek na cestách I. triedy.

Príprava veľkých projektov dopravnej infraštruktúry dlhodobo nemá schválenú koncepciu, preto súťaže nových projektov nebudú reálne. Obchodnú činnosť považujem práve v tomto období za vysokú prioritu. Za veľkú výzvu považujem súťaž na ukončenie stavby D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala s tunelom Višňové, v ktorej by sme chceli s partnermi uspieť. Verím, že zásobu práce pre našu spoločnosť okrem spomínaných stavieb doplníme z úrovne závodov zákazkami vodohospodárskych stavieb a priemyselných projektov.

V Českej republike sa blížíme k podpisu zmluvy o dielo na realizáciu stavby D48 Bělotín – Rybí, I. etapa. Ďalšími prioritami je výstavba trasy I.D metra v Prahe a obchvat Českých Budějovic D3 Třebonín – Kaplice. V čase, keď slovenský stavebný trh bude pravdepodobne stagnovať, je etablovanie sa na českom stavebnom trhu priam nevyhnutnosťou.

Je pred nami zložitá obdoba, obdobie života s krízou. Bude to pre nás obdobie budovania štruktúry spoločnosti v Čechách, posilnenie materiálového, technologického aj personálneho zabezpečenia, ktoré sa nezaobíde bez investícií, resp. akvizícií. Na záver by som rád uistil všetkých našich obchodných partnerov, že Doprastav a.s. bude aj v tomto náročnom období stabilným a spoľahlivým partnerom s pozitívnymi výsledkami aj v nasledujúcich rokoch.

Mgr. Roman Guniš

člen predstavenstva a generálny riaditeľ Doprastav, a.s.

Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Doprastav, a.s. („Spoločnosť“) sa zaraďuje medzi najúspešnejšie slovenské stavebné spoločnosti. V oblasti stavebníctva pôsobí už viac ako 66 rokov. Jej najväčším potenciálom, založeným na dlhoročnej kvalite a profesionalite, je schopnosť stále, aj v konkurencii silných zahraničných spoločností a zložitých trhových podmienok, vytvárať prospešné stavebné diela slúžiace verejnosti. S týmto potenciálom dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka. Konkurenčnou výhodou a trvalou hodnotou Spoločnosti sú predovšetkým skúsenosti a odbornosť jej zamestnancov, ako aj výkonnosť techniky, kvalita technológií, inovácie a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu. Pre každého investora predstavuje značka Doprastav garanciu kvalitnej realizácie jeho projektu. Predmetom činnosti Spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva (diaľnice a cesty, mosty, podzemné stavby, železnice, pozemné stavby, vodohospodárske diela a ekologické stavby). Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu. Spoločnosť je aktívna aj v oblasti výskumu a vývoja s cieľom zavedenia nových technológií a riešenia špecializovaných úloh. Pre činnosť Spoločnosti bolo a je charakteristické, že vždy stavia komplikované a technicky náročné stavby slúžiace širokej verejnosti, spájajúce ľudí z rôznych oblastí Slovenska a sveta. To je aj z historického hľadiska hlavné poslanie Spoločnosti. Spoločnosť sa zameriava na realizáciu stavieb najmä na území Slovenskej republiky, ale je etablovaná aj na zahraničných stavebných trhoch, a to najmä v Českej republike a v Maďarsku. S budovaním prospešných stavebných diel je neoddeliteľne spojený aj rozvoj, v dnešnej dobe nie veľmi populárnych, stavbárskych profesií. Svojím pôsobením sa tak Spoločnosť snaží prispievať aj k sociálnu rozvoju Slovenska a podporovať zamestnanosť hlavne absolventov príslušných odborov stredných či vysokých škôl. Spoločnosť aj naďalej vo svojej činnosti stavia na osvedčených hodnotách, predovšetkým na:

- profesionalite a odbornosti
- tímovom duchu a odovzdávaní vedomostí a zručností zamestnancov pre spoločnosť
- korektnosti voči svojim zamestnancom
- serióznom, korektnom a etickom správaní sa pri podnikaní
- rešpektovaní záujmov klientov k ich spokojnosti
- plnení záväzkov voči svojim klientom a obchodným partnerom.

Jednu z hodnôt Spoločnosti je však potrebné zvlášť vyzdvihnúť. Sú ňou na vysokej úrovni vzdelaní a skúsení zamestnanci, ktorí sa vo svojich stavbárskych profesiách zaraďujú medzi slovenskú stavbársku špičku. Keď sa k tomu pridá aj ochota zamestnancov všetky svoje vedomosti, znalosti a skúsenosti odovzdať v prospech Spoločnosti, je prirodzené, že Spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu dlhodobo patrí popredné miesto.

Výrobný program

Cesty a diaľnice

1

- zemné práce
- zriaďovanie všetkých konštrukčných vrstiev vozovky
- asfaltobetónové kryty vozoviek
- výroba a montáž monolitických a prefabrikovaných betónových zvodidiel
- montáž oceľových zvodidiel
- výroba a montáž všetkých druhov zvislého dopravného značenia vrátane ich nosičov – portálov
- budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov

Mosty

2

- komplexná výstavba a rekonštrukcia mostov
- výroba a montáž mostných konštrukcií z prefabrikovaných predpätých prvkov
- segmenty priečne delených konštrukcií z vlastnej výroby v Senci
- technológia letmej betonáže použitím technologických zariadení na výstavbu mostov veľkých rozpätí
- mostné konštrukcie z monolitického betónu budované na pevnej skruži
- systémy výsuvného debnenia
- mosty budované postupným vysúvaním nosnej konštrukcie
- výroba a montáž mostných ložísk a dilatácií nosnej konštrukcie mostov
- budovanie železobetónových a predpätých mostných objektov pre železnice a koľajové stavby

Železnice a koľajové stavby

3

- sanácie železničného spodku a budovanie násypov železničných tratí
- rekonštrukcie a výstavba železničných mostných objektov a nadjazdov železničných tratí
- kompletná rekonštrukcia a peronizácia železničných staníc
- budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov
- budovanie káblových chráničkových trás

Vodohospodárske diela a ekologické stavby

4

- komplexná dodávka čistiarní odpadových vôd, čerpacích staníc, úpravní vody, vodojemov
- výstavba kanalizačných sietí všetkých priemerov
- výstavba vodovodov všetkých priemerov
- výstavba vodných diel
- výstavba asfaltových tesnení vodných diel a nádrží
- regulácia vodných tokov a riek
- budovanie diel protipovodňovej ochrany

Ostatné diela inžinierskeho staviteľstva

5

- výstavba veľkých investičných celkov
- rekonštrukcia a výstavba letísk
- rekonštrukcia a výstavba tunelov rôznymi technológiami
- výstavba športových a rekreačných zariadení

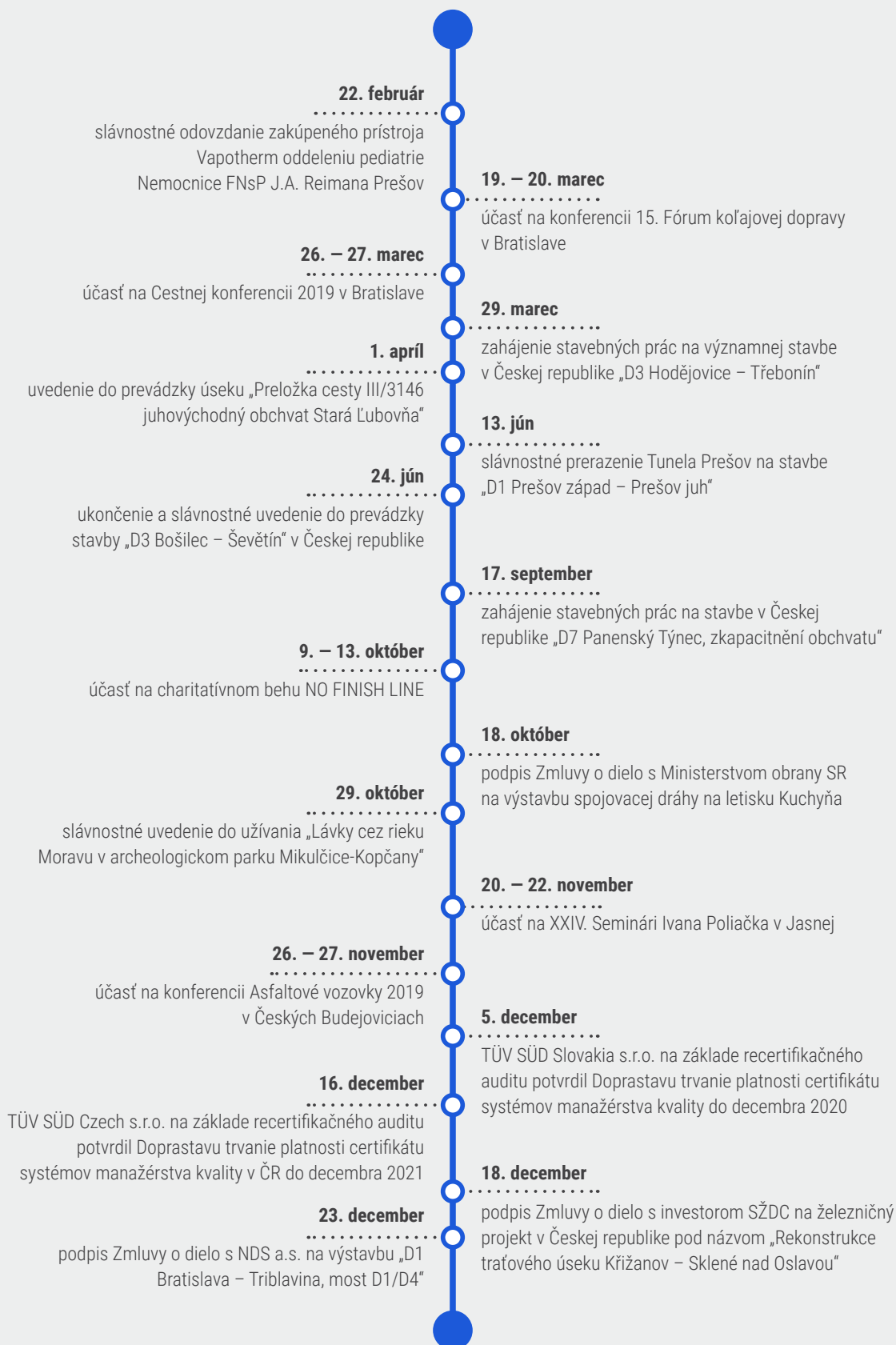
Pozemné staviteľstvo

6

- komplexné dodávky priemyselných, bytových, občianskych stavieb a ich zmien
- nosné skelety všetkých druhov stavieb z monolitického betónu, prefabrikátov
- zakladanie objektov pozemného staviteľstva
- rekonštrukcie a zatepľovanie objektov pozemného staviteľstva

07

Prehľad najvýznamnejších udalostí v roku 2019



Doprastav, a.s. v číslach

	INDIVIDUÁLNE ÚDAJE			KONSOLIDOVANÉ ÚDAJE		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Tržby	211 337	249 015	290 979	221 008	260 733	299 834
Prevádzkový zisk	5 660	15 189	21 326	6 953	16 030	15 672
Pridaná hodnota	31 942	34 360	39 977	38 530	40 054	45 318
Zisk pred zdanením	5 856	15 286	21 726	6 963	15 912	16 024
Zisk po zdanení	4 650	16 033	29 355	5 437	16 311	23 441
Aktíva spolu	216 214	225 016	201 193	209 548	220 779	198 477
Neobežný majetok	81 112	82 005	83 606	70 011	73 557	75 457
Obežný majetok	135 102	143 011	117 587	139 537	147 222	123 020
Vlastné imanie a Záväzky	216 214	225 016	201 193	209 548	220 779	198 477
Vlastné imanie	107 135	102 485	86 452	101 571	96 147	79 880
Záväzky	109 079	122 531	114 741	107 977	124 632	118 597
Priemerný stav zamestnancov	1 064	1 169	1 268	1 347	1 344	1 424
Produktivita z Tržieb (€)	198 625	213 015	229 479	164 074	193 998	210 558
Rentabilita z Tržieb (%)	2,77	6,14	7,47	3,15	6,10	5,34

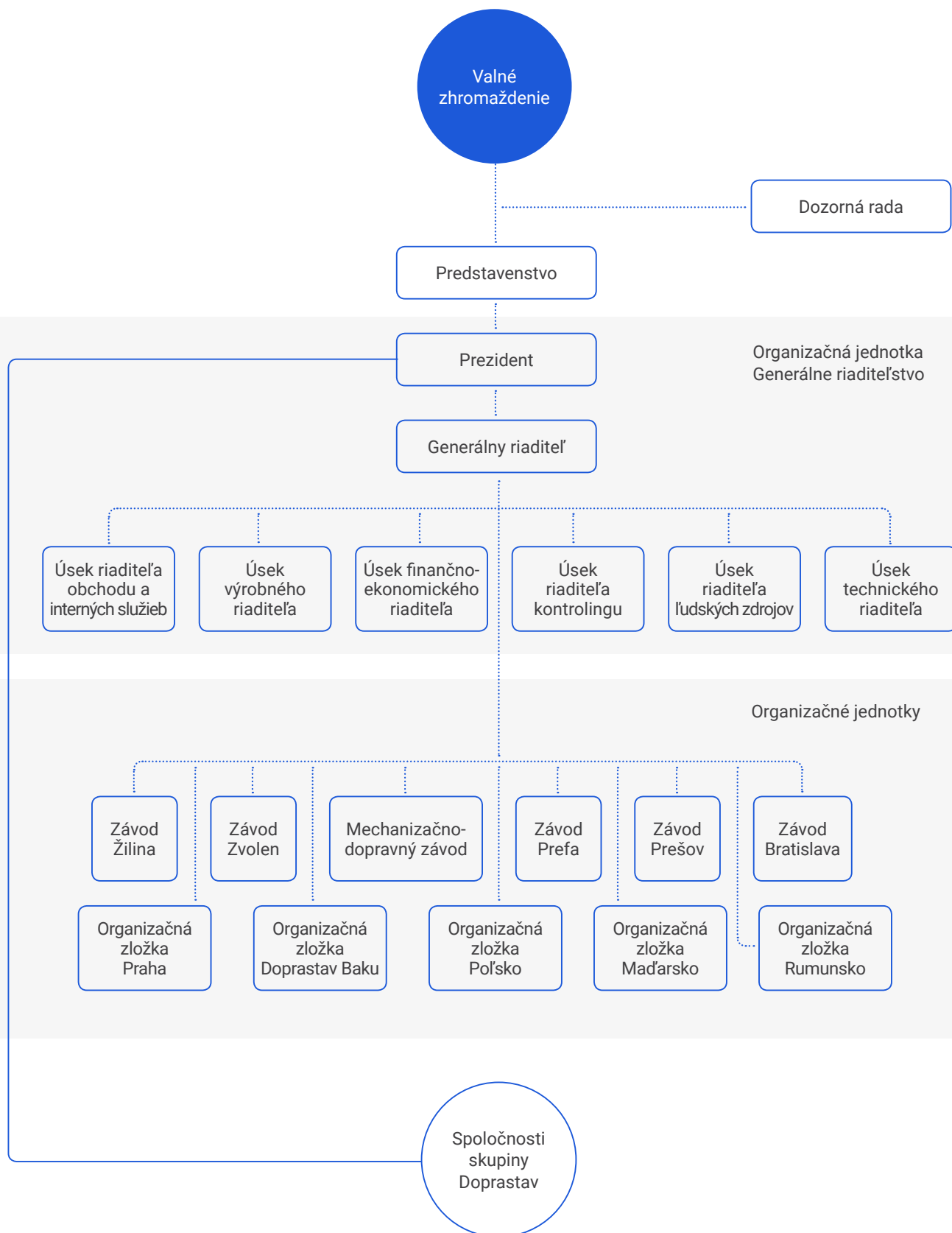
Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie

k 31.12.2019

Predstavenstvo	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Marek Očenáš Ing. Peter Milan	predseda predstavenstva člen predstavenstva člen predstavenstva člen predstavenstva
Dozorná rada	Ing. Martin Mráz Ing. Marcela Cerulíková Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. František Očkaják Ing. Oliver Čvirik	predseda dozornej rady člen dozornej rady člen dozornej rady člen dozornej rady člen dozornej rady člen dozornej rady
Vedenie spoločnosti	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. František Očkaják Ing. Martin Chrappa Ing. Ján Blaho Ing. Roman Hulák Ing. Marcela Cerulíková Ing. Slavomíra Šivecová	prezident generálny riaditeľ výrobný riaditeľ technický riaditeľ finančno-ekonomický riaditeľ riaditeľ obchodu a interných služieb riaditeľka ľudských zdrojov riaditeľka kontroingu
Riaditelia organizačných jednotiek	Ing. Martin Beniač Ing. Marek Očenáš Ing. Vladimír Kríž Ing. Juraj Naňo Ing. Dalibor Krupa Ing. Martin Valko Mgr. Martin Tutka Ing. Ivan Rondoš Ing. Štefan Kovalčík Ing. Ladislav Čonka Ing. Ivana Paulinyová	riaditeľ závodu Žilina riaditeľ závodu Zvolen riaditeľ závodu Bratislava riaditeľ Mechanizačno-dopravného závodu riaditeľ závodu Prefa riaditeľ závodu Prešov riaditeľ organizačnej zložky Praha riaditeľ organizačnej zložky Baku poverený vedením org. zložky Poľsko riaditeľ organizačnej zložky Maďarsko vedúca organizačnej zložky Rumunsko

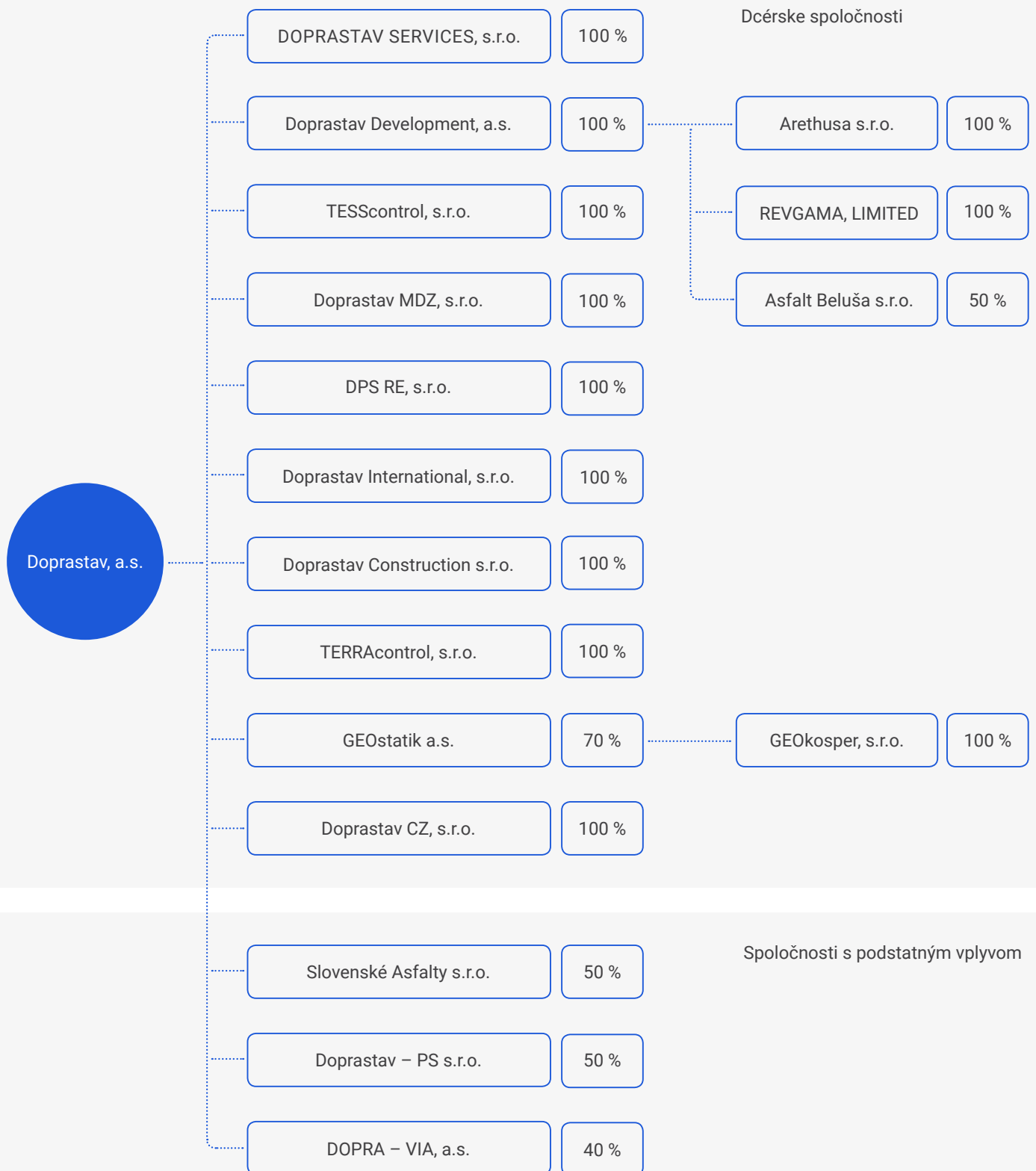
Organizačná schéma

k 31.12.2019



Kapitálové účasti

k 31.12.2019





Činnosti
a výsledky

14

Výrobná činnosť

Z pohľadu výrobnéj činnosti spoločnosti Doprastav bol rok 2019 špecifický tým, že sa nám po niekoľkých rokoch, keď sme absolútnu väčšinu stavebnej produkcie realizovali na území SR, podarilo uspieť v súťaži na realizáciu veľkej diaľničnej zákazky na českom stavebnom trhu. Je to pre nás veľká výzva a záväzok, ale zároveň aj šanca, že ak realizáciu zákazky Diaľnica D3 0310/II Hodějovice – Třebonín dokážeme zvládnuť na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v zmluvnom termíne, získame referencie a dôveru českých investorov pre prípadné ďalšie zákazky podobného rozsahu. Na slovenskom stavebnom trhu bola situácia v roku 2019 pomerne náročná a zložitá. Priamy dosah aj na našu spoločnosť Doprastav a.s. malo vypovedanie realizačnej zmluvy na diaľničný úsek D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala medzi NDS a združením Salini Impregilo – Dúha v 03/2019. Čiastočne tým, že sme nemohli priamo realizovať stavebné práce na tejto zákazke, ktoré sme mali zazmluvnené voči združeniu Salini Impregilo - Dúha, ale problém sme mali aj s finančným vysporiadaním materiálov a výrobkov, ktoré sme pre túto zákazku obstarali. Vypovedanie zmluvy sa nepriamo dotklo aj rozostavanej zákazky D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktorá mala byť v roku 2019 dokončená a daná do užívania, avšak z dôvodu zastavenia prác na križovatke Lietavská Lúčka a tiež neukončení diaľničného privádzača zo Žiliny sa musel zmluvný termín tejto stavby predĺžiť. Ďalším negatívnym dopadom na výrobnú činnosť spoločnosti boli obštrukcie a námietky neúspešných uchádzačov pri vyhodnotení tendra na realizáciu rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Mýtna, kde bola ponuka združenia, ktorého členom bol aj Doprastav, a.s. v 06/2019, vyhodnotená ako najlepšia. Avšak z vyššie uvedených dôvodov nebola zmluva na realizáciu tejto zákazky v roku 2019 podpísaná a práce sa teda ani nezačali realizovať. Predstavovalo to výpadok plánovanej stavebnej produkcie vo výške 5 mil. €. Nepriaznivo sa vyvíjala tiež situácia na rozostavanej zákazke Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra, kde sme z plánovaného objemu prác na rok 2019 vo výške viac ako 16 mil. € mohli zrealizovať len cca tretinový podiel, vzhľadom k tomu že sa investorovi nepodarilo zabezpečiť stavebné povolenie na realizáciu objektov križovatky Šindolka. Na väčšine ostatných zazmluvnených zákazkách sa nám podarilo v roku 2019 prestavať plánované objemy, splniť vecné a finančné harmonogramy, resp. zmluvné mílniky a termíny dokončenia zákaziek. Nepodarilo sa nám však v priebehu roku získať a zazmluvniť dostatočný objem nových zákaziek, ktorý by umožňoval splnenie obchodného plánu spoločnosti pre rok 2019. Celkovo ale môžeme hodnotiť rok 2019 z pohľadu výrobnéj činnosti spoločnosti za úspešný aj vzhľadom na objem realizovaných prác vo výške 178 779,482 tis. € ale aj tým, že zákazníci boli s úrovňou kvality nami realizovaných prác spokojní, čo nám vyjadrili aj vo svojich hodnoteniach v dotazníkoch v rámci monitorovania ich spokojnosti, resp. v referenčných listoch pri ukončení zákaziek. Naši riadiaci pracovníci kládli tiež maximálny dôraz aj na dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých pracovníkov a ochranu životného prostredia vo výrobnom procese. Geograficky sme väčšinu stavebnej produkcie (79,18 %) realizovali

na Slovensku s najväčšími výkonmi v Trenčianskom, Žilinskom a Prešovskom kraji. Avšak aj v Českej republike sme v roku 2019 okrem menších zákaziek, realizovaných prostredníctvom organizačnej zložky Praha a závodov Bratislava, Zvolen a Prefa, začali s výstavbou veľkej diaľničnej zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín. Podiel výrobnéj činnosti realizovanej v roku 2019 v ČR tak vzrástol na 20,82 %, čo oproti predchádzajúcemu roku 2018 znamenalo nárast o 16,8 %. Z pohľadu rozdelenia stavebnej výroby podľa segmentov výstavby sme aj v roku 2019 dosiahli najväčšie výkony (takmer 90 %) v segmente inžinierskeho staviteľstva, čo je logické vzhľadom na zameranie spoločnosti na realizáciu stavieb a objektov patriacich pod segment IS. Realizovali sme veľké zákazky pre strategických štátnych investorov ŘSD, Národnú diaľničnú spoločnosť, Železnice SR, Slovenskú správu ciest, MH Invest a Letisko M.R. Štefánika. Hlavnú časť našej produkcie v roku 2019 tvorili veľké diaľničné zákazky ako D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D1 Prešov západ – Prešov juh, rekonštrukcia železnice Modernizácia železničnej trate pre rýchlosť 160 km/hod v úseku Púchov – Považská Teplá ale aj realizácia ciest a komunikácií Príprava cestnej infraštruktúry pre strategický park Nitra a dve zákazky na Letisku M. R. Štefánika. Z väčších stavieb segmentu IS sme ešte v roku 2018 realizovali práce na Modernizácii električkových tratí, Súvislých opravách ciest II. a III. triedy, Diaľnici D1, križovatka Triblavina, Obchvate Starej Ľubovne, ICE Arény vo Zvolene, Cyklotrase Na bicykli po stopách histórie a na D3 Bošilec – Ševětín. Zákazky charakteru podzemného staviteľstva sme realizovali v percentuálnom objeme 2,59 % a tieto boli súčasťou tunelov Žilina a Ovčiarско realizovaných v rámci stavby D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a objektov Pražského metra. Zo segmentu pozemného staviteľstva (podiel 6,26 % z objemu výroby v roku 2019) môžeme spomenúť zákazky Logistická budova a technológie pre Continental Automotive vo Zvolene, Modernizácia budovy ústredia sociálnej poisťovne v Bratislave, Výstavba opravárenskej Haly Maloměřice, bytový dom Soukenická v Prahe a dodávku a výrobu a montáž viacerých skeletových železobetónových konštrukcií pre výrobné a skladové haly. Z vodohospodárskych stavieb sme v roku 2019 realizovali len 2 zákazky, z toho jednu na Slovensku, a tou bola Kanalizácia a ČOV - Aglomerácia Oslany, Čereňany a jednu v ČR, a tou bola zákazka Odkanalizování obce Staříč. Predstavovalo to percentuálny podiel 1,74 % z celkovej produkcie spoločnosti v roku 2019.

V roku 2019 sme mali vo svojom výrobnom programe tieto najvýznamnejšie zákazky:

ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, I. etapa

Tento doteraz najnáročnejší úsek modernizácie železničnej trate na rýchlosť 160 km/hod je dlhý 16 km, jeho súčasťou sú dva tunely Diel (1 082 m) a Miločov (1 861 m) a železničná estakáda cez Nosickú priehradu. Stavba je líniovito rozdelená na 4 samostatné ucelené časti stavby (UČS 44, 45, 46, 47).

V roku 2019 sa realizovali práce v zmysle aktualizovaného harmonogramu stavby na všetkých rozhodujúcich objektoch stavby. Boli ukončené práce v rámci výlukového plánu etapy B5 na UČS 47 a rozpracované práce etapy A1 na UČS 44. Pokračovali práce na telese železničného spodku, kde sa už využíval aj predrvený materiál vyťažený z tunela Milochovej, dokončili sa práce na 4 viaduktoch, spojzndil sa nový cestný nadjazd SO 44.33.10, na moste nad Nosickým kanálom pre cestujúcich a verejnosť SO 44.33.17 sa zrealizovalo založenie a betónová konštrukcia hlavného pylóna a prípravné práce pre realizáciu nosnej oceľovej konštrukcie na jar roku 2020. Realizovali sa aj práce na priepustoch, zárubných múroch, podchode pre cestujúcich na zastávke Nosice SO 44.33.16, železničnom moste č.228 SO 44.33.23, na úprave komunikácií III. triedy a prístupovej komunikácii k západnému portálu tunela Milochovej. Na dôležitom objekte estakády cez Nosickú priehradu SO 44.33.21 sa v priebehu roku ukončili práce na spodnej stavbe, nosnej konštrukcii vrátane pylónov a EDS káblov, boli zrealizované rímasy, káblové žľaby, rozvinuli sa práce na montáži zábradlí a izolácii mostovky. Realizovali sa aj zemné práce, likvidácia polostrova na Milochovej strane a likvidácia ostrovov okolo pilierov 3, 4, 5. Práce na estakáde sú v takom štádiu, že by mal byť dodržaný termín stavebnej pripravenosti pre realizáciu železničného zvršku v 04/2020. V roku 2019 bol na tejto hlavnej zákazke fakturovaný objem prác za DPS vo výške 29 495,233 tis. €.

D3 0310/II Hodějovice – Třebonín

Táto stavba spolu so súčasne budovaným úsekom 0310/I Úsilné – Hodějovice vytvorí budúci obchvat Českých Budějovic. Tým dôjde k odvedeniu celej tranzitnej dopravy z jestvujúcej 1/3 v úseku České Budějovice – Krasejovka. Dĺžka diaľničného úseku je 12,536 km, súčasťou trasy je 25 mostov (z toho 17 na diaľnici, 3 nadjazdy, 2 železničné mosty, provizórny most a nadchod pre zver), 3 mimoúrovňové križovatky, 3 okružné križovatky a 7 protihlukových stien. Stavbu sme začali realizovať začiatkom marca 2019 v rámci dodávateľského združenia s talianskou spoločnosťou Salini Impregilo S.p.A. Začiatok výstavby a reálny rozbeh stavebných prác si vyžadoval mimoriadne nasadenie riadiacich pracovníkov na všetkých úrovniach riadenia, keďže sme tejto zákazke prikladali veľký význam aj vzhľadom k perspektíve ďalšieho pôsobenia spoločnosti Doprastav na českom stavebnom trhu. V roku 2019 boli realizované prípravné práce na celej trase diaľnice (odhumusovanie, odstránenie porastov), zemné práce, sanácie podlažia, štrkové pilóty, provizórne premostenie rieky Malša, preložky komunikácií, prístupové komunikácie k mostným objektom, nevyhnutné prekládky inžinierskych sietí a úprava trakčného vedenia. Rozvinuli sa aj práce na hlbkovom zakladaní a konštrukciách spodnej stavby niektorých mostných objektov. V roku 2019 bol na tejto stavbe fakturovaný objem prác vo výške 25 017,539 tis. € (641 201 580,00 CZK).

Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra

Predmetom tejto zákazky bola prioritne výstavba cestnej

siete (cesta I. triedy, cesty II. triedy, účelové komunikácie parkoviská) pre priemyselný park vyrastajúci v lokalite Nitra – Sever ale aj komplexné riešenie dopravnej situácie v tejto oblasti. Prevažná časť objektov pôvodného zmluvného rozsahu stavby bola ukončená a odovzdaná do užívania ešte roku 2018, stále však nie je zrealizované napojenie závodu Jaguar Land Rover na severný obchvat Nitry. Dôvodom je nesúhlas mesta Nitra s realizáciou mimoúrovňovej križovatky Šindolka, ktorá je v rozpore s platným územným plánom mesta a ktorá by bránila ďalšiemu rozvoju mesta v tejto lokalite. Mesto Nitra si dalo vypracovať vlastnú dopravnú štúdiu, ktorá však taktiež potvrdila, že mimoúrovňová križovatka je jediné technické riešenie s viacročnou dopravnou perspektívou. V roku 2019 boli realizované sadovnícke a vegetačné úpravy, úpravy miestnych a účelových komunikácií, prekládky inžinierskych sietí a ďalšie dokončovacie práce v rámci 5. fázy výstavby, čím sme splnili tento uzlový bod zmluvného HMG. Spolu sme na tejto zákazke v roku 2019 prestavali finančný objem 5 236,024 tis. €.

Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka

Dĺžka tohto diaľničného úseku je 11,32 km a nachádza sa na ňom 11 mostov a dva tunely Ovčiarsko (2 367 m) a Žilina (687 m). V priebehu roku 2019 sa realizovali dokončovacie práce na hlavnej trase diaľnice, kanalizácii diaľnice a mostných objektoch. Na oboch tuneloch Ovčiarsko a Žilina boli zrealizované kompletné stavebné práce a taktiež montáž technologického vybavenia tunelov, vrátane vykonania individuálnych funkčných skúšok. Zrealizovaný bol aj informačný systém diaľnice ISD, zvislé a vodorovné dopravné značenie a na základe pokynu SD boli v rámci tejto zákazky vymenené aj staticky nevyhovujúce portály DZ na susednej diaľnici D3. Koncom roku prebiehali preberacie konania a odovzdávanie sprievodnej technickej dokumentácie jednotlivých objektov objednávateľovi. Vzhľadom k tomu, že k termínu ukončenia tohto úseku D1 neboli dokončené práce na križovatke Lietavská Lúčka ani na diaľničnom privádzači zo Žiliny, nemohla byť stavba daná do užívania. Aj z dôvodu, že si objednávateľ svojím pokynom na zmenu v rámci tejto zákazky objednal realizáciu Spojovacej vetvy SO 111-00.1 v križovatke Lietavská Lúčka, sa zmluvný termín tejto zákazky posunul na 17.12.2020. V roku 2019 boli fakturované práce za DPS na hlavnej zákazke v objeme 17 081,612 tis. €, na tuneli Ovčiarsko bol prestavaný finančný objem 2 384,663 tis. €. Spolu s ostatnými pridruženými zákazkami sme na tejto zákazke v roku 2019 realizovali práce v objeme 23 015,272 tis. €.

Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh

Tento úsek diaľnice D1 je priamym pokračovaním úseku D1 Svinia – Prešov, ktorý je v prevádzke od roku 2010. V križovatke Prešov juh je navrhovaná diaľnica napojená na jestvujúcu diaľnicu D1 Prešov – Budimír. Diaľničný úsek je dlhý takmer osem kilometrov, na trase sa nachádza 18 mostov, dvojúrovňový tunel Prešov dlhý vyše dva kilometre, 17

vetiev križovatiek a šesť kilometrov protihlukových stien. V rámci stavby bude zrekonštruované a výrazne rozšírené stredisko správy a údržby. Súčasťou stavby sú aj dve veľké mimoúrovňové križovatky. V roku 2019 sa naplno rozvinuli práce na všetkých rozhodujúcich objektoch stavby, v 06/2019 bol slávnostne prerazený tunel Prešov, ku koncu roka bola sprejazená križovatka juh vrátane mostného objektu SO 214-00. Z objektov, ktoré realizuje Doprastav, a.s. bola najkomplikovanejšia situácia na mostnom objekte SO 201-00, kde došlo k omeškaniu v realizácii z objektívnych technických problémov na strane podzhotoviteľov. Na mostnom objekte SO 206-00 bola dokončená realizácia spodnej stavby, kompletne vysunutá nosná konštrukcia pravého mostu, presťahovaná výrobná a vysunuté aj prvé úseky NK ľavého mostu. Na SO 100-00 Diaľnica D1 boli realizované zemné práce a násypy, začali sa realizovať vrstvy zo štrkodrvy a na sprejazenom úseku križovatky juh boli kompletne zrealizované konštrukčné vrstvy vozovky, vrátane zabezpečovacích zariadení a dopravného značenia. Bol splnený jeden uzlový bod výstavby, ktorý mal termín ukončenia v roku 2019. V roku 2019 bol na stavbe prestavaný finančný objem za DPS vo výške 21 730,113 tis. €.

Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité

Tento diaľničný úsek realizovaný v polovičnom profile bol sprejazený ešte v roku 2017. V roku 2019 sa ešte odstraňovali drobné nedorobky z preberacieho konania, hlavne v oblasti užívateľskej dokumentácie (manuály údržby, prevádzkové manuály, geometrické plány a pod.). Fakturačne dobiehali niektoré nároky zhotoviteľa z predchádzajúceho obdobia, čo predstavovalo finančné plnenie za rok 2019 vo výške cca 912,123 tis. €.

Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala

Plánované práce pre rok 2019 na križovatke Lietavská Lúčka a mostných objektoch, ktoré sme mali zazmluvnené so Združením Salini Impregilo – Dúha, sme nemohli realizovať z dôvodu vypovedania zmluvy o dielo na realizáciu celého diaľničného úseku zo strany Národnej diaľničnej spoločnosti v 03/2019. V priebehu roku 2019 sme riešili len finančné vysporiadanie dovtedy realizovaných prác, objednaného materiálu a mostných prefabrikátov vyrobených pre túto zákazku.

Z významnejších stavieb, ktoré mala spoločnosť Doprastav vo svojom výrobnom programe v roku 2019, môžeme uviesť aj tieto zákazky:

Špeciálne stavebné práce na letisku M. R. Štefánika

Islo o kompletnú rekonštrukciu letiskovej vozovky na rolovacom páse a stojiskách pre odbavovanie lietadiel /APRON/. Celková výmera plôch bola 15 976 m². Práce boli rozdelené na 2 časti – na jar sa realizovali práce o výmere 7 444 m² a na jeseň o výmere 8 532 m². Rozdelenie bolo nutné z dôvodu minimalizácie počtu uzatvorených stojísk. Rekonštrukčné práce pozostávali z vybudovania kompletnej konštrukcie vozovky do hĺbky 76 cm s orezaním po obvode plochy,

zastabilizovania podložia hydraulickým spojivom, technológiou ROADMIX, pokládke vrstiev MSK (mechanicky spevnené kamenivo fr.0-32mm) hr. 200 mm a CBGM hr.200 mm, položenia separačnej geotextílie. Povrchovú vrstvu tvoril CB kryt v hrúbke 360 mm so zdrsneným povrchom – finišérom. Nakoniec boli narezané kontraktčné škáry a zaliate asfaltovou zálievkou za tepla. Celková hodnota prác realizovaných v roku 2019 bola v objeme 4 007,494 tis. €.

Svetelná sústava Letiska M.R. Štefánika

Budovaním stavby D4R7 by bola začlenená pôvodná svetelná približovacia sústava VPD 04-22. Z tohto dôvodu bolo potrebné vybudovanie novej svetelnej sústavy, ktorej približovacia rovina prechádza ponad objekty D4R7. V rámci tejto zákazky sme realizovali demontáž starej približovacej sústavy, vybudovanie nových základov, prerobenie káblových šácht, resp. vybudovanie nových šácht a základov pre stožiare, montáž nových káblových rozvodov, dodávka a montáž stožiarov a svietidiel svetelnej sústavy a úpravu a odskúšanie softvéru na novej svetelnej sústave. Skúšobná prevádzka v trvaní 6 mesiacov prebehla bez závad. V roku 2019 sme prestavali finančný objem 1 641,550 tis. €.

Hokejová aréna ICE Arena Zvolen

Predmetom tejto zákazky bola kompletná realizácia zimného štadióna vrátane prislúchajúceho zázemia a vybavenosti (hockey shop, kancelárie, šatne pre hokejistov so sprchami a WC, šatňa pre trénera so sprchou a WC, sušiareň, upratovacia miestnosť, ošetrovňa, miestnosť pre roľbára, priestor pre roľbu a technológiu snežnej jamy, strojovňa pre technológiu, elektrorozvodňa a kaviareň s vlastným sociálnym zázemím). Súčasťou našej dodávky bola aj technológia ľadovej plochy, 99 parkovacích miest, spevnené plochy a prípojky IS. Samotná hokejová aréna bola realizovaná ako oceľová časť vlastnej haly a obostavaná jednopodlažná časť okolo pôdorysu haly. V priebehu realizácie stavby vznikli požiadavky na zmeny a navyše práce od investora a z tohto dôvodu sa pôvodný zmluvný termín ukončenia prác posunul až na 31.12.2019. Fakturovaný objem prác za rok 2019 predstavoval čiastku 3 688,863 tis. €.

Preložka cesty III/3146 juhovýchodný obchvat Stará Ľubovňa

Realizáciou tejto zákazky sa vylúči tranzitná nákladná doprava z centra mesta Stará Ľubovňa, zníži sa hluk, emisie z cestnej dopravy a taktiež nehodovosť v danom úseku. Samotná výstavba začala v jarných mesiacoch, po odstránení humusovej vrstvy sa zistilo, že niektoré úseky podložia nevyhovujú požiadavkám PD, čo si vyžiadalo sanáciu podložia a z toho vyplývajúcu potrebu predĺženia termínu realizácie na založenie násypového telesa komunikácie. Dominantnou súčasťou stavby je mostný objekt, ktorý sa nachádza na novovybudovanej trase a premoštuje potok Jakubianka. Súčasťou diela bola taktiež modernizácia cesty III/3120 v celkovej dĺžke 1 530 m. V poslednej etape na základe požiadavky

objednávateľa bola modernizácia cesty III/3120 rozšírená aj o úsek v trase do centra mesta Stará Ľubovňa, čo malo za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty výstavby. Stavba bola koncom roku 2019 ukončená a daná do užívania motoristickej verejnosti. Prestavaný finančný objem v roku 2019 bol 1 936,976 tis. €.

Sociálna poisťovňa, ústredie - modernizácia areálu na Nevädzovej ulici v Bratislave

Túto zákazku zo segmentu pozemného staviteľstva realizujeme v združení so spoločnosťou Ingsteel, ktorá realizovala fasádu objektu. Ide o kompletnú rekonštrukciu budovy, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory a aj bytové jednotky. V roku 2019 sme realizovali vnútorné deliace konštrukcie, všetky vnútorné rozvody – elektroinštaláciu, slaboprúd, vodovod, kanalizáciu, rozvody vykurovania. Dokončenie zákazky sa vzhľadom na dodatočné požiadavky objednávateľa posunulo na rok 2020. Fakturovaný objem prác v roku 2019 predstavoval čiastku 2 132 tis. €. Reálna hodnota realizovaných prác však bola cca o 597 tis € vyššia, vzhľadom na vytvorenú nedokončenú výrobu.

Modernizácia električkových tratí – Dúbravsko-Karľoveská radiála

V rámci tejto zákazky sme realizovali identifikáciu, úpravy a preložky všetkých inžinierskych sietí v koľajisku električkovej trate, výmenu nevhodného podlažia a pokládku vrstvy štrkodrvy. Práce boli rozdelené na niekoľko etáp v zmysle zmluvného HMG vyššieho zhotoviteľa. Na tejto zákazke sme v roku 2019 realizovali práce za 2 182,101 tis. €.

Výrobnú náplň spoločnosti v roku 2019 tvorilo okrem týchto väčších stavieb aj množstvo stredne veľkých a malých zákaziek, ktoré z hľadiska celkového finančného objemu výroby tvoria malé percento našej produkcie (6,66 % s objemom fakturácie do 300 tis. €), avšak ich realizáciou prispievame k skvalitneniu podmienok dopravnej infraštruktúry a životného prostredia v mestách a obciach na Slovensku. Taktiež plníme požiadavky a uspokojujeme potreby súkromných investorov, pre ktorých sme realizovali veľké množstvo menších zákaziek. Tieto menšie zákazky tvoria podstatnú časť náplne výrobných stredísk, ktoré realizujú technológiu pokládky asfaltových zmesí na komunikáciách nižších tried, parkoviskách, resp. iných užitkových plochách. Tieto výrobné strediská v roku 2019 položili 187 072 ton asfaltových zmesí, 18 376 m³ cementovej stabilizácie. Avšak aj pri realizácii menších zákaziek je rovnako dôležité dodržiavanie kvalitatívnych parametrov a zmluvných termínov, pretože tým prezentujeme dobré meno našej spoločnosti u širokej verejnosti.

V rámci TPSV produkcie realizuje organizačná jednotka Prefa výrobu železobetónových prefabrikovaných prvkov. V roku 2019 bolo vyrobených 26 788,73 m³ prefabrikátov (10 488 ks) vo finančnom objeme 10,8 mil. €. Z toho 47,6 % boli prefabrikáty vyrobené pre segment inžinierskych stavieb 12 742,88 m³ a 52,4 % pre segment

pozemných stavieb 14 045,85 m³. Najväčšou zákazkou v segmente IS bola dodávka mostných tyčových prefabrikátov pre stavbu D4R7 v objeme 3,9 mil. €. Najväčším odberateľom prefabrikátov zo segmentu PS bola spoločnosť Goldbeck, pre ktorú sme vyrobili skeletové železobetónové konštrukcie v objeme 3,8 mil. € (zákazky Farna A, DC3 Nitra, Tomra Senec, Dachser Lozorno). Okrem toho sme vyrobili a namontovali skeletové konštrukcie pre zákazky Besico Martin, OC Korzo Komárno, Semikron Vrbové, Čehip Vráble v objeme 2,4 mil. €.

Stredisko oceľových konštrukcií v Novom Meste nad Váhom sa špecializuje hlavne na výrobu mostných ložísk, mostných dilatačných záverov a výrobu ostatných oceľových konštrukcií (zábradlia, portály dopravného značenia, zámky do betónových zvodidiel, prvky Pižma a pod.). V roku 2019 vyrobili na stredisku OK 3490 ks oceľových prvkov vo finančnom objeme cca 2,0 mil. €. Z toho bolo 592 ks ložísk, 432,7 m mostných záverov, 184 ks zábradlí a 2 298 ks prvkov Pižma. Významná časť výroby OK cca 30 % bola určená pre stavby v Českej republike. Okrem výroby OK realizovalo stredisko aj montážne práce v objeme 501 tis. €.

Stredisko predpínacích technológií realizovalo v roku 2019 predpínacie práce pre naše závody HSV v rámci interných kooperácií na stavbách Modernizácia ŽSR Púchov – Žilina (objekt estakády cez Nosickú priehradu) a Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh (mostné objekty 201-00 a 206-00). Svoje odborné kapacity a technické vybavenie však využili aj na stavbách pre externých odberateľov. Celkovo bolo v roku 2019 zabudovaných 1 052,5 ton predpínacej výstuže. V roku 2019 sme prvýkrát úspešne použili na projekte aj tzv. kompaktné laná, ktoré predstavujú nový trend realizácie prác v segmente predpínacích technológií. Zároveň sa stredisko PT podieľalo aj na prácach spojených s použitím hydraulického techniky, napr. na odstránení havarijného stavu na projekte „Mimoriadna situácia - Požiar v objekte kultúrneho centra Stanice Zárečie pod Rondlom v Žiline“.

Dôležitou súčasťou výrobných činností spoločnosti sú aj výkony dopravy a mechanizácie, ktoré poskytuje závozom HSV organizačná jednotka Mechanizačno-dopravný závoz. Ide predovšetkým o zabezpečenie požiadaviek závozov HSV na požadované množstvá mechanizácie a dopravné výkony pre plynulú realizáciu stavebných zákaziek, ale aj o priamu realizáciu dopravných výkonov alebo technologických operácií pri zemných prácach pre ostatné závody HSV alebo pre externých odberateľov. Spomenutí môžeme nasadenie mechanizácie a dopravy MDZ na zemných prácach diaľničnej zákazky D3 Hodějovice – Třebonín v ČR. Taktiež môžeme vyzdvihnúť aj obslužné činnosti OJ TESScontrol, ktorá poskytuje závozom HSV komplexné služby v oblasti skúšobníctva a kontroly kvality, čím prispieva ku skvalitneniu výrobných činností spoločnosti. OJ TERRAcontrol zase zabezpečuje komplexné geodetické výkony na všetkých zákazkách spoločnosti.

Výrobná činnosť spoločnosti v Českej republike

Na rozdiel od predchádzajúcich rokov, kedy sme v ČR realizovali len menšie objemy prác a realizovali sme práce na prevažne menších zákazkách, sme v rámci Združenia DPS – Salini Impregillo v roku 2019 vyhrali tender na realizáciu diaľničnej zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín. Práve na tejto diaľničnej zákazke sme prestavali dvojtretinový podiel z celkového plnenia spoločnosti v ČR v roku 2019. Celkovo sme v ČR realizovali práce v celkovom finančnom objeme 37 210 tis. €, čo predstavuje 20,82 % z celkovej stavebnej produkcie spoločnosti v roku 2019. Stavebné práce v ČR sme v roku 2019 realizovali na 33 zákazkách. K tým väčším patrila aj diaľnica D3 Bošilec – Ševětín, na ktorej sme realizovali stavebné práce na niekoľkých objektoch stavby a ktorá bola v roku 2019 ukončená a daná do užívania motoristickej verejnosti. Z hľadiska finančného objemu boli väčšie aj zákazky Výstavba opravárenské haly Maloměřice, Prodloužení tramvajové trate na Borské Pole v Plzni, D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu a realizácia mostných objektov v rámci rekonštrukcie ciest I. až III. triedy. Na realizácii prác v ČR sa okrem organizačnej zložky Praha podieľali aj závody Zvolen, Prefa a Bratislava. Závod Bratislava realizoval práce na dvoch väčších zákazkách Odkanalizování obce Staříč a R48 Frýdek – Místek, obchvat, kde realizoval práce na 4 mostných objektoch. Závod Zvolen sa v rámci cezhraničnej spolupráce podieľal na výstavbe Lávky přes řeku Morava v Mikulčicích, ktorá bola v roku 2019 dokončená. Taktiež závod Prefa sa podieľal na realizácii dvoch zákaziek formou dodávky a montáže mostných prefabrikátov. Z objektov pozemného staviteľstva môžeme spomenúť práce na bytovom dome Soukenická a bytovom dome Suchdolské náměstí.

Rozdelenie výrobnéj činnosti spoločnosti na Slovensku v roku 2019 podľa krajov

Bratislavský kraj

V rámci Bratislavského kraja sme v roku 2019 nere realizovali žiadne väčšie zákazky, z hľadiska finančného objemu patrili k najväčším dve zákazky pre letisko M. R. Štefánika – Špeciálne stavebné práce na letisku M. R. Štefánika a Rekonštrukcia svetelnej sústavy na letisku. V rámci nich sme realizovali opravy a výmenu betónových plôch a rekonštrukciu svetelnej približovacej sústavy na letisku M. R. Štefánika. Realizovali sme živíčné práce na stavbe D1 Križovatka Triblavina a súvislé opravy vozovky na diaľnici D1 v správe SSÚD Trnava. Zo segmentu pozemného staviteľstva sme realizovali Modernizáciu areálu ústredia sociálnej poisťovne v Bratislave. K väčším zákazkám patrili aj Modernizácia električkových tratí Dúbravsko – Karloveská radiála a Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií na ulici Mlynské Nivy. Podstatnú časť výrobnéj náplne spoločnosti v Bratislavskom kraji tvorili živíčné zákazky, z ktorých môžeme spomenúť asfaltovanie komunikácií v mestách a obciach Miloslavov, Bernolákovo, Rovinka, Malacky, Slovenský Grob, Zohor, Svätý Jur, Záhorská Bystrica a tiež ďalšie malé zákazky živíčného charakteru pre miestne firmy.

Trnavský kraj

V Trnavskom kraji sme v roku 2019 realizovali len menšie zákazky, predovšetkým rekonštrukcie a opravy povrchov ciest a spevnených plôch. Z hľadiska prestavaného finančného objemu prác boli najvýznamnejšie zákazky Rekonštrukcie cesty Dolný Štál – Topoľníky, cesty II/501 Cerová – Jablonica, cesty III/1146 Radošovce – Mokrá Háj a cesty I/64 Bystričany, časť Vieska – Zemianske Kostolany. V roku 2019 sme ukončili a dali do užívania verejnosti Lávkou cez rieku Moravu vrátane prístupových komunikácií. Spomenúť môžeme aj realizáciu spevnených plôch pre Big Box Senica, dodávku a montáž skeletu pre spoločnosť Semikron vo Vrbovom. Ostatné realizované zákazky v Trnavskom kraji boli drobné zákazky živíčného charakteru.

Trenčiansky kraj

Na území Trenčianskeho kraja sme v roku 2019 pokračovali v realizácii významnej zákazky pre Železnice SR, ktorou je Modernizácia železničnej trate ŽSR Púchov – Žilina, I. etapa. V roku 2019 sme realizovali práce na rozhodujúcich objektoch stavby, hlavne na železničnom spodku, mostných objektoch, zárubných múroch a prístupových komunikáciách. Na objekte estakády cez Nosickú priehradu sme v roku 2019 dokončili konštrukcie spodnej stavby a nosnú konštrukciu realizovanú kombináciou technológií výsuvnej skruže a letmej betonáže. Pokračovali sme v realizácii vodohospodárskej zákazky Kanalizácia a ČOV pre aglomeráciu Oslany, Čereňany. Aj v roku 2019 sme realizovali práce na súvislých opravách ciest II. a III. triedy pre Trenčiansky samosprávny kraj. K väčším zákazkám môžeme zaradiť dve zákazky, ktorých predmetom bola výstavba cyklistických ciest a chodníkov na území kraja a to cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie a Spoznaj prírodné a kultúrne dedičstvo svojho suseda na bicykli. Dokončili sme úpravu komunikácií po výstavbe kanalizácie a ČOV v Moravskom Lieskovom. K netradičným zákazkám patrili práce na Ubikácii africkej fauny – nový pavilón slonov pre ZOO Bojnice. Zo segmentu pozemného staviteľstva to bola dodávka a montáž skeletu pre spoločnosť PH Konzulta Trenčín. Okrem toho sme realizovali niekoľko menších zákaziek na opravách miestnych komunikácií, spevnených plôch a parkovísk pre mestá, obce a firmy v trenčianskom regióne.

Žilinský kraj

V rámci Žilinského kraja sme v roku 2019 realizovali najväčší objem stavebnej výroby na zákazke D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a k nej súvisiacich zákazkách. Na tejto stavbe sme realizovali dokončovacie práce na hlavnej trase diaľnice D1, mostných objektoch, ale hlavne na tuneloch Žilina a Ovčiarisko, kde prebiehala montáž technologického vybavenia tunelov a realizovali sa funkčné skúšky jednotlivých technologických súborov. Ku koncu roku prebiehalo postupné odovzdávanie objektov objednávateľovi vrátane sprievodnej technickej dokumentácie. V rámci tejto stavby sme tiež dokončili práce na mostnom objekte SO 204-00, ktorý sme realizovali pre ďalšieho člena Združenia. V roku 2019 sme sa subdodávateľsky podieľali aj na ďalšej diaľ-

ničnej zákazke realizovanej v Žilinskom kraji, diaľnici D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec. Pomerne veľký rozsah prác sme realizovali v meste Martin, resp. v jeho blízkom okolí. Či už to bola dodávka a montáž prefabrikovanej haly BESICO Martin, opravy a rekonštrukcie ciest na území mesta Martin, veľkoplošná oprava komunikácie I/65 alebo realizácia cyklotrasy Martin – Vrútky a iné menšie opravy ciest, parkovísk a spevnených plôch. Aj v roku 2019 sme v tomto regióne realizovali veľké množstvo menších živichných zákaziek, ktorými sme prispeli k zlepšeniu stavu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a parkovísk v rôznych obciach žilinského regiónu.

Nitriansky kraj

Najvýznamnejšou zákazkou v Nitrianskom kraji bola aj v roku 2019 Príprava cestnej infraštruktúry pre Strategický park Nitra, ktorú sme ale nemohli v roku 2019 ukončiť z dôvodu chýbajúceho stavebného povolenia pre realizáciu križovatky Šindolka. Druhou väčšou zákazkou boli živichné práce Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy Nitrianskeho kraja. Okrem toho sme v Nitrianskom kraji realizovali tri zákazky pozemného staviteľstva, ktorých predmetom bola dodávka a montáž skeletovej konštrukcie pre CEHIP Vráble, OC Korzo v Komárne a haly CESAM PART III v Nitre a niekoľko malých zákaziek živichárskeho charakteru.

Banskobystrický kraj

K významnejším zákazkám v tomto regióne, ktoré sme realizovali v roku 2019, patrili zákazky Hokejová ICE ARENA Zvolen, Logistická budova a technológie SILO II pre Continental Automotive, TaM Autohof Zvolen a PUNCH CAMPUS v Detve. Okrem týchto väčších zákaziek sme v Banskobystrickom kraji realizovali veľké množstvo menších zákaziek, či už to boli rekonštrukcie ciest, miestnych komunikácií, parkovísk a plôch v mestách Zvolen, Banská Bystrica, Brezno resp. v obciach Oslany, Čierny Balog, Stará Kremnička, Kordíky.

Prešovský kraj

V Prešovskom kraji sme v roku 2019 realizovali práce predovšetkým na diaľničnej zákazke D1 Prešov západ – Prešov juh. Priebeh prác v roku 2019 na diaľnici D1 bol na väčšine rozhodujúcich objektov v súlade s HMG výstavby, menšie odchýlky vznikli z objektívnych dôvodov len pri realizácii niektorých mostných objektov. Druhou významnejšou zákazkou bol Obchvat Starej Ľubovne, ktorý sme ku koncu roku 2019 ukončili a odovzdali do užívania. K väčším zákazkám v tomto regióne patrili aj cyklochodníky vo Veľkom Šariši, 2. a 3. etapa, OC Hornbach Hobby Park Sekčov a parkoviská pri predajni ASKO v Prešove. Okrem týchto zákaziek sme realizovali bežnú údržbu MK v meste Prešov a rekonštrukcie ciest, chodníkov a plôch v obciach Prešovského kraja.

Košický kraj

V Košickom kraji sme v roku 2019 realizovali len jednu živichnú zákazku a tou bola Prístupová komunikácia a parkovisko v Moldave nad Bodvou v objeme cca 23 tis. €.

Hodnota realizovaných stavebných prác za rok 2019 na rozhodujúcich stavbách

nad 300 tis. €

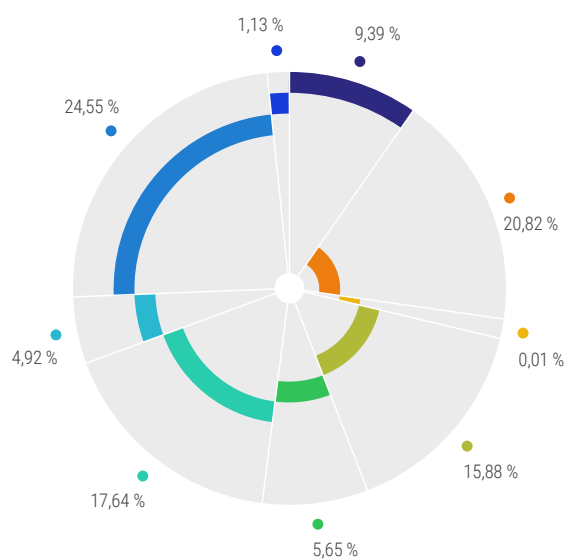
STAVBA	V TIS. €
2967 - ŽSR Púchov - ZA, I.etapa	29 495
3489 - D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	25 018
3104 - D1 Prešov západ - Prešov juh	21 730
2460 - D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	17 082
3063 - Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	5 236
3279 - ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina, I. etapa	3 940
3470 - Špeciálne stav.práce na letisku M. R. Š.	4 007
3399 - ICE ARENA ZVOLEN - HOKEJOVÁ ARÉNA	3 689
3462 - Logistická budova a technológie pre SILO	3 390
2680 - D1 HL-PP tunel Ovčiarско	2 349
3562 - Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy na rok 2019	2 321
3599 - Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK	2 309
3170 - Aglomerácia Oslany, Čereňany - kanalizácia a ČOV	2 300
3565 - Modernizácia električkových tratí - Dúbravsko - Karloveská radiála	2 182
3600 - ŽSR, Výhybňa Milochov	2 148
3286 - Sociálna poisťovňa, ústredie - modernizácia areálu	2 132
3235 - D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala	2 131
3478 - Diaľnica D1 BA - Trnava, križovatka Triblavina	2 110
3492 - Obchvat St. Ľubovňa	1 937
2690 - D1 Hr. Podhradie - L. Lúčka, SO 204	1 733
3556 - TaM Autohof Zvolen	1 719
3444 - Objekt:680-Svetel.sústava Letiska MRŠ	1 642
3490 - Výstavba opravárenské haly Maloměřice	1 506
3487 - Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie	1 348
2676 - D1 Ivachnová - Važec Zvýš. bezpečnosti	1 294
3382 - Rek.inž. sietí a kom. Ml. nivy	1 233
3415 - Borská pole	1 176
2889 - Oprava vozovky v správe SSÚD Trnava	1 128
3421 - D1 Prešov západ - Prešov juh	1 079
2829 - D3 0309/I Bošilec - Ševětín	1 048
2438 - D3 Svrčinovec - Skalité	912
3497 - Spoznaj prírodné a kultúrne bohatstvo svojho suseda na bicykli	878
1866 - D1 Fričovce - Svinia	875
3269 - D3 Bošilec Ševětín SO 101, SO 105, SO 106 AV	847
3396 - III/1257 Polánka, most ev.č. 1257-3	811
3184 - Odkanalizování obce Staříč	806
3583 - BESICO Martin, výrobné - skladová hala	801
3523 - R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	797

STAVBA	V TIS. €
3440 - III/11127 Radonice, mosty ev.č. 11127-4	766
3449 - III/33310 Svěmyslice, most ev.č. 33310	742
3027 - D1HPLL, sekundar objekty DPS	710
3513 - Cyklo doprava V. Šariš, 2. etapa	694
3509 - Obchodné centrum HORNBAACH, Hobby Park Prešov - Sekčov	631
3494 - CEHIP, AURIA II, Vráble - D+M skeletu	528
3016 - D1 HP-LL Ovčiarско sekundárne ostenie	505
3579 - Rekonštrukcia cesty D.Štál-Topoľníky	495
3491 - BD Soukenická	462
3372 - D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec	448
3501 - 1061 - ZOO Bojnice-Ubikácia africkéj fauny	409
3397 - Most ev.č. 33834-4 Kozohody	408
3617 - Rekonštr c.II/501 Cerová-Jablonica	395
3530 - Big Box Senica - spevnené plochy	385
3550 - I/35 Hořice - most II	378
3540 - I/35 Hořice - most I	378
3587 - Metro DGP PAD4	376
3496 - D1 Hr. Podhradie - L. Lúčka, tunel Ovčiarско	375
3544 - OC Korzo Komárno, D+M skeletu	330
3630 - Zbraslav - demolice mostu a nahrazení novým	315
ROZHODUJÚCE STAVBY (FAKTURÁCIA NAD 300 TIS. €) 93,34 % 166 868	
OSTATNÉ STAVBY (FAKTURÁCIA DO 300 TIS. €) 6.66 % 11 912	
SPOLU ROK 2019 178 779	

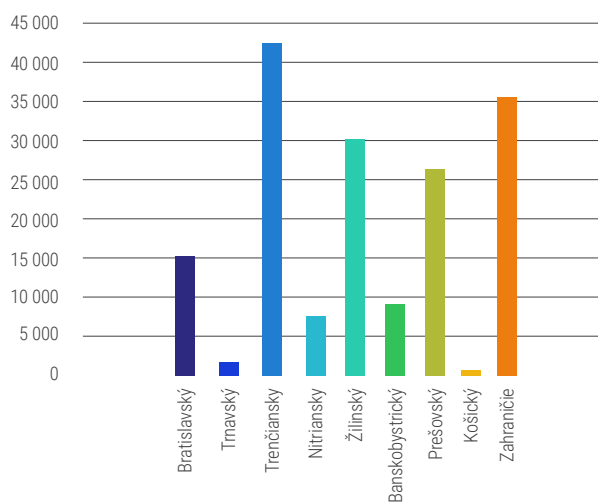
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác za 2019 podľa krajov

KRAJ	FAKTURÁCIA V TIS. €	%
Bratislavský	16 788	9,39 %
Trnavský	2 029	1,13 %
Trenčiansky	43 895	24,55 %
Nitriansky	8 800	4,92 %
Žilinský	31 542	17,64 %
Banskobystrický	10 103	5,65 %
Prešovský	28 383	15,88 %
Košický	23	0,01 %
Zahraníčie	37 217	20,82 %
SPOLU ROK 2019	178 779	100,00 %

PODIEL FAKTURÁCIE PODĽA KRAJOV V %



PODIEL FAKTURÁCIE PODĽA KRAJOV V TIS. €

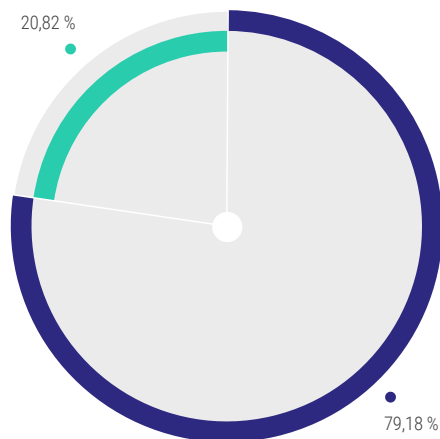


● Bratislavský ● Trnavský ● Trenčiansky ● Nitriansky ● Žilinský ● Banskobystrický ● Prešovský ● Košický ● Zahraníčie

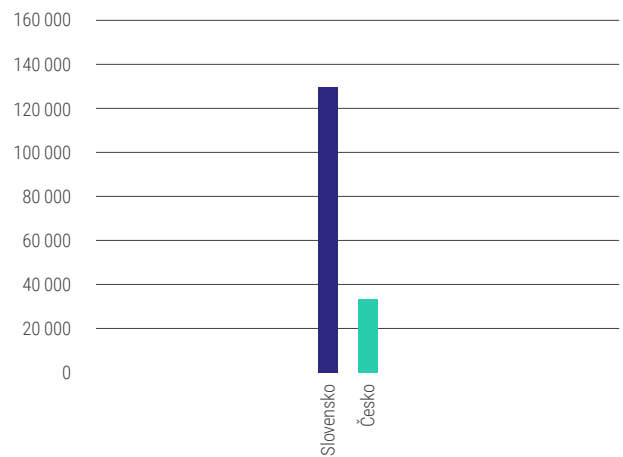
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác za rok 2019 podľa krajín

ŠTÁT	FAKTURÁCIA V TIS. €	%
Slovensko	141 562	79,18 %
Česko	37 217	20,82 %
SPOLU ROK 2019	178 779	100,00 %

PODIEL FAKTURÁCIE PODĽA KRAJÍN V %



PODIEL FAKTURÁCIE PODĽA KRAJÍN V TIS. €



● Slovensko

● Česko

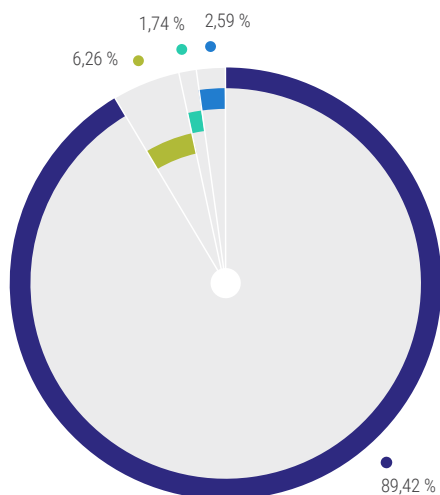
Hodnota realizácie stavebných prác za rok 2019 podľa druhu stavby

DRUH STAVBY	KÓD	ROK 2019	FAKTURÁCIA V %
Budovy	111	6 377	3,57 %
Haly	112	4 301	2,41 %
Bytová výstavba	121	462	0,26 %
Priemyselné stavby ostatné	133	28	0,02 %
Ostatné stavby	141	22	0,01 %
Komunikácie a spevnené plochy	220	11 432	6,39 %
Diaľnice a rýchlostné komunikácie	221	70 796	39,60 %
Cesty	222	10 482	5,86 %
Miestne komunikácie	223	15 117	8,46 %
Letiská	224	5 649	3,16 %
Železnice	225	35 583	19,90 %
Mosty	226	10 788	6,03 %
Ostatné inžinierske stavby	231	8	0,00 %
Podzemné hĺbené	311	2 349	1,31 %
Podzemné razené	312	1 615	0,90 %
Metro	321	664	0,37 %
ČOV	442	3 106	1,74 %
SPOLU ROK 2019		178 779	100,00 %

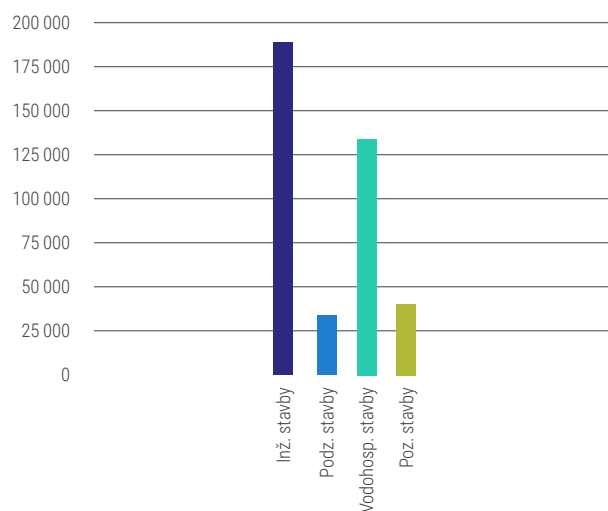
Hodnota realizácie stavebných prác za rok 2019 podľa segmentu výstavby

SEGMENT VÝSTAVBY	KÓD	ROK 2019	FAKTURÁCIA V %
Pozemné stavby	1	11 190	6,26 %
Inžinierske stavby	2	159 856	89,42 %
Podzemné stavby	3	4 628	2,59 %
Vodohospodárske stavby	4	3 106	1,74 %
SPOLU ROK 2019		178 779	100,00 %

PODIEL FAKTURÁCIE PODĽA SEGMENTOV V %



PODIEL FAKTURÁCIE PODĽA SEGMENTOV V TIS. €



● Inžinierske stavby ● Podzemné stavby ● Vodohospodárske stavby ● Pozemné stavby

Technický rozvoj

Vstupom spoločnosti Doprastav, a.s. na český trh, získaním projektu výstavby diaľnice D3 Hodějovice – Třebonín, získali produkty a stavebné výrobky spoločnosti novú porovnávaciu bázu tzv. Zvláštnych technických a kvalitatívnych podmienok stavby. Tieto podmienky, upravované pre každú súťaž, špecifikujú vlastnosti objednávateľom požadovaných vlastností materiálov a výrobkov, ktoré sa v mnohom odlišujú od požiadaviek na Slovensku. Bude preto nevyhnutné dokázať v rámci technického rozvoja spoločnosti zareagovať na odlišné technické požiadavky okolitých krajín a rozšíriť adaptabilitu vlastností produktového portfólia spoločnosti. Väčšina úloh technického rozvoja bola v roku 2019 opätovne zameraná na závod Prefa, inovácie a nové typové podklady mostných tyčových prefabrikátov a rámových priepustov a naďalej boli zamerané na posudzovanie vhodnosti technológií na budovanie mostov a rozvoj vlastnej požičovne podperných konštrukcií. Úlohy plánu technického rozvoja sa riešili v spolupráci so závozom Prefa, Doprastav, a.s. Išlo hlavne o návrh tvaru i výstuže prefabrikovaných mostných nosníkov vopred i dodatočne predpätých – pre budovanie prefabrikovaných mostov a zabezpečenie príslušnej projektovej dokumentácie pre predmetné prefabrikované nosníky. V rámci technického rozvoja spoločnosti aj počas roku 2019 fungovala centrálna požičovňa podperných konštrukcií zriadená rozhodnutím generálneho riaditeľa spoločnosti. Jej hlavnými úlohami sú: centralizácia a starostlivosť o nadobudnuté podperné konštrukcie, plánovanie nasadenia a akvizícií podperných konštrukcií, prenájom a projekčné riešenia podľa požiadaviek organizačných jednotiek spoločnosti a externých odberateľov. Úsek technického riaditeľa v rámci spracovávaní ponúk spolupracuje s jednotlivými projekčnými kancelármi pri tvorbe predbežných technických riešení a návrhu optimalizácií. Snahou je mať výhodnejšie a technicky progresívne riešenia, pretože verejní obstarávatelia ustúpili od jednoznačného kritéria „najnižšej ceny“ a zavádzajú rôzne iné kritériá hodnotenia, ktorým treba prispôbiť ponuku.

V priebehu roka 2019 sa riešili tieto úlohy a činnosti:

Tvorba technologických predpisov

Slovenské technologické predpisy TchP DPS SK:

Pri návrhu revízií TchP DPS SK sa vychádzalo z požiadaviek jednotlivých organizačných jednotiek. V roku 2019 bolo schválených a vypracovaných 12 revízií TchP DPS SK.

České technologické predpisy TchP DPS CZ:

Tvorba nových TchP DPS CZ vychádzala z požiadaviek a potrieb organizačnej zložky Praha. Celkovo bolo vypracovaných 14 nových TchP DPS CZ a 3 revízií TchP DPS CZ. Vypracovanie TchP DPS CZ bolo zabezpečované externými spracovateľmi z ČR na základe výberového konania.

Úlohy technického rozvoja spoločnosti

V oblasti prefabrikácie sa technický rozvoj spoločnosti zamerával najmä na rozšírenie:

- typového podkladu predpätých nosníkov DPS DP I/10 o nosník výšky (1,8 - 2,0 - 2,2) m pre dĺžku nosníka (34 - 36 - 38 - 42 - 44 - 46) m, vyprojektovanie tohto typu nosníka umožňuje novonadobudnutá oceľová forma pre výrobu nosníkov s nastaviteľnou výškou stojiny nosníka
- typového podkladu vopred predp. nosníkov DPS VP I/10 o nosníky výšky 1,40 - 1,55 m pre sklad. dĺ. nosníkov 30 - 33 - 36 - 39 m
- v portfóliu prefabrikovaných výrobkov spoločnosti Doprastav, a.s. dlhodobo chýbajú rámové prvky s možnosťou použitia ako priepusty, prípadne biokoridory. Preto ďalšou úlohou bolo zabezpečenie projektovej dokumentácie s variabilitou ich svetlostí, skladobných dĺžok a doriešenie detailov spojov.

Projektovú dokumentáciu pre tieto úlohy zabezpečovala f. SHP, s.r.o. Brno. Úlohy plánované na 2 roky (2018 - 2019) sú ukončené. Koncom roka 2019 spoločnosť Doprastav a.s. začala vyvíjať ďalší typ vopred predpätých nosníkov DPS VP I/20 pre dĺžky nosníkov 33 - 36 - 39 m.

Vývoj týchto nosníkov sa plánuje ukončiť v roku 2020. Získaním zákazky pre spoločnosť D4R7 Construction, s.r.o. začal Doprastav, a.s. OZ Prefa s výrobou prefabrikovaných nosníkov pre mostné staviteľstvo, ktoré sú pre slovenský stavebný trh netypické. V tejto úlohe je teda nutné zdokladovať výrobu, prichystať typové podklady a navrhnuť úpravy nakúpených foriem. S narastajúcim trendom opráv vozoviek na diaľniciach a rýchlostných cestách, prípadne v mestách a obciach, sa objavila potreba výroby dočasných zvodidiel. Taktiež montáž týchto prvkov by mala byť vysoko rentabilná. Výrobok je potrebné prichystať na certifikáciu. Úloha je naplánovaná na 2 roky (2019 - 2020). V roku 2019 začala aj úloha vyplývajúca z potreby aktualizácie Katalógu mostných hrncových ložísk Doprastav z r. 2006. Aktualizácia vyplýva z potreby koordinácie súčasného sortimentu výroby a požiadaviek projektantov a bude v súlade s platnými európskymi normami pre navrhovanie konštrukcií. Podobne aj táto úloha je naplánovaná na 2 roky (2019 - 2020).

ČERPANIE NÁKLADOV NA TECHNICKÝ ROZVOJ A NORMALIZÁCIU ZA ROK 2019 (EUR)

Úlohy technického rozvoja	75 770
Technologické predpisy	23 433
SPOLU	99 203

Riadenie kvality a certifikácia

Integrovaný manažérsky systém

Vedenie spoločnosti podporuje efektívne fungovanie integrovaného systému manažérstva, pravidelne stanovuje a vyhodnocuje stratégiu a ciele, poskytuje zdroje, podporuje zlepšovanie. Audítori certifikačnej spoločnosti TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. v spolupráci s audítormi partnerskej organizácie TÚV SÚD Czech s.r.o. vykonali v októbri 2019 na vybraných organizačných jednotkách dozorný audit integrovaného systému manažérstva a konštatovali súlad s dodržiavaním požiadaviek, ktoré vyplývajú zo všetkých troch noriem: ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Na OZ Praha boli okrem preverovania plnenia požiadaviek certifikačných noriem zhodnotené aj nároky Metodického pokynu Ministerstva dopravy Českej republiky pre systém jakosti v oboru pozemných komunikácií v spojení s ČSN EN ISO 9001. Najvýznamnejšou zmenou, ktorá v roku 2019 ovplyvnila IMS, bola požiadavka vedenia spoločnosti na zavedenie Schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Je to dobrovoľný nástroj environmentálneho manažérstva pre organizácie, ktoré chcú zlepšovať svoje environmentálne správanie. Tvorí nadstavbu k systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001. Overovateľom bola spoločnosť ASTRAIA Certification, s.r.o.

Zabezpečenie kvality stavebných prác

Kvalita stavieb je komplexný súbor všetkých odborných stavebných činností od projektovania cez realizáciu stavby, kontrolu kvality zabudovávaných materiálov až po neustálu priebežnú kontrolu všetkých procesov v stavebnej činnosti. Vykonávanie laboratórnych skúšok realizovaných stavebných prác a vypracovávanie protokolov o skúškach bolo v roku 2019 realizované prostredníctvom akreditovaných laboratórií stavebného skúšobníctva. Vypracovanie kontrolno-skúšobných plánov, dokumentácie kvality, technologických postupov zabezpečuje dcérska spoločnosť TESScontrol, s.r.o. V spoločnosti Doprastav, a.s. bolo v roku 2019 vydaných celkom 42 Vyhlásení o parametroch pre jednotlivé vyrábané stavebné výrobky.

Environmentálne aktivity

Realizáciou stavebných diel spoločnosť Doprastav, a.s. ovplyvňuje všetky zložky životného prostredia. Preto si uvedomuje dôsledky svojej činnosti a medzi hlavné priority počas výstavby patrí ochrana životného prostredia. Spoločnosť Doprastav, a.s. sa zavedením systému environmentálneho manažérstva zaviazala minimalizovať negatívny vplyv svojej činnosti na životné prostredie. V roku 2019 rozšírila svoj environmentálny záväzok a v spolupráci s certifikovaným overovateľom urobila prvé kroky k registrácii v schéme EMAS. Riadením environmentálnych aspektov spoločnosť prispieva k šetreniu prírodných zdrojov, organizuje recykláciu stavebných materiálov a zlepšuje separáciu odpadov na stavbách a prevádzkach.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Bezpečnosť a ochrana zdravia je popri ochrane životného

prostredia ďalšou oblasťou, ktorú vedenie spoločnosti pokladá za svoju prioritu. Vzájomná spolupráca za účelom plnenia úloh na zaistenie BOZP pri realizácii prác je nevyhnutnou podmienkou eliminácie rizika poškodenia zdravia všetkých osôb, ktoré sa zúčastňujú realizácie zákazky.

V roku 2019 bolo zaznamenaných 14 registrovaných pracovných úrazov, ani jeden úraz nebol klasifikovaný ako závažný. Z analýzy príčin vzniku pracovných úrazov vyplýva, že medzi najčastejšie príčiny úrazov patria:

- nepoužívanie predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov, nepridelenie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- chýbajúce telesné predpoklady na riadny pracovný výkon, zmyslové nedostatky, nepriaznivé osobné vlastnosti a okamžité psychofyzologické stavy
- nesprávna organizácia práce
- práca s pracovnými prostriedkami
- zostup a výstup na stroje a dopravné prostriedky

Pre jednotlivé stavebné zákazky a tiež pre trvalé pracoviská spracovávajú bezpečnostní technici v spolupráci s vedúcim pracoviska registre rizík pre vykonávané činnosti. Súčasťou registrov sú aj opatrenia na eliminovanie nepriaznivého vplyvu na zdravie zamestnancov. Systém manažérstva BOZP je hodnotený ako efektívny a zabezpečujúci plnenie súladu s platnou legislatívou.

Obchodná činnosť

Stavebníctvo je napriek dopadom ekonomického ochladenia v oblasti súkromných i verejných investícií v posledných rokoch stále považované za jedno z rozhodujúcich odvetví slovenskej ekonomiky. Má veľký význam pre hospodársky rast, mobilitu pracovných síl ako aj konkurencieschopnosť v rámci medzinárodnej delby práce. Je jedným z kľúčových faktorov, ktoré významne ovplyvňujú ekonomický rozvoj a priestorové usporiadanie štátu. Stavebníctvo je v neposlednom rade významným indikátorom konjunktúrneho vývoja celej ekonomiky, nakoľko je tesne previazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom cykle a pôsobí multiplikačne na rozvoj ďalších odvetví. Znamená to, že investovanie do výstavby vyvoláva v ekonomike krajiny nadväzne celú reťaz dopytu v styčných sektoroch po tovaroch a službách, čo sa priaznivo odzrkadľuje najmä v oblasti hospodárskych aktivít, v zamestnanosti a spätne v bilancii verejných rozpočtov. Nezanedbateľný je aj fakt, že stavebníctvo vytvára diela dlhodobej životnosti a zabezpečuje tak okrem konkrétneho výrobného procesu aj prínos architektonický a kultúrny, ktorý je významnou súčasťou duševného výkonu a má v neposlednom rade značný estetický, ekologický a sociálny dopad. Na druhej strane stavebníctvo ako aj jeho výsledky, teda realizované stavby, zásadným spôsobom vplýva na formovanie a vytváranie prostredia, kde žijeme. Predstavuje jedného z hlavných spotrebiteľov materiálových a energetických prírodných zdrojov, významného producenta stavebných odpadov, rozhodujúceho užívateľa pôdy, zastavanej stavebnými objektmi. Rok 2019 sa naďalej niesol v znamení rastu stavebnej produkcie, či už v Európe alebo na domácom stavebnom trhu. Odvetvie stavebníctva ako jedno z mála ovplyvňuje predovšetkým domácu ekonomiku. V čase blížiaceho sa ekonomického spomalenia stavebníctvo zohráva zásadnú pozitívnu stabilizačnú úlohu. Slovenský stavebný trh zaznamenal nárast výkonov hlavne z globálneho hľadiska. I keď nie až taký výrazný ako ostatné európske krajiny. Stavebníctvu na Slovensku sa za posledné dva roky darilo najmä v novej výstavbe ako i opravách. Aj v tomto roku je za pozitívnymi výsledkami potrebné hľadať predovšetkým súkromný sektor. V poslednom období dochádza k spomaleniu rastu výstavby v inžinierskych stavbách.

Slovenské stavebníctvo (stavebná produkcia) za rok 2019 dosiahlo objem 5 825,7 mil. €, oproti roku 2018 sa objem znížil o 3,3 %. Klesla produkcia realizovaná v tuzemsku, medziročne o 4,5 % na 5 479,8 mil. €. V rámci nej sa znížili práce na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií o 6,8 % na 3 868 mil. € a stavebné práce na opravách a údržbe o 2 % na 1 446,2 mil. €. Produkcia v zahraničí bola vyššia o 19,5 %.

Potenciálne zákazky, týkajúce sa nasledujúceho obdobia, o ktoré sa opierajú analýzy, hovoria, že sa rast slovenského stavebníctva v roku 2020 spomalí až na úroveň miernej stagnácie. Riaditelia firiem predikujú pre rok 2020 rast na úrovni 0,4 %. Aj v tomto roku sa bude viac dať inžinierskemu sektoru (rast o 1,8 %), pozemné stavebníctvo, naopak, očakáva mierny pokles o 0,2 %. Vyťaženie stavebných spoločností sa pohybuje na 91 %.

Najlepšie výsledky majú podniky realizujúce výstavbu budov a inžinierske stavby. Nepripravenosť projektov či dočasné pozastavenie niektorých projektov boli zásadné príčiny pomalšieho rastu. Nedarí sa príprave nových úsekov diaľnic, ciest a železníc z dôvodov náročnejšieho odsúhlasovania technických riešení, zložitejšej majetkovej prípravy a chýbajúcich profesionálnych kapacít na prípravu na strane investorov. Verejných súťaží je menej a nie sú včas vyhodnocované. V nasledujúcom roku sa zníži ich počet, nakoľko ďalšie stavby nie sú pripravené. Medzi najvýraznejšie faktory, obmedzujúce momentálne rast stavebnej produkcie, patrí nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na všetkých postoch, ako i nedostatok materiálov alebo mechanizmov. Okrem toho sú to finančné obmedzenia, nedostatočný dopyt, netransparentnosť vo verejnom obstarávaní či platobná nedisciplinovanosť odberateľov a z toho vznikajúca druhotná platobná neschopnosť.

Keďže slovenský trh neposkytuje dostatočné možnosti do budúcnosti, je potrebné doplniť objemy stavebných prác i zo zahraničia, konkrétne sme sa zamerali na Českú republiku. Na základe vykonaného prieskumu trhu v Českej republike boli vytipované potenciálne zákazky, na ktoré sme sa v priebehu roka orientovali. V zmysle novej kategorizácie zákaziek v ČR, v smernici Marketingový poriadok, posilnili marketingovú činnosť v ČR a následne aj účasť v súťažiach zodpovední regionálni zástupcovia z OJ. Útvár prípravy ponúk úzko spolupracuje na vyhľadávaní potenciálnych zákaziek s OZ Praha a taktiež regionálnymi zástupcami.

V Českej republike odvetvie stavebníctva, ktoré si i naďalej udržuje vysokú úroveň, v priebehu uplynulého roka rástlo o 2,1 %. V roku 2020 české stavebníctvo pribrzdí svoj predchádzajúci rýchly rast a vzrastie len o 1,7 %.

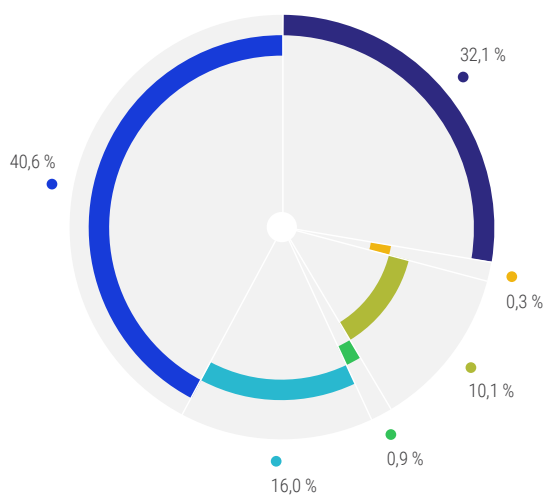
Spoločnosť Doprastav, a.s. sa rovnako ako aj iné stavebné firmy, pôsobiace na slovenskom stavebnom trhu, zúčastňoval výberových konaní s cieľom v plnej miere využiť svoje kapacity a naplniť obchodný plán spoločnosti.

Za rok 2019 Doprastav predložil celkom 670 ponúk v celkovej hodnote viac ako 1,09 mld. €. Z celkového počtu podaných ponúk sa spoločnosti podarilo uspieť v 215 súťažiach v hodnote podaných ponúk 151 mil. €. K 31.12.2019 Doprastav evidoval až 107 nevyhodnotených súťaží, čo predstavuje asi 16 % z celkového počtu predložených ponúk. Neúspešných bolo v priebehu roka 272 ponúk, zrušených 68 ponúk, nepodané 2 ponuky a zo 6 výberových konaní sme boli vylúčení. Na slovenskom stavebnom trhu Doprastav predložil celkom 616 ponúk v celkovej hodnote 790 mil. €, z toho úspešných bolo 202 v hodnote 79 mil. €. Nevyhodnotených zostáva 106, čo predstavuje takmer 17 % z celkového počtu predložených ponúk na Slovensku.

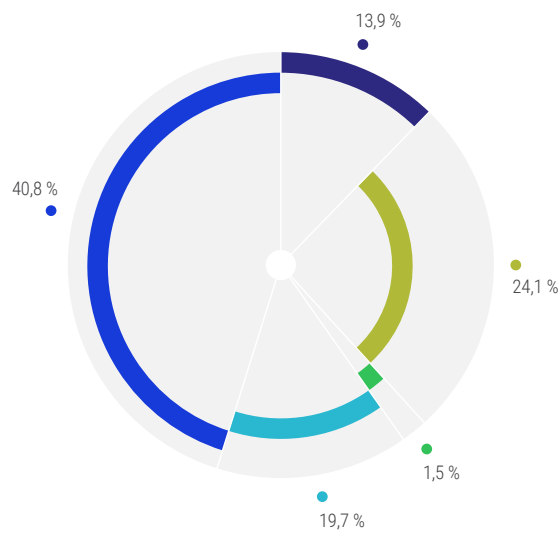
Prehľad úspešnosti externých ponukových konaní za rok 2019

VYHODNOTENIA	POČET PONÚK	% ÚSPEŠNOSŤ	OBJEM V TIS. € (PODIEL SPOLOČNOSTI)	% ÚSPEŠNOSŤ
úspešná	215	32,1	151 410	13,9
neúspešná	272	40,6	443 386	40,8
nevyhodnotená	107	16,0	214 565	19,7
vylúčená	6	0,9	16 359	1,5
zrušená	68	10,1	262 253	24,1
nepodaná	2	0,3	0	0,0
CELKOVO	670	100,0	1 087 975	100,0

VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA
POČTU PODANÝCH PONÚK V %



VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA
OBJEMU PODANÝCH PONÚK V %



● Úspešná ● Neúspešná ● Nevyhodnotená ● Vylúčená ● Zrušená ● Nepodaná

Začaté a dokončené stavby

OD 01.01. DO 31.12. 2019 DOPRASTAV ZAČAL PRÁCE NA VIAC AKO 190 NOVÝCH STAVBÁCH NA SLOVENSKU A V ČESKEJ REPUBLIKE. MEDZI NAJVÝZNAMNEJŠIE PATRIA:

Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, križovatka Triblavina – asfalty
Preložka cesty III/3146 juhových. obchvat St. Ľubovňa
Modernizácia električkových tratí – Dúbravsko-Karľovská radiála
Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie
Spoznaj prírodné a kultúrne bohatstvo svojho suseda na bicykli
Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy na rok 2019
Úprava križovatky ciest I/62 a III/1042, Senec
Rekonštrukcia cesty III/1400 Dolný Štál - Topoľníky (II.etapa) + intravilán Topoľníky, km 0,000-5,846
Opravy a rekonštrukcie komunikácií modifikovaným asfaltom AC 11 O PmB 45/80-75, I na území mesta Martin v roku 2019-2020
Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2019 - I. etapa
Realizácia prístupovej komunikácie, St. Ľubovňa
Rekonštrukcia cesty II/501 Cerová - Jablonica, km 47,174 - 50,935
Rekonštrukcia cesty III/1146 Radošovce - Mokry Háj, km 12,480 - 14,900
Úprava križovatky ciest I/62 a III/1042, Senec
D1 Prešov západ - Prešov juh, D+M zvodič
Rekonštrukcia cesty č. II/516 Trenčianska Teplá - Dežerice (km 0,040 - 25,052), 3. ETAPA (km 6,880 - 11,700)
CEHIP, AURIA II, Vráble - D+M skeletu
PUNCH CAMPUS DETVA
Obchodné centrum HORNBAACH, Hobby Park Prešov-Sekčov
Big Box Senica - spevnené plochy
OC Korzo Komárno, D+M skeletu
TaM Autohof Zvolen
BESICO Martin, výrobná - skladová hala, D+M skeletu
ŽSR, Výhybňa Milochov
Výstavba opravárenskej haly Maloměřice, ČR
D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, ČR
R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty SO 201, SO 211 a R56 mosty SO 201, SO 202, ČR
II/116 Řevnice, sanace záchytného systému, ČR
Zbraslav - demolice mostu a nahrazení novým, č. akce 999118, Praha 5, ČR
5. května – svodidla, Praha 4, č. akce 999424, ČR
Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou, ČR
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu, ČR

V ROKU 2019 DOPRASTAV UKONČIL PRÁCE NA TAKMER 200 STAVBÁCH. Z NAJVÝZNAMNEJŠÍCH UVÁDZAME:

D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala - D+M nosníkov
Letisko M. R. Štefánika - opravy letiskových plôch
Opravy a rekonštrukcie komunikácií asfaltom ACo11 na území mesta
Rek. a CSS križovatky Arm.gen.L.Svobodu, Pod Táborom, a ul. Jurkovičovej, Prešov
I/63 Šamorín - oprava cesty
Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity cyklistickej dopravy v meste Veľký Šariš, 3. Etapa
Obytný komplex pod Pustým Hradom, Zvolen
Logistická budova a technológie pre SILO II
CEHIP, AURIA II, Vráble - D+M skeletu
Obchodné centrum HORNBAACH, Hobby Park Prešov-Sekčov
CESAM PART III, Hala 3 a Hala 4, D+M skeletu
OC Korzo Komárno, D+M skeletu
D3 0309/I Bošilec – Ševětín, ČR
Lávka přes řeku Moravu včetně přístupové komunikace v archeologickém parku Mikulčice – Kopčany, ČR
Most ev.č. 33834-4 Kozohlody, ČR
III/1257 Polánka, most ev.č. 1257-3, ČR
III/33310 Svěmyslice, most ev.č. 33310-4, ČR
III/11127 Radonice, mosty ev.č. 11127-4 a 5, II.etapa, ČR
BD Soukenická, ČR
I/35 Hořice – most, ČR

Podnikanie v zahraničí

Obchodná činnosť v zahraničí

Zahraničné podnikanie je zabezpečované prostredníctvom obchodného úseku, organizačných zložiek v zahraničí (OZZ), v koordinácii s organizačnými jednotkami v SR (závodmi) a ich regionálnymi zástupcami. Do budúcnosti je zrejmé, že po skončení programového obdobia a dočerpaní prostriedkov z EÚ, nebude postupne slovenský trh poskytovať dostatočné možnosti pre veľké stavebné spoločnosti. Nedostatok veľkých infraštruktúrnych projektov a chýbajúce objemy stavebných prác je potrebné doplniť i zo zahraničia, konkrétne sme sa zamerali na Českú republiku, kde si odvetvie stavebníctva i naďalej udržuje vysokú úroveň. V priebehu uplynulého roka rástlo o 2,1 %, ťahané predovšetkým výstavbou dopravnej infraštruktúry s medziročným nárastom o 4,3 %. V roku 2020 české stavebníctvo trochu pribrzdí svoj predchádzajúci rýchly rast a vzrastie len o 1,7 %. Stavebná produkcia v tejto krajine je však oproti Slovensku takmer dvojnásobná. Preto sa javí ako najvhodnejší trh na doplnenie objemov a využitie kapacít našej spoločnosti. S prichádzajúcim obmedzením zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu začala Česká republika pripravovať dlhodobý strategický materiál pod názvom „Národní investiční plán ČR“ v súčinnosti s pripravovaným rozvojovým investičným fondom, ktorý bude financovaný kombináciou verejných zdrojov a súkromného kapitálu. Z hľadiska objemov v ČR sa dnes Doprastav radí medzi stredne veľké firmy. Pracujeme pre hlavných investorov, ale aj pre samosprávy či pre súkromným zadávateľov. Naše postavenie chceme zlepšiť práve aktívnejším zapojením do obchodnej činnosti vo vybraných regiónoch. Pri avizovanom útlme stavebného trhu na Slovensku, z dôvodu podobnosti trhu, neexistujúcej jazykovej a vzdelanostnej bariéry i spoločných obchodných partnerov, by mohli byť projekty pre hlavných investorov v Čechách – Ředitelství silnic a dálnic a Správa železniční dopravní cesty, vhodným doplnením do výrobného programu Doprastavu.

Vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov

Od začiatku roka 2019 spoločnosť Doprastav naďalej pôsobila v rámci zahraničného stavebného trhu iba v krajinách, kde sa etablovala už v minulosti. Pokračovala v realizácii stavieb v Českej republike, kde sme vykonávali práce na viacerých stavbách, a to samostatne alebo ako člen združení. V Českej republike spoločnosť naďalej realizovala už rozbehnuté stavebné práce z predchádzajúceho obdobia ako napríklad na najväčšej stavbe D3 0309/I Bošilec – Ševětín, ktorá bola v tomto roku aj ukončená. Taktiež sme realizovali stavby Proloužení tramvajové trati na Borská Pole. Most ev.č. 33834-4 Kozohlody, II/1257 most Polánka, III/33310 Svěmyslice, most, III/11127 Radonice, mosty, I/35 Hořice – most či BD Soukenická. Do súťaží sa taktiež zapájali na základe stanovených pôsobností naďalej aj organizačné jednotky. Závod Bratislava pokračoval v realizácii významnejšej vodohospodárskej stavby Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV. Závod

Zvolen taktiež pokračoval vo výstavbe na slovensko-českých hraniciach Lávký přes řeku Moravu včetně přístupové komunikace v archeologickém parku Mikulčice – Kopčany, ktorú sme slávnostne odovzdali do užívania na konci mesiaca október. Najväčším úspechom však bolo zahájenie výstavby významnej stavby úseku diaľnice D3 Hodělovice - Třebonín.

Účasť vo výberových konaniach

K 31.12.2019 sa spoločnosť Doprastav, a.s. zúčastnila v Českej republike 54 výberových konaní. Spolu boli podané cenové ponuky v hodnote takmer 300 mil. €. Z celkového počtu ponúk bolo 13 ponúk úspešných, čo predstavuje 24 % zo všetkých zahraničných ponúk, 39 neúspešných, 1 nevyhodnotená a 1 zrušená.

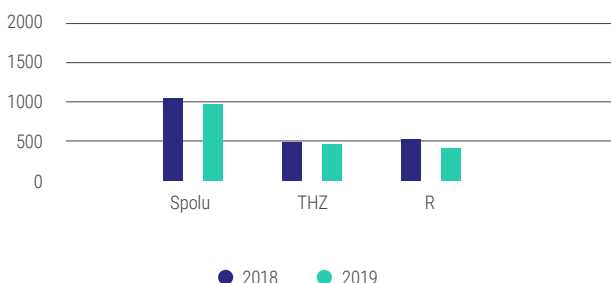
Riadenie ľudských zdrojov

Personálna oblasť

Vývoj stavu zamestnancov v rokoch 2018, 2019

Doprastav, a.s., dosiahol v roku 2019 priemerný prepočítaný stav zamestnancov 1 064 osôb, čo predstavuje oproti roku 2 018 pokles indexom 0,910.

Z celkového prepočítaného počtu zamestnancov spoločnosti bol stav technicko-hospodárskych (TH) zamestnancov 550 osôb a stav zamestnancov robotníckych profesií (R - kategórie) 514 osôb.

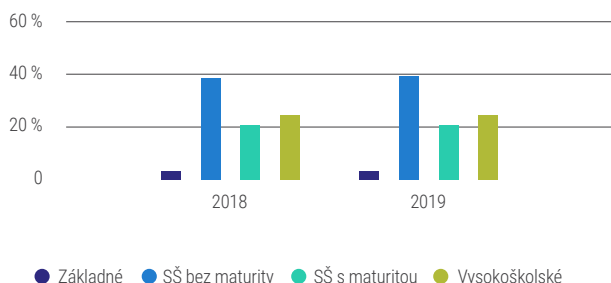


Zamestnávanie v Slovenskej republike a v zahraničí

Z celkového počtu 1.068 zamestnancov k 31.12.2019 zamestnával Doprastav, a. s. v organizačných jednotkách na území SR spolu 992 zamestnancov, v organizačných zložkách v zahraničí spolu 76 zamestnancov.

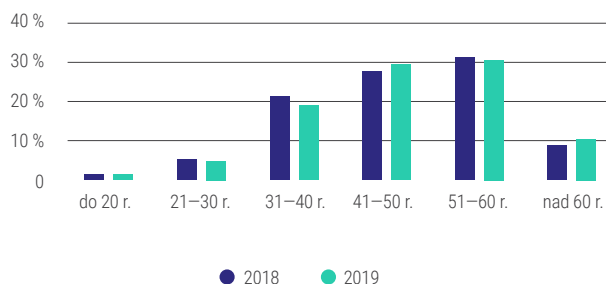
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov v rokoch 2018, 2019

V roku 2019 v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne (o 0,9 percentuálneho bodu) vzrástol podiel zamestnancov spoločnosti so stredným vzdelaním a poklesol podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním.



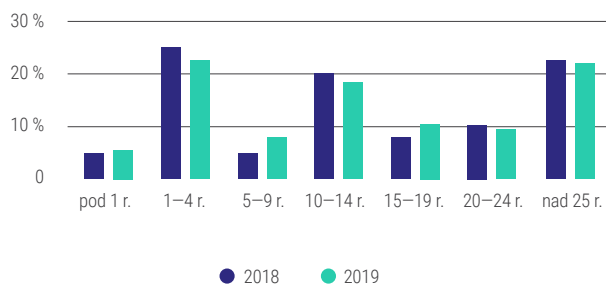
Veková štruktúra zamestnancov v rokoch 2018, 2019

V roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 bol zaznamenaný nárast podielu zamestnancov vo vekových kategóriách 41 rokov až 50 rokov (+1,6 bodu) a nad 60 rokov (+1,4 bodu), pokles bol v kategóriách od 21 rokov do 30 rokov (-0,2 bodu), od 31 rokov do 40 rokov (-1,9 bodu) a od 51 do 60 rokov (-1,0 bodu).



Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti Doprastav, a.s. v rokoch 2018, 2019

Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania a prehľad vývoja tejto štruktúry svedčí o dlhoročnej stabilizácii personálu v spoločnosti Doprastav, a. s., keď podiel zamestnancov s trvaním pracovného pomeru 10 a viac rokov predstavuje 62,5 %. Zároveň v roku 2019 vzrástol podiel zamestnancov s dobou trvania zamestnania do 9 rokov (+1,2 bodu) a podiel zamestnancov s dobou trvania zamestnania nad 10 rokov do 19 rokov (+0,4 bodu).



Oblasť starostlivosti o zamestnancov

Cieľom sociálnej politiky a programu starostlivosti o zamestnancov je vytvárať optimálne podmienky pre zamestnancov pre zabezpečenie ich pracovnej výkonnosti, k zvyšovaniu ich angažovanosti a spolupatričnosti k firme. V rámci sociálneho programu boli v roku 2019 použité prostriedky sociálneho fondu, príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie a bežné prevádzkové finančné prostriedky, vynakladané v súlade s firemnými pravidlami v nasledovných oblastiach:

- stravovanie zamestnancov
- ubytovanie zamestnancov výrobné sféry, resp. TH zamestnancov v ubytovacích zariadeniach
- lekárske preventívne prehliadky zabezpečované prostredníctvom Pracovnej zdravotnej služby
- príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie
- sociálne výpomoci pri dlhodobej práceneschopnosti, pri závažnom ochorení a v prípadoch spôsobujúcich zlú sociálnu situáciu a núdzu

zamestnanca

- príspevok na dopravu do zamestnania v zmysle zákona
- výplata vianočného príspevku pre zamestnanca

Oblasť vzdelávania a rozvoja ľudských zdrojov

V oblasti výchovy, vzdelávania a rozvoja zamestnancov v spoločnosti Doprastav, a.s. bolo v roku 2019 investovaných 86,2 tis. €. Z tohto objemu bolo na vzdelávanie technicko-hospodárskych zamestnancov (THZ) vynaložených 65,4 tis. € a na vzdelávanie zamestnancov kategórie robotník (R) 20,8 tis. €. V roku 2019 sme zorganizovali a zabezpečili na 545 vzdelávacích aktivitách 2 340 účastí našich zamestnancov, čo predstavuje 2 119 osobodní.

Z toho na 281 vzdelávacích aktivitách pre THZ bol počet účastí 1 057, čo predstavuje 1 065 osobodní, na 264 vzdelávacích aktivitách pre zamestnancov R bolo 1 283 účastí, čo predstavuje 1 054 osobodní.

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Hovoriť o perspektívach a trendoch vývoja spoločnosti v súčasnej situácii nie je vôbec jednoduché. Nebolo to ľahké ani v štandardnom období, avšak v roku 2020 ovplyvňuje pohľad do budúcnosti viacero neznámych. Po voľbách do parlamentu koncom februára 2020 nastáva výmena kompletnej vládnej garnitúry, vrátane ministerstva dopravy a výstavby či životného prostredia, pričom nie sú zatiaľ jasné ich vízie. Najväčší dopad však majú opatrenia na elimináciu šírenia vírusu COVID-19, ktoré výrazne ochromili ekonomiku krajiny. Nie je možné bez prihliadnutia na tento faktor hovoriť o konkrétnom smerovaní spoločnosti, bude ho nutné prispôbovať aktuálnej situácii. Faktorov, ovplyvňujúcich budúci trend vývoja v stavebníctve, je priveľa, a otázok je oveľa viac ako odpovedí.

Napriek ťažkostiam pri dodržiavaní všetkých odporúčaných bezpečnostných opatrení sa naša spoločnosť v súčasnosti snaží neprerušovať práce, nespomaliť tempo výstavby na rozostavaných úsekoch s cieľom minimalizovať dôsledky riešenia krízy. Problémom je predovšetkým vysielanie pracovníkov do zahraničia, konkrétne do Českej republiky. Zamestnanci, ktorí sa z turnusov vrátili, museli povinne do dvojtyždňovej karantény. V čase ciest naspäť na stavby nebolo zrejme, aké opatrenia budú musieť rešpektovať pri návrate na Slovensko. Nedá sa predpovedať, do kedy a v akom rozsahu budú opatrenia pri prechode hraníc platiť. Minulý rok potvrdil pretrvávajúci trend poklesu výkonov v stavebnej produkcii na Slovensku, najmä v segmente inžinierskeho stavebníctva. Tento trend neobišiel ani našu spoločnosť, ktorá je vo väčšej miere závislá od ponuky verejných investícií a zaznamenala v porovnaní s rokom 2018 pokles výkonov. Stále si ale udržujeme popredné postavenie medzi stavebnými spoločnosťami na domácom trhu.

Stav a predpokladaný vývoj slovenského stavebníctva

Rovnako ako v roku 2019, kedy bol zaznamenaný medziročný pokles produkcie o 3,0 %, aj v roku 2020 môžeme s istotou predpokladať klesajúci trend v rezorte stavebníctva vo všetkých segmentoch trhu. Z hľadiska štruktúry investícií predpokladáme pokles verejných investícií, v inžinierskom stavebníctve sme evidovali medziročný pokles výrazný až o 20 %. Prognózy hovoria o poklese stavebnej produkcie v roku 2020 o takmer 13 % a v roku 2021 o viac ako 2 %. Kedy sa stavebná produkcia dostane do čísel spred roka 2019, nie je možné presne odhadnúť. K „tradičným“ príčinám poklesu ako bola nepripravenosť dostatočného množstva projektov v segmentoch inžinierske a vodohospodárske stavby či zdĺhavé procesy verejného obstarávania sa pridružili ďalšie závažné dôvody. Realitou je dnes presun časti zmluvne neviazaných finančných prostriedkov Európskej únie v prospech riešenia následkov krízy koronavírusu. Závažný dopad na rýchlosť prípravy bude mať opatrenie novej vlády, ktorá chce každý projekt nad 1 mil. € preskúmať inštitútom Hodnota za peniaze. V praxi to znamená menší balík peňazí na plánované projekty a časovú náročnosť procesov preskúmania pripravených projektov útvarami

hodnoty za peniaze. Nové programovacie obdobie pre roky 2021 – 2027 je vplyvom dopadov pandémie koronavírusu zatiaľ charakterizované neistotou s možnými zmenami v pravidlách čerpania prostriedkov.

Z celkového pohľadu na rezorty z titulu dopadov pandémie bude stavebníctvo na slovenskom stavebnom trhu menej ohrozené a škody, ktoré veľmi citelne zasiahli napr. odvetvia cestovného ruchu či stravovania, bude schopný rezort stavebníctva za určitých podmienok zvládnuť.

Keďže finančné prostriedky z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra sú už kontrahované v konkrétnych projektoch, náš pohľad sa sústreďuje na nové programové obdobie. Rýchlostné cesty, ktoré sú v súčasnosti obstarávané na ťahu R2, sú však veľkým otáznikom z hľadiska ich efektivity a žiadne nové väčšie projekty nie sú pripravené. V procese verejného obstarávania sú aj viaceré projekty rekonštrukcie a modernizácie ciest I. tried a mostov na nich, je však otáznik, či v súčasnej situácii budú na tieto akcie vyčlenené dostatočné zdroje. Poklesu v segmente inžinierskeho stavebníctva nezabránia ani projekt PPP D4/R7, ktorý bude kulminovať v rokoch 2020 a 2021, nakoľko objemy D4 v týchto rokoch sú výrazne menšie než aké manažuje NDS v štandardných rokoch. V ostatnom období sa čoraz viac spomína vypracovanie a schválenie koncepcie prípravy a výstavby dopravnej infraštruktúry. Takýto proces nie je možné zvládnuť v priebehu pár mesiacov a ak má byť koncepcia kvalitná a podložená aj technickými údajmi, v najbližšom roku a pol s ňou nemôžeme počítať. V čo najkratších možných termínoch by malo dôjsť k začatiu prác na dokončení úseku D1 s tunelom Višňové, k urýchleniu prípravy úsekov D3 na Kysuciach a úseku D1 Turany – Hubová. Zároveň je nutné ukončiť opakované revízne postupy a začať urýchlene stavať úseky modernizácie železníc v koridore Bratislava – Kúty a Poprad – Štrba. Toto sú podľa nášho názoru skutočné priority v dopravnej infraštruktúre. Pripravované ďalšie projekty infraštruktúry budú podliehať kontrole útvaru Hodnota za peniaze. Nevieime presne odhadnúť možné časové dopady tohto kroku, ale nie je reálne predpokladať nové súťaže veľkých stavieb v roku 2020. V oblasti infraštruktúry životného prostredia máme vďaka príspevkom z fondov Európskej únie pripravované stavby vodovodov, kanalizácií a čistiární odpadových vôd, ide zväčša o malé až stredne veľké projekty. K tomu je potrebné prirátavať aj projekty stavieb protipovodňovej ochrany. Príprava týchto projektov stagnuje, procesy obstarávania projektov sú zdĺhavé, takže rozvoj tu je možné očakávať až v konciacom sa horizonte operačných programov v rokoch 2021 až 2023. Už dnes môžeme konštatovať, že v oblasti životného prostredia sme na Slovensku premárnili príležitosť riešiť odstraňovanie vážnych ekologických záťaží.

Napriek sprísňovaniu podmienok poskytovania hypotekárnych úverov je na Slovensku stále veľký nedostatok rezidenčného bývania, preto predpokladáme pokračovanie trendu súkromných investícií, najmä výstavby významných urbanizovaných celkov, rezidenčného bývania a objektov občianskej vybavenosti. Prívet-

ké očakávania sa spájajú s výstavbou nájomných bytov, je však potrebné si uvedomiť, že takáto výstavba, okrem finančných prostriedkov, ktoré sa od budúceho roka budú zháňať oveľa zložitejšie, je náročná na vytypovanie vhodných lokalít, získanie pozemkov, dobudovanie infraštruktúry a v neposlednom rade aj čas potrebný na vybavenie povolení. Z uvedených dôvodov nie je reálne, aby rozsiahla výstavba nájomných bytov začala pred rokom 2022. Čo sa týka výstavby obchodných centier, kancelárií a logistiky, je vybudovanie a obsadenosť na slušnej úrovni. Dá sa predpokladať postupné spomaľovanie doterajšej dynamiky výstavby, pričom nie je reálny predpoklad, aby tento podsegment zažil taký markantný rozvoj ako v minulosti.

Perspektívy spoločnosti v rokoch 2021 až 2023

Najdôležitejšou tendenciou vývoja spoločnosti zostane udržanie finančne stabilizovanej spoločnosti, s primeraným počtom personálnych, strojných a technologických kapacít. V rokoch 2021 až 2023, kedy očakávame vyvrcholenie konkurenčných snáh zahraničných aj stredne veľkých domácich spoločností, sa môžeme presadiť len vysokou profesionalitou a konkurencieschopnosťou v oblasti materiálových a technologických kapacít. Pozícia medzi poprednými spoločnosťami na domácom trhu zostáva aj naďalej prioritou spoločnosti, v čase očakávaného poklesu domácich investícií bude našou ambíciou výraznejšie presadenie sa na susedných trhoch, predovšetkým v Českej republike. Nosným programom spoločnosti i naďalej zostáva zameranie sa na dopravné stavby, diaľnice, mosty, cesty a železnice. Stagnácia prípravy a rozdrobenosť vodohospodárskych projektov čiastočne narúša našu snahu výraznejšie sa presadiť aj v tomto segmente. Situácia sa pravdepodobne nezlepší, stále budú absentovať rozsiahlejšie projekty sanácií území. V segmente pozemných stavieb sa zameriame na vybrané projekty výrobných hál obsahujúce prvky opakovaných prefabrikovaných výrobkov.

Pre najbližšie roky máme zabezpečenú základnú výrobnú náplň spoločnosti, z väčších stavieb pribudli v tomto roku stavby R2 Kriváň – Mýtna a Cesta I/38 Plavnica. Úspech sme zaznamenali v súťaži Modernizácia železničnej trate Poprad – Lúčivná a v Českej republike sa blížime k podpisu zmluvy o dielo na stavbu D48 Běloutín – Rybí, I. etapa. Počítame s doplnením menších dopravných stavieb, vodohospodárskych projektov a stavieb pre súkromných investorov z úrovne organizačných jednotiek ako doplnenie výrobného programu v jednotlivých regiónoch. Máme istotu, že spoločnosť zabezpečí v budúcich rokoch plánované objemy stavebných prác s požadovanou rentabilitou.

Na zahraničnom trhu plánujeme pokračovať v posilnení personálnych kapacít a na identifikácii miestnych zdrojov, rozhodujúcich materiálov a možností vstupu do spoločností vlastniacich materiály či rozhodujúce technológie pre výrobu asfaltových zmesí. Výrazné zmeny očakávame v riešení organizačnej štruktúry spoločnosti na trhu v Českej republike, kde sa zameriavame na posilnenie personálnych kapacít a posilnenie štruktúr riadenia výstavby.

V momentálnej zložitej situácii zostáva našou prioritou stabilná a prosperujúca spoločnosť. V najbližšom období pravdepodobne nebude priestor na veľké investície či výraznejšiu orientáciu na iné trhy v Európe. Naďalej budeme dopĺňať spoločnosť o vysoko kvalifikovaných pracovníkov, ktorí sú na trhu pracovnej sily v strednej Európe mimoriadne žiadani. S pevne vybudovanou štruktúrou, s pozíciami obsadenými odbornými a skúsenými zamestnancami budeme mať istotu, že najbližšie roky zvládneme v dobrej kondícii.

Správa Dozornej rady spoločnosti Doprastav, a.s.

o kontrolnej činnosti, preskúmaní účtovnej závierky a návrhu o rozdelení zisku za rok 2019

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Dozorná rada“) predkladá týmto riadnemu Valnému zhromaždeniu akcionárov, konané dňa 30.06.2020, nasledovné vyjadrenia:

1. Správa Dozornej rady o kontrolnej činnosti v spoločnosti v roku 2019

Dozorná rada, ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti Doprastav, a.s., v hodnotenom období v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti overovala postupy vo veciach spoločnosti, dohliadala na výkon pôsobnosti Predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada počas obdobia roku 2019 pracovala v nasledujúcom zložení:

Ing. Martin Mráz	predseda dozornej rady	od 01.01.2019 do 31.12.2019
Ing. Marcela Cerulíková	člen dozornej rady	od 01.01.2019 do 31.12.2019
Ing. Eva Rýdlová	člen dozornej rady	od 01.01.2019 do 05.03.2019
Ing. František Očkaják	člen dozornej rady	od 01.04.2019 do 31.12.2019
Ing. Ľubomír Dutko	člen dozornej rady	od 01.01.2019 do 31.12.2019
Ing. Peter Horal	člen dozornej rady	od 01.01.2019 do 31.12.2019
Ing. Oliver Čvirik	člen dozornej rady	od 01.01.2019 do 31.12.2019

Dozorná rada sa pri svojej kontrolnej činnosti pravidelne zaoberala aktuálnym stavom plnenia obchodného plánu a zabezpečením výrobného programu, organizačnými zmenami spoločnosti, stavom personálu a mzdovým vývojom, vývojom podnikateľskej činnosti, hospodárskymi výsledkami, aktuálnou finančnou situáciou a stavom majetku spoločnosti. Na zasadnutia Dozornej rady boli pravidelne pozývaní členovia Predstavenstva, ktorí oboznamovali Dozornú radu s aktuálnou situáciou v spoločnosti.

Dozorná rada v súvislosti s ukončenou reštrukturalizáciou spoločnosti berie na vedomie informáciu, že spoločnosť uhradila splatné aj nesplatné pohľadávky prihlásených veriteľov, čím ku dňu 31.12.2019 splnila reštrukturalizačný plán; v zmysle záväznej časti reštrukturalizačného plánu mali byť splátky pohľadávok prihlásených veriteľov splatené najneskôr do 31.12.2020.

Dozorná rada ďalej konštatuje, že obchodný plán na zabezpečenie výrobného programu nebol v plnom rozsahu naplnený, no aj napriek tomu sa môže rok 2019 z hľadiska výroby náplne považovať za ustálený.

Dozorná rada konštatuje, že podľa jej vedomostí Predstavenstvo spoločnosti riadilo podnikateľskú činnosť spoločnosti v súlade s právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

2. Stanovisko Dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2019 a vyjadrenie Dozornej rady k návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2019

Dozorná rada v súlade so svojimi právomocami prerokovala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019 zostavenú podľa IFRS prijatých Európskou úniou ako aj správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. z previerky účtovnej závierky za rok 2019.

Dozorná rada konštatuje, že riadna individuálna účtovná závierka za rok 2019 poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok 2019. Dozorná rada berie na vedomie správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o.

Dozorná rada tiež preskúmala návrh Predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2019. Zisk po zdanení za účtovné obdobie 01-12/2019 vo výške 4.650.314,92 EUR navrhlo Predstavenstvo spoločnosti preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Dozorná rada konštatuje, že návrh je v súlade s platnými právnymi predpismi a so stanovami spoločnosti a voči predloženému návrhu nemá výhrady.

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s., na základe posúdenia dosiahnutých výsledkov hospodárenia, poznatkov získaných vlastnou kontrolnou činnosťou, výsledkov preverky riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2019, stanoviska audítora a posúdení návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2019, **odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť:**

- **riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2019 bez výhrad,**
- **návrh na rozdelenie zisku za rok 2019 bez výhrad** tak, ako bol predložený.

V Bratislave, dňa 26.05.2020

Ing. Martin Mráz
predseda Dozornej rady Doprastav, a.s.



Finančná
správa

38

Deloitte.Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republikaTel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.skZapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
iČO: 31 343 414
iČ pre DPH: SK2020325516**Doprastav, a.s.****DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Aktionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

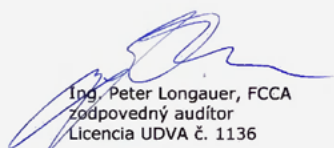
Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2019 uvedenú na stranách 48 – 87 priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14. mája 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 46 – 47 výročnej správy spoločnosti. Taktiež sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) k 31. decembru 2019 uvedenú na stranách 90 – 130 priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14. mája 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 88 – 89 výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v častiach „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“ vyššie uvedených správ nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej individuálnou aj konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditov individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti v výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 18. júna 2020



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAU č. 014

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte“). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global“) a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zafaľovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/about.

Súvaha

k 31.12.2019 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

AKTÍVA	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Stále aktíva						
Dlhodobý hmotný majetok	18 519	17 927	13 355	26 263	26 489	22 593
Právo na užívanie	4 121	-	-	2 181	-	-
Investície do nehnuteľností	1 509	1 721	2 729	3 772	4 119	5 267
Dlhodobý majetok určený na predaj	1 445	1 464	1 464	1 445	1 464	1 464
Dlhodobý nehmotný majetok	24	27	49	102	110	127
Investície v dcérskych spoločnostiach	11 772	11 622	9 377	-	-	-
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	1 235	1 235	1 235	1 923	1 916	1 975
Odložené daňové pohľadávky	7 270	8 460	7 634	7 344	8 521	7 782
Finančný majetok určený na predaj	-	18	226	900	926	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	35 217	39 531	47 537	26 081	30 012	36 023
SPOLU STÁLE AKTÍVA	81 112	82 005	83 606	70 011	73 557	75 457
Obežné aktíva						
Zásoby	5 518	6 800	4 359	7 427	8 950	6 157
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	82 216	84 482	74 419	82 082	84 821	75 984
Čiastky nevyfakturované odberateľom	7 357	4 074	3 479	7 457	4 248	3 700
Splatná daň z príjmov	1	-	1	21	91	18
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	40 010	47 655	35 329	42 550	49 112	37 161
SPOLU OBEŽNÉ AKTÍVA	135 102	143 011	117 587	139 537	147 222	123 020
AKTÍVA SPOLU	216 214	225 016	201 193	209 548	220 779	198 477

VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Vlastné imanie patriace akcionárom Spoločnosti						
Základné imanie	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182
Ostatné fondy	4 784	4 784	4 784	4 793	4 769	4 757
Nerozdelený zisk minulých období*	80 169	75 519	59 486	72 761	67 464	51 300
Podiel menšinových vlastníkov				1 835	1 732	1 641
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	107 135	102 485	86 452	101 571	96 147	79 880
Dlhodobé záväzky						
Úvery a pôžičky	3 428	27	1 405	2 499	677	2 264
Rezervy	2 886	3 114	3 754	2 983	3 241	3 828
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	28 616	13 983	17 668	28 132	13 680	17 549
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	34 930	17 124	22 827	33 614	17 598	23 641
Krátkodobé záväzky						
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	61 130	78 369	62 897	60 492	78 742	65 617
Čiastky dlžné odberateľom	10 137	20 041	13 257	10 148	20 044	13 257
Splatná daň z príjmov	-	4	-	-	-	-
Úvery a pôžičky	1 644	1 394	1 395	2 485	2 649	1 717
Rezervy	1 238	5 599	14 365	1 238	5 599	14 365
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	74 149	105 407	91 914	74 363	107 034	94 956
ZÁVÄZKY SPOLU	109 079	122 531	114 741	107 977	124 632	118 597
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	216 214	225 016	201 193	209 548	220 779	198 477

Všetky údaje sú v tisícoch €, pokiaľ nie je uvedené inak

* zahŕňa nerozdelený zisk minulých období, neuhradenú stratu minulých období a zisk bežného obdobia

Výkaz ziskov a strát

k 31.12.2019 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Tržby	211 337	249 015	290 979	221 008	260 733	299 834
Materiál, energie, suroviny a pokles hodnoty zásob	(40 481)	(45 911)	(51 201)	(45 034)	(51 105)	(54 999)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	(2 445)	(2 271)	(2 824)	(3 936)	(3 672)	(3 941)
Odpisy z práva užívať	(1 622)	-	-	(905)	-	-
Osobné náklady	(26 390)	(27 545)	(29 274)	(31 332)	(32 169)	(32 494)
Poddodávky	(97 685)	(130 432)	(165 609)	(96 397)	(129 401)	(164 872)
Ostatné služby	(41 229)	(38 312)	(34 192)	(41 047)	(40 173)	(34 645)
Ostatné prevádzkové výnosy	7 329	14 331	17 101	8 122	19 734	11 059
Ostatné prevádzkové náklady	(2 891)	(3 802)	(3 742)	(3 265)	(8 020)	(3 932)
Zisk/(strata) z predaja investícií	(18)	92	-	(18)	92	(458)
Kurzové zisky/(straty) (netto)	(245)	24	88	(243)	11	120
PREVÁDZKOVÝ ZISK/(STRATA)	5 660	15 189	21 326	6 953	16 030	15 672
Finančné výnosy	396	335	482	210	125	434
Finančné náklady	(200)	(238)	(82)	(207)	(283)	(112)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	-	-	-	7	40	30
ZISK/(STRATA) PRED ZDANENÍM	5 856	15 286	21 726	6 963	15 912	16 024
Daň z príjmov	(1 206)	747	7 629	(1 526)	399	7 417
Čistý zisk/(strata) za účtovné obdobie	4 650	16 033	29 355	5 437	16 311	23 441
SÚHRNNÝ ZISK/(STRATA) SPOLU	4 650	16 033	29 355	5 437	16 311	23 441
ČISTÝ ZISK/(STRATA) PRIPADAJÚCI:						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	5 319	16 160	23 289
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	118	151	152
SÚHRNNÝ ZISK/(STRATA) PRIPADAJÚCI:						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	5 319	16 160	23 289
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	118	151	152

Vlastné imanie

za rok končiaci 31.12. 2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

VLASTNÉ IMANIE	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Základné imanie	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182
Ostatné fondy	4 784	4 784	4 784	4 793	4 769	4 757
Nerozdelený zisk minulých období	80 169	75 519	59 486	72 761	67 464	51 300
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	1 835	1 732	1 641
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	107 135	102 485	86 452	101 571	96 147	79 880

NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA V SCHVAĽOVACOM KONANÍ	
Zisk za účtovné obdobie	4 650
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 650

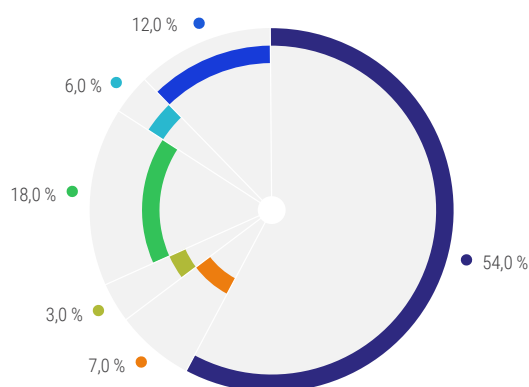
Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti

Majetok spoločnosti a kapitálová štruktúra

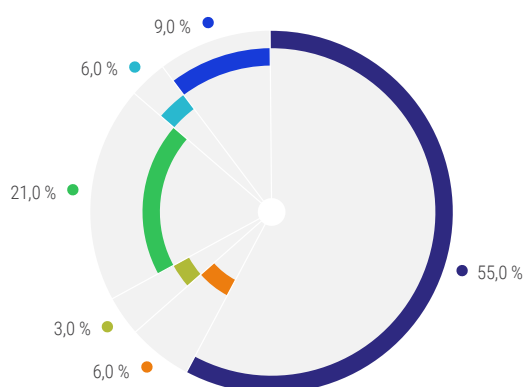
Majetok spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol vykázaný vo výške 216 214 tis. €. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal pokles o 8 802 tis. € (-4 %). Neobežné aktíva predstavovali hodnotu 81 112 tis. €. Štruktúru neobežných aktív v roku 2019 ovplyvnili hlavne pokles dlhodobých pohľadávok o 4 314 tis. € (-11 %), pokles odložených daňových pohľadávok o 1 190 tis. € (-14 %) a tiež nárast majetku s právom na užívanie o 4 121 tis. €. Pokles dlhodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok bol ovplyvnený hlavne uvoľnením finančných prostriedkov zložených v notárskej úschove z titulu ukončenia incidenčných sporov spojených s reštrukturalizáciou spoločnosti. Pokles odložených daňových pohľadávok bol spôsobený úhradou dodávateľských faktúr, ktoré boli ku koncu roku 2018 neuhradené a tiež zmenou stavu rezerv. Nárast dlhodobého majetku bol spôsobený najmä skutočnosťami uvedenými v bode 8. Spoločnosť vykazuje majetok s právom na užívanie z dôvodu zmeny vykazovania operatívneho nájmu podľa pravidiel medzinárodného účtovného štandardu IFRS 16. Spoločnosť prvýkrát aplikovala štandard k 1.1. 2019. Spolu s majetkom s právom užívať spoločnosť vykázala aj zvýšenie úverov a pôžičiek, ktorých súčasťou je aj finančný lízing. Obežný majetok bol k 31.12.2019 vykázaný v hodnote 135 102 tis. €. Oproti minulému roku zaznamenal pokles o 7 909 tis. € (-6 %). Na zmenu stavu obežného majetku mal vplyv najmä pokles peňažných prostriedkov a ekvivalentov o 7 645 tis. € (-16 %), pokles krátkodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok o 2 266 tis. € (-3 %), pokles zásob o 1 282 tis. € (-19 %) a nárast čiastok nevyfakturovaných odberateľom o 3 283 tis. € (81 %). Medziročné zníženie tržieb malo vplyv na pokles stavu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vykázaných k 31.12.2019. Tento pokles však nebol taký výrazný ako pri krátkodobých záväzkoch z obchodného styku v dôsledku toho, že v decembri 2019 nedošlo k takému významnému inkasu pohľadávok pred lehotou splatnosti ako v porovnateľnom období roku 2018. Záporný vplyv na medziročnú zmenu stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov mala vyššie uvedená skutočnosť, keď finančný stav k 31.12.2018 bol kladne ovplyvnený inkasom pohľadávok z obchodného styku pred lehotou splatnosti, pričom vzniknuté záväzky viažu sa k rovnakému obdobiu ako pohľadávky boli uhradené v lehote splatnosti v roku 2019. Nárast čiastok nevyfakturovaných odberateľom bol spôsobený najmä realizáciou projektov D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka (2 171 tis. €) a D1 Prešov západ - Prešov juh (1 252 tis. €). Na nižší stav zásob ku koncu roku 2019 oproti roku 2018 mal vplyv predovšetkým nižší stav zásobovacích skladov a odbytových zásob závodu Prefa. K 31.12.2019 predstavuje výška vlastného imania 107 135 tis. €. Hodnota vlastného imania sa zvýšila o 4 650 tis. €, čo predstavuje dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2019. Dlhodobé záväzky vzrástli o 17 806 tis. € (104 %) hlavne z dôvodu nárastu dlhodobých záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov o 14 633 tis. € (105 %) a nárastu úverov a pôžičiek vo výške 3 401 tis. €. Na celkový pokles krátkodobých záväzkov o 31 258 tis. € (-30 %) mal vplyv najmä pokles záväzkov z obchodného styku a iných zá-

väzkov o 17 239 (-22 %), pokles čiastok dlžných odberateľom o 9 904 tis. € (-49 %) a pokles krátkodobých rezerv o 4 361 tis. € (-78 %). Dlhé čiastky voči odberateľom dosiahli hodnotu 10 137 tis. €, čo súvisí najmä s realizáciou projektov ŽSR Púchov - Žilina, I.etapa (4 996 tis. €), Príprava cestnej infraštruktúry Nitra (2 117 tis. €), D1 Prešov západ - Prešov juh (1 494 tis. €) a Logistická budova a technológie pre SILO (705 tis. €). Krátkodobé rezervy poklesli z dôvodu ukončenia incidenčných súdnych sporov vo výške 2 016 tis. € a zmeny stavu rezerv na stratové zmluvy vo výške 2 275 tis. €. Nárast dlhodobých záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov vznikol hlavne z titulu prijatej preddavky na stavbe D3 Hodějovice - Třebonín realizovanej v Českej republike. Pokles krátkodobých záväzkov z obchodného styku súvisel s medziročným poklesom obratu a zníženým objemom záväzkov z hlavnej stavebnej výroby v porovnaní s rokom 2018. Zmeny stavu dlhodobých a krátkodobých úverov z pôžičiek boli ovplyvnené vykazovaním operatívneho prenájmu podľa pravidiel medzinárodného štandardu IFRS 16. Spolu s majetkom s právom užívať vykázala Spoločnosť aj zvýšenie úverov a pôžičiek, ktorých súčasťou je aj finančný lízing, a to o 1 417 tis. € krátkodobú časť a 2 779 tis. € dlhodobú časť.

ŠTRUKTÚRA AKTÍV K 31.12.2019



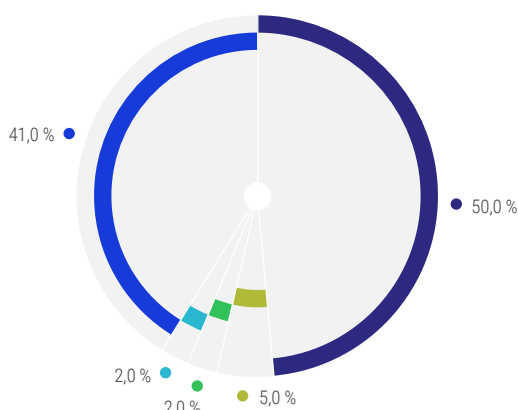
ŠTRUKTÚRA AKTÍV K 31.12.2018



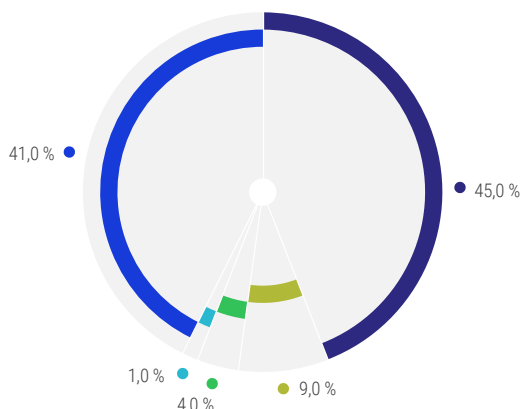
● Pohľad. z obch. styku a iné pohľad. ● Dlhodobý majetok ● Finančné investície
● Peňažné prostr. a peňažné ekvivalenty ● Zásoby ● Ostatné aktíva

Všetky údaje sú v tisícoch €, pokiaľ nie je uvedené inak

ŠTRUKTÚRA PASÍV K 31.12. 2019



ŠTRUKTÚRA PASÍV K 31.12. 2018



● Vlastné imanie ● Závazky z obch. styku a iné záväzky ● Úvery a pôžičky
● Rezervy ● Ostatné pasíva

Peňažné toky

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2019 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2019 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2019 Spoločnosť splatila všetky bankové úvery schválené reštrukturalizačným plánom (k 31. decembru 2018: 1 366 tis. €). K 31. decembru 2019 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poistiek v objeme 96 216 tis. € (k 31. decembru 2018: 50 123 tis. €) a neevidovala žiadne vystavené záväzné úverové prísluby (k 31. decembru 2018: 2 400 tis. €). V priebehu roka 2019 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficenta. Peňažné prostriedky a ekvivalenty zaznamenali medziročne pokles o 7 645 tis. € (-16 %). Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti bol záporný vo výške 4 269 tis. €. Na pokles mala vplyv najmä zmena stavu pohľadávok/záväzkov z obchodného styku (záporný dopad 9 140 tis. €), zmena stavu rezerv (záporný dopad 4 589 tis. €), predaj

dlhodobého hmotného majetku (záporný dopad 1 689 tis. €), tvorba/rozpúšťanie opravných položiek k pohľadávkam (záporný dopad 1 445 tis. €), dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia pred zdanením (kladný dopad 5 856 tis. €), odpisy a amortizácia (kladný dopad 4 067 tis. €) a zmena stavu zásob (kladný dopad 1 282 tis. €). Čistý peňažný tok z investičnej činnosti dosiahol zápornú hodnotu vo výške 221 tis. €, čo súviselo najmä s investíciami do dlhodobého majetku (záporný dopad 3 237 tis. €), ale tiež s tržbami z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (kladný vplyv 3 131 tis. €). Čistý peňažný tok z finančnej činnosti bol záporný vo výške 3 155 tis. € z dôvodu úhrad záväzkov z úverov (záporný dopad 1 504 tis. €) a úhrad záväzkov z finančného lízingu (kladný vplyv 1 651 tis. €).

Výsledok hospodárenia za rok 2019

V roku 2019 dosiahla spoločnosť tržby za vlastné výrobky a služby vo výške 211 337 tis. €, čo predstavuje 90 % plnenie plánovaných tržieb vo výške 236 000 tis. €. Pokles plánovaných tržieb nastal najmä v segmente hlavnej stavebnej výroby a to vplyvom viacerých faktorov. Z dôvodov na strane investora sa výrazne posúval začiatok realizácie úspešne vyhodnotených zákaziek v čase, čo malo za následok nižší objem fakturácie stavebných prác v sledovanom období. Druhým vplyvom bol zdĺhavý proces a neustály posun odsúhlasovania oprávnených nárokov vyplývajúcich z požiadaviek na zmenu zadáných investorom. Ostatné vplyvy na výpadok tržieb sú naviazané na posun verejných obstarávaní, zdĺhavý proces vyhodnocovania prebiehajúcich súťaží a znížený objem vypísaných verejných súťaží najmä v druhej polovici roka. Tieto skutočnosti sa premietli v splnení tržieb z hlavnej stavebnej výroby na 81 % plánu pre rok 2019.

Základ pre splnenie plánu hospodárskeho výsledku vytvorili nasledovné projekty:

- 2967_ŽSR Púchov - ZA, I. etapa
- 3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR
- 3104_D1 Prešov západ - Prešov juh
- 3170_Aglomerácia Oslany, Čereňany - kanalizácia
- 3279_ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina,
- 3286_Sociálna poisťovňa, ústredie - modernizácia
- 3444_Objekt:680-Svetel.sústava Letiska MRŠ
- 3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín
- 2438 D3 Svrčinovec - Skalité, 1/2 profil
- 2460 D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka

Spoločnosti sa v roku 2019 úspešne podarilo zvýšiť podiel realizácie stavebných prác na českom stavebnom trhu. Tržby medziročne vzrástli o viac ako 28 592 tis. € a boli vykázané vo výške 38 275 tis. €, čo je 18 % z celkových tržieb Spoločnosti. Najväčší podiel na tom mala stavba 3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín, ktorej tržby dosiahli výšku 25 018 tis. €. Zmluvné zabezpečenie zákaziek na rok 2020 je pozitívnejšie ako v predchádzajúcich rokoch na začiatku plánovacieho obdobia. Spoločnosť preto plánuje na rok 2020 výnosy vo výške 251 124 tis. € s plánovaným hospodárskym výsledkom 6 200 tis. € a rentabilitou z tržieb 2,5 %.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Koncom roka 2019 boli prvýkrát zverejnené informácie o koronavíruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať významný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment Spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevlýva na účtovnú závierku 2019 a nevyžaduje žiadnu jej úpravu, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky a výročnej správe.

Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto výročnej správy manažment Spoločnosti doposiaľ nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie Spoločnosti. Manažment Spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na Spoločnosť. Spoločnosť má uzatvorené a naďalej realizuje dlhodobé stavebné zmluvy. V súvislosti s ich realizáciou Spoločnosť neočakáva významný vplyv krízy na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a plniť si svoje záväzky. Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.



Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2019, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte“), DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global“) a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zatažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/about.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či individuálna účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

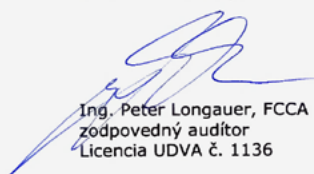
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Bratislava 14. mája 2020



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Individuálna súvaha

k 31.12.2019 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31.DECEMBER 2019	31.DECEMBER 2018
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	18 519	17 927
Právo na užívanie	5	4 121	-
Investície do nehnuteľností	6	1 509	1 721
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 464
Dlhodobý nehmotný majetok	8	24	27
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	11 772	11 622
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 235
Finančný majetok určený na predaj	11	-	18
Odložené daňové pohľadávky	19	7 270	8 460
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	35 217	39 531
STÁLE AKTÍVA SPOLU		81 112	82 005
Obežné aktíva			
Zásoby	14	5 518	6 800
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	82 216	84 482
Čiastky nevyfakturované odberateľom	15	7 357	4 074
Splatná daň z príjmov		1	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	13	40 010	47 655
OBEŽNÉ AKTÍVA SPOLU		135 102	143 011
AKTÍVA SPOLU		216 214	225 016
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Základné imanie	20	22 182	22 182
Ostatné fondy	20	4 784	4 784
Nerozdelený zisk	20	75 519	59 486
Zisk bežného obdobia	20	4 650	16 033
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		107 135	102 485
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	17	3 428	27
Rezervy	18	2 886	3 114
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	28 616	13 983
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU		34 930	17 124
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	61 130	78 369
Čiastky dlžné odberateľom	15	10 137	20 041
Splatná daň z príjmov		-	4
Úvery a pôžičky	17	1 644	1 394
Rezervy	18	1 238	5 599
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU		74 149	105 407
ZÁVÄZKY SPOLU		109 079	122 531
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		216 214	225 016

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát

za rok končiaci 31.12. 2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31.DECEMBER 2019	31.DECEMBER 2018
Tržby	21	211 337	249 015
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	22	(40 481)	(45 911)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5, 6, 7, 8	(2 445)	(2 271)
Odpisy z práva užívať	5	(1 622)	-
Osobné náklady	25	(26 390)	(27 545)
Poddodávky	22	(97 685)	(130 432)
Ostatné služby		(41 229)	(38 312)
Ostatné prevádzkové výnosy	23	7 329	14 331
Ostatné prevádzkové náklady	24	(2 891)	(3 802)
Kurzové zisky (netto)		(245)	24
Zisk z predaja investícií		(18)	92
PREVÁDZKOVÝ ZISK		5 660	15 189
Finančné výnosy	26	396	335
Finančné náklady	27	(200)	(238)
ZISK PRED ZDANENÍM		5 856	15 286
Daň z príjmov	28	(1 206)	747
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE		4 650	16 033
Iný súhrnný zisk		-	-
SÚHRNNÝ ZISK SPOLU		4 650	16 033

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Všetky údaje sú v tisícoch €, pokiaľ nie je uvedené inak

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

k 31.12.2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	ZÁKLADNÉ IMANIE	OSTATNÉ FONDY	NEROZDELENÝ ZISK	ZISK BEŽNÉHO OBDOBIA	SPOLU
Stav k 31. decembru 2017	22 182	4 784	30 131	29 355	86 452
Súhrnný zisk za rok 2018	-	-	-	16 033	16 033
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	29 355	(29 355)	-
Stav k 31. decembru 2018	22 182	4 784	59 486	16 033	102 485
Súhrnný zisk za rok 2019	-	-	-	4 650	4 650
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	16 033	(16 033)	-
Stav k 31. decembru 2019	22 182	4 784	75 519	4 650	107 135

Individuálny výkaz peňažných tokov

za rok končiaci 31.12. 2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31.DECEMBER 2019	31.DECEMBER 2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
ZISK PRED ZDANENÍM		5 856	15 286
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	4 067	2 271
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	23	(1 445)	638
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(35)	(211)
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	23,24	(1 689)	(690)
Zmena stavu rezerv	18,23,24	(4 589)	(9 406)
Ostatné úpravy		1 546	(286)
Zmeny pracovného kapitálu			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	12,15	3 472	(5 622)
Zásoby	14	1 282	(2 441)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	15,16	(12 612)	18 576
Úroky	26,27	(206)	203
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		(4 353)	18 318
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s nadobudnutím cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách (bez nadobudnutých peňažných prostriedkov)	9,10	(150)	-
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(3 237)	(6 886)
Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		-	300
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	23	3 131	1 763
Prijaté dividendy		35	211
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI		(221)	(4 612)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/(zaplatené) úvery	17	(1 420)	(1 378)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	17	(1 651)	(2)
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z FINANČNEJ ČINNOSTI		(3 071)	(1 380)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(7 645)	12 326
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	13	47 655	35 329
PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI ROKA	13	40 010	47 655

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Všetky údaje sú v tisícoch €, pokiaľ nie je uvedené inak

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

k 31.12.2019 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Aktie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,94 % je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH A KONTROLNÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

ZLOŽENIE K 31.12.2019

ZLOŽENIE K 31.12.2018

Predseda

Ing. Dušan Mráz

Ing. Dušan Mráz

Členovia

Mgr. Roman Guniš
Ing. Peter Milan
Ing. Marek Očenáš

Mgr. Roman Guniš
Ing. Peter Milan
Ing. Marek Očenáš

DOZORNÁ RADA

ZLOŽENIE K 31.12.2019

ZLOŽENIE K 31.12.2018

Predseda

Ing. Martin Mráz

Ing. Martin Mráz

Členovia

Ing. Ľubomír Dutko
Ing. Peter Horal
Ing. Oliver Čvirik
Ing. František Očkaják (od 4.6.2019)
Ing. Marcela Cerulíková

Ing. Ľubomír Dutko
Ing. Peter Horal
Ing. Oliver Čvirik
Ing. Eva Rýdlová (do 3.6.2019)
Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 26. júna 2019 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 ÚČTOVNÉ METÓDY

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“). Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2019.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2019 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií. Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti. Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2019 vykazuje zisk vo výške 4 650 tis. € (31. decembra 2018 zisk: 16 033 tis. €) a vlastné imanie vo výške 107 135 tis. € (31. decembra 2018: 102 485 tis. €). Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie.

Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. V zmysle záväznej časti reštrukturalizačného plánu mali byť splátky pohľadávok prihlásených veriteľov splatené najneskôr do 31.12.2020. Spoločnosť uhradila všetky splatné aj nesplatené pohľadávky prihlásených veriteľov ku dňu 31.12.2019, čím splnila reštrukturalizačný plán. V súvislosti so splnením reštrukturalizačného plánu dozorný správca zverejnením Oznámenia v Obchodnom vestníku č. 31/2020 zo dňa 14.02.2020 v zmysle ustanovenia §165 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, oznámil ukončenie dozornej správy.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila. Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4. Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. €“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobia:

• **IFRS 16 „Lízingy“** – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou

pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“** – Predčasné splatenie s negatívnu kompenzáciou – prijaté EÚ dňa 22. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Úprava, krátenie alebo vysporiadanie plánu – prijaté EÚ dňa 13. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• **Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch – prijaté EÚ dňa 8. februára 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2015 – 2017)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 14. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• **IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“** – prijaté EÚ dňa 23. októbra 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

Uplatnením štandardu IFRS 16 „Lízingy“ sa vykazované hodnoty v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom – Právo na užívanie a finančnými záväzkami k 1. januáru 2019 navýšili o 5 289 tis. € (poznámka č. 50). Uplatnenie ostatných nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nemalo za následok žiadne významné zmeny v účtovnej závierke Spoločnosti.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale zatiaľ neboli prijaté

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

• **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia pojmu „významný“ – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),

• **Aktualizácia Odkazov v štandardoch IFRS na Konceptný rámec** – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),

• **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – prijaté EÚ dňa 15. januára 2020 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto nové štandardy, dodatky

k existujúcim štandardom a novú interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť očakáva, že prijatie ostatných nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

• **IFRS 17 „Poistné zmluvy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),

• **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Definícia podniku (vzťahujú sa na podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek nasledujúci deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začína 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutie majetku, ku ktorému došlo v deň začiatku tohto obdobia alebo neskôr),

• **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),

• **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,

• **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20 % až 50 % hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2019.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacía cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacía cena

Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania. Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov

Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávací cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázané ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne. Reziiduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti.

K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v pr-

votnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty. Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako tržová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vyazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávací cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu. Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednaní nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo preveďené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky. Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií.

V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok. Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednaní nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vyprší práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo preveďené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14. Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t. j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2019:

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odrážal zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky. Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatocné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku

ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé líziny kratšie ako 12 mesiacov a líziny s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na aktuálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Spoločnosť sa rozhodla použiť modifikovaný retrospektívny prístup a neprepočítavať porovnávacíe údaje pre obdobie pred 1. januárom 2019 a pre účely prvotného zaúčtovania k 1. januáru 2019 zaúčtovala hodnotu práva k používaniu v hodnote zodpovedajúcej záväzkom z lízingu upraveného o zaplatené alebo odložené lízingové platby. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

Zmeny uskutočnené k 1. januáru 2019

Nasledujúca tabuľka sumarizuje zmeny v individuálnom výkaze o finančnej situácii v súvislosti s prvotnou aplikáciou IFRS16.

ODSÚHLASENIE ZÁVÄZKOV Z PRENÁJMU PODĽA IFRS16 K 1. JANUÁRU 2019

POLOŽKA	V TIS. €
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu diskontovaná prírastkovou výpožičnou sadzbou	5 289
Záväzky z lízingu k 1. januáru 2019	5 289

**DOPAD IMPLEMENTÁCIE IFRS16 K 1. JANUÁRU NA INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ
SITUÁCII K 31.12.2019 (ZVÝŠENIE/ZNÍŽENIE) NIŽŠIE UVEDENÝCH POLOŽIEK**

POLOŽKA	V TIS. €
Aktíva	
Aktívum z práva používať podľa IFRS16 v rámci položky Dlhodobý hmotný majetok a aktíva z práva používať podľa IFRS16	5 289
Pasíva	
Závazky z finančného lízingu podľa IFRS16	5 289
Čistý dopad na vlastný kapitál	-

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenajímateľ

Počiatočné vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Obstarávací cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku. Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25 %, Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých

rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy, je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému

sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodaťtočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákonny rezervný fond ako 10 % z čistého zisku, do výšky 20 % vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni. Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných

rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia. Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia. Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca. Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo

výške 35,2 % (k 31. decembru 2018: 35,2 %) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenie prispieval ďalšími 13,4 % (k 31. decembru 2018: 13,4 %). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách. Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne

aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá. Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájmovej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevýhodné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie

odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy". Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku. Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t. j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom. Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

ANALÝZA FINANČNÝCH AKTÍV PODĽA CUDZÍCH MIEN (V TIS. €, NETTO PO ZOHLADNENÍ OPRAVNÝCH POLOŽIEK)

31. DECEMBER 2019	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	54 902	8 290	-	-	-	-	63 192
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	27 045	635	-	-	-	-	27 680
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	3 389	1 472	-	-	-	-	4 861
Ostatné pohľadávky	14 607	2 276	-	-	-	-	16 883
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	7 342	15	-	-	-	-	7 357
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	22 561	17 189	84	30	143	3	40 010
SPOLU	129 846	29 877	84	30	143	3	159 983
31. DECEMBER 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	66 503	4 099	-	-	10	-	70 612
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	27 911	515	-	-	-	-	28 426
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	6 390	531	-	-	-	-	6 921
Ostatné pohľadávky	16 215	13	-	-	1	-	16 229
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	3 955	119	-	-	-	-	4 074
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	46 304	824	113	237	174	3	47 655
SPOLU	167 278	6 101	113	237	185	3	173 917

ANALÝZA FINANČNÝCH PASÍV PODĽA CUDZÍCH MIEN (V TIS. €)

31. DECEMBER 2019	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	50 467	9 432	-	8	1	-	59 908
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	28	16 459	-	-	-	-	16 487
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 505	1 314	-	1	-	-	3 820
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 201	6	-	-	-	-	1 207
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	9 765	372	-	-	-	-	10 137
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	5 072	-	-	-	-	-	5 072
SPOLU	69 038	27 583	-	9	1	-	96 631
31. DECEMBER 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	75 878	4 333	-	39	-	-	80 250
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	656	-	-	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	1 462	224	-	-	-	-	1 686
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 711	-	-	-	-	-	1 711
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	19 950	91	-	-	-	-	20 041
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	1 420	-	-	-	-	-	1 420
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	1	-	-	-	-	-	1
SPOLU	101 078	4 648	-	39	-	-	105 765

ANALÝZA CITLIVOSTI

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2019, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabilila/posilnila voči euru o 5 % a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru vo výške -744 tis. € a pri posilnení českej koruny voči euru vo výške 823 tis. € (k 31. decembru 2018 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 39 tis. €). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory. Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

ZOSTATKY NA ÚČTOCH V NAJVÝZNAMNEJŠÍCH BANKÁCH A ZOSTATKY S NAJVÝZNAMNEJŠÍMI ODBERATEĽMI KU DÁTUMU SÚVAHY

BANKA	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Slovenská sporiteľňa	23 883	18 204
Komerčná banka	6 410	17 263
Tatra banka	5 162	9 461
Slovenská záručná a rozvojová banka	1 501	1 501
ČSOB	1 466	702
Eximbanka	1 026	-
Unicredit Bank	262	223
Všeobecná úverová banka	125	85
Pasabank	43	73
Ostatné	132	143
SPOLU	40 010	47 655

ODBERATEĽ	31. DECEMBER 2019
STRABAG s.r.o.	21 196
DÚHA, a.s.	15 672
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 212
Metrostav a.s.	5 168
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 441
EUROVIA SK, a.s.	3 134
VÁHOSTAV - SK, a.s.	2 267
PORR s.r.o.	1 824
TEMPRA s.r.o.	1 600
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 236
LS a. s.	1 231
Spoločnosti skupiny Doprastav	13 260
Ostatné	24 004
SPOLU	107 755

ODBERATEĽ	31. DECEMBER 2018
STRABAG s.r.o.	21 307
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	19 365
DÚHA, a.s.	15 297
Salini Impregilo S.p.A., organizačná zložka	4 573
EUROVIA SK, a.s.	4 116
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	3 284
TEMPRA s.r.o.	2 603
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 586
HOCHTIEF SK s.r.o.	1 402
Sociálna poisťovňa	1 329
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 071
IMOS Brno, a.s.	976
URANPRES, spol.s r.o.	456
Spoločnosti skupiny Doprastav	13 926
Ostatné	23 976
SPOLU	115 267

ANALÝZA FINANČNÝCH AKTÍV PRED ZOHLADNENÍM OPRAVNÝCH POLOŽIEK

31. DECEMBER 2019	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	44 694	18 495	2 990	66 179
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	27 680	-	673	28 353
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	4 861	-	229	5 090
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	10 742	4 029	19 372	34 143
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	7 357	-	-	7 357
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	40 010	-	-	40 010
SPOLU	135 344	22 524	23 264	181 132
31. DECEMBER 2018	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	51 014	19 606	3 086	73 706
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	28 426	-	936	29 362
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	6 913	-	237	7 150
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	10 907	4 208	20 892	36 007
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	4 074	-	-	4 074
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	47 655	-	-	47 655
SPOLU	148 989	23 814	25 151	197 954

ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA

31. DECEMBER 2019	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	776	42	16	2 829	3 663
Ostatné pohľadávky	10 295	3	589	8 714	19 601
SPOLU	11 071	45	605	11 543	23 264
31. DECEMBER 2018	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	991	34	972	2 025	4 022
Ostatné pohľadávky	11 550	2 904	387	6 288	21 129
SPOLU	12 541	2 938	1 359	8 313	25 151

K čiastočne znehodnoteným aktívam Spoločnosť vytvorila opravené položky (Poznámka č. 12).

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností

DOHODNUTÁ ZOSTATKOVÁ DOBA SPLATNOSTI FINANČNÝCH PASÍV (VRÁTANE ÚROKOV)

31. DECEMBER 2019	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	30 984	1 547	21 635	6 221	60 387
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	49	185	16 582	-	16 816
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	3 820	-	-	-	3 820
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 167	5	29	6	1 207
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	10 137	-	-	-	10 137
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	1 644	1 449	1 811	168	5 072
SPOLU	47 801	3 186	40 057	6 395	97 439
31. DECEMBER 2018	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	66 293	3 269	5 584	6 146	81 292
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	656	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	1 686	-	-	-	1 686
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 659	18	28	6	1 711
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	20 041	-	-	-	20 041
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	1 393	27	-	-	1 420
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	1	-	-	-	1
SPOLU	91 729	3 314	5 612	6 152	106 807

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania. Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu. Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2019 13 % peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2018: 3 %). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2019 je 5 % (k 31. decembru 2018: 1 %).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu. Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch), sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek, sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 ROZHODUJÚCE ÚČTOVNÉ ODHADY A ROZHODNUTIA PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH METÓD

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú. Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach sú k 31. decembru 2019 vo výške 351 miliónov € (k 31. decembru 2018: 232 miliónov €).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2019: 21 997 tis. €, k 31. decembru 2018: 24 856 tis. €). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2019. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2019.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

	POZEMKY	BUDOVY A STAVBY	STROJE, PRÍSTROJE A ZARIADENIA	OSTATNÝ MAJETOK	NEDOKONČENÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2018						
Obstarávacia cena	1 769	6 337	68 264	73	1 734	78 177
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(4 486)	(60 336)	-	-	(64 822)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 769	1 851	7 928	73	1 734	13 355
Rok končiaci 31. decembra 2018						
Stav na začiatku obdobia	1 769	1 851	7 928	73	1 734	13 355
Prírastky	4 375	-	2 367	-	172	6 914
Úbytky	-	-	(269)	(12)	(124)	(405)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	1 295	77	5	-	(1 378)	(1)
Odpisy a opravné položky	-	(277)	(1 709)	-	-	(1 936)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	7 439	1 701	8 322	61	404	17 927
31. december 2018						
Obstarávacia cena	7 439	6 415	65 257	61	404	79 576
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(4 714)	(56 935)	-	-	(61 649)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	7 439	1 701	8 322	61	404	17 927
Rok končiaci 31. decembra 2019						
Stav na začiatku obdobia	7 439	1 701	8 322	61	404	17 927
Prírastky	2 369	76	2 037	-	215	4 697
Úbytky	(856)	(209)	(139)	-	(229)	(1 433)
Aplikovanie štandardu IFRS16	-	4 407	882	-	-	5 289
Odpisy a opravné položky	-	(208)	(2 010)	-	-	(2 218)
Odpisy z práva užívať	-	(1 042)	(580)	-	-	(1 622)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	8 952	4 725	8 512	61	390	22 640
31. december 2019						
Obstarávacia cena	8 952	11 301	63 908	61	390	84 612
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(6 576)	(55 396)	-	-	(61 972)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	8 952	4 725	8 512	61	390	22 640

K 31. decembru 2019 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 826 tis. € (k 31. decembru 2018: 5 tis. €) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 4 121 tis. € (k 31. decembru 2018: 0 tis. €). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2019 predstavujú sumu 1 622 tis. € (k 31. decembru 2018: 0 tis. €). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 67 998 tis. € (k 31. decembru 2018: 68 247 tis. €).

6 INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ

1. január 2018	
Obstarávacia cena	9 009
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 280)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 729
Rok končiaci 31. decembra 2018	
Stav na začiatku obdobia	2 729
Prírastky	4
Úbytky	(728)
Odpisy a opravné položky	(284)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 721
31. december 2018	
Obstarávacia cena	4 674
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 953)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 721
Rok končiaci 31. decembra 2019	
Stav na začiatku obdobia	1 721
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(212)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 509
31. december 2019	
Obstarávacia cena	4 674
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 165)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 509

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 – 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty. Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku,

ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

7 DLHODOBÝ MAJETOK URČENÝ NA PREDAJ

1. január 2018

Obstarávacia cena	1 800
-------------------	-------

Zníženie hodnoty	(336)
------------------	-------

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
---------------------------	--------------

Rok končiaci 31. decembra 2018

Prírastky	-
-----------	---

Úbytky	-
--------	---

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
---------------------------	--------------

31. december 2018

Obstarávacia cena	1 800
-------------------	-------

Zníženie hodnoty	(336)
------------------	-------

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
---------------------------	--------------

Rok končiaci 31. decembra 2019

Prírastky	-
-----------	---

Úbytky	(19)
--------	------

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 445
---------------------------	--------------

31. december 2019

Obstarávacia cena	1 781
-------------------	-------

Zníženie hodnoty	(336)
------------------	-------

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 445
---------------------------	--------------

8 DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

	SOFTVÉR	OSTATNÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2018			
Obstarávacia cena	3 484	-	3 484
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 435)	-	(3 435)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	49	-	49
Rok končiaci 31. decembra 2018			
Stav na začiatku obdobia	49	-	49
Prírastky	29	-	29
Amortizácia	(51)	-	(51)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	27	-	27
31. december 2018			
Obstarávacia cena	3 513	-	3 513
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 486)	-	(3 486)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	27	-	27
Rok končiaci 31. decembra 2019			
Stav na začiatku obdobia	27	-	27
Prírastky	12	-	12
Amortizácia	(15)	-	(15)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	24	-	24
31. december 2019			
Obstarávacia cena	3 308	-	3 308
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 284)	-	(3 284)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	24	-	24

9 INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Na začiatku roka	19 641	17 396
Navýšenie základného imania TESScontrol, s.r.o.	-	250
Navýšenie základného imania DPS RE, s.r.o.	-	1 995
Navýšenie základného imania Doprastav Construction, s.r.o.	150	-
Likvidácia spoločnosti Doprastav Polska Sp. z o.o.	(48)	-
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	19 743	19 641
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(1 008)	(1 008)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Polska, Sp.z.o.o.	-	(48)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(6 963)	(6 963)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	11 772	11 622

PODIEL SPOLOČNOSTI V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

31. DECEMBER 2019	KRAJINA SÍDLA	ÚČTOVNÁ HODNOTA	MAJETOK	VLASTNÉ IMANIE	ZÁVÄZKY	VÝNOSY	ZISK/STRATA	% PODIEL
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	11 654	5 791	5 860	11 821	355	70 %
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 353	3 254	647	2 607	190	(135)	100 %
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 192	5 652	4 905	747	2 119	232	100 %
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	976	666	309	1 965	297	100 %
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	27	27	-	-	-	100 %
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 445	2 120	10 320	1 313	52	100 %
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	47	47	-	-	(3)	100 %
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	397	117	280	1 576	111	100 %
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	2 502	194	2 309	5 821	28	100 %
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	8	1 090	(301)	1 391	2 300	(263)	100 %
SPOLU		11 772	38 044	14 213	23 823	27 105	674	

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 2 450 tis. €, na ktorú má tvorenú opravnú položku v plnej výške. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

31. DECEMBER 2018	KRAJINA SÍDLA	ÚČTOVNÁ HODNOTA	MAJETOK	VLASTNÉ IMANIE	ZÁVÄZKY	VÝNOSY	ZISK/STRATA	% PODIEL
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	9 569	5 557	3 976	12 672	445	70 %
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 353	3 517	782	2 735	1 093	(610)	100 %
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 192	5 586	4 676	910	2 229	296	100 %
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	-	5	(1 256)	1 262	11	(26)	100 %
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	655	378	277	1 610	114	100 %
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	27	27	-	-	-	100 %
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 687	2 068	10 614	1 236	45	100 %
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	49	49	-	-	(4)	100 %
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	6	6	-	1	1	100 %
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	5	1 370	16	1 354	3 388	11	100 %
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	8	871	(38)	909	1 441	(16)	100 %
SPOLU		11 622	34 342	12 265	22 037	23 681	256	

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 1 953 tis. €, na ktorú má tvorenú opravnú položku v plnej výške. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

10 INVESTÍCIE V SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH SPOLOČNOSTIACH

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Na začiatku roka	1 235	1 235
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
NA KONCI ROKA	1 235	1 235

INVESTÍCIE V PRIDRUŽENÝCH SPOLOČNOSTIACH ZAHŔŇAJÚ

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	3
SPOLU	1 235	1 235

PODIEL SPOLOČNOSTI V PRIDRUŽENÝCH SPOLOČNOSTIACH

31. DECEMBRA 2019	KRAJINA SÍDLA	MAJETOK	ZÁVÄZKY	VLASTNÉ IMANIE	VÝNOSY	ZISK/STRATA	% PODIEL
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	1	-	2	-	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 586	187	1 398	1 785	(363)	40,00 %
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 191	1 466	1 726	6 413	306	50,00 %
SPOLU		5 778	1 653	3 126	8 198	(58)	
31. DECEMBRA 2018	KRAJINA SÍDLA	MAJETOK	ZÁVÄZKY	VLASTNÉ IMANIE	VÝNOSY	ZISK/STRATA	% PODIEL
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	3	-	3	-	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 967	205	1 762	2 255	35	40,00 %
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 773	1 353	2 420	6 665	52	50,00 %
SPOLU		5 743	1 558	4 185	8 920	86	

11 FINANČNÝ MAJETOK URČENÝ NA PREDAJ

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Na začiatku roka	18	226
Prírastky	-	-
Úbytky	(18)	(208)
Na konci roka	-	18
Z toho dlhodobá časť	-	18

FINANČNÝ MAJETOK NA PREDAJ ZAHŔŇA

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
YOSARIA PLAZA, a.s.	-	18
SPOLU	-	18

12 POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A INÉ POHLADÁVKY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	66 179	73 706
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(2 987)	(3 094)
KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU NETTO	63 192	70 612
Poskytnuté preddavky	4 668	7 150
Daňové pohľadávky	1 503	1 998
Náklady a príjmy budúcich období	4 078	399
Ostatné krátkodobé pohľadávky	26 403	19 472
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(17 628)	(15 149)
SPOLU KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	82 216	84 482
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	28 353	29 362
Poskytnuté preddavky	422	-
Ostatné dlhodobé pohľadávky	7 740	16 535
Náklady a príjmy budúcich období	83	248
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(1 381)	(6 614)
SPOLU DLHODOBÉ POHLADÁVKY	35 217	39 531
Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	16 803	1 105
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	1,00 %	2,00 %
SPOLU POHLADÁVKY	117 433	124 013
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam		
Na začiatku roka	24 856	52 638
Tvorba opravnej položky	632	5 074
Zúčtovanie opravnej položky	(1 453)	(27 224)
Zrušenie opravnej položky	(2 038)	(5 632)
NA KONCI ROKA	21 997	24 856

K 31. decembru 2019 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 92 tis. € (k 31. decembru 2018: 64 tis. €). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13 PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	39 448	46 262
Krátkodobé bankové vklady	562	1 393
SPOLU	40 010	47 655

14 ZÁSoby

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Materiál	3 714	4 493
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 804	2 307
SPOLU	5 518	6 800

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2019: 39 977 tis. € (k 31. decembru 2018: 45 159 tis. €).

15 STAVEBNÉ ZMLUVY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	618 811	738 888
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	14 760	5 226
SPOLU	633 571	744 114
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	10 137	20 041
ČIASTKY DLŽNÉ ODBERATEĽOM	10 137	20 041
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	7 357	4 074
VÝKONY NEVYFAKTUROVANÉ ODBERATEĽOM	7 357	4 074

Spoločnosť k 31. decembru 2019 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2019 predstavovala 36 599 tis. € (k 31. decembru 2018: 39 640 tis. €).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2019 predstavovala 20 401 tis. € (k 31. decembru 2018: 21 702 tis. €).

16 ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A INÉ ZÁVÄZKY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	47 764	66 319
Nevyfakturované dodávky a služby	3 820	1 686
Prijaté preddavky	49	656
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 106	2 058
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 276	1 208
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 317	1 309
Daňové záväzky	2 855	2 662
Sociálny fond	770	812
Ostatné krátkodobé záväzky	1 173	1 659
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	61 130	78 369
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12 144	13 391
Prijaté preddavky	16 438	-
Ostatné	34	52
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	28 616	13 983
SPOLU ZÁVÄZKY	89 746	92 352
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 912	5 509
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	1,00 %	2,00 %
ZÁVÄZKY SPOLU	89 746	92 352

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevfykturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

17 ÚVERY A PÔŽIČKY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	649	-
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	2 779	-
Ostatné	-	27
SPOLU DLHODOBÉ	3 428	27
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	227	1
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	1 417	-
Krátkodobé bankové úvery	-	1 366
Ostatné	-	27
SPOLU KRÁTKODOBÉ	1 644	1 394
ÚVERY A PÔŽIČKY SPOLU	5 072	1 421
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná		
1-2 roky	1 449	27
2-5 rokov	1 811	-
Viac ako 5 rokov	168	-
SPOLU	3 428	27

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení		
Istina	5 072	1
Finančný náklad	218	-
SPOLU	5 290	1

MINIMÁLNE LÍZINGOVÉ SPLÁTKY A ICH SÚČASNÉ HODNOTY SÚ NASLEDOVNÉ

31. DECEMBER 2019	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	1 745	1 515	1 860	170	5 290
Mínus budúce finančné náklady	101	66	49	2	218
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	1 644	1 449	1 811	168	5 072
31. DECEMBER 2018	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	1	-	-	-	1
Mínus budúce finančné náklady	-	-	-	-	-
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	1	-	-	-	1

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, keďže spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2019 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa. Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2019 predstavovala 2,2 % p.a. (k 31. decembru 2018: 4,3 % p.a.). Efek-

tívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

ÚČTOVNÉ HODNOTY ZÁVÄZKOV Z ÚVEROV A PÔŽIČIEK SPOLOČNOSTI SÚ DENOMINOVANÉ V NASLEDUJÚCICH MENÁCH (V TIS. €)

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
EUR	5 072	1 421
SPOLU	5 072	1 421

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2019 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2019 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2019 Spoločnosť splatila všetky bankové úvery schválené reštrukturalizačným plánom (k 31. decembru 2018: 1 366 tis. €). K 31. decembru 2019 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poistiek v objeme 96 216 tis. € (k 31. decembru 2018: 50 123 tis. €). K 31. decembru 2019 spoločnosť neevidovala žiadne vystavené záväzné úverové prísluby (k 31. decembru 2018: 2 400 tis. €). V priebehu roka 2019 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

18 REZERVY

	STAV K 1.JANUÁRU 2019	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31.DECEMBRU 2019	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	2 893	618	(2 616)	(277)	618	r. 2020
Súdne spory	2 618	3	(36)	(2 016)	569	r. 2020
Odstupné vrátane poistenia	88	51		(88)	51	r. 2020
SPOLU	5 599	672	(2 652)	(2 381)	1 238	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 525	159	(78)	(215)	1 391	r. 2021-24
Rekultivácia	303	5	-	-	308	r. 2021-23
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	783	175	-	(148)	810	r. 2021-58
Rezerva na poplatky za bankové záruky	503	122	(47)	(201)	377	r. 2021-22
SPOLU	3 114	461	(125)	(564)	2 886	
REZERVY SPOLU	8 713	1 133	(2 777)	(2 945)	4 124	

	STAV K 1.JANUÁRU 2018	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31.DECEMBRU 2018	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	1 310	2 891	-	(1 308)	2 893	r. 2019
Súdne spory	13 051	16	(10 438)	(11)	2 618	r. 2019
Odstupné vrátane poistenia	4	89	-	(5)	88	r. 2019
SPOLU	14 365	2 996	(10 438)	(1 324)	5 599	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	2 214	220	-	(909)	1 525	r. 2020-23
Rekultivácia	305	-	(2)	-	303	r. 2020-22
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	771	139	-	(127)	783	r. 2020-57
Rezerva na poplatky za bankové záruky	464	191	(29)	(123)	503	r. 2020-21
SPOLU	3 754	550	(31)	(1 159)	3 114	
REZERVY SPOLU	18 119	3 546	(10 469)	(2 483)	8 713	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú

výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo

rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

ZÁKLADNÉ POISTNO-MATEMATICKÉ PREDPOKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Diskontná sadzba	1,00 %	1,45 %
Budúca fluktuácia	10,29 %	11,38 %
Budúce zvýšenia miezd	3,00 %	3,00 %
Vyplatené príspevky	148	127

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skú-

maní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu vymáhateľnosti výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť. V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2019 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 568 tis. €, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

19 ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania

a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2019 zaúčtovaný v sadzbe 21 % (k 31. decembru 2018: 21 %).

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	5 660	5 069
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 617	3 513
SPOLU	7 277	8 582
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(7)	(122)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
SPOLU	(7)	(122)
NETTO POHLADÁVKA	7 270	8 460

POHYB NA ÚČTE ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV JE NASLEDUJÚCI

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Stav na začiatku roka	8 460	7 634
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(1 190)	826
STAV NA KONCI OBDOBIA	7 270	8 460

ZMENY ODLOŽENÝCH DAŇOVÝCH POHĽADÁVKO A ZÁVÄZKOV V PRIEBEHU ROKA

ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHĽADÁVKY / ZÁVÄZKY	DLHODOBÝ MAJETOK	ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA	REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY	OSTATNÉ	SPOLU
1. január 2018	1 006	(107)	5 867	868	7 634
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(689)	1	1 399	115	826
31. december 2018	317	(106)	7 266	983	8 460
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	133	106	(765)	(664)	(1 190)
31. december 2019	450	-	6 501	319	7 270

20 VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 € (k 31. decembru 2018: 22 €). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové,

t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2019 predstavuje 22 182 468 € (k 31. decembru 2018: 22 182 468 €).

OSTATNÉ FONDY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
SPOLU	4 784	4 784

NEROZDELENÝ ZISK

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 16 033 tis. € bol vysporiadaný nasledovne (rok 2017 vo výške 29 355 tis. €):

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(16 033)	(29 355)
SPOLU	(16 033)	(29 355)

21 TRŽBY

ROZDELENIE TRŽIEB PODĽA DRUHU	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Stavebné zákazky	191 649	229 752
Výnosy z dopravy	2 066	6 400
Ostatné výnosy	17 622	12 863
SPOLU	211 337	249 015

VÝNOSY ZO STAVEBNÝCH ZÁKAZIEK

STAVBA	31. DECEMBER 2019
2967_ŽSR Púchov - ZA, I.etapa	34 992
3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	24 726
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	24 476
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	18 617
3063_Příprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 353
3279_ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina	4 166
3462_Logistická budova a technológie pre SILO	4 094
3470_Špeciálne stav.práce na letisku M.R.Š	3 974
3399_ICE ARENA ZVOLEN - HOKEJOVÁ ARÉNA	3 614
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	2 349
Ostatné	63 288
SPOLU	191 649

STAVBA	31. DECEMBER 2018
2967_ŽSR Púchov - ZA, I.etapa	40 462
3063_Příprava cestnej infraštruktúry SPP NR	40 145
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	38 102
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	26 906
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	10 330
3202_Rek.cesty I/65 Turčianske Teplice-Príbovce	4 151
3235_D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala	4 039
2676_D1 Ivachnová - Važec	3 755
3279_ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina	3 703
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	1 776
Ostatné	56 383
SPOLU	229 752

22 MATERIÁL, SUROVINY, ENERGIE A POKLES HODNOTY ZÁSOB

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Spotrebovaný materiál	(25 420)	(29 711)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(13 944)	(15 276)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 026)	(899)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(91)	(25)
SPOLU	(40 481)	(45 911)

Poddodávky k 31.decembru 2019 v hodnote 97 685 tis. € (k 31.decembru 2018: 130 432 tis. €) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

23 OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	1 091	-
Diskontovanie pohľadávok	355	476
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1 689	689
Zisk z predaja materiálu	168	176
Pokuty a penále	303	260
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	2 243	8 781
Náhrady škody od poisťovne	214	84
Ostatné	1 266	3 865
SPOLU	7 329	14 331

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinácia činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

24 OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	-	(638)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	(235)	(64)
Poistenie	(989)	(954)
Dane a poplatky	(375)	(387)
Pokuty a penále	(39)	(722)
Náklady z bankových záruk	(561)	(655)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 12)	(4)	(9)
Ostatné	(688)	(373)
SPOLU	(2 891)	(3 802)

25 OSOBNÉ NÁKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(18 666)	(19 857)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 605)	(2 680)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 017)	(4 043)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 18)	10	(96)
Tvorba sociálneho fondu	(229)	(265)
Ostatné	(883)	(604)

POČET ZAMESTNANCOV

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Vedenie	17	17
Zamestnanci	1 068	1 102
SPOLU	1 085	1 119

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.decembru 2019 bol 1 064 (k 31.decembru 2018: 1 169).

26 FINANČNÉ VÝNOSY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Bankové výnosové úroky	196	229
Kurzové zisky	180	106
Ostatné finančné výnosy	20	-
SPOLU	396	335

27 FINANČNÉ NÁKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Kurzové straty	(75)	(211)
Leasing – nákladový úrok	(109)	(1)
Bankové nákladové úroky	(3)	(26)
Ostatné finančné náklady	(13)	-
SPOLU	(200)	(238)

28 DAŇ Z PRÍJMOV

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Splatná daň	(16)	(79)
Odložená daň (Poznámka č. 19)	(1 190)	826
SPOLU	(1 206)	747

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zisk (strata) pred zdanením	5 856	15 286
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21 %	(1 230)	(3 210)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	24	3 957
SPOLU	(1 206)	747
Vážený priemer sadzby dane	20,59 %	-4,9 %

29 SLUŽBY POSKYTNUTÉ AUDÍTOROM

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2019 hodnotu 69 tis. € (k 31. decembru 2018:

67 tis. €) a náklady na iné auditorské služby Spoločnosti predstavovali k 31. decembru 2019 hodnotu 10 tis. € (k 31. decembru 2018: 4 tis. €).

30 INÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

ZÁVÄZKY Z OPERATÍVNEHO LÍZINGU	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	4 503	6 715

Spoločnosť si prenájma rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez

potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

31 PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A PODMIENENÉ AKTÍVA

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania, ktoré boli prerušené podľa § 118 ods. 4, zastavujú v zmysle § 156.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2015 až 2019 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2019 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

ZÁLOŽNÉ PRÁVA K NEHNUTEĽNÉMU A HNUTEĽNÉMU MAJETKU

VERITEĽ	HODNOTA ZABEZPEČENEJ POHLÁDKY	PLATNOSŤ OD	PLATNOSŤ DO	PREDMET ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
VÚB	6 835	14.1.2014	14.8.2020	nehnutelný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	3 200	14.1.2014	14.8.2020	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
SZRB	8 365	21.12.2016	9.3.2021	nehnutelný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnutelný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnutelný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

32 TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

PREDAJ VÝROBKOV, MAJETKU, TOVAROV A SLUŽIEB

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dcérske spoločnosti	7 108	2 604
Pridružené spoločnosti	157	214
Ostatné	266	956
SPOLU	7 531	3 774

NÁKUP VÝROBKOV, MAJETKU A TOVAROV

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dcérske spoločnosti	265	247
Pridružené spoločnosti	3 319	3 325
Ostatné	-	5 592
SPOLU	3 584	9 164

NÁKUP SLUŽIEB

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dcérske spoločnosti	23 490	11 000
Pridružené spoločnosti	22	35
Ostatné	3 861	5 761
SPOLU	27 373	16 796

KOMPENZÁCIA VEDÚCICH PRACOVNÍKOV

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 181	3 486
SPOLU	2 181	3 486

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2019 hodnotu 82 tis. € (k 31. decembru 2018 90 tis. €). Z toho pre predstavenstvo

k 31. decembru 2019 bolo priznaných 67 tis. € (k 31. decembru 2018 75 tis. €) a pre dozornú radu 15 tis. € (k 31. decembru 2018 15 tis. €).

POHLÁDKY VOČI SPRIAZNENÝM STRANÁM

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dcérske spoločnosti	15 616	14 645
Pridružené spoločnosti	14	22
Ostatné	4 553	5 100
SPOLU	20 183	19 767

ZÁVÄZKY VOČI SPRIAZNENÝM STRANÁM

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dcérske spoločnosti	10 147	4 140
Pridružené spoločnosti	1 089	590
Ostatné	200	3 781
SPOLU	11 436	8 511

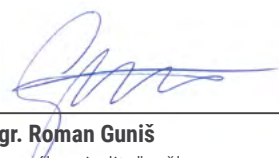
33 UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Koncom roka 2019 boli prvýkrát zverejnené informácie o koronavíruse v Číne. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať významný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment Spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá neplýva na účtovnú závierku 2019 a nevyžaduje žiadnu jej úpravu, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Spoločnosti doposiaľ nepostrehol

výrazný vplyv na fungovanie Spoločnosti. Manažment Spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na Spoločnosť. Spoločnosť má uzatvorené a naďalej realizuje dlhodobé stavebné zmluvy. V súvislosti s ich realizáciou Spoločnosť neočakáva významný vplyv krízy na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a plniť si svoje záväzky.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

PRIPRAVENÉ DŇA 28. FEBRUÁRA 2020

PODPIS
ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNUPODPIS
ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU

Mgr. Roman Guniš
 Generálny riaditeľ a člen
 predstavenstva


Ing. Dušan Mráz
 Prezident a predseda
 predstavenstva



Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2019 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte“). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global“) a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zafažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/about.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej zvierky je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektivnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej zvierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej zvierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná zvierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú zvierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú zvierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej zvierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

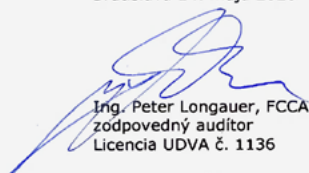
Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou zvierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky.

Bratislava 14. mája 2020



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítora
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Konsolidovaná súvaha

k 31.12.2019 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

AKTÍVA	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	26 263	26 489
Právo na užívanie	5	2 181	-
Investície do nehnuteľností	6	3 772	4 119
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 464
Dlhodobý nehmotný majetok	8	26	34
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 923	1 916
Finančný majetok určený na predaj	10	900	926
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	26 081	30 012
Odložené daňové pohľadávky	18	7 344	8 521
SPOLU STÁLE AKTÍVA		70 011	73 557
Obežné aktíva			
Zásoby	13	7 427	8 950
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	82 082	84 821
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	7 457	4 248
Splatná daň z príjmov		21	91
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	42 550	49 112
SPOLU OBEŽNÉ AKTÍVA		139 537	147 222
AKTÍVA SPOLU		209 548	220 779

VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 793	4 769
Nerozdelený zisk		72 761	67 464
		99 736	94 415
Podiel menšinových vlastníkov		1 835	1 732
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		101 571	96 147
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	2 499	677
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	28 132	13 680
Rezervy	17	2 983	3 241
		33 614	17 598
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	60 492	78 742
Čiastky dlžné odberateľom	14	10 148	20 044
Úvery a pôžičky	16	2 485	2 649
Rezervy	17	1 238	5 599
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		74 363	107 034
ZÁVÄZKY SPOLU		107 977	124 632
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		209 548	220 779

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát

za rok končiaci 31.12.2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Tržby	20	221 008	260 733
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(45 034)	(51 105)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5, 6, 7, 8	(3 936)	(3 672)
Odpisy z práva užívať	5	(905)	-
Osobné náklady	24	(31 332)	(32 169)
Poddodávky	21	(96 397)	(129 401)
Ostatné služby		(41 047)	(40 173)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	8 122	19 734
Ostatné prevádzkové náklady	23	(3 265)	(8 020)
Kurzové zisky (netto)		(243)	11
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	(18)	92
PREVÁDZKOVÝ ZISK		6 953	16 030
Finančné výnosy	25	210	125
Finančné náklady	26	(207)	(283)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	7	40
ZISK PRED ZDANENÍM		6 963	15 912
Daň z príjmov	27	(1 526)	399
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE		5 437	16 311
SÚHRNNÝ ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE		5 437	16 311
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		5 319	16 160
Menšinovým vlastníkom		118	151
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		5 319	16 160
Menšinovým vlastníkom		118	151

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Všetky údaje sú v tisícoch €, pokiaľ nie je uvedené inak

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

k 31.12.2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	PODIEL PRIPADAJÚCI AKCIONÁROM SPOLOČNOSTI				PODIEL MENŠINOVÝCH VLASTNÍKOV	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	ZÁKLADNÉ IMANIE	OSTATNÉ FONDY	NEROZDELENÝ ZISK (STRATA)	SPOLU		
1. JANUÁR 2018	22 182	4 757	51 300	78 239	1 641	79 880
Súhrnný zisk za rok 2018	-	-	16 160	16 160	151	16 311
Dividendy	-	-	-	-	(60)	(60)
Ostatné	-	12	4	16	-	16
31. DECEMBER 2018	22 182	4 769	67 464	94 415	1 732	96 147
Súhrnný zisk za rok 2019	-	-	5 319	5 319	118	5 437
Dividendy	-	-	-	-	(15)	(15)
Ostatné	-	24	(22)	2	-	2
31. DECEMBER 2019	22 182	4 793	72 761	99 736	1 835	101 571

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

za rok končiaci 31.12.2019 zostavený podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
ZISK PRED ZDANENÍM		6 963	15 912
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	9	(7)	(40)
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	4 841	3 710
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13	39	-
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11	(892)	4 522
Zisk/ strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(1 689)	(6 336)
Zisk/strata z predaja investícií		18	(92)
Zmena stavu rezerv	17, 23	(4 619)	(8 781)
Ostatné úpravy		104	80
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností)			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11, 14	4 182	(7 995)
Zásoby	13	1 483	(2 793)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	(13 844)	15 131
Úroky (netto)	25, 26	(107)	75
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		(3 528)	13 393
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(3 938)	(7 513)
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	9, 10	1	(983)
Prijaté dividendy		-	134
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	9,10	-	300
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	22, 23	3 131	7 408
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI		(806)	(654)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	16	(1 283)	(783)
Vyplatené dividendy		-	(60)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(945)	55
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z FINANČNEJ ČINNOSTI		(2 228)	(788)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(6 562)	11 951
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	49 112	37 161
PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY A NA KONCI ROKA	12	42 550	49 112

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

k 31.12.2019 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje

Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.decembru 2019 s podielom na základnom imaní 99,94 % je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SKUPINY ZAHŔŇA SPOLOČNOSTI

NÁZOV SPOLOČNOSTI	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018	POPIS	KRAJINA REGISTRÁCIE
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	0 %	100 %	dcérska spoločnosť	Poľsko
REVGAMA LIMITED	100 %	100 %	100 % dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Arethus, s. r. o.	100 %	100 %	100 % dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70 %	70 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOkosp, s.r.o.	70 %	70 %	100 % dcérska spoločnosť spoločnosti GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť Doprastav Polska Sp. z o.o. bola k 20. decembru 2019 zrušená likvidáciou. Bližšie informácie pozri Poznámku 31.

ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH A KONTROLNÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

ZLOŽENIE K 31.12. 2019

ZLOŽENIE K 31.12. 2018

Predseda	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš

DOZORNÁ RADA

ZLOŽENIE K 31.12. 2019

ZLOŽENIE K 31.12. 2018

Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják (od 4.6.2019) Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová (do 3.6.2019) Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 26. júna 2019 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 ÚČTOVNÉ METÓDY

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2019 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2019 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Čitatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií. Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre

finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2019. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát. Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2019 vykazuje zisk vo výške 5 437 tis. € (k 31. decembru 2018: 16 311 tis. €) a vlastné imanie vo výške 101 571 tis. € (k 31. decembru 2018 96 147 tis. €). Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. V zmysle záväznej časti reštrukturalizačného plánu mali byť splátky pohľadávok prihlásených veriteľov splatené najneskôr do 31.12.2020. Spoločnosť uhradila všetky splatné aj nesplatené pohľadávky prihlásených veriteľov ku dňu 31.12.2019, čím splnila reštrukturalizačný plán. V súvislosti so splnením reštrukturalizačného plánu dozorný správca zverejnením Oznámenia v Obchodnom vestníku č. 31/2020 zo dňa 14.02.2020 v zmysle ustanovenia §165 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, oznámil ukončenie dozornej správy.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoloč-

nosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. €“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 16 „Lízingy“** – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“** – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou – prijaté EÚ dňa 22. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Úprava, krátenie alebo vysporiadanie plánu – prijaté EÚ dňa 13. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch – prijaté EÚ dňa 8. februára

2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2015 – 2017)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 14. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“** – prijaté EÚ dňa 23. októbra 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

Uplatnením štandardu IFRS 16 „Lízingy“ sa vykazované hodnoty v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom – Právo na užívanie a finančnými záväzkami k 1. januára 2019 navýšili o 2 446 tisíc € (Poznámka č.5) Uplatnenie ostatných nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nemalo za následok žiadne významné zmeny v účtovnej závierke Skupiny.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale zatiaľ neboli prijaté

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia pojmu „významný“ – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Aktualizácia Odkazov v štandardoch IFRS na Konceptný rámec** – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – prijaté EÚ dňa 15. januára 2020 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr).

Skupina sa rozhodla, že nebude tieto nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a novú interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Skupina očakáva, že prijatie ostatných nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých Radou pre medzinárodné účtovné

štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Definícia podniku (vzťahujú sa na podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek nasledujúci deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začína 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutie majetku, ku ktorému došlo v deň začiatku tohto obdobia alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania).

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia. Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančne a prevádzkové závery, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách

dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávací cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávací cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávací cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20 % až 50 % hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní. Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizíčnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíčnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotou obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2019 je prezentovaná v eurách (€), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát. Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to,

aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázané ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne. Reziiduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje. V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich

peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty. Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávací cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný

majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu. Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky. Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok. Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednaní nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vyprší práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou

po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14. Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku. Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t. j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing**Skupina je nájomcom.**

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2019:

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Skupina vyказuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Skupina vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Skupina vyказuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto

mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky. Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Skupina sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé líziny kratšie ako 12 mesiacov a líziny s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na aktuálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Skupina sa rozhodla použiť modifikovaný retrospektívny prístup a neprepočítavať porovnávacie údaje pre obdobie pred 1. januárom 2019 a pre účely prvotného zaúčtovania k 1. januáru 2019 zaúčtovala hodnotu práva k používaniu v hodnote zodpovedajúcej záväzkom z lízingu upraveného o zaplatené alebo odložené lízingové platby. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizo-

vané v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

Zmeny uskutočnené k 1. januáru 2019

Nasledujúca tabuľka sumarizuje zmeny v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii v súvislosti s prvotnou aplikáciou IFRS16.

ODSÚHLASENIE ZÁVÄZKOV Z PRENÁJMU PODĽA IFRS16 K 1. JANUÁRU 2019

POLOŽKA	V TIS. €
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu diskontovaná prírastkovou výpožičnou sadzbou	2 446
Záväzky z lízingu k 1. januáru 2019	2 446

DOPAD IMPLEMENTÁCIE IFRS16 K 1. JANUÁRU NA KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII K 31.12.2019 (ZVÝŠENIE/ZNÍŽENIE) NIŽŠIE UVEDENÝCH POLOŽIEK

POLOŽKA	V TIS. €
Aktíva	
Aktívum z práva používať podľa IFRS16 v rámci položky Dlhodobý hmotný majetok a aktíva z práva používať podľa IFRS16	2 446
Pasíva	
Záväzky z finančného lízingu podľa IFRS16	2 446
Čistý dopad na vlastný kapitál	-

Aktíva z práva k používaniu podľa IFRS16/záväzky z lízingu vznikajú z nájomných zmlúv spoločnosti a jej závodov.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenájomník*Počiatočne vykázanie finančného lízingu*

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenájomníkom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou, podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj. Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku. Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25 %, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Skupina postupuje v súlade s Poznámkou 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy. Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady, spolu s vykázaným ziskom, (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy, je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy

dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“. Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením konsolidovanej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10 % z čistého zisku, do výšky 20 % vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného

imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniiteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2 % (k 31. decembru 2018: 35,2 %) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4 % (k 31. decembru 2018: 13,4 %). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách. Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota

záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny tržový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy". Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 RIADENIE FINANČNÉHO RIZIKA**3.1 Faktory finančného rizika**

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika

úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko**(a1) Menové riziko**

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku. Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom. Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

ANALÝZA FINANČNÝCH AKTÍV PODĽA CUDZÍCH MIEN (V TIS.€, NETTO PO ZOHLADNENÍ OPRAVNÝCH POLOŽIEK)

31. DECEMBER 2019	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	54 968	7 553	-	-	-	-	62 521
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	22 736	970	-	-	-	-	23 706
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 370	1 484	-	-	-	-	4 854
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	9 663	2 325	-	-	-	-	11 988
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 442	15	-	-	-	-	7 457
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	23 635	18 655	84	30	143	3	42 550
SPOLU	121 814	31 002	84	30	143	3	153 076
31. DECEMBER 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	65 045	4 263	-	-	10	-	69 318
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	23 716	504	-	-	-	-	24 220
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	6 429	531	-	-	-	-	6 960
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	12 223	57	-	-	1	-	12 281
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	4 129	119	-	-	-	-	4 248
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	47 678	902	113	242	174	3	49 112
SPOLU	159 221	6 376	113	242	185	3	166 140

ANALÝZA FINANČNÝCH PASÍV PODĽA CUDZÍCH MIEN

31. DECEMBER 2019	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	49 461	9 120	-	8	1	-	58 590
Prijaté preddavky	23	16 459	-	-	-	-	16 482
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č.15)	2 536	1 319	-	1	-	-	3 856
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	631	(158)	-	-	-	-	473
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	9 776	372	-	-	-	-	10 148
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 669	-	-	-	-	-	1 669
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	3 315	-	-	-	-	-	3 315
SPOLU	67 411	27 112	-	9	1	-	94 533
31. DECEMBER 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	75 765	3 971	-	39	-	-	79 775
Prijaté preddavky	656	-	-	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č.15)	1 472	230	-	-	-	-	1 702
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	700	-	-	701	-	-	1 401
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	19 953	91	-	-	-	-	20 044
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	2 862	90	-	-	-	-	2 952
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	374	-	-	-	-	-	374
SPOLU	101 782	4 382	-	740	-	-	106 904

ANALÝZA CITLIVOSTI

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2019, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabilila/posilnila voči euru o 5 % a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru vo výške -744 tis. € a pri posilnení českej koruny voči euru vo výške 823 tis. € (k 31. decembru 2018 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 39 tis. €). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

ZOSTATKY NA ÚČTOCH V NAJVÝZNAMNEJŠÍCH BANKÁCH A ZOSTATKY S NAJVÝZNAMNEJŠÍMI ODBERATEĽMI K DÁTUMU SÚVAHY

BANKA	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Slovenská sporiteľňa	24 072	18 350
Komerčná banka	6 410	17 263
Tatra banka	5 382	9 601
Unicredit bank	1 916	1 036
Slovenská záručná a rozvojová banka	1 501	1 501
ČSOB	1 466	702
Eximbanka	1 026	-
Všeobecná úverová banka	125	85
Pasabank	43	73
Ostatné	609	501
SPOLU	42 550	49 112

ODBERATEĽ	31. DECEMBER 2019
STRABAG s.r.o.	21 735
DÚHA, a.s.	15 672
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 212
Metrostav a.s.	5 185
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 542
EUROVIA SK, a.s.	4 205
VÁHOSTAV - SK, a.s.	2 280
PORR s.r.o.	2 016
TEMPRA s.r.o.	1 600
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 236
LS a. s.	1 231
Ostatné	30 301
SPOLU	98 215

ODBERATEĽ	31. DECEMBER 2018
STRABAG s.r.o.	21 307
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	19 365
DÚHA, a.s.	15 302
Salini Impregilo S.p.A., organizačná zložka	4 573
EUROVIA SK, a.s.	5 282
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	3 285
TEMPRA s.r.o.	2 603
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 586
HOCHTIEF SK s.r.o.	1 411
Sociálna poisťovňa	1 329
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 081
spoločnosti skupiny Doprastav	7 536
Ostatné	21 160
SPOLU	105 820

ANALÝZA FINANČNÝCH AKTÍV PRED ZOHLADNENÍM OPRAVNÝCH POLOŽIEK

31. DECEMBER 2019	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	43 800	18 699	3 118	65 617
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	23 704	2	732	24 438
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	4 854	-	229	5 083
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	6 907	4 079	13 323	24 309
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 457	-	-	7 457
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	42 550	-	-	42 550
SPOLU	129 272	22 780	17 402	169 454
31. DECEMBER 2018	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	49 906	19 594	3 161	72 661
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	24 175	-	982	25 157
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	6 952	-	237	7 189
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 166	4 208	14 198	26 572
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	4 248	-	-	4 248
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	49 112	-	-	49 112
SPOLU	142 559	23 802	18 578	184 939

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky, za znehodnotené.

ČIASŤOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA

31. DECEMBER 2019	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	365	39	16	3 659	4 079
Ostatné pohľadávky	7 436	905	589	4 393	13 323
SPOLU	7 801	944	605	8 052	17 402
31. DECEMBER 2018	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	1 228	31	972	2 149	4 380
Ostatné pohľadávky	8 683	3 711	387	1 417	14 198
SPOLU	9 911	3 742	1 359	3 566	18 578

K čiastočne znehodnoteným aktívam Skupina vytvorila opravené položky (Poznámka č.11).

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodova-

teľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

DOHODNUTÁ ZOSTATKOVÁ DOBA SPLATNOSTI FINANČNÝCH PASÍV (VRÁTANE ÚROKOV)

31. DECEMBER 2019	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	30 237	1 526	21 290	6 016	59 069
Prijaté preddavky	44	185	16 582	-	16 811
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	3 856	-	-	-	3 856
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	433	5	29	6	473
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	10 148	-	-	-	10 148
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 385	229	55	-	1 669
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č.16)	1 069	775	1 212	259	3 315
SPOLU	47 172	2 720	39 168	6 281	95 341
31. DECEMBER 2018	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	66 219	3 351	5 390	5 857	80 817
Prijaté preddavky	656	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 702	-	-	-	1 702
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 349	18	28	6	1 401
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	20 044	-	-	-	20 044
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	2 515	160	277	-	2 952
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č.16)	134	136	104	-	374
SPOLU	92 619	3 665	5 799	5 863	107 946

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania. Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu. Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2019 12 % peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2018: 7 %). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2019 je 5 % (k 31. decembru 2018: 3 %).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov.

Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodené z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 ROZHODUJÚCE ÚČTOVNÉ ODHADY A ROZHODNUTIA PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH METÓD

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú. Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2019 vo výške 353 miliónov € (k 31. decembru 2018: 247 miliónov €).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2019: 17 227 tis. € (k 31. decembru 2018: 19 618 tis. €). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v Poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2019. Testovanie neprekázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu, berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2019 vo výške 3 451 tis. € (k 31. decembru 2018: 3 417 tis. €) a po zohľadnení opravných položiek 1 703 tis. € (k 31. decembru 2018: 1 708 tis. €).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že

záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory

alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

	POZEMKY	BUDOVY A STAVBY	STROJE, PRÍSTROJE A ZARIADENIA	OSTATNÝ MAJETOK	NEDOKONČENÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2018						
Obstarávacia cena	3 735	17 180	77 827	515	4 861	104 118
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 055)	(66 114)	(232)	(3 124)	(81 525)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
Rok končiaci 31. decembra 2018						
Stav na začiatku obdobia	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
Prírastky	5 669	135	2 933	-	(1 174)	7 563
Úbytky	-	-	(300)	(14)	(124)	(438)
Odpisy a opravné položky	-	(829)	(2 368)	(32)	-	(3 229)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
31. december 2018						
Obstarávacia cena	9 404	20 424	74 605	501	439	105 373
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(15 993)	(62 627)	(264)	-	(78 884)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
Rok končiaci 31. decembra 2019						
Stav na začiatku obdobia	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
Prírastky	2 369	100	2 994	-	407	5 870
Aplikovanie štandardu IFRS16	-	1 465	981	-	-	2 446
Úbytky	(856)	(213)	(593)	-	(227)	(1 889)
Odpisy a opravné položky	-	(790)	(2 750)	(27)	-	(3 567)
Odpisy z práva užívať	-	(253)	(652)	-	-	(905)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	10 917	4 740	11 958	210	619	28 444
Zostatková hodnota						
Obstarávacia cena	10 917	21 204	73 774	501	619	107 015
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(16 464)	(61 816)	(291)	-	(78 571)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	10 917	4 740	11 958	210	619	28 444

K 31. decembru 2019 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 1 233 tis. € (k 31. decembru 2018: 498 tis. €) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 2 181 tis. € (k 31. decembru 2018: 0 tis. €). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru

2019 predstavujú sumu 905 tis. € (k 31. decembru 2018: 0 tis. €). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu. Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 141 470 tis. € (k 31. decembru 2018: 141 719 tis. €).

6 INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ

1. január 2018

Obstarávacia cena	14 432
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 165)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	5 267
---------------------------	--------------

Rok končiaci 31. decembra 2018

Prírastky	4
Úbytky	(728)
Odpisy a opravné položky	(424)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	4 119
---------------------------	--------------

31. december 2018

Obstarávacia cena	13 708
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 589)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	4 119
---------------------------	--------------

Rok končiaci 31. decembra 2019

Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(347)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 772
---------------------------	--------------

31. december 2019

Obstarávacia cena	13 708
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 936)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 772
---------------------------	--------------

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

7 DLHODOBÝ MAJETOK URČENÝ NA PREDAJ

1. január 2018

Obstarávacía cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
---------------------------	--------------

Rok končiaci 31. decembra 2018

Prírastky	-
Úbytky	-

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
---------------------------	--------------

31. december 2018

Obstarávacía cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
---------------------------	--------------

Rok končiaci 31. decembra 2019

Prírastky	-
Úbytok v dôsledku predaja	(19)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 445
---------------------------	--------------

31. december 2019

Obstarávacía cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)

ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 445
---------------------------	--------------

8 DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

	GOODWILL	SOFTVÉR	OSTATNÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2018				
Obstarávacia cena	989	3 545	13	4 547
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 497)	(10)	(4 420)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	48	3	127
Rok končiaci 31. decembra 2018				
Stav na začiatku obdobia	76	48	3	127
Prírastky	-	29	10	39
Odpisy a opravné položky	-	(51)	(5)	(56)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	26	8	110
31. december 2018				
Obstarávacia cena	989	3 571	23	4 583
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 545)	(15)	(4 473)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	26	8	110
Rok končiaci 31. decembra 2019				
Stav na začiatku obdobia	76	26	8	110
Prírastky	-	13	-	13
Amortizácia	-	(15)	(6)	(21)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA NA KONCI OBDOBIA	76	24	2	102
31. december 2019				
Obstarávacia cena	989	3 367	23	4 379
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 343)	(21)	(4 277)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	24	2	102

9 INVESTÍCIE V SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH SPOLOČNOSTIACH

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
NA ZAČIATKU ROKA	1 916	1 975
Podiel na zisku/(strate)	7	40
Ostatné	-	(99)
NA KONCI ROKA	1 923	1 916

PODIEL SKUPINY V SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH SPOLOČNOSTIACH

	KRAJINA SÍDLA	MAJETOK	ZÁVÄZKY	VLASTNÉ IMANIE	VÝNOSY	ZISK/STRATA	% PODIEL
31. december 2019							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	1	-	2	0	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 586	187	1 398	1 785	(363)	40,00 %
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 191	1 466	1 726	6 413	306	50,00 %
SPOLU		5 778	1 653	3 126	8 198	(58)	
31. december 2018							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	3	-	3	-	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 967	205	1 762	2 255	35	40,00 %
SLOVENSKÉ ASFALTY, S.R.O.	Slovensko	3 773	1 353	2 420	6 665	52	50,00 %
SPOLU		5 743	1 558	4 185	8 920	86	

10 FINANČNÝ MAJETOK URČENÝ NA PREDAJ

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Na začiatku roka	926	226
Prírastky	-	908
Úbytky	(26)	(208)
Na konci roka	(900)	926
Z toho dlhodobá časť	900	926

FINANČNÝ MAJETOK NA PREDAJ ZAHŔŇA

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Asfalt Beluša, s.r.o.	900	900
Ostatné	-	26
SPOLU	900	926

11 POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A INÉ POHLÁDÁVKY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	65 617	72 661
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(3 096)	(3 343)
KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU NETTO	62 521	69 318
Iné pohľadávky		
Poskytnuté preddavky	4 661	7 189
Daňové pohľadávky	1 714	2 166
Časové rozlíšenie	4 145	431
Ostatné	21 731	15 378
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok (vrátane diskontácie)	(12 690)	(9 661)
SPOLU KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY	82 082	84 821
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	24 438	25 157
Poskytnuté preddavky	422	-
Ostatné dlhodobé pohľadávky	2 578	11 194
Časové rozlíšenie	83	275
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(1 440)	(6 615)
SPOLU DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY	26 081	30 012
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	16 803	1 162
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	1,00 %	2,00 %
SPOLU POHLÁDÁVKY	108 163	114 833
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	19 618	45 821
Tvorba opravnej položky	697	6 085
Zúčtovanie opravnej položky	(1 051)	(24 033)
Zrušenie opravnej položky	(2 038)	(8 254)
NA KONCI ROKA	17 226	19 619

K 31. decembru 2019 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 92 tis. € (k 31. decembru 2018: 64 tis. €). Reálna hodnota pohľadávok nie je vý-

znamne odlišná od ich účtovnej hodnoty. Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	41 988	47 719
Krátkodobé bankové vklady	562	1 393
SPOLU	42 550	49 112

Skupina v roku 2019 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky

s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2019 vo výške 7 548 tis. € (5 089 tis. € k 31. decembru 2018).

13 ZÁSoby

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Materiál a suroviny	3 920	4 831
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 804	2 411
Developerské projekty	3 451	3 417
SPOLU	9 175	10 659
Opravná položka k developerským projektom	(1 748)	(1 709)
SPOLU PO ZOHľadnení opravnej položky	7 427	8 950
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	1 709	1 709
Tvorba opravnej položky	39	-
NA KONCI ROKA	1 748	1 709

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2019 predstavuje 44 224 tis. € (k 31. decembru 2018: 50 216 tis. €).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 STAVEBNÉ ZMLUVY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	638 552	756 952
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	15 212	7 656
SPOLU	653 764	764 608
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	10 148	20 044
ČIASTKY DLŽNÉ ODBERATEĽOM	10 148	20 044
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	7 457	4 248
VÝKONY NEVYFAKTUROVANÉ ODBERATEĽOM	7 457	4 248

Skupina k 31. decembru 2019 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2019 predstavovala 38 066 tis. € (k 31. decembru 2018: 40 164 tis. €).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2019 predstavovala 19 754 tis. € (k 31. decembru 2018: 21 545 tis. €).

15 ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A INÉ ZÁVÄZKY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	46 933	66 159
Nevyfakturované dodávky a služby	3 856	1 702
Prijaté preddavky	44	656
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 439	2 348
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 476	1 388
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 486	1 428
Daňové záväzky	2 991	2 800
Sociálny fond	831	924
Ostatné krátkodobé záväzky	436	1 337
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	60 492	78 742
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	11 657	13 616
Prijaté preddavky	16 438	-
Ostatné	37	64
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	28 132	13 680
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 912	5 509
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	1,00 %	2,00 %
ZÁVÄZKY SPOLU	88 624	92 422

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 ÚVERY A PÔŽIČKY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	753	240
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	1 492	-
Bankové úvery	254	410
Ostatné úvery a pôžičky	-	27
SPOLU DLHODOBÉ	2 499	677
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	363	134
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	707	-
Bankové úvery	1 415	2 488
Ostatné úvery a pôžičky	-	27
SPOLU KRÁTKODOBÉ	2 485	2 649
ÚVERY A PÔŽIČKY SPOLU	4 984	3 326

CELKOVÁ SUMA DOHODNUTÝCH PLATIEB Z FINANČNÉHO LÍZINGU V ČLENENÍ

SPLATNOSŤ DLHODOBÝCH ÚVEROV JE NASLEDOVNÁ	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
1-2 roky	975	335
2-5 rokov	1 265	342
Viac ako 5 rokov	259	-
SPOLU	2 499	677

CELKOVÁ SUMA DOHODNUTÝCH PLATIEB Z LÍZINGU V ČLENENÍ	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Istina	3 315	374
Finančný náklad	204	15
SPOLU	3 519	389

MINIMÁLNE LÍZINGOVÉ SPLÁTKY A ICH SÚČASNÉ HODNOTY SÚ NASLEDOVNÉ:

31. DECEMBER 2019	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	1 151	835	1 271	262
Mínus budúce finančné náklady	83	58	60	3
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	1 068	777	1 211	259
31. DECEMBER 2018	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	142	141	106	389
Mínus budúce finančné náklady	8	5	2	15
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	134	136	104	374

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, keďže nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2019 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádza-

jú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa. Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2019 predstavovala 2,2 % p.a. (k 31. decembru 2018: 4,3 % p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

ÚČTOVNÉ HODNOTY ÚVEROV A PÔŽIČIEK SKUPINY SÚ DENOMINOVANÉ V NASLEDUJÚCICH MENÁCH (V TIS. €)

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
EUR	4 984	3 326
SPOLU	4 984	3 326

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2019 vyrovnaná. Skupina v roku 2019 načerpala prevádzkové úvery vo výške 1 213 tis. €. Stav bankových úverov k 31. decembru 2019 je vo výške 1 669 tis. €. Skupina splatila všetky bankové úvery schválené reštrukturalizačným plánom (k 31. decembru 2018: 1 366 tis. €.) K 31. decembru 2019 Skupina evidovala stav vystavených bankových

záruk a záručných poistiek v objeme 96 216 tis. € (k 31. decembru 2018: 50 123 tis. €) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 1 212 tis. € (k 31. decembru 2018: 3 281 tis. €). V priebehu roka 2019 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficienta.

17 REZERVY

	STAV K 1. JANUÁRU 2019	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31. DECEMBRU 2019	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	2 618	3	(36)	(2 016)	569	r. 2020
Stratové stavebné zmluvy	2 893	618	(2 616)	(277)	618	r. 2020
Odstupné vrátane poistenia	88	51	-	(88)	51	r. 2020
SPOLU	5 599	672	(2 652)	(2 381)	1 238	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 630	189	(78)	(278)	1 463	r. 2021-24
Rekultivácia	303	5	-	-	308	r. 2021-23
Odchodné a jubileá	804	183	(1)	(152)	834	r. 2021-58
Poplatky za bankové záruky	504	122	(47)	(201)	378	r. 2021-22
SPOLU	3 241	499	(126)	(631)	2 983	
REZERVY SPOLU	8 840	1 171	(2 778)	(3 012)	4 221	

	STAV K 1. JANUÁRU 2018	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31. DECEMBRU 2018	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 051	16	(10 438)	(11)	2 618	r. 2019
Stratové stavebné zmluvy	1 310	2 891	-	(1 308)	2 893	r. 2019
Odstupné vrátane poistenia	4	89	-	(5)	88	r. 2019
SPOLU	14 365	2 996	(10 438)	(1 324)	5 599	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	2 271	268	-	(909)	1 630	r. 2020-23
Rekultivácia	305	-	(2)	-	303	r. 2020-22
Odchodné a jubileá	787	149	-	(132)	804	r. 2020-57
Poplatky za bankové záruky	465	191	(29)	(123)	504	r. 2020-21
SPOLU	3 828	608	(31)	(1 164)	3 241	
REZERVY SPOLU	18 193	3 604	(10 469)	(2 488)	8 840	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

ZÁKLADNÉ POISTNO-MATEMATICKÉ PREDPOKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Diskontná sadzba	1,00 %	1,45 %
Budúca fluktuácia	10,29 %	11,38 %
Budúce zvýšenia miezd	3,00 %	3,00 %
Vyplatené príspevky	152	132

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí. V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu vymáhateľnosti výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť. V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2019 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 568 tis. €, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

18 ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMU

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania

a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2019 zaúčtovaný v sadzbe 21 % (k 31. decembru 2018: 21%).

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	5 692	5 129
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 659	3 538
	7 351	8 667
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(7)	(146)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
	(7)	(146)
NETTO POHLADÁVKA	7 344	8 521

POHYB NA ÚČTE ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV JE NASLEDUJÚCI

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Stav na začiatku roka	8 521	7 782
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(1 177)	739
STAV NA KONCI OBDOBIA	7 344	8 521

ZMENY ODLOŽENÝCH DAŇOVÝCH POHLADÁVKO A ZÁVÄZKOV V PRIEBEHU ROKA

ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHLADÁVKY / ZÁVÄZKY	DLHODOBÝ MAJETOK	ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA	REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY	OSTATNÉ	SPOLU
1. január 2018	1 068	(107)	5 953	868	7 782
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(752)	1	1 374	116	739
31. december 2018	316	(106)	7 327	984	8 521
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	155	106	(775)	(663)	(1 177)
31. december 2019	471	-	6 552	321	7 344

19 VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 € (k 31. decembru 2018: 22 €). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t. z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2019 predstavuje 22 182 468 € (k 31. decembru 2018: 22 182 468 €).

OSTATNÉ FONDY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zákonný rezervný fond	4 793	4 769
SPOLU	4 793	4 769

NEROZDELENÝ ZISK

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 16 311 tis. € bol vy-
sporiadaný nasledovne (rok 2017: 23 441 tis. €):

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Presun do nerozdelného zisku/neuhradenej straty minulých období	(16 334)	(23 453)
Prídel do rezervného fondu	23	12
SPOLU	(16 311)	(23 441)

20 TRŽBY

ROZDELENIE TRŽIEB PODĽA DRUHU	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Stavebné zákazky	200 620	241 349
Výnosy z dopravy	2 066	6 400
Ostatné výnosy	18 322	12 984
SPOLU	221 008	260 733

VÝNOSY ZO STAVEBNÝCH ZÁKAZIEK

STAVBA	31. DECEMBER 2019
2967_ŽSR Púchov - ZA, I.etapa	35 025
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	26 217
3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	24 726
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	18 732
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 353
3279_ŽSR Modernizácia trate Púchov – Žilina	4 166
3462_Logistická budova a technológie pre SILO	4 094
3470_Špeciálne stav.práce na letisku M.R.Š.	3 974
3399_ICE ARENA ZVOLEN – HOKEJOVÁ ARÉNA	3 614
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	2 349
Ostatné	70 370
CELKOM	200 620

STAVBA	31. DECEMBER 2018
2967_ŽSR Púchov - ZA, I.etapa	40 575
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	40 145
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	38 135
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	30 850
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	10 330
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	4 515
3202_Rek.cesty I/65 Turčianske Teplice-Príbovce	4 151
3235_D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala	4 039
2676_D1 Ivachnová – Važec	3 755
3279_ŽSR Modernizácia trate Púchov – Žilina	3 703
Ostatné	61 151
CELKOM	241 349

21 MATERIÁL, SUROVINY, ENERGIE A POKLES HODNOTY ZÁSOB

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Spotrebovaný materiál	(29 565)	(34 593)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(13 912)	(15 276)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 400)	(1 239)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(118)	2
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	(39)	-
SPOLU	(45 034)	(51 105)

Poddodávky v hodnote 96 397 tis. € (k 31. decembru 2018 v hodnote 129 401 tis. €) predstavujú náklady na práce sub-dodávateľov na stavebných zákazkách.

22 OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	511	-
Diskontovanie pohľadávok	381	488
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1 688	6 329
Zisk z predaja materiálu	168	165
Pokuty a penále	368	260
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	2 243	8 781
Náhrady škody od poisťovne	214	84
Ostatné	2 549	3 627
SPOLU	8 122	19 734

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinátna činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

23 OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	-	(4 522)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(279)	(60)
Poistenie	(1 082)	(1 032)
Dane a poplatky	(562)	(581)
Pokuty a penále	(86)	(722)
Náklady z bankových záruk	(561)	(655)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(4)	(9)
Ostatné	(691)	(439)
SPOLU	(3 265)	(8 020)

24 OSOBNÉ NÁKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(22 127)	(23 099)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 843)	(3 813)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 120)	(4 130)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	7	(101)
Tvorba sociálneho fondu	(282)	(300)
Tantiémy	(56)	(80)
Ostatné	(911)	(646)
SPOLU	(31 332)	(32 169)

POČET ZAMESTNANCOV	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Vedenie	30	27
Zamestnanci	1 231	1 269
SPOLU	1 261	1 296

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.decembru 2019 bol 1 246 (k 31.decembru 2018: 1 344).

25 FINANČNÉ VÝNOSY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Bankové výnosové úroky	-	18
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	21	-
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	189	107
SPOLU	210	125

26 FINANČNÉ NÁKLADY

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Bankové nákladové úroky	(23)	(49)
Lízing – nákladové úroky	(82)	(24)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(88)	(209)
Ostatné	(14)	(1)
SPOLU	(207)	(283)

27 DAŇ Z PRÍJMOV

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Splatná daň	(349)	(340)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	(1 177)	739
SPOLU	(1 526)	399

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru

sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Zisk pred zdanením	6 963	15 912
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(1 462)	(3 342)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(64)	3 740
DAŇ SPOLU	(1 526)	399
Vážený priemer sadzby dane	21,92 %	-2,5 %

28 SLUŽBY POSKYTNUTÉ AUDÍTOROM

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2019 hodnotu 85 tis. € (k 31. decembru 2018: 80

tis. €) a náklady na iné auditorské služby predstavovali hodnotu 10 tis. € (k 31. decembru 2018: 4 tis. €).

29 INÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

ZÁVÄZKY Z OPERATÍVNEHO LÍZINGU	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	4 958	7 140

Skupina si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízin-

gové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A PODMIENENÉ AKTÍVA

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania, ktoré boli prerušené podľa § 118 ods. 4, zastavujú v zmysle § 156.

Zdanenie

Keďže niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2015 až 2019 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2019 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

ZÁLOŽNÉ PRÁVA K NEHNUTEĽNÉMU A HNUTEĽNÉMU MAJETKU

VERITEĽ	HODNOTA ZABEZPEČENEJ POHĽADÁVKY	PLATNOSŤ OD	PLATNOSŤ DO	PREDMET ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
VÚB	6 835	14.1.2014	14.8.2020	nehnuteľný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	3 200	14.1.2014	14.8.2020	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
SZRB	8 365	21.12.2016	9.3.2021	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
SLSP	12 313	25.5.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuteľný majetok, LV č. 10251, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina nehnuteľný majetok, LV č.1952, LV č.8044, LV č.8049, LV č.19788, okres Ružomberok, obec Ružomberok, kat. úz. Ružomberok
UniCredit Leasing SK	776	16.1.2017	5.1.2022	hnuteľný majetok, stroj ťažkej mechanizácie

31 PODNIKOVÉ KOMBINÁCIE

Likvidácia dcérskych spoločností

Dňa 12.7.2019 Okresný súd Katowice (Sad Rejonowy Katowice) vydal rozhodnutie o ukončení likvidácie spoločnosti

Doprastav Polska Sp. z o.o. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2019. Na základe uvedeného bola spoločnosť Doprastav Polska Sp. z o.o. vymazaná z obchodného registra.

31. DECEMBER 2019

Odpis záväzkov pri likvidácii spoločnosti	708
---	-----

ČISTÝ ZISK Z LIKVIDÁCIE SPOLOČNOSTI	708
--	------------

32 TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

PREDAJ SLUŽIEB A TOVARU

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Pridružené spoločnosti	238	298
Ostatné	268	854
SPOLU	506	1152

NÁKUP VÝROBKOV, MAJETKU A TOVARU

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Pridružené spoločnosti	3 319	3 325
Ostatné	-	5 587
SPOLU	3 319	8 912

NÁKUP SLUŽIEB

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Pridružené spoločnosti	24	37
Ostatné	3 827	5 539
SPOLU	3 851	5 576

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

KOMPENZÁCIA VEDÚCICH PRACOVNÍKOV

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 593	3 776

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2019 hodnotu 116 tis. € (k 31.decembru 2018 124 tis. €). Z toho pre predstavenstvo v roku

2019 bolo priznaných 84 tis. € (k 31.decembru 2018 92 tis. €) a pre dozornú radu 32 tis. € (k 31.decembru 2018: 32 tis. €).

POHLÁDÁVKY VOČI SPRIAZNENÝM STRANÁM

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Pridružené spoločnosti	23	40
Ostatné	29	17
SPOLU	52	57

ZÁVÄZKY VOČI SPRIAZNENÝM STRANÁM

	31. DECEMBER 2019	31. DECEMBER 2018
Pridružené spoločnosti	1 089	590
Ostatné	204	3 784
SPOLU	1 293	4 374

33 UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Koncom roka 2019 boli prvýkrát zverejnené informácie o koronavírusu v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať významný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment Skupiny považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevyplýva na účtovnú závierku 2019 a nevyžaduje žiadnu jej úpravu, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Skupiny doposiaľ nepostrehol

výrazný vplyv na fungovanie Skupiny. Manažment Skupiny pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na Skupinu. Skupina má uzatvorené a naďalej realizuje dlhodobé stavebné zmluvy. V súvislosti s ich realizáciou Skupina neočakáva významný vplyv krízy na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a plniť si svoje záväzky. Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

PRIPRAVENÉ DŇA 28. FEBRUÁRA 2020

PODPIS
ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNUPODPIS
ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU
Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ a člen
predstavenstva
Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda
predstavenstva

