

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

irrealis, spol. s r.o.  
Veľká Paka 330  
930 51 Veľká Paka

Právna forma. spoločnosť s ručením obmedzeným  
Obchodný register  
Okresného súdu Trnava, Oddiel:Sro Vložka číslo:41343/T  
Dátum založenia:08.11.2000  
Dátum vzniku:16.11.2000

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	16.11.2000
kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	16.11.2000
poskytovanie software a hardware (predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom, automatizované spracovanie údajov, analýza a archivácia údajov,záručný a pozáručný servis software a hardware)	16.11.2000
poradenská a konzultačná činnosť, poskytovanie služieb v oblasti obchodu a ekonomiky	16.11.2000
spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, zariadení, dopravnej techniky a leasingová činnosť	16.11.2000
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľných živností	16.11.2000
spostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	16.11.2000
manažment, marketing a reklamná činnosť	16.11.2000
organizovanie školení a mimoškolská výchova v oblasti manažmentu, ekonomiky a marketingu	16.11.2000
organizovanie školení a mimoškolská výchova v oblasti výpočtovej techniky	16.11.2000
usporadúvanie výstav v rozsahu voľných živností	16.11.2000
prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb	16.11.2000
upratovacie práce	16.11.2000
organizovanie kultúrnych, spoločenských, športových a zábavných podujatí	16.11.2000
ubytovacie služby v rozsahu voľných živností	16.11.2000
masérské služby	12.12.2003

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 13.08.2019

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti****II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli vyplatené odmeny

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch****III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		

Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období	áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výnosy budúcich období		Menovitá hodnota	145	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

## III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samost.hnut.veci	4,00	Časová	Podľa daňových odpisov	majetok je už odpísaný	
Samost.hnut.veci	6,00	Časová	Podľa daňových odpisov	majetok je už odpísaný	

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31.12.2019 vyradený (predaj, likvidácia)

### Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi			
Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>15 825</b>	<b>21 713</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		20 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 825	723
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 303</b>	<b>8 199</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 441	8 199
Záväzky po lehote splatnosti	1 862	0

**IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**

Dlhodobý bankový úver 13708 EUR a bežný bankový úver 37517 EUR

**IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov**

Účtovná jednotka vytvorila v minulých obdobiach kapitálový fond

**IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**

Spoločnosť neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	960	2 311

Na podsúvahe spoločnosť eviduje daňovú licenciu na zápočet

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti