

Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2019
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

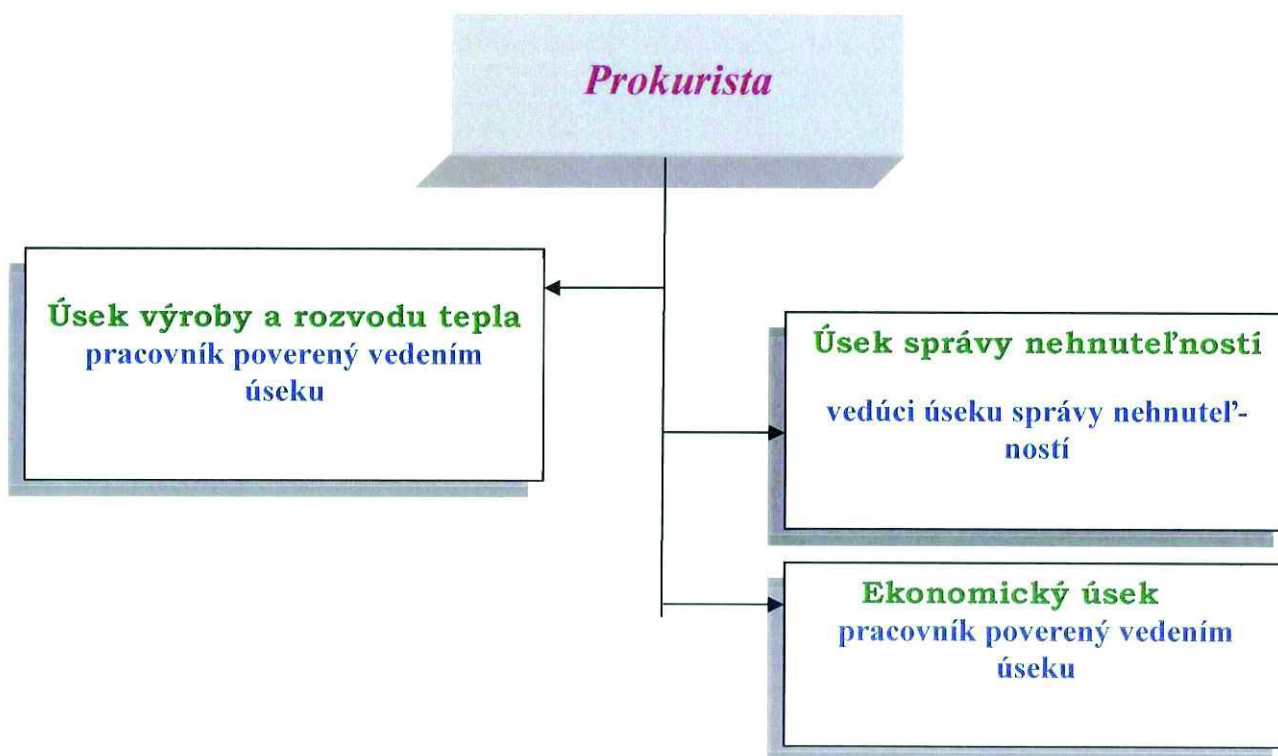
Obchodné meno :	Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
Dátum vzniku :	22. 06. 1999
Základné imanie:	33 194 EUR
Počet akcií:	1 000 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	33,194 EUR
Telefón :	00421/2/58316223
E – mail :	info@engie.com
IČO :	35 768 266

B. Predmet činnosti spoločnosti

- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- činnosť v oblasti nehnuteľností- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb
- upratovacie práce
- elektroinštalatérsvo
- vodoinštalatérsvo
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie inžinierskej činnosti- obstarávatel'ské služby v stavebníctve

- sprostredkovanie inžinierskej činnosti
- výroba tepla
- rozvod tepla
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



D. Štruktúra orgánov spoločnosti

Vedenie spoločnosti :

Ing. Roman Doupovec, prokurista (od 3. júna 2015)

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Jozef Matúšek, člen predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Juraj Sochor, člen predstavenstva (od 12. júna 2017)

Dozorná rada :

Denisa Jánošová, člen dozornej rady (od 31.1.2006)

Ing. Peter Lempel, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady (od 12. júna 2017)

Ing. Matúš Porubský, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

PaedDr. Maria Barancová, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Mgr. Peter Herceg, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Mgr. Ivan Kraszkó, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Matúš Méheš, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Pavel Schwarz, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Audítor:

***Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava***

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Prvá ružinovská spoločnosť, a. s. vyrába a dodáva teplo hlavne v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti. Spoločnosť má tiež za cieľ uspokojiť potreby užívateľov obecných bytov a nebytových priestorov, ktoré má v správe od Mestskej časti Ružinov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č. 1:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	4 155	100,00	4 125	100,00	4 351	100,00
Neobežný majetok	2 403	57,82	2 221	53,86	2 332	53,59
Obežný majetok	1 293	31,11	1 351	32,75	1 157	26,59
Časové rozlíšenie	460	11,07	552	13,39	862	19,82

Neobežný majetok spoločnosti narástol k 31. decembru 2019 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 181 tis. EUR najmä z dôvodu obstarania nových investícií do tepelného hospodárstva vo výške 605 tis. EUR. Tento pokles bol kompenzovaný čiastočne nárastom oprávok k zaradenému majetku vo výške 423 tis. EUR.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2019 poklesol v porovnaní s rokom 2018 o 58 tis. EUR. Z toho pokles 253 tis. EUR bol spojený so splatením krátkodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. Súčasne došlo k poklesu pohľadávok z obchodného styku o 8 tis. EUR. Tento pokles bol kompenzovaný nárastom hodnoty na finančných účtoch o 151 tis. EUR a odložené daňové pohľadávky narástli v porovnaní s minulým rokom o 51 tis. EUR.

Časové rozlíšenie, ktoré je tvorené najmä z príjmov budúcich období, a predstavuje krátkodobé pohľadávky z vyúčtovania služieb za rok 2019, pokleslo o 93 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 155	100,00	4 125	100,00	4 351	100,00
Vlastné imanie	1 050	25,27	1 129	27,36	1 052	24,18
Záväzky	2 908	69,98	2 995	72,61	3 298	75,80
Časové rozlíšenie	197	4,75	1	0,03	1	0,02

Vlastné imanie sa znížilo o 79 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia oproti minulému roku.

Záväzky k 31. decembru 2019 poklesli o 87 tis. EUR. Pokles záväzkov je spojený s poklesom zostatkovej hodnoty bankových úverov o sumu 358 tis. EUR, čo predstavovalo ročnú splátku existujúcich úverov spoločnosti. Zároveň sa znížil daňový záväzok o hodnotu 22 tis. EUR. Tento pokles na strane záväzkov bol kompenzovaný nárastom krátkodobej pôžičky od spoločnosti Engie Services, a. s. o 232 tis. EUR. Ostatné rezervy v porovnaní s minulým rokom narástli o 7 tis. EUR a krátkodobé rezervy o 2 tis. EUR. Súčasne došlo k nárastu záväzkov z obchodného styku o 49 tis. EUR. Záväzky voči zamestnancom narástli o 1 tis. EUR, rovnaký nárast o 1 tis. EUR v porovnaní s minulým rokom zaznamenali aj záväzky zo sociálneho poistenia.

Časové rozlíšenie narástlo o 195 tis. EUR a je tvorené najmä z výnosov budúcich období, ktoré súvisia s prijatou dotáciou z Ministerstva hospodárstva SR na podporu zvyšovania energetickej účinnosti distribúcie tepla za rok 2019.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2017 až 2019 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	14 598	13 983	13 993
Náklady na hospodársku činnosť	-14 049	-13 390	-13 526
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	549	594	467
Výnosy z finančnej činnosti	159	188	209
Náklady na finančnú činnosť	-25	-27	-32
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	134	160	176
Daň z príjmov	-123	-116	-82
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	560	638	561

Spoločnosť dosiahla tržby v roku 2019 vo výške 14 553 tis. EUR, z toho 95% reprezentujú tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Celkové tržby spoločnosti za rok 2019 narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 613 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu nárastu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 533 tis. EUR, ktorý súvisel so zmenou schválenej ceny tepla platnej od 1.1.2019 a je tiež ovplyvnený vývojom klimatických podmienok. Tento nárast bol sprevádzaný rovnako nárastom ostatných tržieb o 62 tis. EUR. Zároveň došlo k nárastu tržieb spojených so správou bytového a nebytového fondu o 18 tis. EUR. Tržby z predaja majetku poklesli o 3 tis. EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti narástli medziročne o 5 tis. EUR.

Náklady na správu obecných bytov a nebytových priestorov narástli medziročne o 22 tis. EUR, a to najmä z dôvodu neobsadených obecných priestorov, za ktoré PRS, a. s. znáša náklady za príspevky do fondu údržby a opráv, odmenu cudzím správcom a opravy, ale negeneruje žiadne výnosy.

Náklady k 31.12.2019 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 11 872 tis. EUR, zo spotreby služieb vo výške 1 196 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 309 tis. EUR za rok 2019, ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 423 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 231 tis. EUR.

V roku 2019 boli zaúčtované novovytvorené opravné položky k pohľadávkam z dôvodu vzniku opodstatnenosti v hodnote 14 tis. EUR.

Zisk z finančných operácií vo výške 134 tis. EUR, je tvorený dividendami prijatými zo spoločnosti LMT a. s. vo výške 159 tis. EUR. Zisk z finančných operácií bol znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme 25 tis. EUR.

Pokles zisku z finančných operácií v hodnote 27 tis. EUR bol zaznamenaný najmä z dôvodu poklesu výnosov z dividend prijatých od spoločnosti LMT a. s. vo výške 24 tis. EUR a tiež výnosových úrokov o 5 tis. EUR z dôvodu splatenia poskytnutých krátkodobých pôžičiek prepojenými účtovnými jednotkami v skupine Engie. Tento pokles bol kompenzovaný čiastočne znížením nákladových úrokov a bankových poplatkov o 2 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 559 627 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

V zmysle úverovej zmluvy podpísanej s bankovou inštitúciou musí byť rozdelenie viac ako 50% hodnoty hospodárskeho výsledku akcionárom spoločnosti vopred schválené touto bankovou inštitúciou.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2011 – 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2011	16	7	9
2012	15	7	8
2013	14	7	7
2014	13	6	7
2015	13	6	7
2016	13	6	7
2017	12	6	6
2018	12	6	6
2019	12	5	7

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2012 – 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 5:

Kategória pracovníkov	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
kategória R	3	3	3	3	3	3	4	4
z toho kuriči	3	3	3	3	3	3	3	3
THP	9	9	9	10	10	10	10	11
Spolu	12	12	12	13	13	13	14	15

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V prvých mesiacoch roku 2020 došlo k celosvetovému rozšíreniu koronavírusu, ktorého negatívny dopad na ekonomickú situáciu nadobudol veľké rozmery a v čase účtovnej závierky nie je možné predvídať budúce negatívne účinky na spoločnosť a jej zamestnancov.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Úvod roku 2020 sa niesol v znamení celosvetovej pandémie Covid-19, ktorý výrazným spôsobom poznamenal ekonomickú oblasť vo všetkých dotknutých krajinách.

Tak ako mnohé spoločnosti, aj Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., bola pod tlakom nových okolností nútená prehodnotiť pôvodné zámery a prispôbiť sa novovzniknutej situácii. Z uvedeného dôvodu boli priority spoločnosti presmerované primárne do udržania existujúceho stavu a na zabezpečenie bezproblémových dodávok tepla voči našim odberateľom.

V rámci investičných zámerov Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., pre rok 2020 prijala v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi konzervatívnejší prístup, ktorý sa primárne zameriava na ukončenie projektov, ktoré boli v súvislosti s prijatými bezpečnostnými opatreniami dočasne pozastavené, resp. zostali v štádiu ich rozpracovanosti.

Sú to:

1. Realizácia hydraulického vyregulovaniu distribučných sústav TÚV v súlade s ustanoveniami zákona 321/2014 (zákon o energetickej efektívnosti):
 - a. OST 769 Planét
 - b. OST 770 Súlčezdna
2. Dobudovanie a prevádzkovanie tepelných zdrojov:
 - a. OST Metodova, vrátane primárneho rozvodu tepla
 - b. OST Seberínio, vrátane primárneho rozvodu tepla
3. Príprava projektovej časti OST Klincová
4. Modernizácia strechy na PK Staré Záhrady
5. Generálna oprava bleskozvodov na blokových plynových kotolniciach, prioritne na:
 - a. PK Staré Záhrady

- b. PK Banšelova
- 6. Modernizácia snímačov plynov na kotolniciach:
 - a. PK Hrachová „A“
 - b. PK Hrachová „B“
 - c. PK Hrachová „C“
 - d. PK Hrachová „D“
 - e. PK Hrachová „E“
- 7. V rámci zabezpečenia bezproblémových dodávok TUV na distribučnom okruhu OST 761 Herlianska, spoločnosť pristúpi k modernizácii distribučného rozvodu TUV pri odbernom mieste Herlianska 26
- 8. V rámci udržania štandardov bezproblémových dodávok UK a TÚV do pripojených odberných miest, spoločnosť v roku 2020 pristupuje k starostlivosti o distribučné rozvody tepla v zmysle úvodu správy a cielenú obnovu distribučných rozvodov bude realizovať iba v prípade vzniku havarijných stavov.

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., sa chce každým rokom viac približovať svojim odberateľom a sme presvedčení, že predstavené zámery sú tým správnym krokom k splneniu nášho záväzku.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2019 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2019 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom prokuristu pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2019 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.