

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.

TEHELNÁ 26

831 03 BRATISLAVA

IČO: 35 914 416

ROK 2019

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva od 04.07.2018

Mgr. Beáta Šimorová – podpredseda predstavenstva od 04.07.2018

MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva od 04.07.2018

Dozorná rada: JUDr. Radoslava Širillová – predseda dozornej rady

MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady

MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštatnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatraia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav

História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako časť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Tento pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 9. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 9. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Dňa 17.01.2013 Fond národného majetku SR znížil základné imanie o 790 536,80 € z dôvodu oddĺženia spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. a následne zvýšil základné imanie o 1 200 000,- € (na súčasných 2 136 162 EUR), ktoré bolo k 23.01.2013 zapísané v obchodnom registri.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

A. SÚDNE KONANIA

1. Obž. Ján Tóth

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav: v uvedenej veci sa vykonáva dokazovanie. Z dôvodu neprítomnosti svedka p. Franca Okresný súd Bratislava I na pojednávaní dňa 09.09.2019 zaviazal účastníkov konania k zaslaní otázok pre svedka Ing. Jozefa Franca v písomnej forme. Nový termín pojednávania vo veci nie je nateraz vytýčený.

2. Mustafa Jalali

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 12C/136/2018

Predmet sporu: o vykonanie súpisu hnutelných vecí

Titul uplatňovaného nároku: Podanou žalobou sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha vykonania súpisu hnutelných vecí z titulu uplatnenia záložného práva k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria žalovanému.

Stav: Žalovaný bol listom zo dňa 19.10.2018 vyzvaný k úhrade svojho záväzku a zároveň bol upozornený, že v prípade ak svoj záväzok v dodatočne stanovenej lehote neuhradí, Poliklinika Tehelná, a.s. podá návrhu na vykonanie súpisu hnuteľných vecí. Predmetná výzva bola zaslaná na miesto podnikania dlžník (na tejto adrese si zásielku neprevzal) ako aj adresu, ktorú oznámil Poliklinike Tehelná, a.s. (Dunajská 2285/3, Bratislava) a na tejto adrese si výzvu prevzal dňa 09.11.2018. Dňa 16.11.2018 Poliklinika Tehelná, a.s. spracovala a podala na Okresný súd Bratislava III návrh na vykonanie súpisu hnuteľných vecí, ktorým bola vyzvaná k úhrade súdneho poplatku a následne bola súdu oznámená aj úhrada. Spis má predložený VSÚ za účelom vydania rozhodnutia.

3. Richard Maruška – Theramedic+

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 26Cb/171/2019

Predmet sporu: o zaplatenie 1 760,39 EUR s prísl.

Titul uplatňovaného nároku: Titulom uplatňovaného nároku bolo nezaplatenie nájomného vo výške 1 760,39 EUR s prísl. vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017.

Stav: Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáhala, aby konajúci súd zaviazal povinného k úhrade sumy 1 760,39 EUR s prísl. z titulu neuhradenia nájmu. Konajúci súd v predmetnej veci vydal a doručil (dňa 31.10.2019) platobný rozkaz, ktorý ku dňu 31.12.2019 nenadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť.

4. FO-SA Delta, spol. s.r.o.

Súd: Okresný súd Banská Bystrica

Titul uplatňovaného nároku: Titulom uplatňovaného nároku bolo nezaplatenie nájomného vo výške 7 075,50 EUR vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 11.11.2014.

Stav: Návrhom na vydanie platobného rozkazu v upomínacom konaní sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáhala, aby konajúci súd zaviazal dlžníka k úhrade sumy 7 075,50 EUR z titulu neuhradenia nájomného. Návrh bol opakovane menený a dopĺňaný s ohľadom na narastajúci záväzok žalovaného.

B. Exekučné konania

1. Exekučné konanie s Tomášom Safinom

Predmet exekúcie: o zaplatenie 932,85 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor Mgr. Andrej Semela, Exekútorský úrad so sídlom Lichnerova 23, Senec

Číslo konania: EX 156/15

Stav: exekučné konanie bolo začaté ešte v roku 2015 (Upovedomenie o začatí exekúcie bolo vydané dňa 15.04.2015). K dnešnému dňu povinný nemá vedené bankové účty a nie je ani zamestnaný. Z dôvodu, že povinný nie je vlastníkom žiadneho majetku,

ktorý by bolo možné exekvovať a voči povinnému je vedených viac ako 30 exekučných konaní, ako aj s ohľadom na zápisnicu zo zasadnutia predstavenstva spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. zo dňa 31.07.2019, bol podaný návrh na zastavenie exekúcie. K 31.12.2019 uznesenie o zastavení exekúcie nebolo vydané.

2. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplatenie 5 857,20 EUR s prísl.

Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Exekútorský úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava
Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav: Súdny exekútor preveril bankové účty, centrálny register exekúcií ako aj kataster nehnuteľností. Voči povinnému je vedených 9 exekučných konaní. Zároveň súdny exekútor zistil, že povinný eviduje pohľadávku voči spoločnosti SPEKTRUM REAL, s.r.o. Spoločnosti SPEKTRUM REAL, s.r.o. exekútor doručil príkaz na vykonanie exekúcie prikázaním inej peňažnej pohľadávky.

3. Exekučné konanie s Annou Vargovou

Predmet exekúcie: o zaplatenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica
Číslo konania: 166Ex 530/18

Stav: Súdny exekútor v predmetnej veci zablokoval nehnuteľnosť vo vlastníctve povinnej osoby. Zároveň súdny exekútor vykonáva pravidelné zrážky z dôchodku povinnej.

4. Exekučné konanie so spoločnosťou Premium Trading s.r.o. (právny nástupca CPKSB)

Predmet exekúcie: o zaplatenie 9 355,02 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka, Exekútorský úrad so sídlom Račianska 66, Bratislava

Číslo konania: 275Ex 91/19

Stav: súdny exekútor vykonal dražbu hnutelných vecí vo vlastníctve povinného s výťažkom z dražby vo výške 270 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o spoločnosť, ktorá je tzv. „zberným košom“ a ďalší úspech sa vo veci nepredpokladá, navrhujeme konanie zastaviť.

5. Exekučné konanie so spoločnosťou MEDARCH s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplatenie 558,12 EUR s prísl.

Súdny exekútor JUDr. Ján Makita, Exekútorský úrad so sídlom Bosákova 7, Bratislava
Číslo konania: 220EX 76/19

Stav: Exekučné konanie bolo ukončené úplným vymožením pohľadávky a jej príslušenstva.

6. Exekučné konanie so Strediskom sociálnej a zdravotníckej pomoci

Predmet exekúcie: o zaplatenie 3 327,78 EUR s prísl.

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 14, Bratislava

Číslo konania: 321Ex 141/09

Stav: súdny exekútor doručuje Upovedomenie o začatí exekúcie povinnému, avšak v rámci predbežnej lustrácie nateraz nezistil žiadny majetok.

III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2017	za rok 2018	za rok 2019
Tržby z predaja služieb	723 025	744 241	793 251
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy	3 497	2 211	4 956
Spolu	726 522	746 452	798 207

IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2017	za rok 2018	za rok 2019
Mzdové náklady	95 646	88 295	56 172
Zákonné sociálne náklady	43 505	43 686	40 246
Ostatné sociálne zabezpečenie	1 381	1 586	544
Odmeny členom orgánov spoločnosti	31 125	41 040	55 440
Spolu	171 657	174 607	152 402

V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2017	za rok 2018	za rok 2019
Opravy a udržiavanie	42 117	71 085	97 616

VI. Spotrebované nákupy (v EUR)

Názov účtu	za rok 2017	za rok 2018	Za rok 2019
Spotreba materiálu	10 832	13 587	11 112
Spotreba mat. - drobný majetok	5 647	11 159	4 774
Spotreba mat. - kancelárske potreby	184	883	98

Spotreba mat. - ostatné	5 001	1 545	6 240
-------------------------	-------	-------	-------

VII. Spotreba energií (v EUR)

Názov účtu	za rok 2017	za rok 2018	Za rok 2019
Spotreba energií	134 258	153 778	154 830

VIII. Ostatné služby (v EUR)

Názov účtu	za rok 2017	za rok 2018	za rok 2019
Ostatné služby	179 668	138 993	110 332
z toho:			
Upratovanie	32 103	48 600	40 041
Vedenie účtovníctva	19 471	16 684	13 890
Bezpečnostná služba	19 802	23 283	24 000
Audit	4 960	3 500	4 250
Ostatné služby	24 740	22 931	13 413
Kotolňa	4 321	5 616	6 500
Právne služby a notár	10 680	10 680	8 238

IX. Ostatné náklady (v EUR)

	za rok 2017	za rok 2018	za rok 2019
Daň z nehnuteľnosti	32 279	37 279	37 279

Ostatné dane a poplatky	4 881	3 605	3 831
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	57	56	56
Ost. dane a poplatky - kolky	0	0	0
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	3 451	3 500	3 457
Súdne poplatky a trovy konania, stavebné povolenia	1 373	49	318

Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	228	191	6,90
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	228	191	6,90
Zmluvné pokuty	0	0	0

Odpis pohľadávky	0	0	15 902
-------------------------	----------	----------	---------------

Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 867	35 542	26 432
---	---------------	---------------	---------------

Tvorba zákonných rezerv	3 885	2 493	3 498
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	3 885	2 493	3 498
Tvorba ostatných rezerv	4 960	3 500	4250
Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	4 960	3 500	4250

Tvorba ostatných opravných položiek	2 618	3 519	9 312
--	--------------	--------------	--------------

Úroky	0	0	0
Úroky z omeškania	0	0	0

Bankové poplatky	310	494	472
Poistenie	3 903	5 000	4 998

Aktíva

Majetok spolu	2 091 986	2 112 921	2 212 922
DNM	4 165	1 225	0
DHIM	71 030	44 487	23 801
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	116 691	113 701	170 328
obežný majetok	1 387 993	1 372 409	1 442 536
Nedokončené investície	7 880	74 728	71 204
časové rozlíšenie nákladov	1 380	3 524	2 206
Aktíva spolu	2 091 986	2 112 921	2 212 922

Pasíva

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	42 158	45 984	49 421
záväzky	97 229	83 798	91 525
HV minulých rokov	-221 826	-187 389	-156 459
HV za účtovné obdobie	38 263	34 366	92 273
Pasíva spolu	2 091 986	2 112 921	2 212 922

X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2019

Bežný účet	1 394 188
Ceniny	589
Peniaze	7 103
Spolu	1 401 880

XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2019 (v EUR)

Výsledok hospodárenia pred zdanením	101 623
--	----------------

Úprava výsledku hospodárenia

Zvyšujúce položky celkom	37 098
Zníženie položky celkom	5 640

Základ dane	133 081
--------------------	----------------

XII. Podnikateľský zámer

Poliklinika Tehelná, a.s. neplánuje odpredaj aktív. Hotovostné finančné prostriedky na bežnom účte spoločnosť plánuje investovať do rekonštrukcie hlavného objektu, čím dôjde k nárastu hodnoty stálych aktív spoločnosti charakteru HIM a to pre rok 2020 plánované v objeme 1 141 000 EUR.

Plán finančných tokov

Finančné toky spoločnosti sú tvorené príjmami z prenájmu priestorov. Tieto príjmy však postačujú iba na nevyhnutnú údržbu a prevádzku budovy.

Plán úverového zaťaženia

Čerpanie úverov je podmienené finančnou náročnosťou plánovaných rekonštrukčných prác na rok 2020.

Plán investícií a predaja majetku

➤ Plán predaja majetku

Poliklinika Tehelná, a.s. v roku 2020 neplánuje predaj nehnuteľného majetku. Každý predaj majetku je predmetom osobitného schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

➤ Plán výdavkov na rekonštrukciu a opravy

- *Budova polikliniky na Tehelnej ul.*

Budova polikliniky neprešla výraznejšou úpravou od jej výstavby a spustenia prevádzky, teda od roku 1986. Z tohto dôvodu sú potrebné výdavky najmä do zníženia energetickej náročnosti (výmena okien, zateplenie budovy,...), ktoré by pomohli zvýšiť záujem o prenájom priestorov v tejto budove.

Spoločnosť z vyššie uvedeného dôvodu plánuje zrealizovať v priebehu roka 2020 náklady spojené s rekonštrukciou a opravami budovy polikliniky na Tehelnej ul. ako aj terasy pre peších v celkovom objeme 1 141 000 EUR.

XIII. Ostatné informácie

A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:

Vzhľadom k prijatým opatreniam Vlády SR spojených s pandémiou COVID-19, spoločnosť v budúcom období očakáva pokles tržieb z prenájmu v predpokladanom odhade 20 % z dôvodu zhoršenia platobnej disciplíny jednotlivých nájomníkov.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v roku 2019 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:

Spoločnosť v roku 2019 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Spoločnosť plánuje v priebehu roka 2020 realizovať viacero výdavkov na rekonštrukcie a opravy dlhodobého majetku, z tohto dôvodu plánuje dosiahnutý zisk použiť ako čiastočný zdroj krytia týchto výdavkov, účtovne spoločnosť plánuje previesť zisk dosiahnutý v účtovnom roku 2019 na nerozdelený zisk minulých období a doplnenie rezervného fondu.

F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa 21.04.2020

Vypracoval:

.....
Mgr. Katarína Hermanová

Schválil:

.....
JUDr. Zoltán Stáhula
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
Mgr. Beáta Šimorová
podpredseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.