

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: PRO TIMBER s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Jégeho 16999/12  
 82108 Bratislava - mestská časť Ružinov  
 Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prípravné práce k realizácii stavby  
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
 služby pohostinstiev

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 16.03.2019

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
|                                |             |  |
|                                |             |  |
|                                |             |  |
|                                |             |  |
|                                |             |  |

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a metód

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené |
|--|-------------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                   |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            |                   |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                   |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         |                   |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                   |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                   |                 |
| Zákazková výroba                               |                   |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                   |                 |
| Pohľadávky                                     | obstarávacia cena |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    | menovitá hodnota  |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                   |                 |
| Záväzky  | obstarávacia cena |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                   |                 |
| Deriváty                                       |                   |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                   |                 |
| Prenajatý majetok                              |                   |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                   |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                   |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |                   |                 |

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|---|---|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |   |                |                             |                             |
|   |   |                |                             |                             |
|   |   |                |                             |                             |
|   |   |                |                             |                             |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**III.4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwillu**

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                  |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--|--|----------------|--|----------------|
|  | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na       |                |
|  | výsledok hospodárenia                  | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |

| Zabezpečovaná položka                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |  |
| Spolu   |                       |  |

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky  | Dôvod | Hodnota               |  |
|---|-------|-----------------------|--|
|   |       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |                       |  |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období   |       |                       |  |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky   |       |                       |  |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti   |       |                       |  |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku   |       |                       |  |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)   |       |                       |  |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov  |       |                       |  |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy   |       |                       |  |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)   |       |                       |  |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |                       |  |

Spoločnosti nevznikli prípady s výnimočným rozsahom

**ČI. VII Ostatné informácie**