

**1. Všeobecné údaje****Názov Spoločnosti a jej sídlo**

Retail park Senica s.r.o.  
Laurinská 18, 811 01 Bratislava

**Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť **je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť uvádza:

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovaná ÚJ:
<b>FIDUROCK Nemovitosti a.s.</b>
<b>Nekázanka 883/8, Nové Město, 110 00 Praha 1</b>
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou:
<b>FIDUROCK Nemovitosti a.s.</b>
<b>Nekázanka 883/8, Nové Město, 110 00 Praha 1</b>
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?
<b>nie</b>

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2 019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

- Spoločnosť Retail park Senica s.r.o. bola založená 27.07.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 23.09.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 122706/B. Pôvodný názov spoločnosti bol Fidurock Capital SK s.r.o., zmenený 18.01.2018.
- Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Neobmedzené ručenie:  
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie 1.1.2019 - 31.12.2019
- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 25.10.2019
- Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 20.06.2019
- Orgány Spoločnosti:  
Konatelia: Laurens Gerard Rinkes (od 23.9.2017); David Hauerland (od 18.1.2018)

**2. Informácie o prijatých postupoch**

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky vo výške 718 461 EUR a krátkodobé rezervy vo výške 6 055 EUR.**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	<b>2 020</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 755 180</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	<b>1 755 180</b>