

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

A Informácie o účtovnej jednotke

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skráteneý názov: PD Vlára Nemšová
Sídlo:	914 41 Nemšová, Družstevná 18
Dátum založenia:	17.11.1975
Dátum vzniku:	1.1.1976

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- 1) Poľnohospodárska a lesnícka výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja
- 2) Výroba mliečnych výrobkov
- 3) Prenájom nebytových priestorov a služby spojené s prenájomom
- 4) Prenájom motorových vozidiel, strojov, mechanizmov a zariadení
- 5) Práce a služby poľnohospodárskymi mechanizmami, atď.

c) Informácie o počte zamestnancov.

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	53	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	53
počet vedúcich zamestnancov	5	6

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: bez náplne

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2019 ako riadnu účtovnú závierku podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2018 bola schválená Výročnou členskou schôdzou dňa 10.7.2019.

B Informácie o štruktúre spoločníkov a dozorných orgánoch

- a) predseda predstavenstva Ing. Branislav Židek, PhD. od 7.6.2016
 podpredseda predstavenstva Ing. Marek Podhorány od 7.6.2016
 člen predstavenstva Mgr. Zuzana Pagáčová od 7.6.2016

b) Absolútnym vlastníkom družstva je 144 členov , ktorí majú spolu 2 304 hlasov.

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	d	e
členovia Vlára Nemšová	1 050 754	100	100	100

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: bez náplne
- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: bez náplne
- c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: bez náplne
- d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinností zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:
- Pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS, do ktorej je zahrnovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky: bez náplne
 - Pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: bez náplne

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,

- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: bez náplne
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 - 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: : bez náplne
 - 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: bez náplne
 - 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
vlastnými nákladmi, ktorých súčasťou sú priame náklady a výrobná réžia súvisiaca s vytvorením
 - 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: bez náplne
 - 7. Dlhodobý finančný majetok:
podielové cenné papiere v menovitej hodnote, podiely v dcérskych spoločnostiach sa na konci roka preceňujú metódou vlastného imania
 - 8. Zásoby obstarané kúpou:
obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým pomerom z obstarávacích cien.
 - 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady a výrobnú réžiu súvisiacu s ich vytvorením. Príchovky a prírastky zvierat sú ocenené vlastnými nákladmi. Opravné položky k zásobám sa tvoria ak je opodstatnený predpoklad, že budúce ekonomické úžitky budú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve.
 - 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: bez náplne
 - 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: bez náplne
 - 12. Pohľadávky:
menovitou hodnotou pri vzniku, postúpené pohľadávky obstarávacou cenou vrátane nákladov na obstaranie. K rizikovým nepremičaným pohľadávkam sa vytvárajú opravné položky.

13. Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky a termínované vklady: menovitou hodnotou
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky pri vzniku menovitou hodnotou. Rezervy sa vytvárajú, ak je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty: bez náplne
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: bez náplne
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: účtuje sa na vecne príslušných účtoch majetku v obstarávacej cene
20. Majetok obstaraný v privatizácii: bez náplne
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: odložená daň sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku a na neuhradené záväzky do konca zdaňovacieho obdobia

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Odpisy sú vypočítané už za mesiac zaradenia majetku do používania. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný 4 roky rovnomerne, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Dlhodobý hmotný majetok zaradený do 31.12.2003 bol odpisovaný nasledovne :

	Doba odpisovania	Sadzba v %
budovy, haly, stavby	40,30	2,5-3,4
stroje, prístroje, zariadenia	15,8	6,9-13,4
dopravné prostriedky	8,4	13,4-28,6
inventár	8	13,4
pestovateľské celky trvalých porastov	15	6,9
základné stádo zvierat	4	28,6
iný hmotný majetok	2	rovnomerne

Majetok zaradený od 1.1.2004 bol odpisovaný rovnomerne časovo:

OC : roky odpisovania:12 mesiacov x počet mesiacov v používaní.

Dlhodobý hmotný majetok vedený v evidencii v odpisovej skupine 2-všetky triedy sa odpisujú od 1.1.2007 rovnomerne 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok na ktorý bola poskytnutá dotácia, vedený v odpisovej skupine 2 až 4 – všetky triedy, sa odpisuje bez zmeny tak, ako mal nadefinované pri zaradení.

Od 1.1.2015 boli daňové odpisy príslušného majetku zmenené v zmysle zmeny zákona o dani z príjmu platnej od 1.1.2015.

e) *Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:*

V rokoch 2015-2019 boli poskytnuté investičné dotácie na obstaranie majetku:

Prevádzka ovčieho syra	OC = 248 034,34 €, z toho 50%	investičná dotácia = 124 017,17 €
Rekonštrukcia VKK	OC = 617 344,32 €, z toho 40,5%	investičná dotácia = 250 000,00 €
Obnova strojového vybavenia	OC = 188 459,00 €, z toho 37,90%	investičná dotácia = 72 612,00 €
Staveb.-technol.dobud. VKK	OC = 457 056,76 €, z toho 40%	investičná dotácia = <u>176 975,78 €</u>
		623 604,95 €

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V roku 2018 sa na účet neuhradenej straty minulých období účtovali 3 prípady opravy chýb minulých účtovných období:

- Výnos z dotácie projektu 041TN060005 v sume 12.834,-€, ktorý mal byť účtovaný v roku 2017 (poníženie straty)
- Výnos z predaja vlastných výrobkov zamestnancom formou naturálnej mzdy v sume 5.661,-€ (poníženie straty)
- Záporný náklad na nájom pôdy v sume 15.349,14€ z dôvodu duplicitného účtovania nákladu v roku 2017 (poníženie straty)

V roku 2019 sa na účet neuhradenej straty minulých období účtoval 1 prípad opravy chýb minulých účtovných období:

- Rozdiel, o ktorý bola v roku 2018 nesprávne zaúčtovaná odložená daň, v sume 60.782,82€

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 751			13 567			54 319
Prírastky								
Úbytky					9 109			9 109
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		40 751			4 458			45 209
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 730			13 567			42 297
Prírastky		7 500						7 500

Úbytky					9 109			9 109
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36 230			4 458			40 688
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 022			0			12 022
Stav na konci účtovného obdobia		4 521			0			4 521

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 781			13 567	4 170		48 518
Prírastky		9 971				5 800		15 771
Úbytky						9 970		9 970
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		40 752			13 567	0		54 319
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 014			13 567			34 581
Prírastky		7 716						7 716
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		28 730			13 567			42 297
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								

Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 767				4 170		13 937
Stav na konci účtovného obdobia		12 022				0		12 022

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 790	6 901 344	2 986 049	498 622	882 045	151 187	3 041	37 000	11 494 078
Prírastky	20 323	7 164	717 680		405 752	7 664	1 649 999	106 899	2 915 481
Úbytky	151	237 314	201 670		325 736	16 822	1 158 583	84 399	2 024 675
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	54 962	6 671 194	3 502 059	498 622	962 061	142 029	494 457	59 500	12 384 884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 274 869	2 016 075	498 622	353 222	140 390			7 283 178
Prírastky		232 529	303 981		353 178	10 372			900 060
Úbytky		237 313	201 670		325 736	16 822			781 541
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia		4 270 085	2 118 386	498 622	380 664	133 940			7 401 697
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 790	2 626 475	969 974		528 823	10 797	3 041	37 000	4 210 900
Stav na konci účtovného obdobia	54 962	2 401 109	1 383 673		581 397	8 089	494 457	59 500	4 983 187

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 774	6 594 954	2 621 207	498 622	749 665	140 475	530 551	0	11 162 248
Prírastky	15 696	306 389	440 452		469 764	10 712	715 505	54 000	2 012 518
Úbytky	7 680		75 610		337 384		1 243 015	17 000	1 680 689
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 790	6 901 344	2 986 049	498 622	882 045	151 187	3 041	37 000	11 494 078
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 110 703							6 899 964	13 799 928
		1 832 754	498 622	327 041	130 844				

Prírastky	164 166	258 931		363 565	9 546			796 208	1 592 416
Úbytky		75 610		337 384				412 994	825 988
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 274 869	2 016 075	498 622	353 222	140 390			7 283 178	14 566 356
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 774	2 484 251	788 453		422 624	9 631	530 551	0	4 262 284
Stav na konci účtovného obdobia	34 790	2 626 475	969 974		528 823	10 797	3 041	37 000	4 210 900

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: majetok je poistený v poisťovni Allianz a. s..

c.1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka v roku 2019 uzatvorila úverové zmluvy, pričom bolo zriadené aj záložné právo na DHM:

OTP banka Slovensko a. s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

OTP banka Slovensko a. s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

OTP banka Slovensko a. s. – splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EURspolu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

V rokoch 2015-2019 účtovná jednotka obstarala majetok prostredníctvom dotácie, pričom súčasťou zmluvy sú aj podmienky, za akých môže účtovná jednotka s obstaraným majetkom manipulovať:

PPA Bratislava - dotácia na obstaranie hmotného majetku:

1. Rekonštrukcia VKK = 250 000,00 EUR
2. Prevádzka ovčieho syra = 113 471,42 EUR
3. Stavebno-technologické dobudovanie VKK = 176 975,78 EUR
4. Obnova strojového vybavenia = 72 612,00 EUR spolu 613 059,20 EUR

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 5041700184, 5041700304, 9000207, 9000206. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Rezačka Claas Jaguar	6032	221 000,00	149 607,00
Silážny adaptér CLASS	6033	47 000,00	32 790,00
Senážny adaptér	6034	19 000,00	12 862,00
Milk taxi 260	6162	8 284,00	7 419,00
Postrekovač Agrifac	6167	340 000,00	329 374,00

Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. 5121700125 a 5121500099.

Predmety úverovej zmluvy sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Prevádzka na výrobu ovč.syra	5926	192 536,85	168 833,85
Postrekovač	6023	48 609,00	14 167,00
Sejačka Vaderstad	6029	119 950,00	39 982,00
Rozmetadlo Rauch	6030	19 900,00	6 620,00

Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. LZF/18/04266, LZF/19/00937, LZF/18/05800, LZF/19/02211, LZF/19/02212. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Silážovací stroj EB310LS	6093	80 530,00	67 945,00
Dacia Logan SCe Arctica	6126	6 736,69	5 185,69
Nakladač GEHL R190	6125	33 030,00	28 890,00
Žacia komb. Krone B970	6151	29 015,00	26 894,00
Žacia komb. Krone F320	6152	11 415,00	10 582,00
Traktor JCB Fastrac 4220	6153	143 530,01	133 058,01

Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.: na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. UZF/19/03798 a UZF/19/03799. Predmety úveru sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Analyzátor DA 7250	6164	51 889,92	49 725,92
Analyzer Reader M demo	6165	5 711,04	5 471,04

Vlastnícké právo v prospech PB Finančné služby, a. s.: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 1011193 a 1011196. Predmety leasingu sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Renault Master chladiar	6128	28 375,30	22 455,30
Cyklónové ventilátory Topcool	6150	45 365,72	43 845,72

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: bez náplne

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: bez náplne

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: bez náplne

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: bez náplne

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: bez náplne

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: bez náplne

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: bez náplne

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Poznámka: Do momentu podania ÚZ r.2019 sme nemali dostupné informácie a údaje o podanej ÚZ r.2019 firmy UniLam,s.r.o.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Kaiser Slovakia, s.r.o.	100	100	- 41 497	- 35 303	0
UniLam, s.r.o.	100	100	0	0	0
Vklad spoločníka					
.UniLam s.r.o.					603 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Slov. zväz prvovýr. mlieka					166

Hotel Flóra a. s.					11 452
Zväz chov. koní v SR					166
Zväz chov. Oviec a kôz					33
Slov. hoľšt. asociácia					3 983
Slovchmeľ Horná Streda					2 707
PD Poriadie					332
PD Myjava					635
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	x	x	x	622 474

j) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 196		19 474		603 000				643 670
Prírastky									
Úbytky	21 196								21 196
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0		19 474		603 000				622 474
Opravné položky									
Stav									

na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 196		19 474		603 000				643 670
Stav na konci účtovného obdobia	0		19 474		603 000				622 474

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	113 916		20 697		603 000				737 613
Prírastky			635						
Úbytky	92 720		1 858						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	21 196		19 474		603 000				643 670
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	113 916		20 697		603 000				737 613
Stav na konci účtovného obdobia	21 196		19 474		603 000				643 670

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: bez náplne

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	Členské vklady	19 474				19 474
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X	19 474				19 474

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					

Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

spoločnosť	účt. hod. vkladu k 1.1.	nákup	precenenie	predaj	účt. hod. vkladu k 31.12.
Kaiser Slovakia s.r.o.	0,00		0,00		0,00
UniLam s.r.o.	0,00		0,00		0,00
BIO 21 s.r.o.	21 196,00			21 196,00	0,00
	21 196,00		0,00	21 196,00	0,00

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

V roku 2019 neboli tvorené OP k výrobkom ani k zvieratám.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na: bez náplne

1. Všeobecné údaje, pričom sa uvádza:

1a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch: bez náplne

1b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období: bez náplne

1c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti, určenej na predaj: bez náplne

1d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: bez náplne

1da. Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa: bez náplne

1db. Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov: bez náplne

1dc. Pre nedokončenie dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi: bez náplne

1dd. Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti: bez náplne

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli dokončené: bez náplne

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	41 264			2 638	38 626
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	41 264			2 638	38 626

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Dlhodobé pohľadávky v lehote 0,00 odložená daňová pohľadávka

Krátkodobé pohľadávky v lehote 1 177 097,00

po lehote 521 994,00

Krátkodobé pohľadávky spolu 1 699 091,00

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	408 009	521 994	930 003
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	764 155		764 155
Iné pohľadávky	4 933		4 933
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 177 097	521 994	1 699 091

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: bez náplne

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka v roku 2019 uzatvorila úverové zmluvy, pričom bolo zriadené aj záložné právo na pohľadávky:

OTP banka Slovensko a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

OTP banka Slovensko a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

OTP banka Slovensko a.s. – splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR,

k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EURspolu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Smie a LV č. 387, k.ú. Luborča
2. **Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02**
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: .

V roku 2019 je výsledná daň odložený záväzok.

Informácia k prílohe č.3 časť F. písm v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		-144 679
Odpočítateľné		-144 679
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		25 070
Odpočítateľné		25 070
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty- daňová licencia 2014		
Sadzba dane z príjmov (v %)		21
Odložená daňová pohľadávka		55 453
Uplatnená daňová pohľadávka -daňová licencia 2015		
Zaučtovaná ako náklad		

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

- w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:
 Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť v pokladnici a peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte.

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
 Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	34 568	22 425
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 869	8 075
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	40 437	30 500

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne
- y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne
- za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: bez náplne
- zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:
- | | | |
|------------------------|-------------------|---------|
| Náklady BO krátkodobé: | komplexné náklady | 43 624 |
| Náklady BO dlhodobé: | komplexné náklady | 26 101 |
| Príjmy BO krátkodobé: | | 459 252 |
- zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: bez náplne

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:	1 050 754	základné imanie
	559 014	kapitálové fondy
	2 513 607	fondy zo zisku
	- 234 017	oceňovacie rozdiely
	- 68 369	strata minulých rokov
	<u>285 327</u>	zisk roku 2019
	4 106 316	vlastné imanie

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je rozdelené na registrované, ktorého výška je 619 180,00 € a neregistrované, ktoré sa každý rok upravuje podľa pohybu členskej základne. Výška jedného základného členského vkladu je 830,00 €.

2. Hodnota upísaného vlastného imania: registrované základné imanie je 619 180,00 €.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Účtovný zisk za rok 2018 v sume 321 591 € bol zúčtovaný na úhradu časti neuhradených strát minulých rokov.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	321 591
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	321 591
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	321 591

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Kaiser Slovakia s.r.o. 100% dcéra
 UniLam s.r.o. 100% dcéra

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

<u>spoločnosť</u>	<u>precenenie metódou vlastného imania k 31.12.</u>
Kaiser Slovakia s.r.o.	0,00
<u>UniLam s.r.o.</u>	<u>0,00</u>
spolu	0,00

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: bez náplne

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

V roku 2019 boli použité zákonné rezervy vytvorené v roku 2018 na dovolenku a odvody v sume 38 598 €, na audit účtovnej závierky a výročnej správy v sume 2 300 €. Časť rezervy na dovolenku a odvody v sume 2 448 € bola zrušená.

V roku 2019 boli vytvorené rezervy na dovolenku a odvody v sume 36 284 €, na audit účtovnej závierky a výročnej správy v sume 2 150,00 €. Rezervy sa použijú v roku 2020.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	43 346	38 434	40 898	2 448	38 434
Na účtovnú závierku	2 300	2 150	2 300		2 150
Na dovolenky	41 046	36 284	38 598	2 448	36 284

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 829	43 196	40 894	1 785	43 346
Na overenie ÚZ audítorom	2 150	2 150	2 000		2 300
Na dovolenky	40 679	41 046	38 894	1 785	41 046

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Dlhodobé záväzky	1 117 405 € v lehote
Dlhodobé bankové úvery	218 730 € v lehote
Krátkodobé záväzky	2 175 341 € z toho po lehote 750 898 €
Krátkodobé rezervy	38 434 € v lehote
<u>Bežné bankové úvery</u>	<u>1 137 940 € v lehote</u>
Záväzky spolu	4 655 058 €

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 117 405	1 323 787
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 117 405	1 323 787
Krátkodobé záväzky spolu	2 175 341	2 226 338
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 215 019	1 475 440
Záväzky po lehote splatnosti	960 322	750 898
Krátkodobé rezervy spolu	38 434	43 346
Krátkodobé rezervy splatné do roka	38 434	43 346

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka v roku 2019 uzatvorila úverové zmluvy, pričom bolo zriadené aj záložné právo na DHM a pohľadávky. Celá hodnota záväzku je zabezpečená záložným právom.

OTP banka Slovensko a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

OTP banka Slovensko a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

OTP banka Slovensko a.s. – splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR,
k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EURspolu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

Pre potreby podnikateľskej činnosti nadobúda účtovná jednotka majetok aj formou finančného leasingu. Celá hodnota záväzku z titulu finančného leasingu je zabezpečená blankozmenkami.

Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 5041700184, 5041700304, 9000207, 9000206. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Rezačka Claas Jaguar	6032	221 000,00	149 607,00
Silážny adaptér CLASS	6033	47 000,00	32 790,00
Senážny adaptér	6034	19 000,00	12 862,00
Milk taxi 260	6162	8 284,00	7 419,00
Postrekovač Agrifac	6167	340 000,00	329 374,00

Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. 5121700125 a 5121500099.

Predmety úverovej zmluvy sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Prevádzka na výrobu ovč.syra	5926	192 536,85	168 833,85
Postrekovač	6023	48 609,00	14 167,00
Sejačka Vaderstad	6029	119 950,00	39 982,00
Rozmetadlo Rauch	6030	19 900,00	6 620,00

Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a.s.: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. LZF/18/04266, LZF/19/00937, LZF/18/05800, LZF/19/02211, LZF/19/02212. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Silážovací stroj EB310LS	6093	80 530,00	67 945,00
Dacia Logan SCe Arctica	6126	6 736,69	5 185,69
Nakladač GEHL R190	6125	33 030,00	28 890,00
Žacia komb. Krone B970	6151	29 015,00	26 894,00
Žacia komb. Krone F320	6152	11 415,00	10 582,00
Traktor JCB Fastrac 4220	6153	143 530,01	133 058,01

Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a.s.: na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. UZF/19/03798 a UZF/19/03799. Predmety úveru sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Analyzátor DA 7250	6164	51 889,92	49 725,92
Analyzer Reader M demo	6165	5 711,04	5 471,04

Vlastnícke právo v prospech PB Finančné služby, a.s.: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 1011193 a 1011196. Predmety leasingu sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Renault Master chladiar	6128	28 375,30	22 455,30
Cyklónové ventilátory Topcool	6150	45 365,72	43 845,72

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

V roku 2019 je výsledná odložená daň – daňový záväzok v sume 37 998 €. Vznikol z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého majetku, neuhradeného nájomného, neuhradených právnych, daňového, poradenských služieb, neuhradeného sprostredkovania, neuhradených záväzkov po lehote splatnosti viac ako 360 dní a nedaňovej tvorby rezervy na audit.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	323 415	
Odpočítateľné	323 415	
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	142 474	
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	142 474	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty -daňová licencia 2014		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka –daňová licencia		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	37 998	
Zmena odloženého daňového záväzku	93 451	
Zaúčtovaná ako náklad	32 668	
Zaúčtovaná do vlastného imania	60 783	
Iné		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Tvorba fondu v roku 2019 pridelom z miezd v sume 3 612 €, čerpanie na stravu v sume 1 688 €.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 054	8 806
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 612	3 174
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 612	3 174
Čerpanie sociálneho fondu	1 688	2 926
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 978	9 054

h) Vydané dlhopisy: bez náplne

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: bez náplne

i.2) **GB Management a.s. Praha** dlhodobá finančná výpomoc na poskytnutie peňažných prostriedkov . K 31.12.2019 je zostatok istiny 287 800,00 € a úroky 40 868,30 €. Splatné 31.12.2021, zabezpečenie úveru je blankozmenkou.

Aspin a.s. Bratislava dlhodobá finančná výpomoc na poskytnutie peňažných prostriedkov bola počas roku 2019 splatená, k 31.12.2019 je zostatok istiny 0,00 € a úroky 141,45 €. Splatnosť bola 31.12.2018, zabezpečenie úveru je blankozmenkou.

OTP banka Slovensko a.s.

– krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR, k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

– krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR, k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

– splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR, k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EUR.

Spolu hodnota úverov voči OTP banke Slovensko predstavuje hodnotu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

Slovetra a.s. krátkodobá finančná výpomoc . K 31.12.2019 zostatok istiny 35 472,52 EUR + úroky 1 645,26 EUR. Splatnosť bola 31.12.2017.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
OTP banka Slovensko, a.s. – splátkový úver - č. 3010/19/010	EUR	2,20	31.01.2024	468 720,00	468 720,00	0,00
Krátkodobé bankové úvery						
OTP banka Slovensko, a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008	EUR	1,70	30.06.2021	696 611,30	696 611,30	0,00
OTP banka Slovensko, a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009	EUR	1,70	30.06.2021	191 339,19	191 339,19	0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Aspin a.s.	EUR	5,10	31.12.2019	0	0	600 000
GB Management	EUR	5,00	31.12.2019	287 800	287 800	110 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
Aspin	EUR	2,00	31.12.2019	0	0	19 500
Slovetra	EUR	2,00	31.12.2017	35 473	35 473	132 400

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výnosy BO krátkodobé: 1 293 nájom nehnuteľností
 53 516 investičné dotácie
 54 809

Výnosy BO dlhodobé : 394 388 investičné dotácie

k) Významné položky derivátov: bez náplne

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: bez náplne

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 5041700184, 5041700304, 9000207, 9000206. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Rezačka Claas Jaguar	6032	221 000,00	149 607,00
Silážny adaptér CLASS	6033	47 000,00	32 790,00
Senážny adaptér	6034	19 000,00	12 862,00
Milk taxi 260	6162	8 284,00	7 419,00
Postrekovač Agrifac	6167	340 000,00	329 374,00

Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a.s.: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. LZF/18/04266, LZF/19/00937, LZF/18/05800, LZF/19/02211, LZF/19/02212. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Silážovací stroj EB310LS	6093	80 530,00	67 945,00
Dacia Logan SCe Arctica	6126	6 736,69	5 185,69
Nakladač GEHL R190	6125	33 030,00	28 890,00
Žacia komb. Krone B970	6151	29 015,00	26 894,00
Žacia komb. Krone F320	6152	11 415,00	10 582,00
Traktor JCB Fastrac 4220	6153	143 530,01	133 058,01

Vlastnícke právo v prospech PB Finančné služby, a.s.: na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 1011193 a 1011196. Predmety leasingu sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Renault Master chladiar	6128	28 375,30	22 455,30
Cyklónové ventilátory Topcool	6150	45 365,72	43 845,72

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	C	D	e	f	g
Istina	160 312	597 983		157 228	210 320	
Finančný náklad						
Spolu	160 312	597 983		157 228	210 320	

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov		Typ služieb		Typ tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3 428 693	2 873 065	191 687	280 210	19 038	33 343

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	177 498	244 655	159 969	-67 157	+84 686
Výrobky	378 666	370 800	717 192	7 866	-346 392
Zvieratá	591 820	601 189	341 857	-9 369	+259 332
Spolu	1 147 984	1 216 644	1 219 018	-68 660	-2 374
Manká a škody	1 876	313	0	1 563	+313
Reprezentačné					
Dary	0	248	0	-248	+248
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x

- c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:
Aktivácia výnosov zahŕňa aktiváciu zvierat do základného stáda 403 151€.
- d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:
Zmena stavu výrobkov = 3.984 EUR
Zmena stavu zvierat = 93 121 EUR
Tržby z predaja DHM a DNM = 158 475 EUR
Tržby z predaja materiálu = 24 097 EUR
Ostatné výnosy z HČ: Dotácie = 802 013 EUR
Výnosy z poisťných plnení = 465 877 EUR
Ostatné = 23 126 EUR
Zúčtovanie komplexných NBO = 52 569 EUR
- e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
Tržby z predaja CP a podielov = 22 000 EUR
Úroky = 20 790 EUR
- f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: bez náplne
- g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Suma čistého obratu je 3 639 418 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 428 693	2 873 065
Tržby z predaja služieb	191 687	280 210
Tržby za tovar	19 038	33 343
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 639 418	3 186 618

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Náklady na služby tvoria opravy 109 706 €, cestovné 384 €, reprezentačné 23 854 €, služby pre rastlinnú výrobu (sejba, hnojenie, postrek, zber ...) 108 049 €, pre živočíšnu výrobu (chovateľské, veterinárne a plemenárske ...) 318 246 €, prepravné 33 570 €, mechanizačné služby 26 148 €, nájomné (pôda, technika ...) 184 642 €, poštovné, telefóny a mýto 10 795 €, IT služby 9 597 €, školenia a BOZP 4 282 €, právne, ekonomické, daňové a iné poradenstvo 7 112 €, iní externisti 81 735 €, ostatné služby 35 546 €.

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Ostatné náklady na hospodársku činnosť tvoria dane a poplatky 67 945 €, zostatková cena predaného DNM a DHM 166 271 €, predaný materiál 21 466 €, zmluvné a ostatné pokuty 8 883 €, príspevky združeniam 1 835 €, poistenie majetku 45 004€, manká a škody 1 876€, ostatné N na HČ 1 570€, odpisy 677 080 €, zúčtovanie komplexných NBO 29 510 €.

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Predané CP a podiely 20 002€, nákladové úroky z bežných účtov a úverov 26 970 €, úrokov z pôžičiek 8 433 €, úroku z finančných leasingov 26 592 €, poplatky bankové 8 197 €.

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov tkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: bez náplne

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Zmluvným audítorom pre rok 2019 je Ing. Emília Wágnerová, licencia č. 662, štatutárny audítor spoločnosti GEOAUS s.r.o., číslo licencie 358. Predmetom zmluvy je audit riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019 a overenie súladu výročnej správy za rok 2019 s auditovanou účtovnou závierkou.

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 150	2 150
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Náklady za poskytnuté služby	953 666	907 857
A.1.	Opravy a udržiavanie	109 706	84 370
A.2.	Cestovné	384	417
A.3.	Náklady na reprezentáciu	23 854	20 290
A.4.	Nájomné	184 642	140 311
A.5.	Náklady na inzerciu, reklamu		900
A.6.	Právne a ekonomické poradenstvo	4 962	5 581
A.7.	Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 150	2 150
A.7.1.	Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 150	2 150
A.7.2.	Iné uist'ovacie audítorské služby		
A.7.3.	Súvisiace audítorské služby		
A.7.4.	Daňové poradenstvo		
A.7.5.	Ostatné neaudítorské služby		
A.8.	Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
A.9.	Iné	627 968	653 838
B.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1 020 882	1 784 669
B.1.	Dane a poplatky	67 945	62 966
B.2.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	676 522	649 156
B.3.	Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
B.4.	Zostatková cena dlhodobého majetku	166 271	162 445
B.5.	Predaný materiál	21 466	4 356
B.6.	Dary		248
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	8 883	8 569
B.8.	Odpis pohľadávky		825 600
B.9.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
B.10.	Tvorba a zúčtovanie rezerv		
B.11.	Manká a škody	1 876	313
B.12.	Iné	77 919	71 016
C.	Finančné náklady	90 257	241 566
C.1.	Predané cenné papiere a podiely	20 002	155 995
C.2.	Nákladové úroky	62 058	83 242
C.3.	Kurzové straty, z toho:		

C.3.1.	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
C.4.	Náklady na precenenie cenných papierov		
C.5.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
C.6.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
C.7.	Náklady na derivátové operácie		
C.8.	Náklad z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku		
C.9.	Iné	8 197	2 329
D.	Mimoriadne náklady		

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f, g) Informácie o daniach z príjmov:

Výsledok za účtovné obdobie 2019 pred zdanením je zisk 318 041 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	318 041	x	x	304 447	x	x
teoretická daň	x	66 789	21	X	63 934	21
Daňovo neuznané náklady	174 999	36 750	11,56	133 105	27 953	9,18
Výnosy nepodliehajúce dani	-278 231	-58 429	-18,37	-194 770	40 902	13,43
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky					-2 880	
Umorenie daňovej straty	-214 591	-45 064	-14,17	-214 591	45 064	14,84
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	218	46	0,01	28 191	3 041	22
Splatná daň z príjmov	X	46		x	3 041	22
Odložená daň z príjmov	X	32 668		X	-20 185	
Celková daň z príjmov	X	32 714		X	-17 144	22

Celková daň vyšla 45,64€. Počas roka 2019 sa platili kvartálne preddavky na daň v celkovej sume 5 805,40€, takže po odpočte preddavku bude spoločnosti vrátený preplatok na dani v sume 5 759,76€.

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

-daňová licencia 2014	2 880,00
-daňová licencia 2015	0,00
-daňová licencia 2016	2 880,00
-daňová licencia 2017	2 880,00
-OP k pohľadávkam zákonné	37 840,80
-OP k pohľadávkam nezákonné	507,31
-odpísané pohľadávky	33 553,95
- majetok s nulovou zostatkovou cenou	1 414 940,98
-menovitá hodnota cenných papierov a vkladov	<u>556 946,02</u>
	2 055 291,91

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

- a) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia: bez náplne
- b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): bez náplne
- c) Podmienení majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie: bez náplne

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb): bez náplne

Štatutárny orgán: bez náplne

Dozorný orgán: bez náplne

Iný orgán: bez náplne

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:
Obchody so spriaznenými osobami a prepojenými spoločnosťami boli realizované v obvyklých cenách.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: bez náplne
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: bez náplne
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: bez náplne
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: bez náplne
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: bez náplne

- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: bez náplne
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: bez náplne
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: bez náplne
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky/dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: bez náplne

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra:	619 180,00
Základné imanie nezapísané do obchodného registra:	<u>431 574,00</u>
	1 050 754,00

Dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 059 516			8 762	1 050 754
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	553 798		3 546	8 762	559 014

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 513 607				2 513 607
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-232 823		-1 194		-234 017
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-329 177	-60 783		321 591	-68 369
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	321 591	285 327		321 591	285 327
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 063 711		4 195		1 059 516
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	549 165	4 716	83		553 798
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	706 286				706 286

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-294 240	-5 260	-66 677		-232 823
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 807 321				1 807 321
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	655 025		325 848		329 177
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	292 004	321 591	292 004		321 591
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne

Prehľad peňažných tokov sa nachádza na závere Poznámok k Účtovnej závierke k 31.12.2019 – str.39-40

Prehľad peňažných tokov 2019

	Text		Skutočnosť v EUR 2018	Skutočnosť v EUR 2019
	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností			
Z/S.	Hospodársky výsledok pred zdanením		304 447	318 041
A.1	Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /		1 618 906	197 660
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	649 156	677 080
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv		517	-4 912
A.1.5	Zmena opravných položiek			
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		173 309	-523 436
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov			
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+	83 242	61 995
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-		-20 790
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií účet 641 + 661 - účet 541- 561		712 434	5 799
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia= KS účtu 472 - PS účtu 472		248	1 924
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/		-2 208 490	926 717
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	+/-	-1 399 644	931 428
A.2.2	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	-767 924	-51 159
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	-40 922	46 448
	Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/		-285 137	1 442 418
A.3.	Úroky účtované do nákladov	-	-83 242	-61 995
A.4.	Úroky účtované do výnosov	+		20 790
A.7.	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky		-5 921	-8 846
A.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10.	Výdaje mimoriadneho charakteru:	-		
A	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností		-374 300	1 392 367
B.	Peňažné toky z investičných činností		Skutočnosť v EUR 2018	Skutočnosť v EUR 2019
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku + záloha	-	-752 505	-1 672 499

B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov			
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	855 875	158 475
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+	175 000	22 000
B5	Špecifické položky -pozemok nadobudnutý vydržaním			
B.12	Príjmy z dividend			
B.17	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	+		64 361
B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	-		
B	Čistý peňažný tok z investičných činností		278 370	-1 427 663
C	Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-83	-3 546
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií			
C.1.3	Prijaté peňažné dary			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		-83	-3 546
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		72 621	48 779
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+	5 590 798	1 604 868
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-	-5 563 376	-1 309 785
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek		288 665	448 433
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-	-380 902	-1 056 964
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov		55 478	596 576
C.2.10	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov		81 958	-234 349
C.4	Výdavky na dividendy a podiely na zisku			
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
C	Čistý peňažný tok z finančných činností/C1 až C 9/		72 538	45 233
D	Zmena stavu peňažných prostriedkov / súčet A+B+C/		-23 392	9 937
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		53 892	30 500
F.	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.			
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalentov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		30 500	40 437