

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 35871113

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2021769321

**EEL s. r. o.****Gorkého 4****Bratislava**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných****služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom****čistiace a upratovacie práce****poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania****prenájom dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení****výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**21.11.2019**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Eterus Capital, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Eterus Capital, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Eterus Capital, a. s.****Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

|                                             | bežné obdobie | minulé obdobie |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| 5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov: | <b>15</b>     | <b>21</b>      |

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky    | Štatutárne orgány                 | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------|------|-----------------|
| záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia | -                                 | -              | -    | -    | -               |
| Suma pôžičiek ku koncu obdobia                      | -                                 | -              | -    | -    | -               |
| Splatené pôžičky ku koncu obdobia                   | -                                 | -              | -    | -    | -               |
| Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia       | -                                 | -              | -    | -    | -               |
| Úrokové sadzby pri pôžičkách                        | -                                 | -              | -    | -    | -               |
| Prostriedky použité na súkromné účely               | <b>osobný automobil - konateľ</b> | -              | -    | -    | -               |

### III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 35871113

DIČ: 2021769321

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

**áno**                      **nie**

2 Zmena účtovných zásad a metód                      ~~nastali~~                      **nenastali**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v € |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------|
| -                                 | -          | -     | -               |
| -                                 | -          | -     | -               |

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka

k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou
**dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**
**dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**
**dlhodobý finančný majetok**
**zásoby obstarané kúpou**
**pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí**
**záväzky pri ich prevzatí**
**krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou**

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

**provízia**                      **dopravné**                      **poistné**                      iné:

menovitou hodnotou                      **peňažné prostriedky a ceniny**
**záväzky pri ich vzniku**
**pohľadávky pri ich vzniku**
vlastnými nákladmi
**dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**
**dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**
**zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Vlastné náklady obsahujú

**príchovky a prírastky zvierat**
**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť**
**časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv  
**kvalifikovaným odhadom**  
posudkom znalca

IČO: 35871113  
DIČ: 2021769321

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania  
bázou pre ocenenie bola reálna výška vlastného imania

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
| -              | -       | -             |
| -              | -       | -             |

**5 Opravy významných chýb** minulých účtovných období

| Popis opravy | Vplyv na VH minulých období |
|--------------|-----------------------------|
| -            | -                           |
| -            | -                           |

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1 Goodwill:

dôvod vzniku: -  
spôsob výpočtu: -  
prehodnotenie opodstatnenosti -  
odpis jeho hodnoty -

##### 2 Deriváty

Významné položky -  
majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: -  
Forma tohto zabezpečenia. -  
Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období -

##### 3 Záväzky

|                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: | -                          |
| Formy zabezpečenia záväzku                                  | Suma zabezpečeného záväzku |
| -                                                           | -                          |
| -                                                           | -                          |

##### 4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-  
-

**5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a**

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

##### 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

| Výnimočné výnosy a náklady - popis | Suma | Dôvod vzniku |
|------------------------------------|------|--------------|
|------------------------------------|------|--------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IČO: 35871113

### 1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

DIČ: 2021769321

|                                                                                       | Opis                                                                                                                                                                           | Hodnota |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| z devízových termínovaných obchodov                                                   | -                                                                                                                                                                              | -       |
| z obchodov s finančnými derivátmi                                                     | -                                                                                                                                                                              | -       |
| z opčných obchodov                                                                    | -                                                                                                                                                                              | -       |
| z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb                                      | -                                                                                                                                                                              | -       |
| zo zmluvy o kúpe prenajatej veci                                                      | -                                                                                                                                                                              | -       |
|                                                                                       | <b>Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom s ktorými má uzatvorené zmluvy o prenájme plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách.</b> | -       |
| z nájomných zmlúv                                                                     |                                                                                                                                                                                |         |
| servisných zmlúv                                                                      | -                                                                                                                                                                              | -       |
| poistných zmlúv                                                                       | -                                                                                                                                                                              | -       |
| koncesionárskych zmlúv                                                                | -                                                                                                                                                                              | -       |
| licenčných zmlúv                                                                      | -                                                                                                                                                                              | -       |
| práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | -                                                                                                                                                                              | -       |
| z privatizácie                                                                        | -                                                                                                                                                                              | -       |
| Iné:                                                                                  | -                                                                                                                                                                              | -       |
| z toho: týkajúce sa spriaznených osôb                                                 | -                                                                                                                                                                              | -       |

### 2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

|                                           | Opis | Hodnota |
|-------------------------------------------|------|---------|
| vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí       | -    | -       |
| z poskytnutých záruk                      | -    | -       |
| zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -    | -       |
| zo zmlúv o podriadenom záväzku            | -    | -       |
| z ručenia                                 | -    | -       |
| Iné:                                      | -    | -       |
| z toho: týkajúce sa spriaznených osôb     | -    | -       |

Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore s Mestom Košice o vypratanie nehnuteľností a zaplatenie finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 3 786 843,75 €. Súdny spor naďalej trvá. Podľa vyjadrenia právnej kancelárie TaylorWessing, zo dňa 16.12.2019, nie je možné odhadnúť úspešnosť konania v danej veci. K dátumu 16.12.2019 je voči mestu Košice vydané právoplatne neodkladné opatrenie, ktoré mestu prikazuje aby rešpektovalo zmluvu medzi EEI s.r.o. a mestom Košice. Mesto Košice nerešpektuje nariadenie súdu a naďalej bráni spoločnosti EEI s.r.o. v plnení zmluvy. Voči mestu je začaté exekučné konanie.

### 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

|                                                | Opis | Hodnota | Účet |
|------------------------------------------------|------|---------|------|
| významné položky prenajatého majetku:          | -    | -       | -    |
|                                                | -    | -       | -    |
| významné položky majetku prijatého do úschovy: | -    | -       | -    |
|                                                | -    | -       | -    |
| významné položky pohľadávok:                   | -    | -       | -    |
|                                                | -    | -       | -    |
| významné položky záväzkov:                     | -    | -       | -    |
|                                                | -    | -       | -    |
| Iné:                                           | -    | -       | -    |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| III. | - | - | - |
|------|---|---|---|

## VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

### účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

-

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

-

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

-

IČO: 35871113

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

DIČ: 2021769321

-

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

-

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

-

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

-

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome:

-

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

-

## VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.