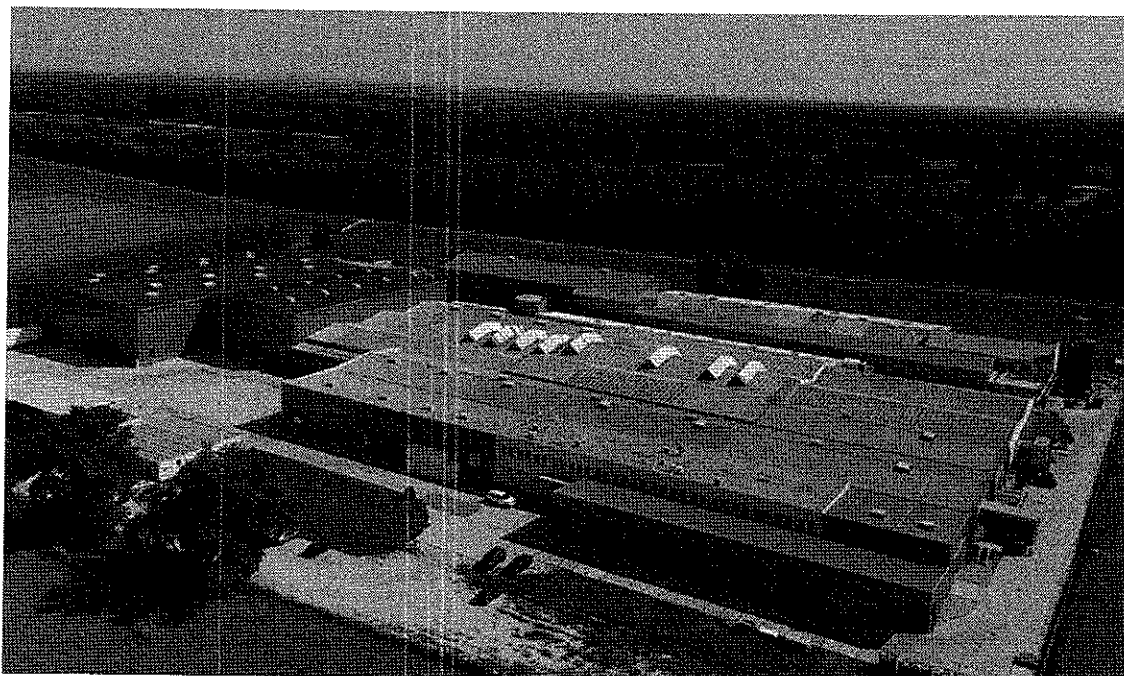


Výroční správa 2019



JOB Nábytok, s.r.o.
Hlavná 78
945 04 KOMÁRNO- NOVÁ STRÁŽ

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti a manažment
3. Vývoj spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Životné prostredie
6. Majetok a záväzky
7. Výnosy a náklady
8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
9. Výskum a vývoj
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

1. Základné údaje o spoločnosti

V súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších dodatkov predkladáme správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti

JOB Nábytok, s.r.o., so sídlom Hlavná 78, 945 04 Komárno- Nová Stráž

ktorá vznikla na základe Zakladateľskej listiny zo dňa 06.05.2005. Spoločnosť bola registrovaná Obchodným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16763/N dňa 11.06.2005.

Jediným spoločníkom je spoločnosť
JOB Beteiligungsgesellschaft mbH
Stettinner Str. 32
Marl 457 70
Spolková republika Nemecko

Základné identifikačné údaje:

IČO: 35 940 379, DIČ: 2022014874, IČ DPH: SK2022014874

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

- a. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- b. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- c. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- d. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- e. prenájom hnutelných vecí - strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- f. finančný leasing a operatívny leasing
- g. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- h. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- i. prieskum trhu a verejnej mienky
- j. reklamná a propagačná činnosť

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

2. Orgány spoločnosti a manažment

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti. Konateľom spoločnosti je

Rica Jockenhöfer, Am Volkspark 38, 457 68 Marl, Spolková republika Nemecko

V mene Spoločnosti je oprávnený konať konateľ samostatne.

Prokuristom spoločnosti je

Ing. Rudolf Jurík, Majerská 13, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Prokurista je oprávnený zastupovať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne. V prokúre nie je zahrnuté oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti spoločnosti a zaťažovať ich. Prokurista podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. patrí do skupiny firiem Jockenhöfer. Skupina firiem Jockenhöfer je renomovaný nemecký výrobca a dodávateľ čalúneného nábytku, futonových a čalúnených postelí, stolov a stoličiek na trhy EU i mimo Európskej únie.

Vášeň rodiny Jockenhöfer pre výrobu nábytku začala pred viac ako 80 rokmi v roku 1936 maličkým stolárstvom. K dnešnému dňu je 100% spoločnosti vo vlastníctve už štvrtej generácie rodiny Jockenhöfer.

Skupina Jockenhöfer zamestnáva celkovo 2500 zamestnancov v 4 štátoch Európy (Nemecko, Poľsko, Maďarsko a Slovensko) a v Číne.

Spoločnosť JOB Nábytok, s.r.o. prešla od svojho vzniku v roku 2005 dynamickým vývojom. V priebehu rokov 2006 - 2019 vykonala rozsiahlu investičnú činnosť a jej úlohou je **prenájom a správa nehnuteľností** v SR.

4. Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť nezamestnávala k 31.12.2019 zamestnanca.

5. Životné prostredie

Hodnotenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Spoločnosť v rámci posudzovania vplyvov investičnej činnosti rozšírenia hlavnej výrobnéj haly na životné prostredie, realizovaného pod gesciou MŽP SR, úspešne absolvovala v roku 2015 proces hodnotenia činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) a v roku 2019 pokračovala v realizácii príslušných opatrení.

Ochrana ovzdušia

Spoločnosť prevádzkuje kotliňu - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, v ktorej sú 2 teplovodné kotly: TSP 90 a TSP 100, so súhrnným menovitým tepelným výkonom (MTV) 2,6 MW, ktoré sú určené na spaľovanie mäkkého a tvrdého dreveného odpadu z drevárskej výroby – piliny, hobliny, štiepky. Odpadový plyn je odvádzaný do cyklónových odlučovačov. Emisie sú monitorované v zmysle platnej legislatívy. Pri kontrolnom meraní SIŽP bolo zistené prekročenie emisného limitu TZL na kotle K2 a boli prijaté nápravné opatrenia.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je zabezpečované v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení v neskorších zmenách a predpisov. Je zavedené triedenie výrobného a komunálneho odpadu, ktorého likvidácia a recyklácia je zabezpečovaná externými spoločnosťami.

6. Majetok a záväzky

Účtovná hodnota majetku k 31. decembru 2019 bola 6 734 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku sa znížila o 362 tis. EUR.

Spoločnosť v účtovnej závierke k 31.12.2019 nevykazuje obstarávaný majetok.

Obežný majetok v hodnote 577 tis. EUR je tvorený krátkodobými pohľadávkami v sume 74 tis. Eur a finančnými prostriedkami na bežnom účte v sume 503 tis. Eur.

Spoločnosť dlhodobo nevykazuje záväzky, ktoré by značne ovplyvňovali chod spoločnosti. K 31.12.2019 eviduje celkové záväzky vo výške 3 007 tis. EUR, z ktorých 1 500 tis. EUR sú dlhodobé záväzky a 1 500 tis. EUR krátkodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám v rámci skupiny.

Spoločnosť aj v roku 2019 dokázala uhrádzať svoje záväzky k spokojnosti veriteľov v termíne splatnosti. Spoločnosť nebola ohrozená právnymi krokmi svojich veriteľov.

Spoločnosť nečerpá žiadne bankové úvery.

7. Výnosy a náklady

Spoločnosť v roku 2019 vyprodukovala tržby z predaja služieb vo výške 1 219 tis. EUR.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň 1 086 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2018. Je to spôsobené znížením tržieb a súčasne zvýšením prevádzkových nákladov. Náklady na služby sa zvýšili z 82 tis. EUR k 31.12.2018 na 129 tis. EUR k 31.12.2019, osobné náklady sa znížili z 41 tis. EUR v roku 2018 na 14 tis. EUR v roku 2019.

Náklady na finančnú činnosť vo výške 168 tis. EUR sú tvorené nákladovými úrokmi, ktoré spoločnosť platí za úvery prijaté od prepojených účtovných jednotiek.

Významnou nákladovou položkou sú aj odpisy v sume 520 tis. EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením je 348 tis. EUR.

8. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti je takmer optimálna

	2018		2019	
Spolu vlastné imanie a záväzky	7096	100%	6734	100%
Vlastné imanie	3452	49%	3726	55%
Záväzky	3644	51%	3007	45%

Dlhodobý majetok (91% podiel na celkovom majetku spoločnosti) je financovaný dlhodobými zdrojmi a s častí krátkodobými zdrojmi. Na dosiahnutie vybilancovanosti súvahy je potrebné prijať opatrenia, ktoré by optimalizovali štruktúru majetku a zdrojov jeho krytia tak, aby krátkodobé zdroje neboli viazané v dlhodobých aktívach.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti a disponuje dostatočným objemom finančných prostriedkov na financovanie svojich dlhodobých aj krátkodobých zámerov.

Likvidita	2019	2018
okamžitá likvidita	0,33	0,38
bežná likvidita	0,38	0,38
celková likvidita	0,38	0,38

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky ani záväzky po splatnosti. Napriek tomu, že spoločnosť eviduje pomerne nízke hodnoty likvidity, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo spoločnosť považuje za dostatočné nato, aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Zadlženosť	2019	2018
celková zadlženosť	44,66%	51,35%
finančná páka	180,71%	205,57%
úrokové krytie	309,69%	405,98%

Spoločnosť nemá bankové úvery, ktoré by zaťažovali hospodársky výsledok nákladovými úrokmi. Spoločnosť eviduje pôžičky od spriaznených osôb v celkovej výške 3 000 tis. EUR. Z tohto dôvodu majú ukazovatele zadlženosti pomerne vysokú hodnotu. Napriek tomu tieto ukazovatele poklesli oproti minulému obdobiu. Súvisí to najmä s úhradou časti pôžičky v priebehu roka 2019.

Dlhodobým cieľom je zlepšenie cash flow.

9. Výskum a vývoj

Spoločnosť JOB Nábytok s.r.o. nemala v oblasti výskumu a vývoja v roku 2019 žiadne náklady.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas roka 2019 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 14.06.2019, kde jedným z programových bodov bolo schválenie účtovnej závierky roku 2018 a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018, ktorý predstavoval zisk po zdanení vo výške 547 973,76 EUR.

Uvedený návrh bol valným zhromaždením schválený v plnej miere.

Spoločnosť za rok 2018 vykázala hospodársky výsledok po zdanení vo výške 547 973,76 EUR.

Návrh pre Riadne valné zhromaždenie spoločnosti na rozdelenie zisku:

- Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 547 973,76 EUR

Spoločnosť o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2019 rozhodne v priebehu roka 2020.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku s cieľom nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky je súčasťou výročnej správy, bod 13.

V Komárne 16.06.2020

