

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Obchodná spoločnosť WINKLER SV, s.r.o. bola založená 19.04.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 10.06.2004. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 32068/B

b) Opis hospodárskej činnosti:

- *prenájom nehnuteľností*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja*
- *sprostredkovateľská činnosť*
- *prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu*

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná jednotka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

c) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: *k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)*

e) Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená spoločníkmi dňa: 9.4.2019.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:

a) Štatutárny orgán

Členovia

Konateľ	Ján Winkler
Konateľ (od 27.9.2019)	Eva Winkler

Informácie k prílohe č. 3 časti B. písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1A) Štruktúra spoločníkov, akcionárov do 26.9.2019

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Eva Winkler	2 213	40	40	40
Monika Winklerová	2 213	30	30	30
Valéria Winklerová	2 213	30	30	30
Spolu	6 639	100	100	100

Tabuľka č. 1B) Štruktúra spoločníkov, akcionárov od 27.9.2019

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Eva Winkler	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D-E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Spoločnosť nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy v porovnaní s minulým účtovným obdobím.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

3a. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou:
 - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpou
- menovitou hodnotou:
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 Eur, alebo je nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 Eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Dlhodobý hmotný majetok****4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných veci	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 801	375 740	99 278			7 531		576 350
Prírastky						3 049		3 049
Úbytky		56 600						56 600
Presuny		3 049				-3 049		
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	322 189	99 278			7 531		522 799
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		110 758	42 631					153 389
Prírastky		16 110	23 369					39 479
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	126 868	66 000					192 868
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 801	264 982	56 647			7 531		422 961
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	195 321	33 278			7 531		329 931

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných veci	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	127 801	372 600	96 715			6 595	250	603 961
Prírastky		3 140	2 563			686		6 639
Úbytky	34 000							
Presuny						250	-250	
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	375 740	99 278			7 531		576 350
Oprávky								

Stav na začiatku účtovného obdobia		94 800	19 547					114 347
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		110 758	42 631					153 389
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	127 801	277 800	77 168			6 595		489 614
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	264 982	56 647			7 531		422 961

Pohľadávky**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky (odložená daň)			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 691		10 691
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	804		804
Iné pohľadávky	300		300
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 795		11 795

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	32	682
Bežné bankové účty	48 930	31 144
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	48 962	31 826

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb.) o významných položkách časového rozlíšenia aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 396	1 404
Poistné	1 396	1 404
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV**Vlastné imanie**

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	6 639
Základné imanie splatené	6 639
Vlastné imanie	24 361
Majetok celkom	392 084
Podiel vlastného imania na majetku v %	6,22

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	994
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	329
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	994

Záväzky**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	21 865	35 138
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	21 865	35 138
Krátkodobé záväzky spolu	90 858	50 491
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	90 858	50 461
Záväzky po lehote splatnosti	513	30

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	g	f
Dlhodobé bankové úvery						
Tatrabanka, a.s.	EUR	1,8 %	31.10.2023	219 000	219 000	255 000
Krátkodobé bankové úvery						
Tatrabanka, a.s.	EUR	1,8 %	31.12.2020	36 000	36 000	36 000

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Služby - nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	d	e	f	g
Spolu	163 146	77 196		

V sume služieb sú zahrnuté aj výnosy za služby spojené s nájmom (energie, voda, odpady...)

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti, z toho:	-	1 909
- Náhrady poist. udalostí a škôd	-	1 909
- Odpis záväzku		
- Ostatné		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	163 146	77 196
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	163 146	77 196

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 460	21 228
- Opravy a udržiavanie	5 195	12 227
- Ostatné	5 265	9 001
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 410	11 060
- Zmluvné pokuty a penále	3	
- Ostatné pokuty a penále		110
- Poistné majetku a ost.	3 701	4 206
- Rozdiel DPH vypl. z koeficientu	1 203	6 303
-Ostatné	503	441
Finančné náklady, z toho:	6 600	6 887
Kurzové straty		66
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- Poplatky banke	307	975
-Nákladové úroky	6 293	5 846

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) až g) o daniach z príjmov**

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	33 138	x	x	4 210	x	x
Teoretická daň	x	6 959	21	x	884	21
Pripočítateľné položky	45 099	9 471	21	11 358	2 385	21
Odpočítateľné položky				-150	-31	21
Umorenie daňovej straty	-99	-21	21	-99	-21	21
Spolu	78 237	16409	21	15 319	3 217	21
Daň z úrokov	x			x		
Daňová licencia	x			x		
Splatná daň z príjmov	x	16 409		x	3 217	
Odložená daň z príjmov	x	-		x	-	
Celková daň z príjmov	x	16 409	21	x	3 217	21

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH*Spoločnosť nevykazuje***L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA***Spoločnosť nevykazuje***M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY***Spoločnosť neposkytovala žiadne výhody členom štatutárnych a iných orgánov***N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB***Zoznam ekonomicky prepojených osôb*

Obchodné meno alebo meno a priezvisko	Sídlo alebo bydlisko
WINKLER, s.r.o.	Lastomírska 161, 071 01 Michalovce

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Vedenie účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak väčšina spoločností, ktorým účtovná jednotka prenajíma svoju nehnuteľnosť, bola nútená svoje prevádzky uzavrieť buď úplne, alebo čiastočne obmedziť svoju činnosť. Z uvedeného dôvodu spoločnosť pristúpila k zníženiu nájmu uvedeným nájomcom spravidla o 50 % pôvodne dohodnutej ceny nájmu. Príjmy účtovnej jednotky v prvej polovici roka 2020 budú cca o 15% nižšie ako očakávané príjmy za uvedené obdobie. Vzhľadom na zmeny v nájomných vzťahoch budú príjmy v prvej polovici roka 2020 pravdepodobne na úrovni príjmov rovnakého obdobia predchádzajúceho roka. Z dôvodu COVID-19 bola v máji 2020 uzatvorená dohoda o ukončení nájmu s jedným z nájomníkov.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie	100 773	13 812		-93 140	21 444
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond				664	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 140			-92 811	329
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	994	13 812		-994	13 812
Vyplatené dividendy			62 777	93 140	30 363

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie	99 779	994			100 773
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 389			68 751	93 140
Neuhradená strata minulých rokov	- 7 396			7 396	
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	76 147	994		-76 147	994
Vyplatené dividendy					