Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	0	4	0	2	1	2	DIČ	2	1	2	0	5	6	7	5	8	1

CTR Alvinczy s.r.o.

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	0	4	0	2	1	2	DIČ	2	1	2	0	5	6	7	5	8	1

I.VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť CTR Alvinczy s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 21. 7. 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 1. 8. 2017 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 42026/V).

– prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
– sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

2. CTR Alvinczy s.r.o. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Materskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH. je spoločnosť CTR Group a. s .,v Čechách, ktorá má povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú uzávierku za rok 2019.

3. Spoločnosť nemá zamestnancov. Riadiacu činnosť vykonávajú konatelia spoločnosti. Právomoc a zodpovednosť konateľov spoločnosti je vymedzená v obchodnom zákonníku a zakladateľskej zmluve spoločnosti. Predmet činnosti spoločnosť zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi prác a služieb.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 .
Táto účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu , že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.
Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a novým samostatným opatrením MF SR č.15464/2013-74 o účtovnej závierke mikro účtovných jednotiek. Podľa tohto opatrenia sú súčasťou uzávierky súvaha ,výkaz ziskov a strát a zjednodušené poznámky. Menou vykazovania je EURO.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neeviduje oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť má poskytnutú dlhodobú pôžičku od materskej spoločnosti na financovanie developerského projektu

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje.

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2019 spoločnosť nemá v evidencii žiadny dlhodobý dlhodobý nehmotný majetok.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny cenných papierov a podielov je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely

(b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien o výstavbe nehnuteľnosti na predaj spoločnosť účtuje podľa §30 d. opatrenia
Spoločnosť evidujem na účte zásob pozemok obstaraný za účelom výstavby bytového komplexu na predaj.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.
Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

4. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržuje sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.
Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

5. Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosti neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období:

Spoločnosť v roku 2019 nevykonávala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala o takých nákladoch alebo výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácia o záväzkoch

a) spoločnosť nemá záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšiu ako 5 rokov
b) spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia 2019 vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v roku 2019 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery, plnenia na súkromné účely, záruky, zabezpečenia ani iné výhody

5. Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosti z uzatvorených zmlúv nevyplývajú žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

6. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:
Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.