

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor generálneho riaditeľa a.s.....	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Orgány spoločnosti.....	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín.....	7
Ľudské zdroje	8
Niektoré významné stavby v roku 2019.....	9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2018 – 2019	10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2018 – 2019.....	14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2018 - 2019	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019	19
Investície	20
Podnikateľský zámer na rok 2020	21
Prílohy:	22

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VOD – EKO a.s. Trenčín
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019
Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
spoločnosti VOD – EKO a.s. Trenčín

Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári,

dosiahnuté ekonomické ukazovatele poukazujú na to, že rok 2019 môžeme považovať za úspešný. Zvýšený objem stavebnej výroby sa podieľal na náraste čistého obratu oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o takmer 5,3 mil. €.

Okrem zákaziek, ktorých realizáciu sme začali v predchádzajúcom roku a ktoré sme v roku 2019 úspešne ukončili a odovzdali investorom, podarilo sa nám zabezpečiť nové zákazky u našich dlhoročných investorov a tiež získať nových obchodných partnerov. Už tradične najväčšími ťahúňmi našej stavebnej činnosti bola výstavba, resp. modernizácia obchodných centier. Získali sme dve veľké zákazky obchodných centier v Skalici a v Prešove. Ukončili sme výstavbu veľkoobchodnej predajne OLD HEROLD v Trenčíne, začali sme výstavbu Centra pre liečbu ochorení, vedu a výskum v medicíne v Trenčíne, výstavbu administratívy, skladu, vzorkovne a distribúcie - MP KOVANIA v Bratislave, výstavbu bytového domu DUNAJ v Bratislave, realizovali sme rozšírenie parkoviska OC Laugarício v Trenčíne, rozšírenie ČOV PEIKKO Slovakia v Kráľovej nad Váhom. Okrem týchto väčších stavebných zákaziek z uzatvorených zmlúv o dielo sme realizovali aj stavebné práce v menšom objeme na základe objednávok.

Stavebné práce sme zabezpečovali našimi vlastnými zamestnancami a externými poddodávateľmi, s ktorými sa snažíme udržiavať dobré a korektné vzťahy. Uvedomujeme si totiž, že dobrí a kvalitní dodávatelia, či už materiálu alebo prác a služieb sú pre plnenie našich stavebných záväzkov veľmi dôležití. V tomto smere máme vybudované už dlhoročné obchodné vzťahy s viacerými poddodávateľmi.

Nemenej dôležité je pre nás aj budovanie príjemného a motivujúceho pracovného zázemia pre našich vlastných zamestnancov. V rámci sociálnej politiky našej akciovej spoločnosti poskytujeme zamestnancom formou čerpania prostriedkov sociálneho fondu rôzne benefity. Naďalej vynakladáme prostriedky na zvyšovanie ich odbornosti a kvalifikácie prostredníctvom školení a rôznych vzdelávaní, lebo nároky na odbornosť a kvalitu odvedenej práce sa neustále zvyšujú.

Chcem sa úprimne poďakovať všetkým, ktorí sa aj v roku 2019 podieľali na plnení našich cieľov a prispeli svojou prácou k tomu, aby naša akciová spoločnosť mohla naďalej fungovať ako dôveryhodná obchodná spoločnosť s pevným postavením na trhu stavebného sektora. Ďakujem teda zamestnancom, akcionárom, členom predstavenstva a dozornej rady, ale aj všetkým obchodným partnerom.

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VOD-EKO a.s. Trenčín
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
Fax:	032/652 53 24
E-mail:	vodeko@vodeko.sk
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- ☒ vykonávanie inžinierskych stavieb;
- ☒ vykonávanie dopravných stavieb;
- ☒ vykonávanie priemyselných stavieb;
- ☒ vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- ☒ zahraničná činnosť;
- ☒ oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- ☒ poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- ☒ poskytovanie prechodného ubytovania;
- ☒ výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- ☒ predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- ☒ projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- ☒ vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- ☒ nákladná cestná doprava;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☒ sprostredkovateľská činnosť;
- ☒ činnosť stavebného dozoru;
- ☒ geodetická a kartografická činnosť;

- ☑ revízie elektrických zariadení;
- ☑ vedenie účtovníctva;
- ☑ administratívno-kancelárske služby;
- ☑ nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- ☑ cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- ☑ prenájom motorových vozidiel;
- ☑ cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- ☑ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- ☑ prenájom hnutel'ných vecí;
- ☑ prenájom reklamných plôch;
- ☑ osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

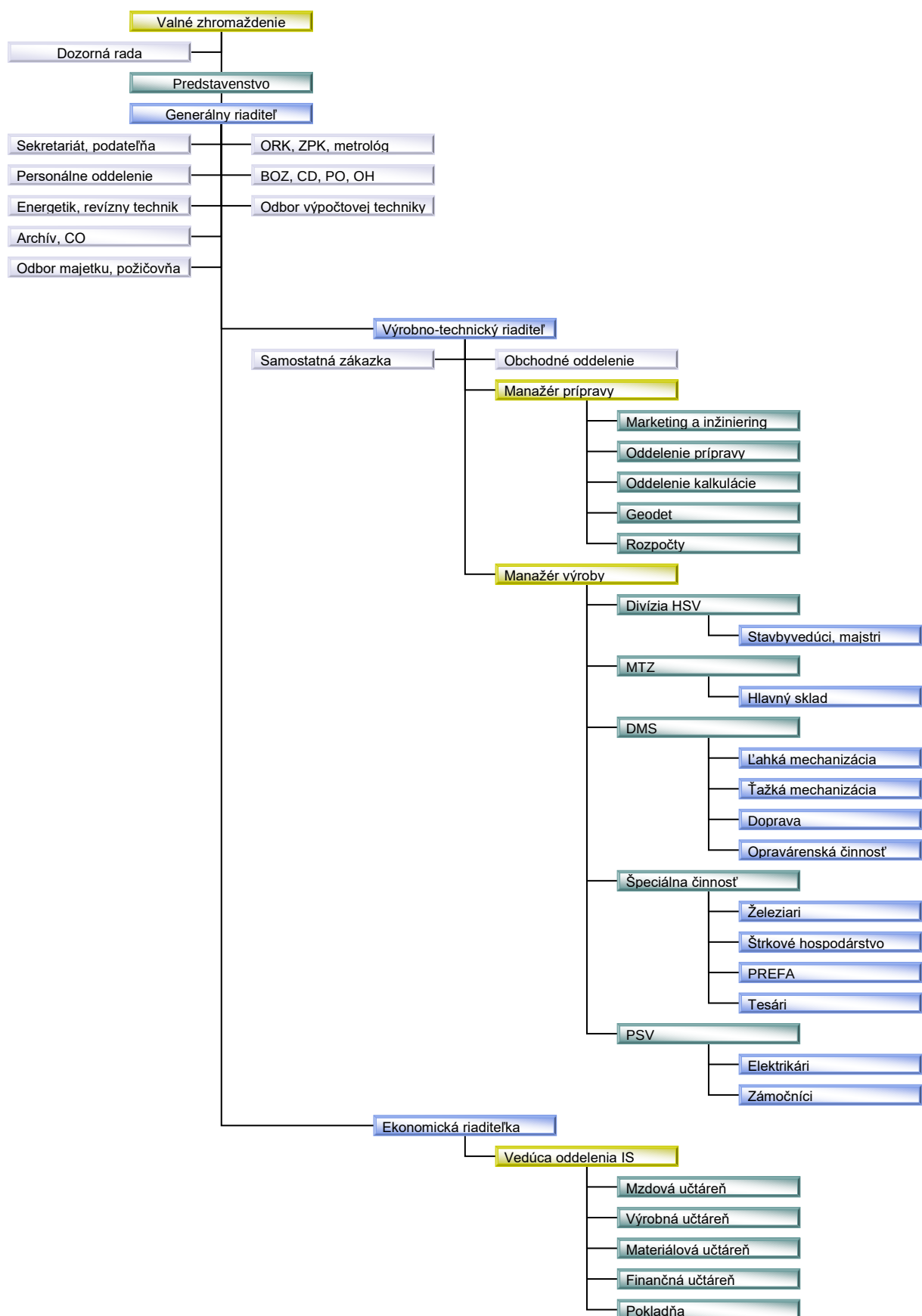
predseda:	Ing. Daniel Klačman
člen:	Ing. Jozef Imriška
člen:	Ing. Ján Masár
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Ing. Richard Salzmann

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Július Janíček
člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Róbert Samuhel



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín

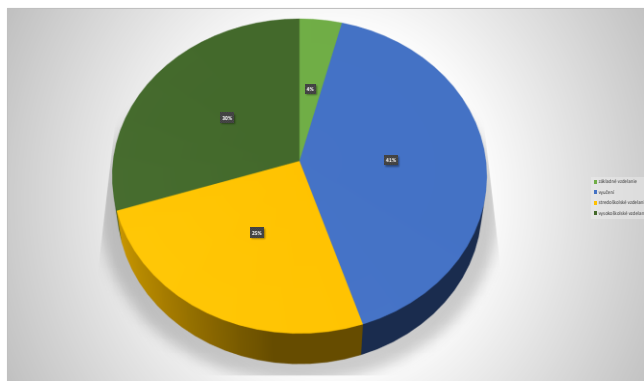


Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2019 bol 70 fyzických osôb, z toho 14 žien. Počet stavebných robotníkov bol 30. Veková a vzdelanostná štruktúra zaznamenaná nasledovne:

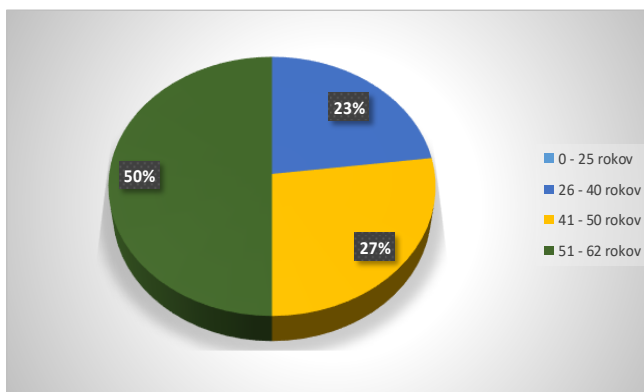
Vzdelanostná úroveň:

4 %	základné vzdelanie
41 %	vyučení
25 %	stredoškolské vzdelanie
30 %	vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

0 %	0 - 25 rokov
23 %	26 - 40 rokov
27 %	41 - 50 rokov
50 %	51 - 62 rokov



Aj v roku 2019 vynakladala spoločnosť prostriedky na vzdelávacie a školiace programy tak, aby zabezpečila adekvátnu odbornosť a kvalifikačnú úroveň svojich zamestnancov a mohla tak ponúkať kvalitné služby na vysokej odbornej úrovni a zároveň splnila legislatívne požiadavky na jednotlivé pracovné pozície.

Spoločnosť zároveň kladla dôraz na vytváranie priaznivého a motivujúceho pracovného prostredia, a to prostredníctvom sociálnej politiky spoločnosti, na základe ktorej poskytovala svojim zamestnancom rôzne benefity prostredníctvom čerpania prostriedkov sociálneho fondu, napríklad vo forme príspevkov na regeneráciu zamestnancov, na stravovanie, na dopravu, na dovolenku, vianočný príspevok.

Niektoré významné stavby v roku 2019

P.č.	Názov stavby
1.	OC Skalica - výstavba
2.	OC Prešov - Bardejovská - výstavba
3.	OC Trnava – modernizácia predajne
4.	Centrum pre liečbu ochorení, vedu a výskum v medicíne v Trenčíne
5.	Administratíva, sklad, vzorkovňa a distribúcia – MP KOVANIA v Bratislave
6.	Rozšírenie parkoviska OC Laugarício v Trenčíne
7.	Bytový dom DUNAJ v Bratislave
8.	Rozšírenie ČOV PEIKKO Slovakia v Kráľovej nad Váhom
9.	Veľkoobchodná predajňa OLD HEROLD v Trenčíne
10.	OC Ilava – rozšírenie logistického centra



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2018 – 2019

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2019	rok 2018
	SPOLU MAJETOK (netto)	6 654 682	5 632 045
A.	Neobežný majetok	930 560	1 194 199
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	0	0
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	401 804	372 757
A.II.1.	Pozemky	219 572	220 223
2.	Stavby	54 443	64 919
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	126 959	86 785
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	528 756	821 442
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	504 009	796 695
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	5 701 394	4 397 458
B.I.	Zásoby súčet	293 901	325 081
B.I. 1.	Materiál	224 089	253 591
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2019	rok 2018
3.	Výrobky	1 553	1 553
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	68 259	69 937
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	902 384	383 788
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	738 069	319 957
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	738 069	319 957
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	164 315	63 831
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	3 122 341	2 179 830
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	2 669 330	1 819 796
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 316	8 393
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 665 014	1 811 403
2.	Čistá hodnota zákazky	29 345	12 170
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		251 970
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	150 000	37 200
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	269 088	54 158
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	4 578	4 536
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	1 382 768	1 508 759
B.V.1.	Peniaze	9 639	7 390
2.	Účty v bankách	1 373 129	1 501 369

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2019	rok 2018
C.	Časové rozlíšenie súčet	22 728	40 388
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	21 793	39 630
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	935	758
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 654 682	5 632 045
A.	Vlastné imanie	2 328 949	2 979 173
A. I.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A. II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	74 490	74 490
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	366 398	366 398
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku		
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-360 781	-129 559
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-312 833	-81 611
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	365	365
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	365	365
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	417 783	836 785
B.	Záväzky	4 325 733	2 652 872
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	676 061	690 502
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	607 916	602 171
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	607 916	602 171
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	27 301	43 144
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2019	rok 2018
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Závazky zo sociálneho fondu	40 844	45 187
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II.	Dlhodobé rezervy	21 396	26 600
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	21 396	26 600
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	3 428 388	1 734 212
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku súčet	3 225 385	1 391 013
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	5 776	1 903
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	3 219 609	1 389 110
2.	Čistá hodnota zákazky	41 389	56 811
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002	1 002
6.	Záväzky voči zamestnancom	65 506	67 697
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	61 037	50 330
8.	Daňové záväzky a dotácie	15 837	149 718
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	18 232	17 641
B.V.	Krátkodobé rezervy	199 888	201 558
B.V. 1.	Zákonné rezervy	83 104	80 872
2.	Ostatné rezervy	116 784	120 686
B.VI.	Bežné bankové úvery		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie súčet		
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		F

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2018 – 2019

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2019	rok 2018
*	Čistý obrát	18 022 951	12 730 276
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	18 562 515	13 201 391
I.	Tržby z predaja tovaru		144 148
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	18 022 951	12 586 128
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia	32 800	30 829
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	482 173	428 614
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	24 591	11 672
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	17 980 534	12 393 458
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 808	105 656
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 624 807	2 033 419
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	13 189 182	8 061 131
E.	Osobné náklady	1 765 544	1 725 749
E.1.	Mzdové náklady	1 218 873	1 183 775
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	48 000	48 000
3.	Náklady na sociálne poistenie	447 638	437 198
4.	Sociálne náklady	51 033	56 776
F.	Dane a poplatky	60 044	64 067
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	49 026	57 739
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	49 026	57 739
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	104 117	280 054
I.	Opravné položky k pohľadávkam	158 081	24 345
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 925	41 298
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	581 981	807 933
*	Pridaná hodnota	2 239 954	2 560 899
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	3 042	252 016
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		251 970
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		251 970
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2019	rok 2018
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	3 042	46
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky	3 042	46
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	50 697	44 456
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	1 508	2 097
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	1 508	2 097
O.	Kurzové straty	27	397
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	49 162	41 962
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-47 655	207 560
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	534 326	1 015 493
R.	Daň z príjmov	116 543	178 708
R.1.	Daň z príjmov splatná	155 563	161 850
2.	Daň z príjmov odložená	-39 020	16 858
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	417 783	836 785

Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2018 - 2019

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2019	rok 2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	534 326	1 015 493
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	59 839	-8 153
Zmena stavu pracovného kapitálu	359 210	115 444
Úroky účtované do nákladov (+)	1 508	2 097
Úroky účtované do výnosov (-)	-3 042	-46
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	951 841	1 124 835
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-351 033	-80 972
Špecifické položky	-313 989	22 888
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	286 819	1 066 751
Alternatívne vykazované položky	1 534	-2 051
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	288 353	1 064 700
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-78 724	-39 917
Príjmy z predaja neobežného majetku	351 684	145 483
Peňažné toky z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti	17 132	17 123
Čisté peňažné toky z investičných činností	290 092	122 689
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	578 445	1 187 389
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-16 741	-16 741
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky	-574 868	-204 991
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti	-112 800	-289 170
Čistý peňažný tok z finančných činností	-704 409	-510 902
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-27	-1
Kurzové straty	-27	-1
Kurzové zisky		
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-125 991	676 486
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	1 508 759	832 273
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	1 508 759	832 273
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	1 382 768	1 508 759
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	1 382 768	1 508 759
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2019 zaznamenala nárast majetku oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu v brutto vyjadrení o 1 138 254 €. Najväčší podiel mal na tom nárast obežného majetku, a to konkrétne krátkodobých pohľadávok. Najvýznamnejšou položkou dlhodobého finančného majetku spoločnosti je podiel v dcérskej účtovnej jednotke, v ktorej má spoločnosť 100%-tný podiel na základnom imaní. Hodnota tohto dlhodobého majetku, ktorý bol ocenený k 31.12.2019 v súlade s účtovnými predpismi metódou vlastného imania je 504 009 €.

Celkové pohľadávky v brutto vyjadrení vykazovala akciová spoločnosť k 31.12.2019 v celkovej výške 4 869 227 €. Najväčšou položkou boli pohľadávky z obchodného styku v členení na :

- dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 754 018 €
- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 3 497 883 €

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím celkové pohľadávky v brutto vyjadrení stúpili o 1 618 798 €, čo bolo spôsobené vyšším objemom stavebnej výroby.

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad jeden rok tvorí v našej akciovej spoločnosti už tradične dlhodobé zádržné na stavebné diela. Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam vytvorená k 31.12.2019 vo výške 15 949 € vyjadruje prepočet hodnoty dlhodobého zádržného na tzv. súčasnú hodnotu v zmysle účtovných predpisov. Akciová spoločnosť sa snaží nahrádzať dlhodobé zádržné bankovými zárukami vystavenými v prospech investora a na základe toho zabezpečiť uvoľnenie zadržaných peňazí, ktoré by inak boli viazané po dobu 5-tich a v niektorých prípadoch až po dobu 10-tich rokov u investora, a to v závislosti od dĺžky trvania záručnej doby na stavebnom diele. V stavebnom podnikateľskom prostredí sa stále častejšie stretávame aj s požiadavkami investorov na zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa stavebného diela počas výstavby, a to formou tzv. výkonových bankových záruk. Za účelom vystavovania bankových záruk má spoločnosť v banke uzatvorenú zmluvu so zabezpečeným limitom na bankové záruky do celkovej výšky 4 500 000 €. Celková hodnota vystavených bankových záruk bola k 31.12.2019 vo výške 2 891 820 €.

Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam sú tvorené k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 360 dní po splatnosti alebo sú voči odberateľom, ktorí vstúpili do konkurzu resp. reštrukturalizácie. Opravné položky k rizikovým pohľadávkam boli k 31.12.2019 dotvorené do výšky 828 553 €. Pohľadávky po lehote splatnosti dosiahli k 31.12.2019 výšku 899 857 €.

Významnou položkou dlhodobých pohľadávok je k dátumu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka odložená daňová pohľadávka, ktorá sa v medzročnom porovnaní zvýšila o 100 484 € a dosiahla hodnotu 164 315 €. O odloženej daňovej pohľadávke spoločnosť účtovala v súvislosti s odloženou daňou z príjmov, o ktorej sú povinné účtovať účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť auditu, a ktorá je vyjadrením dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou hodnotou, ktoré vznikli v spoločnosti v súvislosti s oceňovacími rozdielmi z precenenia dlhodobého finančného majetku, rozdielom medzi daňovými a účtovnými odpismi a v súvislosti s tvorbou a následným rozpúšťaním opravných

položiek k pohľadávkam, rezerv, ktoré v zmysle zákona o dani z príjmov nie sú považované za daňové výdavky. Vplyv odloženej dane z príjmov na výsledok hospodárenia za rok 2019 bol kladný, zvýšil výsledok hospodárenia po zdanení daňou z príjmov o 39 020 €.

V súvislosti s vyšším objemom stavebnej výroby vzrástla aj celková výška dlhodobých a krátkodobých záväzkov k 31.12.2019, ktoré dosiahli hodnotu 4 104 449 €, čo je v medzioročnom porovnaní nárast o 1 679 735 €. Najväčšou položkou boli záväzky z obchodného styku v členení:

- dlhodobé vo výške	607 916 €
- krátkodobé vo výške	3 225 385 €

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zadržané sumy z dodávateľských faktúr za stavebné práce počas trvania záručnej doby. Dlhodobé zádržné uvoľnené voči prijatým bankovým zárukám od dodávateľov bolo k 31.12.2019 v celkovej hodnote 226 450 €.

Spoločnosť má na preklopenie prípadnej zhoršenej finančnej situácie možnosť čerpať kontokorentný úver do limitu 1 000 000 €, ktorý k 31.12.2019 čerpaný nebol.

V súvislosti s povinnosťou stavebných spoločností o účtovaní zákazkovej výroby pri zmluvách o dielo, pri ktorých výstavba prechádza jednotlivými účtovnými obdobiami účtovala akciová spoločnosť o čistej hodnote zákazky použitím metódy stupňa dokončenia zákazky, ktorá dosiahla k 31.12.2019 hodnotu 29 345 € na strane aktív, a hodnotu 41 389 € na strane pasív, s celkovým záporným vplyvom na výsledok hospodárenia zákaziek prechádzajúcich z roku 2019 do roku 2020 vo výške 12 044 €.

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2019 kladný výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 534 326 €, po zdanení bol výsledok hospodárenia vo výške 417 783 €. Zisk po zdanení poklesol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 419 002 €. Bolo to spôsobené predovšetkým poklesom výsledku hospodárenia vo finančnej činnosti, ktorý bol v predchádzajúcom účtovnom období vyšší o priznaný podiel na zisku dcérskej účtovnej jednotky z výsledku jej hospodárenia za rok 2017. Znižujúci vplyv na výsledok hospodárenia akciovej spoločnosti mala aj tvorba nových opravných položiek voči rizikovým pohľadávkam.

Čistý obrat za rok 2019 bol tvorený tržbami z predaja služieb, a to výške 18 022 951 €, čo je nárast oproti roku 2018 o 5 292 675 €. Podieľal sa na tom predovšetkým zvýšený objem stavebnej výroby, ktorý bol dosiahnutý s priemerným počtom zamestnancov 70, z toho stavebných robotníkov 30 a so zabezpečením poddodávok od iných firiem - poddodávateľov v objeme 11 816 161 €. Ďalšou významnou položkou nákladov za dodávateľské práce podieľajúce sa na stavebnej výrobe boli práce vykonávané strojmi a mechanizmami, ktoré dosiahli hodnotu 281 019 €. Hlavná stavebná výroba dosiahla výsledok hospodárenia vo výške 580 795 €.

Celkové výnosy podieľajúce sa na dosiahnutom výsledku hospodárenia za rok 2019 dosiahli výšku 18 565 557 € a celkové náklady výšku 18 147 774 €.

Celkovo možno hodnotiť hospodársku situáciu spoločnosti za rok 2019 ako priaznivú s rastúcimi ekonomickými ukazovateľmi v hlavnej podnikateľskej činnosti – stavebnej výrobe.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	534 326 €
Daň z príjmov splatná	-155 563 €
Odložená daň	39 020 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	417 783 €
Návrh na rozdelenie použiteľného zisku	
Povinný prídel do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	417 783 €
Sociálny fond	10 457 €
Nerozdelený zisk	107 326 €
Podiely na zisku - tantiémy	300 000 €



Investície

V roku 2019 vynaložila spoločnosť investície na nákup dopravných prostriedkov, serveru a geodetického prístroja, a to v súhrnnej výške 78 724 €.

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2019 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 4 945 764 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 4 015 204 € a zostatková hodnota bola 930 560 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím poklesla hodnota neobežného majetku o 263 639 €. Najväčší vplyv na pokles hodnoty neobežného majetku malo ocenenie dlhodobého finančného majetku metódou vlastného imania v zmysle platnej účtovnej legislatívy, a to na základe poklesu vlastného imania dcérskej spoločnosti k 31.12.2019, v ktorej má spoločnosť 100%-tný podiel na základnom imaní.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.2019	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2019
Softvér	82 390	0	0	82 390
Stavby	659 058	0	0	659 058
Stroje, prístroje, zariadenia	2 119 327	32 905	36 815	2 115 417
Dopravné prostriedky	1 246 319	45 819	54 285	1 237 853
Inventár	101 888	0	0	101 888
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	830
Pozemky	220 223	0	651	219 572
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	78 724	78 724	0
Dlhodobý finančný majetok	821 442	0	292 686	528 756
Celkom	5 251 477	157 448	463 161	4 945 764

Podnikateľský zámer na rok 2020

Prvá polovica roku 2020 priniesla nečakané problémy spojené so situáciou okolo COVID-19 a s tým spojený pokles ekonomiky v celonárodnom, celoeurópskom, či dokonca celosvetovom meradle. To má a bude mať samozrejme vplyv na podnikateľský sektor a aj naša akciová spoločnosť sa bude musieť vysporiadať s danou situáciou. Preto je nám dnes už jasné, že pôvodný podnikateľský zámer našej spoločnosti na rok 2020, ktorý vychádzal pôvodne z predpokladu, že udržíme ukazovatele na úrovni predchádzajúceho účtovného obdobia, nebude naplnený. Pre nás bude veľmi dôležité, ako sa so vzniknutou situáciou dokážu vysporiadať naši potencionálni investori, aj takí, s ktorými sme už mali rozbehnuté diskusie o vzájomnej spolupráci pre tento rok. Niektoré rozbehnuté obchody boli pozastavené a zatiaľ nie je jasné, či úplne alebo len dočasne. V takejto situácii bude veľmi dôležité, kedy sa zastaví pokles ekonomiky a ako rýchlo sa dokáže ekonomika v štáte opäť naštartovať. A tiež to, ako toto všetko ovplyvní stavebný sektor.

Vychádzajúc z uvedeného zrejme nie sme ďaleko od pravdy, keď predpokladáme, že daná situácia bude mať značný vplyv na naše ekonomické ukazovatele, u ktorých podľa predbežných odhadov je pravdepodobný značný pokles.

Rovnako dôležité pre fungovanie našej spoločnosti bude aj to, ako vzniknuté problémy ovplyvnia finančnú situáciu tých odberateľov, ktorí majú voči nám v súčasnosti záväzky z predchádzajúcich zmluvných vzťahov.

Všetci budeme musieť v nasledujúcom období vynakladať ešte väčšie úsilie, aby sme zabezpečili zákazky, dokázali svojou odbornosťou a kvalitou poskytnutej služby uspokojiť investorov a postarali sa tak o chod našej spoločnosti, aby dopad na jej fungovanie bol pokiaľ možno čo najmenej bolestivý.

Napriek tomu predpokladáme, že tieto udalosti by nemali mať významný vplyv na schopnosť našej akciovej spoločnosti pokračovať nepretržite v podnikateľskej činnosti a veríme, že by sme mali zostať optimistickí a maximálnym spoločným úsilím sa zamerať na elimináciu negatívnych vplyvov a na dosiahnutie za danej situácie čo možno najlepších výsledkov.

V Trenčíne, 16.06.2020

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Prílohy:

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VOD – EKO a.s. Trenčín
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019
Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
spoločnosti VOD – EKO a.s. Trenčín