

VÝROČNÁ SPRÁVA
r. 2019

Tulip House, a.s.

OBSAH:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Štatutárne orgány spoločnosti
3. Finančné ukazovatele
4. Správa predstavenstva
5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia
6. Udalosti, ktoré nastali po roku 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodný názov:	Tulip House, a.s. Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, vložka č.3954/B
IČO:	36 668 508
Sídlo spoločnosti:	Štúrova 10, 811 02 Bratislava
Dátum zápisu:	01.09.2006

Hlavné predmety činnosti:

- prenájom parkovísk a odstavných plôch
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- sprostredkovanie obchodu
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
- vedenie účtovníctva
- činnosť ekonomických a účtovných poradcov
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve
- prenájom a leasing priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom a leasing motorových vozidiel
- reklamná a propagačná činnosť
- administratívne práce
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najmenej 8 miest na sedenie
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

- skladovanie
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zaradení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- diskotekárska činnosť (bez interpretácie umeleckej činností)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- počítačové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- čistiace a upratovacie práce
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

2. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predseda predstavenstva: **Ing. Zuzana Hempfingerová**

Členovia dozornej rady: **Katarína Gajdárová**
 Milan Chrenka
 Alena Strempeková

3. FINANČNÉ UKAZOVATELE

Ukazovatele krátkodobej stability

Likvidita 1. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 1. Stupňa 0,19.

Spoločnosť vykazovala likviditu 1. Stupňa v roku 2018 0,22.

Likvidita 2. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 2. Stupňa 0,40 ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy.

Spoločnosť vykazovala likviditu 2. Stupňa v roku 2018 0,45.

Likvidita 3. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 3. Stupňa 0,70 vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady.

Spoločnosť vykazovala likviditu 3. Stupňa v roku 2018 0,73.

Rentabilita celkového kapitálu (ROA)

Spoločnosť má v danom období rentabilitu celkového kapitálu -3,67% vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektivitu hospodárenia s všetkými prostriedkami podniku. Spoločnosť vykazovala rentabilitu celkového kapitálu v roku 2018 -2,99%.

Rentabilita vlastného imania (ROE)

Spoločnosť má v danom období rentabilitu vlastného imania -5,78% vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). Spoločnosť vykazovala rentabilitu vlastného imania v roku 2018 -4,49.

Ukazovatele dlhodobej stability

Celková zadlženosť

Spoločnosť má v danom období celkovú zadlženosť 36,61%.

Spoločnosť vykazovala celkovú zadlženosť v roku 2018 33,41%.

Koeficient samofinancovania

Spoločnosť má v danom období koeficient samofinancovania 63,37%.

Spoločnosť vykazovala koeficient samofinancovania v roku 2018 66,57%.

Finančná páka

Spoločnosť má v danom období finančnú páku 1,58.

Spoločnosť vykazovala finančnú páku v roku 2017 1,5.

4. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

V roku 2019 spoločnosť prevádzkovala hotel na Štúrovej ulici v Bratislave a odstavnú plochu na Gájovej ulici.

Spoločnosť bude naďalej prevádzkovať hotel na Štúrovej ulici a odstavnú plochu na Gájovej ulici.

Priemerná obsadenosť hotela v roku 2019 bola 59%.

Akékoľvek opravy, úpravy a prevádzkový kapitál hotela bol riešený z vlastných zdrojov.

Počas roka sa neuskutočnili žiadne podstatné zmeny v spoločnosti alebo v prevádzke hotela.

Spoločnosť nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadu podľa príslušných predpisov. Spoločnosť nemá negatívny dopad na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2019 priemerne zamestnávala 39 zamestnancov.

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

5. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Hospodársky výsledok za rok 2019 je strata vo výške 425 484,10 Eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod na neuhradenú stratu minulých období vo výške 425 484,10 Eur.

6. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ROKU 2019

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. V prípade, ak by v dôsledku ekonomických dopadov spôsobených masívnym rozšírením ochorenia COVID-19 na území Slovenskej republiky a v Európskej únii došlo k významnému poklesu ubytovacích služieb, vedenie Spoločnosti predpokladá taktiež zníženie tržieb za ubytovacie služby a služby, ktoré poskytuje v rámci gastronómie, avšak rozsah tohto zníženia k dnešnému dňu nie je možné kvalifikovane odhadnúť. Manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

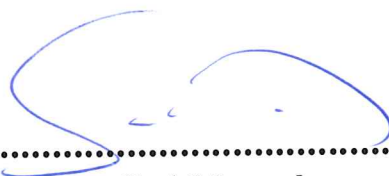
V Bratislave, dňa 01.06.2020

Za spoločnosť:



.....
Ing. Hempfingerová Zuzana
predseda predstavenstva

Za dozornú radu:



.....
Katarína Gajdárová
člen dozornej rady



.....
Milan Chrenka
člen dozornej rady



.....
Alena Strempeková
člen dozornej rady