

Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť ESIN group, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R). Spoločnosť k 31.12.2019 sídli na adrese Dlhé hony 4991, 058 01 Poprad, zapísaná do Obchodného registru Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10552/P.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	31
počet vedúcich zamestnancov	2	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.11.2019.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 03.02.2020 schválilo spoločnosť BDO Audit, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

K 31.12.2019 celkové záväzky spoločnosti prevyšujú jej majetok, v dôsledku čoho spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 8 409 547 EUR. Spoločnosť je spoločnosť v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Táto skutočnosť indikuje, že existuje významná neistota, ktorá by mohla vyvolať závažné pochybnosti ohľadne schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Akcionári spoločnosti sa zaviazali, že poskytnú spoločnosti finančnú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka.

V roku 2019 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2019 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podielovú účasť sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky:

- a) účtovná jednotka, ktorá má takýto podiel, je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a
- b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2019 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok (apartmány) spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 15.214 tis. Eur (2018: 15.214 tis. Eur)

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2019

Bežné účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	42 444	2 710	0	31 720	20 200	0	97 074
Prírastky	0	11 399	0	0	0	0	0	11 399
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	20 200	0	0	0	-20 200	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74 043	2 710	0	31 720	0	0	108 473
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	40 855	2 710	0	24 193	0	0	67 758
Prírastky	0	971	0	0	7 527	0	0	8 498
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	41 826	2 710	0	31 720	0	0	76 256
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 589	0	0	7 527	20 200	0	29 316
Stav na konci účtovného obdobia	0	32 217	0	0	0	0	0	32 217

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2018

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	42 444	2 710	0	31 720	0	0	76 874
Prírastky	0	0	0	0	0	20 200	0	20 200
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	42 444	2 710	0	31 720	20 200	0	97 074
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	29 058	2 710	0	16 081	0	0	47 849
Prírastky	0	11 797	0	0	8 112	0	0	19 909
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	40 855	2 710	0	24 193	0	0	67 758
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 386	0	0	15 639	0	0	29 025
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 589	0	0	7 527	20 200	0	29 316

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2019

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 522 567	4 307 587	579 099	0	0	5 381	322 521	210 000	7 947 155
Prírastky	0	0	5 000	0	0	0	5 012	0	10 012
Úbytky	12 780	567 255	34 034	0	0	0	5 000	0	619 069
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 509 787	3 740 332	550 065	0	0	5 381	322 533	210 000	7 338 098
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 327 448	542 092	0	0	0	0	0	1 869 540
Prírastky	0	579 201	21 772	0	0	0	0	0	600 973
Úbytky	0	567 254	34 034	0	0	0	0	0	601 288
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 339 395	529 830	0	0	0	0	0	1 869 225
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 522 567	2 980 139	37 007	0	0	5 381	271 102	210 000	6 026 196
Stav na konci účtovného obdobia	2 509 787	2 400 937	20 235	0	0	5 381	271 114	210 000	5 417 454

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

Predchádzajúce účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ŕažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 554 577	5 020 612	859 739	0	0	5 381	303 763	210 000	8 954 072
Prírastky	0	0	12 838	0	0	0	31 596	0	44 434
Úbytky	32 010	713 025	293 478	0	0	0	12 838	0	1 051 351
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 522 567	4 307 587	579 099	0	0	5 381	322 521	210 000	7 947 155
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 325 672	786 984	0	0	0	0	0	2 112 656
Prírastky	0	714 801	48 586	0	0	0	0	0	763 387
Úbytky	0	713 025	293 478	0	0	0	0	0	1 006 503
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 327 448	542 092	0	0	0	0	0	1 869 540
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 554 577	3 694 940	72 755	0	0	5 381	252 344	210 000	6 789 997
Stav na konci účtovného obdobia	2 522 567	2 980 139	37 007	0	0	5 381	271 102	210 000	6 026 196

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2019					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	33 817	-35 208	170 000
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	309 257	-97 595	413 224
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	60 475	-109 849	0
ESIN Solar B.V.*	100	100	429 631	90 479	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	118 498	-15 378	0
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-232 515	-23 173	0
ALS group, a.s	100	100	-1 604 871	-270 762	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	-623 137	-265 654	1 874 558
EG investmnet, a.s.	100	100	-2 689 665	-2 153 774	16 250
AGRO-TISA a.s	100	100	24 520	0	22 500
EG Bravo s. r.o.	100	100	3 437	-254	5 000
EG Delta s. r.o.	100	100	3 437	-254	5 000
FSRB, a.s.	100	100	-226 273	-249 929	22 500
EG Charlie s. r.o.	100	100	3 437	-254	5 000
EG Echo s.r.o.	100	100	3 437	-254	5 000
Medzičilizie, a.s.	87	87	3 025 209	-577 833	10 000 000
Spolu					14 653 591
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
ASTOM-4PS, s.r.o.	50	50	1 252 565	-76 085	144 500
Spolu					144 500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	73 683	15 807	0
Spolu					0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	14 214 866

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov. Predpokladané ekonomické úžitky z investícií stanovené na základe súčasnej hodnoty odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov sú vyššie ako obstarávací cena investícií, okrem investícií v bioplynových staniciach, ku ktorým bola vytvorená zodpovedajúca opravná položka.. Spoločnosť vyvorila opravnú položku k investícii TATRAFAT z dôvodu dočasnej nemožnosti pripojenia plánovanej malej vodnej elektrárne do elektrickej sústavy. Opravná položka k dcérskej účtovnej jednotke Naša domácnosť s.r.o. bola vytvorená z dôvodu ukončenia činnosti spoločnosti.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-105 507	48 593	0
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-839 953	-357 414	0
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 422 379	-92 181	0
ESIN Solar B.V.	100	100	339 152	99 152	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	133 877	-39 226	359 576
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-209 341	-51 762	245 000
ALS group, a.s	100	100	-1 334 110	-290 386	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	-357 483	-208 085	1 874 558
EG investmnet, a.s.	100	100	-535 890	-56 120	16 250
AGRO-TISA a.s	100	100	24 520	0	22 500
EG Bravo s. r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
EG Delta s. r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
FSRB (Lomnické Korzo, a.s.)	100	100	23 656	-349	22 500
EG Charlie s. r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
EG Echo s.r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
Medzičilizie a.s.	87	87	3 748 725	27 244	10 000 000
Spolu					14 674 942
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
ASTOM-4PS, s.r.o.	50	50	1 328 650	179 871	144 500
Spolu					144 500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	63 731	-2 378	10 346
Spolu					10 346
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	14 829 788

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2019

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 886 643	144 500	10 346	0	0	0	0	0	17 041 489
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	3 323 841	0	0	0	0	0	0	0	3 323 841
Stav na konci účtovného obdobia	20 210 484	144 500	10 346	0	0	0	0	0	20 365 330
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 211 700	0	0	0	0	0	0	0	2 211 700
Prírastky	3 345 193	0	10 346	0	0	0	0	0	3 355 539
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 556 893	0	10 346	0	0	0	0	0	5 567 239
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 674 943	144 500	10 346	0	0	0	0	0	14 829 789
Stav na konci účtovného obdobia	14 653 591	144 500	0	0	0	0	0	0	14 798 091

Presuny vo výške 3 323 841 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcérskych spoločnostiach. Rozdiel medzi prírastkom opravnej položky v tab. vyššie a VZaS vo výške 2 473 113 EUR je spôsobený presunom kapitalizovaných pôžičiek.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2018

Predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 527 066	972 000	10 346	0	0	0	10 000 000	0	17 509 412
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	827 500	0	0	0	0	0	0	827 500
Presuny	10 359 576	0	0	0	0	0	- 10 000 000	0	359 576
Stav na konci účtovného obdobia	16 886 642	144 500	10 346	0	0	0	0	0	17 041 488
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	365 000	0	0	0	0	0	0	0	365 000
Prírastky	1 846 700	0	0	0	0	0	0	0	1 846 700
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 211 700	0	0	0	0	0	0	0	2 211 700
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 162 066	972 000	10 346	0	0	0	10 000 000	0	17 144 412
Stav na konci účtovného obdobia	14 674 942	144 500	10 346	0	0	0	0	0	14 829 788

Presuny vo výške 359 576 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcérskych spoločnostiach.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Zásoby

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0			0	0
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj	0			0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Spolu	0				0

Zásoby (apartmány) sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2019				
	Stav OP k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti*	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	40 621	472 679		0	513 300
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	2 473 113	3 400 703	2 473 113		3 400 703
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	410 000	0			410 000
Iné pohľadávky krátkodobé	0	1 165 147			1 165 147
Iné pohľadávky dlhodobé	0	75 000			75 000
Pohľadávky spolu	2 923 734	5 113 529	2 473 113		5 564 150

*Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti je presun opravnej položky po kapitalizácii skupinových pôžičiek do dlhodobého finančného majetku.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	194 612		194 612
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	803 000		803 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	75 000		75 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 072 612		1 072 612
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 873 078	691 294	3 564 372
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	22 472 124		22 472 124
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	644 563		644 563
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	472 279		472 279
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 453 783		2 453 783
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 915 827	691 294	29 607 121

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	51 939		51 939
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 561 265		2 561 265
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	75 000		75 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 688 204		2 688 204
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 224 994	765 329	3 990 323
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	22 614 790		22 614 790
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	343 949		343 949
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	470 279		470 279
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 348 501		2 348 501
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 002 513	765 329	29 767 842

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Pokladnica, ceniny	15 114	12 250
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	265 238	280 042
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	280 352	292 292

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	34 589	20 069
Nájomné	0	2 287
Poistné	8 624	7 262
Licencie, domény	7 472	8 301
Úroky	18 493	2 219
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 560	6 630
Nevyfakturované služby	7 560	6 630
Spolu	42 149	26 699

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 397	29 946	55 397		29 946
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	30 397	25 446	30 397		25 446
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie individuálnej účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	25 000	4 500	25 000		4 500

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2020.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	48 393	55 397	48 393		55 397
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	23 393	30 397	23 393		30 397
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	25 000	25 000	25 000		25 000

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobé záväzky spolu	19 600 908	17 198 666
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	442 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 600 908	16 756 666
Krátkodobé záväzky spolu	15 221 129	505 028
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 983 506	376 319
Záväzky po lehote splatnosti	237 623	128 709

4. Odložená daň

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-230 203	-206 827
odpočítateľné	-230 203	-206 827
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-363 244	-182 855
odpočítateľné		
zdaniteľné	-363 244	-182 855
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-373 548	-547 419
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	203 068	196 791
Uplatnená daňová pohľadávka	-6 277	-279 351
Zaúčtovaná ako náklad	-6 277	-279 351
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľný dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 574	1 817
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	2 411	2 702
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 411	2 702
Čerpanie sociálneho fondu	2 142	2 945
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 843	1 574

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Finančné výpomoci

Štruktúra finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	Suma istiny v eurách	Suma istiny v príslušnej mene
		p. a.		k 31.12.2019	k 31.12.2019	k 31.12.2018
		v %				
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička č.1	EUR	5%	2021		10 000 000	10 000 000
Pôžička č.2	EUR	7%	2021		1 600 000	5 100 000
Pôžička č.3	EUR	4%	2022 a 2024		1 300 000	1 300 000
Pôžička č.4	EUR	8%	2021		500 000	0
Pôžička č.5	EUR	8%	2021		633 000	0
Pôžička č.6	EUR	8%	2021		400 000	0
Pôžička č.7	EUR	5%	2021		3 500 000	0
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička č.1	EUR	3%	na výzvu		256 000	0
Pôžička č.2	EUR	6%	14 dní od doručenia výzvy		249 596	0
Pôžička č.3	EUR	5%	na výzvu		13 958 073	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
KFV č.1	EUR	7,50%	31.03.2020		1 000 000	1 000 000

Dlhodobá pôžička č.1 a č.2 sú podriadené bankovým úverom a zabezpečené osobným ručením akcionárov.

Dlhodobá pôžička č.3 predstavuje zádržné ku kúpnej cene spoločnosti Medzičilizie a.s.

KFV č.1 je zabezpečená blankozmenkou a podielmi v dvoch dcérskych spoločnostiach.

Pôžička č.4 , č.5 , č.6 a č.7 sú podriadené bankovým úverom a zabezpečené osobným ručením akcionárov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	3M EURIBOR + 5,00%	24.06.2021		15 759 867	16 867 967
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 5,00 %	24.06.2021		0	13 148 000
Krátkodobé bankové úvery						
Úver č.1	EUR	3M EURIBOR +5,00 %	31.12.2018		0	0
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 5,00 %	31.12.2019		0	2 630 000
Úver č.3	EUR	3M EURIBOR + 4,00%	19.12.2019		1 999 781	2 000 000

Bankové úvery sú zabezpečené založným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a k vybraným pohľadávkam dcérskych spoločností.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Druh výnosov	Oblasť odbytu	2019	2018
Predaj apartmánov	SR	220 000	665 000
Prenájom apartmánov, parkovacích miest	SR	154 314	213 199
Odborné služby	SR	1 700 040	1 733 940
Tržby za vypracovanie projektovej dokumentácie	SR	0	12 550
Predaj nehnuteľností určených na predaj	SR	0	845 000
Ostatné	SR	7 932	16 417
Spolu		2 082 286	3 486 106

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	2019	2018		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2019 e	2018 f
a					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	500 239	0	-375 191
Výrobky	150 252	284 814	537 549	-134 562	-252 736
Zvieratá					
Spolu	150 252	284 814	1 037 788	-134 562	-627 927
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Presun apartmánov do DD majetku	x	x	x		
Iné – opravná položka k nedokončeným apartmánom	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-134 562	-627 927

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2019	2018
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	44 312	1 193 086
Postúpenie pohľadávok	27 346	1 177 236
Refakturácie	0	05
Poistné	13 020	13 020
Odpis záväzkov	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 946	1 920
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	740 633	1 057 633
Tržby z predaja dlhodobého majetku	740 633	1 057 633
Tržby z predaja materiálu	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 661 819	1 734 426
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>27</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	27
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 661 819</i>	<i>1 734 399</i>
Výnosové úroky	1 661 819	1 712 599
Tržby z predaja cenných papierov	0	21 800
Ostatné	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	220 000	665 000
Tržby z predaja služieb	1 862 286	1 976 106
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		845 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 402 451	2 770 232
Čistý obrat	4 484 737	6 256 338

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou spoločnosti predstavujú výnosové úroky a výnosy z predaja dlhodobého majetku (apartmány).

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	546 015	609 744
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	4 500	24 694
Iné uisťovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby		
Daňové poradenstvo	23 200	2 808
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	45 886	84 728
Právne služby	75 612	51 862
Nájomné	50 121	60 592
Účtovné služby	21 600	21 600
Telekomunikačné služby	11 369	10 428
Opravy a udržiavanie	15 249	19 591
Reprezentačné	9 117	38 997
Cestovné	2 617	9 268
Marketingové služby	25 961	4 100
Refakturácia	5 549	4 249
Sprostredkovateľský činnosť	18 000	0
Poradenská činnosť	136 000	193 200
IT služby	68 682	46 799
Notárske, tlmočnicke, znalecké a poštové služby	10 702	884
Ostatné	21 851	36 828

2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2019	2018
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	63 620	1 273 106
Odpis pohľadávky	27 346	1 200 361
Poistenie	9 903	10 439
Dary	500	1 141
Pokuty	215	129
Iné	25 656	61 036
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	406 928	535 765
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	406 928	535 765
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	215 324	279 542
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	215 324	279 542
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

3. Finančné náklady

Názov položky	2019	2018
Finančné náklady	3 529 197	5 209 528
Úrok z dlhopisov	0	0
Úrok z bankových úverov	1 590 205	2 701 010
Ostatné úroky	1 034 412	657 442
Poplatok za emisiu dlhopisov	0	0
Predané cenné papiere	0	2 500
Opravné položky k finančnému majetku	882 426	1 846 700

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Kurzové straty

19

40

Ostatné finančné náklady

22 135

1 836

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019			31.12.2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 195 778	x	x	-5 808 533	x	x
teoretická daň	x	- 1 301 113	21%	x	-1 219 792	21%
Daňovo neuznané náklady	6 120 096	1 285 220	-20%	3 930 862	825 481	-14%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0%		0	0%
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Nevyužitá daňová strata	52 235	10 969	-1%	547 419	114 958	-2%
Zmena sadzby dane			0%			0%
Iné		0	0%		0	0%
Spolu	-29 894	-6 277	0%	-1 330 252	-279 351	5%
Splatná daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Odložená daň z príjmov	x	-6 277	0%	x	-279 351	5%
Celková daň z príjmov	x	-6 277	0%	x	-279 351	5%

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Poprade (224,87 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 15.11.2023 s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje sumu 20 238 EUR.

Spoločnosť mala v nájme administratívne priestory v Považskej Bystrici (74,55 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je ukončená k 31.12.2019. Ročné nájomné predstavuje 4 848 EUR.

Spoločnosť mala v nájme administratívne priestory v Bratislave (41,37 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.07.2019. Nájomné za obdobie do 31.07.2019 predstavuje 5 041 EUR.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima hotelové objekty spoločnosti ESIN facility s.r.o., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť ručí za tretí subjekt (dcérske spoločnosti):

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o	503/1	811/2009	280 000
	503/2	8111/2009 B	165 209
	539/1	759/2009	190 190
ASTOM V s.r.o.	503/1	810/2009	310 000
	503/2	810/2009	134 872
	539/1	758/2009	230 100
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	2 864 600
SOLAR IN, a.s.	539/1	S00741/2014	2 702 600
Celková výška ručenia za tretí subjekt			6 877 571

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasný a bývalý štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2019			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2018		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Predstavenstvo	46 326			24 787		
Dozorná rada	22 733			41 000		
Prokúra	66 955			36 041		

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 46 326 EUR (v roku 2018: 24 787 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2019 : 22 733 EUR (v roku 2018 : 41 000 EUR) a hrubé príjmy prokúry Spoločnosti v sledovanom účtovnom období vo výške 66 955 EUR (v roku 2018 : 36 041 EUR).

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2019 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Prokúra	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Poskytnuté pôžičky	47 606	45 806	424 673	13 488		
Pohľadávky	26 933	26 524	92 110	88 625	1 855	540

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2019		
Dcérske účtovné jednotky	2019	2018
Pohľadávky z obchodného styku	1 911 048	2 025 320
Závazky	0	-25 321
Poskytnuté pôžičky	19 874 421	22 702 942
Prijaté pôžičky	-14 505 980	0
Spolu	7 862 714	24 702 941

Hodnotové vyjadrenie obchodu		
Dcérske účtovné jednotky	2019	2018
Výnosové úroky	1 470 905	1 513 090
Poskytnutie služieb	1 539 749	1 552 113
Výnos z predaj finančného majetku	0	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	7 740	326 527
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Nákup materiálu	0	0
Nákup služieb	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	42 311	12 047
Odpis pohľadávok	0	10 080

Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2019		
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	2019	2018
Pohľadávky z obchodného styku	99 320	45 872
Závazky	0	0
Poskytnuté pôžičky	644 563	343 949
Prijaté pôžičky	0	-10 678 082
Spolu	743 883	-10 288 261

Hodnotové vyjadrenie obchodu		
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	2019	2018
Výnosové úroky	15 614	0
Nákup služieb	0	79 200
Poskytnutie služieb	124 800	143 300
Nákladové úroky z pôžičky	42 466	502 059
Výnosy z postúpených pohľadávok	18 400	0

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles tržieb, nakoľko sa však situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2019				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	8 000 000				8 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	152 161				152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 370				706 370
Neuhradená strata minulých rokov	- 5 142 074			-6 087 884	-11 229 958
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 6 087 884		-6 189 500	6 087 884	-6 189 500
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	-2 220 047	0	-6 189 500	0	-8 409 547

Základné imanie tvorí 10 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR (2018: 10 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR). Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 účtovnú stratu vo výške 6 189 500 EUR. O jej použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2020. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu do neuhradenej straty minulých rokov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	8 000 000				8 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	152 161				152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 766 584			-2 375 490	-5 142 074
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 375 490		-6 087 884	2 375 490	-6 087 884
Vyplatené dividendy				0	
Spolu	3 867 837	0	-6 087 884	0	-2 220 048

Účtovná strata za rok 2018 bola rozdelená takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2018
Účtovná strata	-6 087 884
Rozdelenie účtovnej straty	
Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6 087 884
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-6 087 884

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

	2 019	2 018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 329 081	554 712
Zaplatená daň z príjmov	0	-2 880
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 329 081	551 832
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-16 412	-51 796
Príjmy z predaja finančných investícií	0	21 800
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	740 633	1 057 633
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	724 221	1 027 637
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy z úverov od banky/(Výdavky na splácanie bankových úverov)	-16 898 444	3 167 417
Prijaté pôžičky od iných subjektov	15 996 668	4 211 630
Zaplatené úroky	-811 929	-2 758 183
Prijaté úroky	894 009	1 291 384
Poskytnuté úvery	1 412 616	-7 475 158
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	592 920	-1 562 910
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-11 939	16 559
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	292 292	275 732
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	280 352	292 292

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

	2 019	2 018
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-6 195 779	-5 808 534
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	215 324	279 542
Nákladové úroky	2 624 618	3 358 452
Úrokové výnosy	-1 661 819	-1 712 599
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-333 705	-521 868
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	0	-19 300
Opravné položky k pohľadávkam	5 113 529	2 879 596
Opravné položky k finančným investíciám	882 426	
Rezervy	-25 451	7 005
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	619 143	308 994
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-2 207 784	-663 729
Úbytok (prírastok) zásob	134 562	955 892
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	124 999	-46 444
Peňažné toky z prevádzky	-1 329 081	554 712

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.