

Poznámky (Úč POD 3-01) v celých eurách**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019**

Za obdobie: 1.1.2019-31.12.2019

Bezprostredne predchádzajúce obdobie: 1.1.2018-31.12.2018

Zostavené dňa: 26.06.2020

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

Názov spoločnosti **SAFRAN Slovakia, a. s.**
 Adresa spoločnosti: Kováčska 19, 040 01 Košice
 IČO: 45423105
 DIČ: 2022976252

Spoločnosť SAFRAN Slovakia, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do Obchodného registra zapísaná 27.02.2010 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1516/V).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového alebo nebytového fondu
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
 Spoločnosť podpísala v roku 2019 ručiteľské vyhlásenie – viď informácia na str. 16.

4. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2018 bola schválená 11.03.2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Povinnosť uloženia a zverejnenia dokumentov (účtovnej závierky za rok 2018) účtovná jednotka splnila predložením dokumentov finančnej správe v elektronickej forme.

ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI**8. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Predstavenstvo: Ing. Martin Takáč - predseda predstavenstva Daniel Takáč MBA - člen predstavenstva	2	2
Dozorná rada: Ing. Juraj Takáč Beáta Takáčová Iveta Ballová	3	3

V priebehu roka 2019 nedošlo k zmenám v orgánoch Spoločnosti.

9. Akcie spoločnosti

Štruktúra akcií Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Počet: 68
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 20 000 EUR

V priebehu roka 2019 došlo k niekoľkým zmenám v štruktúre akcií/akcionárov. Majoritným akcionárom ostáva naďalej Ing. Juraj Takáč.

KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom úplného mesiaca uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	40	rovnomerná	1/40
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	rovnomerná	1/4
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerná	1/4

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť účtovala o cenných papieroch a podieloch, ktorými sú: 100% podiel na základnom imaní spoločnosti HERBERIA, s.r.o. vo výške 5000 eur, 100% podiel na základnom imaní spoločnosti BREZY, s.r.o. vo výške 5000 eur a ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy HERBERIA, s.r.o. vo výške 700 000 eur a ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy BREZY, s.r.o. vo výške 570 000 eur.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené metódou vlastného imania.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky

Pohľadávky a postúpené pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou.

Opravná položka k pohľadávkam nebola tvorená nakoľko neeviduje pochybné a nedobytné pohľadávky s rizikom ich nevykonalnosti.

Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Emisné kvóty

Spoločnosť neeviduje emisné kvóty.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Rezervy

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o tvorbe rezerv. V roku 2019 zúčtovala rezervy vytvorené v roku 2018.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Zamestnanecké požitky

Spoločnosť neúčtovala o zamestnaneckých požitkoch.

Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmu

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmu.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu .

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing

Spoločnosť mala v roku 2019 v majetku automobil obstaraný formou finančného leasingu.

Deriváty

Spoločnosť neviduje žiadne deriváty ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neviduje žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Cudzia mena

Spoločnosť neviduje žiadny majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nebytových priestorov a Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku.

AKTÍVA

10. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie					Spolu i		
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f		Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					37700			37700
Prírastky								
Úbytky					37700			37700
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					0			0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					37700			37700
Stav na konci účtovného obdobia					0			0

11. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	668346	256246	180363				116265		1221220
Prírastky									
Úbytky	664960						116265		781225
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>256246</u>	<u>180363</u>				<u>0</u>		<u>439994</u>
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		36341	110951						147292
Prírastky		6406	33423						39829
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		<u>42747</u>	<u>144374</u>						<u>187121</u>
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	<u>668346</u>	<u>219905</u>	<u>69412</u>				<u>116265</u>		<u>1073928</u>
Stav na konci účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>219905</u>	<u>35989</u>				<u>0</u>		<u>252873</u>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	669569	695415	180363				23153		1568500
Prírastky							93112		93112
Úbytky	-1223	-439169							-440392
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	668346	256246	180363				116265		1221220
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		77323	74609						151932
Prírastky		6406	36342						42748
Úbytky		-47388							-47388
Stav na konci účtovného obdobia		36341	110951						147292
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	669569	618092	105754				23153		1416568
Stav na konci účtovného obdobia	668346	219905	69412				116265		1073928

Dlhodobý hmotný majetok**Hodnota za bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

-

Spoločnosť založila na základe splátkového úveru, poskytnutého ČSOB, nebytový kancelársky priestor v prospech ČSOB.

12. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní 100% podiel na základnom imaní spoločnosti HERBERIA, s.r.o. vo výške 5000 eur, 100% podiel na základnom imaní spoločnosti BREZY, s.r.o. vo výške 5000 eur, ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy HERBERIA, s.r.o. vo výške 700 000 eur a ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy BREZY, s.r.o. vo výške 570 000 eur.

13. Zásoby

Spoločnosť eviduje zásoby na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj vo výške 1 eur.

14. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

15. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o opravnej položke k pohľadávkam.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
	1009500		1009500
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1009500		1009500
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
	150000		150000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	255		255
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	171329		171329

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o opravnej položke k pohľadávkam.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

16. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Pôžička poskytnutá spoločnosti HERBERIA, s.r.o., zostatok pôžičky k 31.12.2019 vo výške 150 000 EUR.

Pôžička poskytnutá spoločnosti BREZY, s.r.o., zostatok pôžičky k 31.12.2019 vo výške 1 009 500 EUR.

Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	302	4
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	24782	178910
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	25084	178914

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej zvierky.

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

17. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
	3171	3456
Poistné budúceho obdobia	2336	2622
Ostatné NBO	106	105
Parkovné budúce obdobie	729	729
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	84401	52413

18. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť neúčtovala o pohľadávkach z finančného prenájmu.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

PASÍVA**19. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 360 000				1 360 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	136 000				136 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	148 650				148 650
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	903444	-20228			883217
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20228	144039	-20228		144039
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 360 000				1 360 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	136 000				136 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	148 650				148 650
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	787 304	116141			903444
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	116 141	-20228	-116141		-20228
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie Spoločnosti tvorí 68 akcií v nominálnej hodnote 20 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný strata za rok 2018 vo výške -20228 EUR bola rozdelená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-20228
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	
Neuhradená strata minulých rokov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	-20228
Iné	
Spolu	-20228

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk z roku 2019 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

20. Rezervy

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy	5953		5953		0

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5965	5953	5965		5953

21. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	211	69946
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	211	69946
Krátkodobé záväzky spolu	54900	514195
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	54900	514195
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky kryté záložným právom spoločnosť neevduje.

22. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka]

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke resp. odloženom daňovom záväzku.

23. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	137	67
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	74	70
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	74	70
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	211	137

24. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
-	-	-	-	-	-

Spoločnosť eviduje k 31.12.2019 bankový úver od Československej obchodnej banky, a.s. vo výške 73540 EUR. Úver je splátkový s dátumom konečnej splatnosti 25.11.2021. Úver je zabezpečený: a) záložným právom na nehnuteľný majetok – prenajaté obchodné priestory, ktoré sú predmetom financovania, b) záložným právom na pohľadávky vzniknuté z titulu prenájmu obchodných priestorov, ktoré sú predmetom financovania, c) záložným právom na finančné prostriedky na špeciálnom projektovom účte, prijaté z titulu prenájmu obchodných priestorov a c) blankozmenkou podľa dohody o vyplňovacom zmenkovom práve.

Spoločnosť podpísala v roku 2019 v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike Ručiteľské vyhlásenie, ktorým sa spoločnosť zaručila za všetky pohľadávky, vrátane príslušenstva, ktoré vznikli, alebo vzniknú na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 2301595449/8370, ktorý uzatvorila dcérska spoločnosť BREZY, s.r.o., na financovanie výstavby projektu „Rekreačný areál BREZY v obci Stará Lesná“. Ručenie je do maximálnej výšky 5.585.000,- EUR. K 31.12.2019 nedošlo k čerpaniu úveru, takže k dátumu zostavenia ÚZ neexistujú záväzky, za ktoré by spoločnosť ručila z titulu tohto Ručiteľského vyhlásenia.

25. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Úroky z pôžičky	25802	18593
Úroky z úveru	25802	18593
Tel.popl.		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

26. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nerealizovala žiadne derivátové obchody.

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	Závazku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

27. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť eviduje záväzky s finančného prenájmu z titulu finančného leasingu automobilu..

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	3580,86			20655,43	3541,82	
Finančný náklad	7,24			638,93	7,24	
Spolu	3588,10			21294,36	3549,06	

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

VÝNOSY

28. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výnosy z predaja služieb		-		-	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Slovensko	310821	188910				
Spolu	310821	188910				

29. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá zásoby vlastnej výroby.

30. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>	896033	382722
<i>Ostatné výnosy z hosp.činnosti</i>	27189	8223

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
	49291	39143

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	310821	188910
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné-nakupované služby	180519	145078
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	1439	1434
Odpisy	39830	52811
Spotreba materiálu a energií	10909	10957
Mzdové náklady	16948	16292
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4581	503
Zostatková cena predaného DM	829778	382940
Finančné náklady, z toho:		
Nákladové úroky	21284	27136
Bankové poplatky	291	258
Mimoriadne náklady, z toho:		

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	177754	x	x	-18411	x	x
teoretická daň	x	0	21%	x	0	21%
Položky zvyšujúce VH	+7453		21%	+40790		21%
Položky znižujúce VH	-8248		21%	-13727		21%
Umorenie daňovej straty	0		21%	0		21%
Spolu	176959			8652		

Daň z príjmov	37161	0	1817	0
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaň.období	-3446	0	-	0
Daň na úhradu	33715	0	1817	0
Odložená daň z príjmov	x	0	x	0
Celková daň z príjmov	x	0	x	0

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

31. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť neeviduje majetok vzatý do prenájmu.

32. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nedala žiadny majetok do prenájmu.

INÉ AKTÍVA A PASÍVA

33. Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť neeviduje informácie o podmienených záväzkoch.

34. Ostatné finančné [pohľadávky/záväzky]

Spoločnosť neeviduje žiadne iné pohľadávky resp. záväzky.

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali zo spoločnosti žiadne príjmy a výhody.

EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neeviduje žiadne ekonomické prepojenia voči spriazneným osobám.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Spoločnosť odpredala v roku 2019 dcérskej spoločnosti BREZY, s.r.o. pozemky pre výstavbu projektu BREZY v katastrálnom území Stará Lesná. Následne bola spoločnosť BREZY, s.r.o. žalovaná na Okresnom súde v Kežmarku pod číslami konania 10C/64/2019 a 10C/85/2019 žalobami o určenie vlastníctva časti pozemkov v k.ú. Stará Lesná, patriacich spoločnosti. V sporoch sa navrhovatelia dožadovali formou neodkladného opatrenia zastaviť stavbu projektu BREZY. V oboch prípadoch súdy návrhy na NO zamietli a tieto rozsudky boli potvrdené aj v odvolacom konaní vedenom na krajskom súde v Prešove. Napriek týmto rozhodnutiam, a v snahe o zamedzenie akéhokoľvek spochybňovania perfektnosti vlastníctva pozemkov, uzatvorila spoločnosť BREZY v roku 2020 s navrhovateľmi Dohodu o úprave vzájomných vzťahov, na základe ktorej došlo zo strany navrhovateľov k stiahnutiu žalôb a právoplatnému ukončeniu sporov. Prípadné sumy, ktoré budú vyplatené v budúcnosti z titulu uzatvorenej dohody si bude spoločnosť uplatňovať u predávajúceho pozemkov, materskej spoločnosti SAFRAN Slovakia, a.s.. V tejto súvislosti je možné očakávať v budúcich rokoch vyplatenie náhrady škody, ktorá vznikne spoločnosti BREZY, s.r.o. z tohto dôvodu. Na druhej strane si bude spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s. uplatňovať náhradu prípadnej škody voči pôvodným vlastníkom pozemkom, ako aj prípadným ručiteľom, ktorí v kúpno-predajných zmlúv deklarovali perfektnosť vlastníctva. V tejto súvislosti spoločnosť podala v roku 2020 na Okresnom súde v Kežmarku žalobu voči jednému z predávajúcich pozemkov, ako aj jeho ručiteľovi s návrhom na náhradu škody.

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá zo zákona povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.