

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 35 736 275

DIČ: 2020269493

## I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	Bytkomfort – BA, a.s.
Sídlo:	Železničiarska 13, 811 04 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	29.4.2019	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
	a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka		
	Meno :		
	Sídlo :		

	b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)		
	Meno :		
	Sídlo :		

	c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)		

	d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
	ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
	Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
	Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	9
		PO	11

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 35 736 275

DIČ: 2020269493

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

**III. Informácie o prijatých postupoch**

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:			Výsledok hospodárenia		
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie				

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 35 736 275

DIČ: 2020269493

(4)	<b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti</b>	
a)	Obstarávacou cenou	
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
	5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
	6. záväzky pri ich prevzatí	X
	Vlastnými nákladmi	
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	4. príchovky a prírastky zvierat	
	Menovitou hodnotou	
	1. peňažné prostriedky a ceniny	X
	2. pohľadávky pri ich vzniku	X
	3. záväzky pri ich vzniku	X
	Reálnou hodnotou	
	1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
	3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
	Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
	Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
	Metódou FIFO	X
	Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
	Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	X
	Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
	Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
	Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	x
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Stanovenie metódy vlastného imania

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 35 736 275

DIČ: 2020269493

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 35 736 275

DIČ: 2020269493

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnejú</b>						X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnejú</b>						
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	X
Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
Výpočtová technika	1	4	x			
Motorové vozidlá	1	4	x			
Zariadenie kancelárie	2	6	x			

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO
Neboli poskytnuté			

<sup>(5)</sup> Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov		
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Iné		

(4) **Informácie o vlastných akciách:**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm				
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO	

#### V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
Práva zo servisných zmlúv			
Práva z poisťných zmlúv			
Práva z licenčných zmlúv			
Iné			
b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
Poskytnuté záruky za úver			
Ručenie za .....			
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
Iné			

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch			
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)			
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
Pripravované generálne opravy			
Pripravované investície			
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
Iné			

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcí derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	x	
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	x	
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

## VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
  - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.



**Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 60 Nové Zámky, IČO: 36 555 193, zapísaná v OR OS Nitra, v odd. Sro vo vl. č. 14198/N**

## **ZÁPISNICA**

z valného zhromaždenia spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. so sídlom SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO 36 555 193, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra 141198/N, ktoré sa konalo dňa 29.4.2019 v Hoteli Le Palais v Prahe.

### **Prítomní:**

Spoločníci: **Mesto Nové Zámky**  
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 00 309 150  
Zastúpený primátorom mesta: Mgr. art. Otokar Klein

**ČEZ ESCO, a.s.**  
Duhová 1444/2  
Praha 4 - Michle 140 00, Česká republika  
v zastúpení: Igor Bezděk na základe plnej moci

Konatelia: Ing. Lukáš Štefánik  
Ing. Eva Hýsková Hánová

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a voľba orgánov valného zhromaždenia
2. Prerokovanie výsledkov spoločnosti za rok 2018
3. Schválenie ročnej uzávierky za rok 2018 Bytkomfort, s.r.o.
4. Tvorba rezervného fondu a prídela do rezervného fondu spoločnosti Bytkomfort, s.r.o.
5. Schválenie ročnej uzávierky za rok 2018 spoločností Bytkomfort-BA, a.s. a Bytkomfort- Servis, s.r.o.
6. Rozdelenie zisku spoločností Bytkomfort, s.r.o., Bytkomfort-BA, a.s., Bytkomfort-Servis, s.r.o.
7. Rôzne
8. Záver

### **Bod č. 1 Otvorenie a voľba orgánov valného zhromaždenia**

Prítomní spoločníci jednohlasne prehlásili, že na toto rokovanie valného zhromaždenia boli riadne pozvaní konateľom Ing. Lukášom Štefánikom, pozvanie prijali a s konaním dnešného valného zhromaždenia súhlasia.

Zástupca spoločníka Mesto Nové Zámky, Mgr. art. Otokar Klein, otvoril valné zhromaždenie a privítal účastníkov. Konštatoval, že dnešné zasadnutie valného zhromaždenia je zvolané v súlade so spoločenskou zmluvou a zároveň konštatoval, že sú prítomní všetci spoločníci, ktorí majú 100% všetkých hlasov, t.j. že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné v súlade s ustanoveniami § 127 ods. 1 Obchodného zákonníka. Konateľka spoločnosti Ing. Eva Hýsková Hánová navrhla, aby spoločníci za predsedu valného zhromaždenia zvolili pána Mgr. art. Otokara Kleina a za zapisovateľa pána Ing. Lukáša Štefánika.

Spoločníci jednohlasne zvolili za predsedu dnešného valného zhromaždenia pána Mgr. art. Otokara Kleina a za zapisovateľa pána Ing. Lukáša Štefánika.

**Hlasovanie:**

Za: všetci

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

**Bod č. 5 Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018 spoločností Bytkomfort-BA, a.s. a Bytkomfort- Servis, s.r.o.**

Predseda valného zhromaždenia Mgr. art. Otokar Klein oboznámil prítomných s riadnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s. za rok 2018, ktorú dozorná rada spoločnosti odporúčala schváliť. Spoločnosť dosiahla za rok 2018 celkové výnosy 292.101,22 €, a náklady dosiahli 294.634,32 €. Spoločnosť za rok 2018 dosiahla výsledok pred zdanením -2.533,10 €. Daň z príjmov právnických osôb predstavuje 775,08 € a výsledok po zdanení je -3.308,18 €.

Predseda valného zhromaždenia Mgr. art. Otokar Klein oboznámil prítomných s riadnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti Bytkomfort – Servis, s.r.o. za rok 2018, ktorú dozorná rada spoločnosti odporúčala schváliť. Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. dosiahla za rok 2018 celkové výnosy 923.101,56 €, a náklady dosiahli 853.312,71 €. Spoločnosť za rok 2018 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 69.788,85 €. Daň z príjmov právnických osôb predstavuje 15.109,98 € a zisk po zdanení je 54.678,87 €.

Po vykonanej diskusii bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE**

Valné zhromaždenie schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Bytkomfort – BA, a.s. za rok 2018 v predloženom znení.

Valné zhromaždenie schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Bytkomfort – Servis, s.r.o. za rok 2018 v predloženom znení.

**Hlasovanie:**

Za: všetci

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

**Bod č. 6 Rozdelenie zisku spoločností Bytkomfort, s.r.o., Bytkomfort-BA, a.s., Bytkomfort-Servis, s.r.o.**

Predseda valného zhromaždenia Mgr. art. Otokar Klein predložil návrh dozornej rady na rozdelenie zisku spoločnosti Bytkomfort s.r.o. po zdanení vo výške 698.081,55 € nasledovne:

- čiastku vo výške 34.904,08 € presunúť do rezervného fondu spoločnosti
- čiastku 663.177,47€ rozdeliť medzi vlastníkov, a to pre vlastníka Mesto Nové Zámky 338.220,51 € a pre vlastníka ČEZ ESCO 324.956,96 €.

Predseda valného zhromaždenia Mgr. art. Otokar Klein predložil návrh dozornej rady na rozdelenie zisku spoločnosti Bytkomfort – Servis, s.r.o. vo výške 54.678,87 € nasledovne:

- čiastku 2.733,94 € presunúť do rezervného fondu spoločnosti
- čiastku 51.944,93 € vyplatiť vlastníkovi Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky.

Predseda valného zhromaždenia Mgr. art. Otokar Klein vzhľadom na hospodársky výsledok spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s. za rok 2018, ktorý činí stratu po zdanení vo výške -3.308,18 €, nepredložil návrh na rozdelenie zisku.

## UZNESENIE

Valné zhromaždenie schválilo presunutie prostriedkov ostatných fondov v sume 681,31 € a 23,57 € na účet nerozdeleného zisku.

### Hlasovanie:

Za – všetci

Proti – nikto

Zdržal sa hlasovania – nikto

### **c) Napojenie Fakultnej nemocnice s poliklinikou na centrálny tepelný zdroj**

Predseda valného zhromaždenia Mgr. art. Otokar Klein predložil valnému zhromaždeniu návrh na uznesenie valného zhromaždenia v súvislosti s napojením Fakultnej nemocnice s poliklinikou (ďalej FNSP) na centrálny tepelný zdroj (ďalej CTZ). Navrhuje poveriť konateľov spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. na zabezpečenie všetkých možných krokov, ktoré by mohli dosiahnuť napojenie FNSP v Nových Zámkoch na CTZ.

Valné zhromaždenie schvaľuje poverenie konateľov Ing. Lukáša Štefánika a Ing. Evu Hýskovú Hánovú na zastupovanie spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. a vykonanie potrebných krokov pre dosiahnutie napojenia FNSP v Nových Zámkoch na CTZ.

## UZNESENIE

Valné zhromaždenie schválilo poverenie konateľov Ing. Lukáša Štefánika a Ing. Evu Hýskovú Hánovú na zastupovanie spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. a vykonanie potrebných krokov pre dosiahnutie napojenia FNSP v Nových Zámkoch na CTZ.

### Hlasovanie:

Za – všetci

Proti – nikto

Zdržal sa hlasovania – nikto

### **d) Odpredaj akcií spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s.**

Valné zhromaždenie schvaľuje zámer odpredaja spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s. v sume 110.000 € a poveruje konateľov spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. zariadením Valného zhromaždenia, ktoré prebehne obežnou formou, a ktorým prebehne schvaľovací proces odpredaja. Valné zhromaždenie zároveň poveruje konateľov spoločnosti na prevedenie všetkých krokov k tomu, aby 100 % akcií spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s. bolo predaných do 31.5.2019.

## UZNESENIE

Valné zhromaždenie schválilo zámer odpredaja spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s. v sume vo výške 110.000 € a poverilo konateľov spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. zariadením Valného zhromaždenia obežnou formou a prevedením ostatných krokov k odpredajú 100 % akcií spoločnosti Bytkomfort-BA, a.s. do 31.5.2019.

### Hlasovanie:

Za – všetci

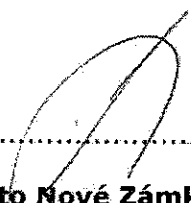
Proti – nikto

Zdržal sa hlasovania – nikto

## Listina prítomných

zo zasadnutia **Valného zhromaždenia** obchodnej spoločnosti **Bytkomfort, s.r.o.** so sídlom SNP 9, 940 02 Nové Zámky konaného dňa 29.4.2019 v Nových Zámkoch.


1. **Mesto Nové Zámky**, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 00 309 150  
v zastúpení: Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta



.....

**Mesto Nové Zámky**  
v zastúpení: Mgr. art. Otokar Klein  
primátor mesta

2. **ČEZ ESCO, a.s.**  
Duhová 1444/2  
Praha 4 - Michle 140 00, Česká republika  
v zastúpení:



.....

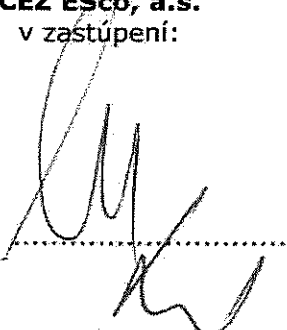
**ČEZ ESCO, a.s.**  
v zastúpení:  
*Igor Bezdek*  
*na základe pln. moci*

.....

**ČEZ ESCO, a.s.**  
v zastúpení:

Ing. Lukáš Štefánik – konateľ, Bytkomfort, s.r.o.

Ing. Eva Hýsková Hánová – konateľ, Bytkomfort, s.r.o.



.....

dňa 29.4.2019 v Nových Zámkoch