

Výročná správa 2019

BK, a.s.

Vypracovaná dňa: 27.5.2020

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	BK, a.s.
IČO:	36 275 522
Adresa sídla:	Dopravná 19, Piešťany 921 01
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10706/T

Predseda predstavenstva:	Tomáš Káčer
Člen predstavenstva	Anna Horská (od 16.04.2020) (predtým Lukáš Manca)
Člen predstavenstva	Boris Farkaš

Predseda dozornej rady:	Khalil Belmechri
Člen dozornej rady:	JUDr. Peter Čavojský, PhD.
Člen dozornej rady:	JUDr. Vladimír Grác

Webové sídlo spoločnosti:	www.bkgroup.info
---------------------------	--

Štatutárnym orgánom spoločnosti BK, a.s. je predstavenstvo. Spoločnosť má zriadenú dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2019	Zisk 812 010 eur
Základné imanie (účet 411)	664 000 eur (z toho splatené 664 000 eur)
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	165 995 eur
Priemerný počet zamestnancov	134
Hlavná činnosť	Kúpa a predaj tovaru Elektroinštalačné práca a výroba rozvádzačov Technická správa budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti:

BK Algerie Sarl (Alžírsko)	55% podiel na základnom imaní
----------------------------	-------------------------------

Podiely v rumunských dcérskych spoločnostiach BK TECHNIK Srl a 3 CONCEPT ROMANIA boli prevedené zmluvou o prevode obchodného podielu na spoločnosť BK Investment, s.r.o. dňa 13.11.2018.

Spoločnosť 3 CONCEPT FACILITY MANAGEMENT Sarl v Alžírsku bola zrušená ku dňu 21.06.2018 z dôvodu, že BK od roku 2017 na tomto trhu už nepôsobí a v najbližších rokoch ani neplánuje pôsobiť.

Spoločnosť BK Tchad Sarl v Čade bola zrušená dňa 21.03.2019 z dôvodu, že BK od roku 2017 na tomto trhu už nepôsobí a v najbližších rokoch ani neplánuje pôsobiť.

Spoločnosť BK-CZECH REPUBLIC, spol. s r.o. v Českej republike bola zrušená dňa 13.01.2020 z dôvodu, že BK na tomto trhu už nepôsobí a v najbližších rokoch ani neplánuje pôsobiť.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

História spoločnosti by sa dala zhrnúť do nasledovných míľnikov:

1995	História skupiny BK siaha do roku 1995 a jej činnosť sa zo začiatku zameriava na predaj osvetľovacej techniky a svietidiel.
1998	Spoločnosť rozširuje svoju ponuku služieb o realizáciu a montáž elektroinštalácií. O rok neskôr začína dlhodobú spoluprácu so skupinou REWE.
2000	Skupina BK rozširuje svoju ponuku služieb a zároveň vzniká divízia facility managementu, ktorej hlavným dôvodom vzniku bola potreba správy prvých zrealizovaných objektov pre skupinu REWE. V tomto období začína realizácia zákazky OC Danubia v Bratislave a do správy sa preberá OC Cassovia v Košiciach.
2002	Spoločnosť začína expandovať na zahraničné trhy a vzniká prvá zahraničná pobočka v Rumunsku. Zároveň pre spoločnosť Vinci Construction začína realizácia silno a slaboprúdových elektroinštalácií pre hotel 4 Seasons v Prahe.
2005	Transformácia divízie facility managementu na samostatnú spoločnosť BK Service International. Vznik ďalšej zahraničnej pobočky v Rusku, kde skupina BK začína realizovať projekčnú činnosť a následne technickú správu budov pre 18 supermarketov BILLA v Moskve. V tomto období začína aj intenzívna spolupráca s PSA Peugeot Citroën Slovakia.
2006	Skupina expanduje na africký kontinent a vzniká ďalšia zahraničná pobočka v Alžírsku. Bezprostredne na to začína skupina spoluprácu s Vinci Construction na výstavbe metra v Alžíri.

2010	Vzniká organizačná zložka v Čade. Dôvodom jej vzniku bola realizácia verejného projektu, konkrétne výstavba univerzity v Toukre, kde skupina BK realizuje silno a slaboprúdové elektroinštalácie.
2013	Transformácia organizačnej zložky v Čade na samostatnú spoločnosť BK Tchad a začiatok realizácie nového projektu 5* hotel, N'Djamena.
2014	Dňa 17.01.2014 bolo v obchodnom vestníku zverejnené rozhodnutie súdu, ktorým potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka: BK group, a.s., v znení schválenom veriteľským výborom dlžníka dňa 20.11.2013 a prijatom schvaľovacou schôdzou dňa 20.12.2013 a ukončil zákonnú reštrukturalizáciu.
2015	Spoločnosť pokračuje v realizácii stavebných subdodávok v oblasti elektroinštalácii na území Slovenska, Čadu a Alžírsku a tiež v obchodnej činnosti zameranej na zahraničné, prevažne africké, trhy.
2015	Koncom roka spoločnosť prešla redizajnom loga zavedením skupinového loga BK.
2016	Spoločnosť pokračuje v realizácii elektroinštalčných projektov najmä na Slovensku a vo výkone služieb technickej správy budov, kde sa zaraďuje medzi top poskytovateľov pre sieťových zákazníkov na území Slovenska v kategórii tržieb aj územného pokrytia.
2016	Spoločnosť zrealizovala zjednotenie všetkých svojich prevádzkových aktivít na území Slovenska pod jednotnú značku BK a právne integrovala všetky prevádzkové spoločnosti do jednej právnej entity BK, a.s.
2017	Spoločnosť pokračovala v rozširovaní svojej klientskej základne v oblasti poskytovania elektroinštalčných služieb ako aj v oblasti poskytovania technickej správy budov, kde sa zaraďuje medzi top poskytovateľov pre sieťových zákazníkov na území Slovenska v kategórii tržieb aj územného pokrytia.
2018	Spoločnosť počas roka úspešne rozšírila počet svojich klientov v segmente technickej správy budov ako aj v segment elektroinštalácii. Tiež vstúpila na trh prerábok kancelárskych priestorov keď počas roka úspešne zrealizovala 3 projekty.
2019	Spoločnosť počas roka úspešne rozšírila počet svojich klientov v segmente technickej správy budov.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva, vykazované v tisícoch eur)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	16 167	12 425
A. Neobežný majetok	4 964	4 991
B. Obežný majetok	10 975	7 337
C. Časové rozlíšenie	228	97

STRANA PASÍV SÚVAHY (vykazované v tisícoch eur)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	16 167	12 425
A. Vlastné imanie	7 399	6 550
B. Záväzky	8 767	5 873
C. Časové rozlíšenie	1	2

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 20 %.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Spoločnosť počas roka pokračovala v ukončovaní svojej prítomnosti na zahraničných trhoch. Po tom ako v roku 2018 odpredala podiely v rumunských spoločnostiach, zabezpečila zánik spoločností v Alžírsku a v Čade (počas rokov 2018 aj 2019) a reagovala tak na skutočnosť, že na týchto trhoch už od roku 2017 aktívne nepodniká a v najbližších rokoch ani podnikateľ neplánuje. Začiatkom roka 2020 zabezpečila zánik neaktívnej spoločnosti BK-CZECH REPUBLIC v Českej republike.

Súčasťou finančného majetku nie sú poskytnuté pôžičky.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, spoločnosť sa snaží držať hodnotu zásob na nízkej úrovni.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý. Na pohľadávky z obchodného styku je vytvorená opravná položka v sume 85 tisíc eur, čo predstavuje 0,8 % ich objemu.

Komentár k súvahe - pasíva:

Upísané základné imanie predstavuje 664 tisíc eur, z čoho splatené bolo 664 tisíc eur.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 123 tisíc eur predstavuje najmä rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť čerpala kontokorentné bankové financovanie a projektové financovanie. Okrem bankového financovania evidovala spoločnosť aj záväzky z lízingového financovania.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(vykazované v tisícoch eur)	ROK 2019	ROK 2018
Čistý obrat	25 158	18 457
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	25 302	19 063
Náklady na hospodársku činnosť spolu	-24 258	-17 855
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 044	1 208
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-116	435
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	927	1 642
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	812	1 525

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast čistého obratu ako aj výnosov z hospodárskej činnosti.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus COVID-19 (Coronavirus) rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť v roku 2019 pokračovala vo výkone stavebných subdodávok v oblasti elektroinštalácii na území Slovenska a poskytovania služieb technickej správy budov ako jeden z najväčších poskytovateľov tejto služby v rámci Slovenska. V roku 2020 sa spoločnosť bude naďalej usilovať potvrdiť svoje miesto medzi najväčšími poskytovateľmi tejto služby na území celého Slovenska.

Spoločnosť tiež počas roka 2019 realizovala 1 veľký projekt v oblasti prerábky obchodných a kancelárskych priestorov a v roku 2020 sa bude usilovať získať v tejto oblasti ďalšie projekty.

Spoločnosť naďalej pracuje na získavaní nových zákazníkov ako aj nových projektov.

Spoločnosť v kmeni svojich zákazníkov nepozoruje výrazné kreditné riziko, nakoľko spoločnosť prioritne spolupracuje s bonitnými spoločnosťami. Pohľadávky sú splácané do 30 dní od termínu splatnosti uvedeného na faktúre. Spoločnosť neočakáva zhoršenie likvidity z dôvodu kreditného rizika počas roku 2020.

Spoločnosť priebežne optimalizuje svoje prevádzkové náklady, pričom snahou spoločnosti je aby bola prevádzka spoločnosti v roku 2020 zisková.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 133 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti v rôznych regiónoch Slovenska.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Účtovná jednotka doúčtovala nadobudnutie vlastných akcií pri zlúčení na účty 252/428 a tiež tvorbu rezervného fondu 428/417 – opravou účtovania. Účtovať o nadobudnutí vlastných akcií bolo nutné z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou BK group, a.s.

Zdôvodnenie:

- spoločnosť BK group, a.s. bola do apríla 2017 jedným z akcionárov spoločnosti BK, a.s. (povodne: BK Service International, s.r.o.), spoločnosť BK group, a.s. vlastnila 50ks akcií v spoločnosti BK, a.s.
- na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti BK, a.s. zo dňa 14/3/2017 došlo k zlúčeniu spoločnosti BK, a.s. so spoločnosťou BK group, a.s.
- zlúčením spoločnosti BK group, a.s. a spoločnosti BK, a.s. - spoločnosť BK group, a.s. zanikla a jej právnym nástupcom sa stala práve spoločnosť BK, a.s. (ku dňu zápisu zlúčenia do OR – 1/4/2017), ktorá vstúpila do práv a povinností spoločnosti BK group, a.s.
- v dôsledku zlúčenia potom akcie zaniknutej spoločnosti BK group, a.s. v spoločnosti BK, a.s. prešli na nástupnícku spoločnosť BK, a.s. (táto nadobudla svoje vlastné akcie)
- podľa zmluvy o zlúčení akcionári zanikajúcich spoločností sa nestali akcionármi nástupníckej spoločnosti BK, a.s. (a teda akcionárom zostala spoločnosť BK Investment, s.r.o. s 950 ks akcií a BK, a.s. s 50 ks vlastných akcií), pričom základné imanie spoločnosti BK, a.s. po zlúčení zostalo nezmenené, a to vo výške 663 900 EUR.
- spoločnosť BK, a.s. nadobudla vlastné akcie podľa § 161b ObZ a akcie, ktoré spoločnosť vlastní predstavujú 5% základného imania spoločnosti, potom nemá povinnosť tieto previesť ani znižovať základné imanie.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 812 010,06 eur, ktorý bude zaúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých období.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí – **bez náplne.**

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto **nemá povinnosť** uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť **nemá povinnosť** vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2019
A VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2019
spoločnosti
BK, a.s.
Dopravná 19, 921 01 Piešťany**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti BK, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BK, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na Čl. III poznámok účtovnej závierky, písm. p), v ktorom je uvedená informácia o sporných pohľadávkach v sume 2.096.295 €, ku ktorým Spoločnosť netvorila opravné položky.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 23.06.2020

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T

Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 395



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



Jan Piliš

prezident SKAu

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 3 6 2 7 5 5 2 2	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 8 1 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BK , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DOPRAVNÁ

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r n a v a , o d d . S a

v l o ž k a č . 1 0 7 0 6 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 2 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 7 8 8 4 3 9 6	1 6 1 6 6 8 9 0	
			1 7 1 7 5 0 6	1 2 4 2 5 2 7 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 9 6 0 7 5	4 9 6 3 4 9 8	
			1 6 3 2 5 7 7	4 9 9 1 1 7 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 0 0 8 9 1	1 8 2 0 4	
			3 8 2 6 8 7	3 2 4 7 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 4 5 0 4 3	5 8 0 1	
			3 3 9 2 4 2	2 7 4 4 3	
3.	Oceniťel'né práva (014) - /074, 091A/	06	3 2 4 9 7		
			3 2 4 9 7		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 3 4 8 5	2 5 3 7	
			1 0 9 4 8	4 5 8 5	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	9 8 6 6	9 8 6 6	
				4 5 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 1 9 5 1 8 4	4 9 4 5 2 9 4	
			1 2 4 9 8 9 0	4 9 5 6 8 8 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 2 3 1 2 4	1 2 2 3 1 2 4	
				1 2 2 3 1 2 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 5 5 1 2 3	2 9 1 3 8 4 7	
			2 4 1 2 7 6	2 9 7 9 7 9 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 9 6 1 6 4	7 8 7 5 5 0	
			1 0 0 8 6 1 4	7 3 9 9 5 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		2 0 7 7 3	2 0 7 7 3
					1 4 0 0 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			1 8 1 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			1 8 1 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Dič 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2

Ičo 3 6 2 7 5 5 2 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 6 0 2 4 6	1 0 9 7 5 3 1 7	
			8 4 9 2 9		7 3 3 7 1 1 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 4 7 6 5	3 6 4 7 6 5	
					2 4 7 9 4 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 9 2 5 7	2 5 9 2 5 7	
					1 4 5 1 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 5 5 0 8	1 0 5 5 0 8	
					1 0 2 8 1 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 7 2 8 9 9	1 2 1 3 6 7 6	
			5 9 2 2 3		1 0 7 8 5 5 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 2 4 0 2 1 9	1 1 8 0 9 9 6	
			5 9 2 2 3		9 8 3 1 4 0

DČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2

IČO 3 6 2 7 5 5 2 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 2 4 0 2 1 9 5 9 2 2 3	1 1 8 0 9 9 6	9 8 3 1 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 2 6 8 0	3 2 6 8 0	9 5 4 1 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 1 3 1 8 8 8 2 5 7 0 6	9 1 0 6 1 8 2	5 5 4 1 8 4 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 5 7 3 0 7 7 2 5 7 0 6	8 5 4 7 3 7 1	4 6 1 4 0 5 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 3 4 0 5 5	1 0 3 4 0 5 5	1 0 1 7 7 1 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 5 3 9 0 2 2	7 5 1 3 3 1 6
				2 5 7 0 6	3 5 9 6 3 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			4 8 3 2 4 3
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		9 0 0 0 0	9 0 0 0 0
					9 0 0 0 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			3 3 4 7 8 5
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		2 1 2 0 8	2 1 2 0 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		4 4 7 6 0 3	4 4 7 6 0 3
					1 9 7 5 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
					3 3 1 9 5
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69		3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
					3 3 1 9 5
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 7 4 9 9	2 5 7 4 9 9		
					4 3 5 5 8 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 3 8	3 9 3 8		
					1 4 4 7 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 3 5 6 1	2 5 3 5 6 1		
					4 2 1 1 0 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 8 0 7 5	2 2 8 0 7 5		
					9 6 9 8 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 8 8 6	1 0 8 8 6		
					1 7 4 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 8 0 7	4 7 8 0 7		
					7 0 3 0 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 9 3 8 2	1 6 9 3 8 2		
					2 4 9 4 4	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 1 6 6 8 9 0	1 2 4 2 5 2 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 3 9 8 9 0 7	6 5 5 0 2 9 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0 0 0	6 6 3 9 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0 0 0	6 6 3 9 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 9	6 6 3 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 6 5 9 9 5	1 6 5 9 7 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 8 0 0	1 3 2 7 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 6 6 2 4 3	- 2 0 2 8 4 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 6 6 2 4 3	- 2 0 2 8 4 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 9 1 6 5 0 6	4 3 9 1 1 7 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 9 1 6 5 0 6	4 3 9 1 1 7 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 1 2 0 1 0	1 5 2 5 4 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 7 6 7 4 5 3	5 8 7 2 8 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 0 5 4 8	2 9 3 4 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 5 5 6 4 9	2 4 2 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 5 5 6 4 9	2 4 2 7 0
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 0 2 7 6	5 2 3 6 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 1 0 9 1	1 6 0 1 0 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 3 5 3 2	5 6 7 0 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 6 1 0	1 6 2 9 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 6 1 0	1 6 2 9 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 3 5 3 5 2 6	5 2 2 1 8 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 8 8 9 4 0	4 3 5 2 3 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	6 0 0 0	6 0 0 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 8 2 9 4 0	4 3 4 6 3 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	8 0 4 0 4 9	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 4 7 0 0	1 4 3 6 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 6 4 4 0	9 4 9 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 0 0 6	4 1 1 7 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 9 3 9 1	2 1 9 0 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 3 7 6 5	1 4 9 2 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 1 7 1 1	8 0 5 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 0 5 4	6 8 6 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 7 7 4 0 0 4	1 9 2 0 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 3 0	2 0 9 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 3 0	2 0 9 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 1 5 8 6 0 0	1 8 4 5 7 1 9 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 3 0 2 4 4 2	1 9 0 6 2 9 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 1 4 8 9 6	4 6 9 0 1 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 8 4 3 7 0 4	1 7 9 8 8 1 8 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 8 6 7	2 3 2 4 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 3 9 7 5	3 7 3 3 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 2 5 8 5 9 7	1 7 8 5 5 1 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 9 8 9 7	4 3 9 0 0 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 0 5 9 9 9	4 6 9 4 8 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 4 2 6 0 9 4	9 2 5 6 3 8 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 8 6 5 8 6	2 9 1 7 5 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 3 6 3 8 1	2 0 7 1 8 2 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 3 6 4 0 4	7 3 1 9 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 3 8 0 1	1 1 3 8 1 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 1 3 1	5 5 3 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 6 7 8 1	2 2 5 6 1 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 6 7 8 1	2 2 5 6 1 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 1 4 2	1 3 4 7 8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 6 1 8 7	- 1 3 0 7 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 6 1 5 4	2 6 2 3 1 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 4 3 8 4 5	1 2 0 7 7 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 2 8 6 6 1 0	4 0 6 6 9 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 5 0 8	8 1 7 3 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		4 9 5 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		3 1 6 5 4 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		3 1 6 5 4 5
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 3 4 6	5 6 9 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 3 4 6	5 6 9 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 2	6 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 2 3 3 9	3 8 2 1 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		2 9 4 0 4 6
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 9 3 2	3 6 1 3 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 9 3 2	3 6 1 3 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4 5	7 4 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 9 0 6 2	5 1 2 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 6 8 3 1	4 3 5 1 2 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 2 7 0 1 4	1 6 4 2 9 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 5 0 0 4	1 1 7 4 5 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 4 5 1	4 0 9 0 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 9 5 5 3	7 6 5 5 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 1 2 0 1 0	1 5 2 5 4 5 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1.

Obchodné meno	BK, a.s.
Právna forma	akciová spoločnosť
Sídlo	Dopravná 19, 921 01 Piešťany
Dátum založenia	27.09.2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	27.09.2005
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	36 275 522
Hlavný predmet činnosti	Obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti, bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti Uskutočňovanie stavieb a ich zmien /elektroinštalácie/

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia splňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2018	2017	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	12 425 276	12 451 520	áno
Čistý obrat celkom	18 457 197	15 191 540	áno
Počet zamestnancov	140	140	áno

Komentár: UJ splňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – veľká účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74).

Údaje v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení

výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania

montáž, opravy meracej a regulačnej techniky

montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky

revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení

revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení

montáž, opravy, revízie vyhradených plynových zariadení

výroba, montáž, opravy a rekonštrukcia vyhradených tlakových zariadení a vykonávanie revízií a skúšok kotlov

výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

montáž žalúzií a sadrokartónu
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení výpočtovej techniky
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A a B (nebezpečenstvo výbuchu)
obsluha pohyblivých pracovných plošín na podvozku s motorovým pohonom
technik požiarnej ochrany
obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti
bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
výroba, predaj, projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení unožujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí
prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V-III
výroba a rozvod pitnej a úžitkovej vody
správa bytového fondu
vykonávanie čistiacich a upratovacích prác
úprava parkov, zelene a záhrad
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia
čistenie cestných a peších komunikácií, verejných priestranstiev a vykonávanie zimnej údržby
revízie hasiacich prístrojov
revízie a servis hydrantov a požiarnych vodovodov
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
výkon činnosti stavbyvedúceho
administratívne služby
prevádzkovanie výdajne stravy
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
poradenská činnosť v oblasti vybavenia interiérov a exteriérov osvetľovacou technikou a doplnkovým tovarom v rozsahu voľnej živnosti
zásielkový predaj
reklama a propagačná činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
výkon činnosti energetického audítora
poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 16.04.2019**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za BK, a.s. (ďalej spoločnosť).

Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Údaje o skupine

- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
- adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a, b
- údaj, či je účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:
BK, a.s. je materskou účtovnou jednotkou pre tieto dcérske účtovné jednotky:
BK Algerie Sarl Rue Ahmed Waked no 22local Nos Sous- sol DELY BRAHIM– 55% podiel
BK CZECH REPUBLIC, spol. s r.o., Praha 6 – Ruzyně, Drnovská – 336/10 – 100% podiel
Dcérska spoločnosť BK CZECH REPUBLIC, spol. s r.o. bola 13.2.2020 vymazaná z obchodného registra.
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

BK, a.s. ako materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že v zmysle § 22 ods. 10 neboli splnené dve z podmienok vyžadovaných na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	134	140
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	137	148
počet vedúcich zamestnancov	22	26

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť neuplatnila v roku 2019 zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
Účtovná jednotka nemá náplň.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 7. dlhodobý finančný majetok,
Dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
 8. zásoby obstarané kúpou,
nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;

nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehmuteľnosti určenej na predaj,
zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.
Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.
Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).
Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
 12. pohľadávky,
pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
 13. krátkodobý finančný majetok,
krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),

- emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reálnou hodnotou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 - záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
 - rezervy - v očakávanej výške záväzku,
 - dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
 - úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou
 17. deriváty,
 - deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 - prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 - majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,
 21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
 - daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
 - daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
Opravné položky:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k nožnej realizovateľnej cene,
- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 50% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na nožnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť nevytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódou odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň.

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

- f) **Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.**
Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuťelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby-nevýrobné	40	2,5
Budovy a stavby-výrobné	20	5
Budovy a stavby	50	2
Stroje a zariadenia	4	25
Dopravné prostriedky	8	12,50
Inventár	6	16,66
Prenosné kontajnery,zariadenia	12	8,33
Nehmotný majetok	5	20

- g) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
netýka sa účtovnej jednotky.

5. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Vyskytli sa nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré sme účtovali do nákladov bežného obdobia.

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).

- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanovila 1 tisícina z brutto aktív.
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia		342 043	32 497		13 485	450	388 475
Prírastky		3 000				13 316	16 316
Úbytky						3 900	3 900
Presuny							0
Stav na konci účtovného obdobia		345 043	32 497		13 485	9 866	400 891
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		314 600	32 497		8 900		355 997
Ročný odpis		24 642			2 048		26 690
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		339 242	32 497		10 948		382 687
Opravná položka							
Stav na začiatku účtovného obdobia							

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

1 223 124	3 155 123	1 796 164			20 773	6 195 184
Stav na konci účtovného obdobia						
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 324	952 345				1 127 669
Ročný odpis	65 952	158 281				224 233
Prírastky						
Úbytky		102 012				102 012
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	241 276	1 008 614				1 249 890
Opravná položka						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124 2 979 799	739 957			14 003	4 956 883
Stav na konci účtovného obdobia	1 223 124 2 913 847	787 550			20 773	4 945 294

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľ'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	3 272 817	1 547 971				3 700		6 047 612
Prírastky							305 827		305 827
Úbytky		-137 845	-131 042						-268 887
Presuny		20 151	275 373				-295 524		
Stav na konci účtovného obdobia	1 223 124	3 155 123	1 692 302				14 003		6 084 552
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		120 405	949 246						1 069 651
Ročný odpis		68 347	123 773						192 120
Prírastky		124 417	10 368						134 785
Úbytky		-137 845	-131 042						-268 887
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		175 324	952 345						1 127 669
Opravná položka									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:3627522

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	3 152 412	598 725					3 700	4 977 961
Stav na konci účtovného obdobia	1 223 124	2 979 799	739 957					14 003	4 956 883

Opravná položka k nadobudnutému majetku
Nebola účtovaná.

	Stav k 1. 1. 200x	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 200x
Opravná položka k nadobudnutému majetku					
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku					
Zostatková hodnota					

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

(napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov).

c) a dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo
nie je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevezení dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevezení dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

d) Goodwill

netýka sa účtovnej jednotky

e) Výskumná a vývojová činnosť

netýka sa účtovnej jednotky

Položka	200x-1	200x
Náklady na výskum		
Neaktivované náklady na vývoj		
Aktivované náklady na vývoj (041,012)		

f)) Informácie o **dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek **súvahy** na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	1 812										1 812
Prírastky											
Úbytky	1 812										1 812
Presuny											
Stav na konci	0										0
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Stav na začiatku	1 812										1 812
Stav na konci	0										0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	413 446										413 446
Prírastky	185										185
Úbytky	411 819										411 819
Presuny											
Stav na konci	1 812										1 812
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											

Stav na začiatku	413 446									413 446
Stav na konci	1 812									1 812

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má ÚJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má ÚJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v ÚJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej ÚJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac ÚJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská ÚJ a všetky dcérske ÚJ (§ 14/3 PU).

g) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
BK Algerie Sarl	55		-951 272	704 285	0
BK CZECH	100		-450 123	0	0
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Údaje BK Tchad Sarl, BK Algerie Sarl sú z roku 2018 a BK Czech sú z roku 2014 – novšie údaje nemáme k dispozícii.

Dcérska spoločnosť BK CZECH REPUBLIC, spol. s r.o. bola 13.2.2020 vymazaná z obchodného registra.

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľ, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
BK Algerie Sarl	55		-839 902	124 668	0
BK CZECH	100		-450 123	0	0
BK Tchad Sarl	100		0	-38512	0
spolu					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
3CONCEPT FACILITY MANAGE	49		3 699	501	1 812
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Údaje BK Algerie Sarl 2017 a BK Czech sú z roku 2014 – novšie údaje nemáme k dispozícii

Dlhodobý finančný majetok je ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ocenený metódou vlastného imania.

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414). Precenenie metódou vlastného imania znížilo imanie o sumu 185€.

i) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

uvedené v bode f

	Stav k 1. 1. 200x	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 200x
Opravná položka k nadobudnutému majetku					
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku					
Zostatková hodnota					

j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

uvedené v bode f

k) Záložné právo a obmedzené nakladanie
netýka sa účtovnej jednotky

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

l) Informácie o podielových certifikátoch a podobných cenných papieroch
netýka sa účtovnej jednotky

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Pôžičky v rámci konsolidovaného celku.

Spoločnosť	Čiastka	Opravná položka	Úroková sadzba	Dátum splat.	Záruka	Čiastka splatná v EUR	
	EUR					v r. 2017	po r. 2016
Celkom							

Ostatný dlhodobý finančný majetok

Popis finančnej investície	Čiastka	Opravná položka	Úroková sadzba	Finančný výnos	Dátum splatnosti	Záruka
	EUR	EUR	%	EUR		
Celkom					x	x

m) Zásoby - prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

netýka sa účtovnej jednotky

n) Záložné právo na zásobách a obmedzené nakladanie

netýka sa účtovnej jednotky

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

1. Všeobecné údaje

- Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch
- Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období
- Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

- Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	13 458 530	6 609 781	
Náklady na zákazkovú výrobu	12 524 081	5 641 882	
Hrubý zisk / hrubá strata	907 960	967 899	

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	14 430 566	14 898 090
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-786 043	-1 439 560
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	577 735	577 735

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

p) Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	148 691	18 924	75 111	7 575	84 929
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	148 691	18 924	75 111	7 575	84 929

Spoločnosť tvorila opravné položky na základe časového rizika.

Spoločnosť u jedného odberateľa vykazuje pohľadávky k 31.12.2019 vo výške 4 322 510€, z ktorých 2 096 295€ je sporných, kde prebiehajú rokovania o uznanie jednotlivých prác. Vedenie spoločnosti ich nepovažuje za rizikové a predpokladá, že budú v roku 2020 splatené a preto spoločnosť netvorila opravné položky.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	1 272 899		1 272 899
Krátkodobé pohľadávky (R53)	4 607 529	4 524 359	9 131 888

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	1 198 865		1 198 865
Krátkodobé pohľadávky (R53)	5 127 461	442 759	5 570 220

r) Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	3 000 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

s) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	68 593		68 593	21	14 404
Nedaňové rezervy	55 670		55 670	21	11 691
Odpočet daňovej straty	x		x	21	
Závázky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	24 462		24 462	21	5 137
Iné r.180	6 895		6 895	21	1 448
SPOLU:	x	x	X	x	32 680

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísl'uje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Významné zložky krátkodobého finančného majetku
netýka sa účtovnej jednotky

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou
netýka sa účtovnej jednotky

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
-------------------------	-------	------	--------	-------------------	-----------------

CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

v) Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
netýka sa účtovnej jednotky

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

w) Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom
netýka sa účtovnej jednotky

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním disponovať	

x) Informácie o vlastných akciách

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas minulého účtovného obdobia – účtovná jednotka z dôvodu zlúčenia so svojou materskou jednotkou BK group, a.s. nadobudla vlastné akcie v hodnote 33 195€ čo predstavuje 5% základného imania spoločnosti. V zmysle obchodného zákonníka spoločnosť nemá povinnosť previesť vlastné akcie ani znížiť vlastné imanie z dôvodu, že predstavujú menej ako 10% základného imania.
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní – spoločnosť má 50 ks vlastných akcií, menovitá hodnota akcie 664€ t.j. 5% základného imania spoločnosti.
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu – hodnota nadobudnutých vlastných akcií je 33 195€.
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní spoločnosť má 50 ks vlastných akcií, menovitá hodnota akcie 664€ t.j. 5% základného imania spoločnosti.

y) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	10 866	1 741

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	47 807	70 304
Poistenie	14 528	11 660
Služby facility management	10 014	36 642
Ostatné	23 265	22 002
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	169 382	24 944
Služby FM (neprefakturované služby)	145 180	23 745
Vyúčtovanie správa bytov	24 202	1 199

2. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje: 664 000 eur

Základné imanie bolo splatené vo výške 664 000 eur.

Zisk na akciu 812,01€.

1 000 ks akcií na meno, v listinnej podobe, každá v menovitej hodnote 664 EUR, súčet menovitej hodnoty akcií 664 000 €. akcií 0001 – 1000. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 664 EUR pripadá jeden hlas.

Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Účtovný zisk roku 2019 – návrh rozdelenia:

- 812 010€ prevod do nerozdeleného zisku minulých období

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 525 451
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	20
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 525 431
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 525 451

Navrhované rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	812 010
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	812 010
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	812 010

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

Účtovná jednotka pri použití metódy vlastného imania účtovala zmeny reálnej hodnoty obchodných podielov a prečenením metódou vlastného imania sa znížilo vlastné imanie o sumu 0€.

b) Rezervy

Zákonné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	80 568	101 711	70 365	10 203	101 711	
Nevyčerpané dovolenky	59 795	75 440	52 122	7 673	75 440	2020
Odvody k nevyčerpaným dovolenkám	20 773	26 271	18 243	2 530	26 271	2020
ostatné						

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	88 162	80 568	84 274	3 888	80 568	
Nevyčerpané dovolenky	65 402	59 795	62 425	2 977	59 795	2019
Odvody k nevyčerpaným dovolenkám	22 760	20 773	21 849	911	20 773	2019
Neprefakturované služby - zákazky						
Ostatné						

Ostatné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 294	8 050		8 734	15 610	2023
Zákazky MEP	16 294	8 050		8 734	15 610	2023
Krátkodobé rezervy, z toho:	68 687	22 054	47 390	21 297	22 054	2020
Zákazky MEP	21 297	12 140	0	21 297	12 140	2020
Rezerva na odmeny	0	0	0	0	0	
Zákazky FM	40 790	414	40 790		414	2020
audit	6 300	9 500	6 300		9 500	2020
ostatné	300		300			

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:	27 841	7 800		19 347	16 294	2022
	27 841	7 800		19 347	16 294	2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	120 690	71 567	68 599	54 971	68 687	2019
Rezerva na RZZP	22 632	21 297	1 636	20 996	21 297	2019
Rezerva na odmeny	45 775	0	0	45 775	0	2019
Neprefakturované služby - zákazky	41 683	43 670	61 363	-16 800	40 790	2019
audit	5 600	6 300	5 600		6 300	2019
	5 000	300		5 000	300	2019

c) Výška krátkodobých záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	500 548		500 548
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3 829 527	1 523 999	5 353 526

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	293 443		293 443
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	5 008 899	212 921	5 221 820

Prijaté pôžičky

Spoločnosť	Istina (v EUR)	Úroková sadzba (v %)	Dátum splatnosti	Ručenie	Istina splatná v EUR	
					V r. 2017	V r. 2018
Celkom						

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	500 548	293 443
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	500 548	293 443
Krátkodobé záväzky spolu	5 353 526	5 221 820
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 829 527	5 008 899
Záväzky po lehote splatnosti	1 523 999	212 921

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) **Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**
 Spoločnosť neposkytla zabezpečenie na iné, ako bankové záväzky.

f) odložený daňový záväzok

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	1 870 506	1 472 737	397 769	21	83 532
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				21	
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	x	83 532

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	52 361	44 759
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 208	11 023
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 208	11 023
Čerpanie sociálneho fondu	3 297	3 421
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	60 276	52 361

h) Vydané dlhopisy
netýka sa účtovnej jednotky

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Kontokorentný úver	EUR	prevádzkový		2 001 993	1,6	31.12.2020
tranže	EUR	prevádzkový		772 011	1,6	31.12.2020
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

Forma zabezpečenia úverov: blankozmenka, záložné právo na pohľadávky.

Pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička č. 1	EUR					

Forma zabezpečenia pôžičiek Bez zabezpečenia

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	530	2 090
Vyúčtovania služieb správy bytov - preplatok		1 049
Vyúčtovanie energií	530	1 041
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Servisné zásahy		

3. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH PRENAJÍMATEĽA

netýka sa účtovnej jednotky

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH NÁJOMCU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	151 645	101 091	0	170 133	160 103	0
Finančný náklad	4 501	1 369	0	6 563	2 919	0
Spolu	156 146	102 460	0	176 696	163 022	0

5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	648 699
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21	21

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	927 015	x	x	1 642 904	x	x
teoretická daň	x	194 673	21	x	345 010	21
Daňovo neuznané náklady	305 137	64 079	6,91	316 989	66 567	4,05

Výnosy nepodliehajúce dani	-462 254	-97 073	-10,47	-1 498 147	-314 611	-18,78
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	648 670	136 221	14,69	239 557	50 307	3,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Základ dane	121 198	25 452	2,74	222 189	46 660	2,84
Splatná daň z príjmov	x	25 451	2,75	x	40 901	2,49
Odložená daň z príjmov	x	89 553	9,66	x	76 554	4,57
Celková daň	x	115 004	12,40	x	117 454	7,15

Komentár:

- **Teoretická daň** – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

Daň z príjmov bola zaúčtovaná na základe daňového priznania, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky nebolo podané na Finančnej správe SR.

6. DERIVÁTY

netýka sa účtovnej jednotky

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota
-----------------------	----------------

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

VÝNOSY

a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Služby – správa nehnuteľností		Služby – nájom, ostatné služby		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	11 214 698	11 195 010	162 943	198 853	314 896	469 011
Tretie štáty						
Zákazky-tuzemsko			13 458 530	6 609 781		
Európska únia	7 533	15 458				
	11 222 231	11 179 552	13 621 473	6 808 634	314 896	469 011

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

- c) – f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	143 842	605 738
Poistné plnenia	39 350	26 413
Predaj dlhodobého majetku	19 867	232 433
Odpis záväzkov		
Odpis pohľadávok	49 926	336 735
Ostatné	34 699	10 157
Finančné výnosy, z toho:	5 508	817 301
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	162	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	5 508	817 301
Výnosové úroky	5 347	5 756
Dividendy		316 545
Predané obchodné podiely		495 000
Výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11 385 174	11 378 405
Tržby za tovar	314 896	469 011
Výnosy zo zákazky	13 458 530	6 609 781
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	25 158 600	18 457 197

NÁKLADY**a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17 426 094	9 256 388
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 500</i>	<i>8 900</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 500	8 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	3 770	3 910
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>16 780 448</i>	<i>8 736 604</i>
Služby – servisná činnosť	4 959 579	5 184 794
Služby mandatórov	1 115 608	1 147 346
Právne a poradenské služby	137 574	166 613
Služby – stavebná činnosť	10 567 687	2 237 851
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 693 677	5 359 462
Obstaranie tovaru	239 897	439 005
Spotreba materiálu a energií	3 205 999	4 694 818
Odpisy	246 781	225 612
Osobné náklady:	2 986 586	2 917 565
Mzdové náklady	2 136 381	2 071 824
Sociálna poisťovňa	526 547	523 794
Zdravotná poisťovňa	209 857	208 135
Iné osobné a sociálne náklady	113 801	113 812
Finančné náklady, z toho:	122 339	382 172
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>345</i>	<i>745</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>121 538</i>	<i>381 427</i>
Nákladové úroky	32 932	36 131
Bankové poplatky	50 108	51 250
Predané CP, zrušenie dcérskej spoločnosti	38 498	294 046
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**a) – b) Opis a hodnota podmieneného majetku a podmienených záväzkov vrátane voči spriazneným osobám**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí-Elektraplan	0	
Zo súdnych rozhodnutí-Ing. Juraj Tatra	0	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag	378 311	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus	880 624	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iný podmienený majetok		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí-Elektraplan	29 651	
Zo súdnych rozhodnutí-Ing. Juraj Tatra	2 333	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag	609 077	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí do účtovnej jednotky

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov-Equis Investment	16 017	16 017
Práva zo súdnych sporov-Centroom	91 513	91 513
Práva zo súdnych sporov-Mineral MMV	51 569	
Iné práva		

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcíí		
Závazky z opcíí		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Podmienený majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

ČL. VI SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,

- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydané dlhopisoch a iné cenné papiere,
- h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky
- i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma,
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Významná udalosť, ktorá nastala po závierkovom dni:

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus COVID-19 (Coronavirus) rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

ČI. VII INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Uvádzajú sa tieto informácie:

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to druh obchodu a významná charakteristika obchodu, najmä hodnotové vyjadrenie
- b) obchodoch, ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa §3 ods.1 uvádzajú samostatne.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
BK Investment, s.r.o.	03	0	500
Flat Line, s.r.o.	01	5 499	23 745
Poronda Immobilier, s.r.o.	01	14 224	
Khalil Belmechri	01	151 573	1 682
FI, s.r.o.	01	10 166	3 360
Pexar, s.r.o.	01	60 000	53 600
Flat Line, s.r.o.	02	0	253 054
Poronda Immobilier, s.r.o.	01	14 224	12 394
Poronda Immobilier, s.r.o.	02	0	181 064
Khalil Belmechri	02	0	22 930
Flat Line, s.r.o.	03	235 337	806
Poronda Immobilier, s.r.o.	03	221 305	

Khalil Belmechri	03	15 103	151 560
BK Investment	08	0	348
Khalil Belmechri	08	5 346	5 346

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
BK Technik srl	11	0	316 545

Zostatky voči spriazneným osobám k 31.12.2019

Khalil Belmechri	kód obchodu	02 stav	82 340€
Khalil Belmechri	kód obchodu	01 stav	15 156€
Flat Line, s.r.o.	kód obchodu	02 stav	207 828€
Poronda Immobilien	kód obchodu	02 stav	379 863€
BK Investment	kód obchodu	11 stav	495 000€
BK Investment	kód obchodu	03 stav	10 401€

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou BK, a.s. sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia spoločnosti.

Obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými zahraničnými osobami sú v nevýznamnom rozsahu – ide o predaj tovaru a poskytnutie služby, ktoré vzniknú na základe objednávok, účtovná jednotka ich nemá vopred naplánované a zazmluvnené. Tiež sa občas vyskytujú napr. poskytnuté pôžičky – vo výnosoch sa nachádzajú potom úroky z pôžičiek. Účtovná jednotka postupuje pri použití metód transferového oceňovania metódou zvýšených nákladov – t. j. metódou vychádzajúcou z porovnávania ceny – transakčné metódy.

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Uvádzajú sa informácie o:

- výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to
 - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžička č. 1	EUR	5,566	14 dní od výzvy	3 500	3 500
Pôžička č. 2	EUR	5,566	14 dní od výzvy	30 000	30 000
Pôžička č. 3	EUR	4,5	14 dní od výzvy	12 000	12 000
Pôžička č. 4	EUR	5,566	14 dní od výzvy	48 000	48 000
Pôžička č. 5	EUR	4,5	14 dní od výzvy	6 000	6 000
Pôžička č. 6	EUR	0	14 dní od výzvy	180 280	180 280
Pôžička č. 7	EUR	0	14 dní od výzvy	90 000	90 000
Pôžička č.8	EUR	0	14 dní od výzvy	20 000	

- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Čl. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

netýka sa účtovnej jednotky

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

Čl. IX PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

a) – n) stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	663 900	20			664 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 639				6 639
Rezervný fond na vlastné akcie	33 195				33 195
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-202 844		-36 601		-166 243

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	132 780			20	132 800
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 391 175		100	1 525 431	5 916 506
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 525 450	812 010		-1 525 450	812 010
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	663 900				663 900
Zmena základného imania					
Pohl'adávkys za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		33 195			33 195
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-85 256		-117 588		-202 844
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	103 114			29 666	132 780
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 836 518		1 818 866	373 523	4 391 175
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	403 189	1 525 450		-403 189	1 525 450
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Čl. X PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Cash flow

Firma: **BK a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany**

31.12.2019 31.12.2018

Kód	TEXT		Stav v bežnom období	Stav v bežnom období
-----	------	--	----------------------	----------------------

Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením príjmov (+/-)	1	927 014	1 642 904
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. Až A.1.10. (+/-)	2	126 177	-368 657
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (Súčet A.2.1 až A.2.4)	13	-784 987	-1 114 594
A.*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	32	268 204	159 653
A.3.	Osobitne vykazované položky	33	-27 586	0
A.3.1.	Výnosové úroky (stav účtu 662)	34	5 346	0
A.3.2.	Nákladové úroky (stav účtu 562)	35	-32 932	0
A.3.3.	Výnosy z dlhodob. Fin. majetku zahrňované do PČ (stav účtu 665)	36	0	0
A.3.4.	Vyplatené divid. A iné podiely na zisku (obrat MD účtu 364)	37	0	0
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (A.*+ A.3.)	38	240 618	159 653
A.4	Zaplatená daň z príjmov vrátane vrátených preplatkov (z účtu 341)	39	-134 219	0
A.5	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 682 a 688)	40	0	0
A.6	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 582 a 588)	41	0	0
A.7	Zmena stavu záväzkov zo SF (zost. účtu 472)	42	7 915	7 602
A.8	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z PČ	43	0	0
A***	Čisté peňažné toky z PČ (A.** + A.4 až A.8)	44	114 314	167 255

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (Súčet B.1.1 až B.1.3)	45	-306 271	-198 792
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (Súčet B.2.1 až B.2.3)	49	19 867	230 518
B.3.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté z konsolidovaného celku (obrat MD účtu 066)	53	0	0
B.4.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskyt. konsolidovanému celku (obrat D účtu 066)	54	0	0
B.5.	Príjmy zo splácania ostatných dlhodobých pôžičiek (obrat D účtu 067)	55	0	0
B.6.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	56	0	0
B.7.	Príjmy z dotácií na obstaraný dlhodob. majetok (obrat D účtov 346, 347)	57	0	0
B.8.	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ	58	0	0
B.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	59	0	0
B.10.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	60	0	0
B.11.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	61	0	0
B.12.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ	62	0	0
B.	Čisté peňažné toky z IČ (súčet B.1. + až B.12.)	63	-286 404	31 726

C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. Až C.1.6.)	64	-20	-29 666
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ (súčet C.2.1. Až C.2.10.)	71	-5 975	-14 597
C.3.	Výdavky na zaplatenie úrokov a dividend, okrem zahrnutých do PČ	76	0	0
C.4.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	77	0	0
C.5.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	78		
C.6.	Ostatné príjmy z FČ	79	0	0
C.7.	Ostatné výdavky na FČ	80	0	0
C.	Čisté peňažné toky z FČ (súčet C.1. Až C.7.)	81	-5 995	-44 263

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A***+B+C)	82	-178 085	154 718
----	---	----	----------	---------

E.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia (+/-)	83	435 584	280 866
----	---	----	---------	---------

F.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	84	257 499	435 584
----	--	----	---------	---------

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené z peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov ku dňu účtovnej závierky	85	0	0
G.1.	Kurzové straty (stav účtu 563)	86	0	0
G.2.	Kurzové zisky (stav účtu 663)	87	0	0

H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky (D+E+G)	88	257 499	435 584
----	--	----	---------	---------

