



Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 9

Určená valnému zhromaždeniu spoločnosti

O b s a h

Orgány spoločnosti

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2019

Prehľad vybraných ukazovateľov - vývoj

Návrh na rozdelenie zisku

Životné prostredie

Osobitné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Ciele stanovené na rok 2020

Kontaktné adresy

Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2019

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán:

Ing. Igor Filo, konateľ
od 17.01.2011

Dipl. Ing. Michael Flor, konateľ
od 25.6.2018

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., so sídlom na Hraničnej 18 – AB 6, bola založená 28.11.1991.

Od jej založenia až dodnes je jediným spoločníkom firma Keller Grundbau, Ges. m.b.H so sídlom na Guglgasse 15, BT4a/3.OG, 1110 Wien. Hodnota základného imania predstavuje 6.639,- EUR.

Firma Keller rieši komplexne problematiku špeciálneho zakladania stavieb, používa vlastné metódy, ktorých myšlienka je vo vylepšení základovej pôdy a injektáži.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., je špeciálne zakladanie stavieb ako napríklad zabezpečenie stavebných jám tryskovou injektážou a kotvením, paženie svahov klincovaním a striekaným betónom, zakladanie na koreňových pilótach, zakladanie na štrkových vibrostĺpoch, vŕtaných betónových pilótach a iné systémy prác podľa požiadaviek objednávateľa.

Firma Keller sa považuje za úspešného riešiteľa zložitých problémov pri komplexných úlohách zakladania stavieb. Technológie firmy Keller sú založené na progresívnych, moderných metódach zakladania stavieb overených dlhoročnými skúsenosťami inžinierov firmy Keller, so sídlom koncernu v Anglicku a s dcérskymi firmami Keller v Európe, USA, Egypte, blízkom a ďalekom Východe a Austrálii. Používané technológie sa neustále zdokonaľujú a sú stavané na ekonomickom hľadisku využitia technológií a strojov.

Nosné technológie firmy Keller:

1/ Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ)

- zhutňovanie nesúdržných zemín
- štrkové vibrostĺpy
- injektované štrkové vibrostĺpy
- betónové vibrostĺpy

2/ Trysková injektáž – Soilcrete

- stabilizácia
- tesnenie

3/ Veľkoprofilové produkty

- pilóty
- zápory
- podzemné steny
- štetovnice

4/ Maloprofilové produkty

- zemné kotvy
- klincovaný torkrét
- Soilfrac – kompenzácia

- MESI
- tesniace injektáže
- mikropilóty
- 5/ Duktálne pilóty

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2019

Firma dosiahla v roku 2019 stavebný obrat vo výške 17.019.411,11 EUR. K takémuto číslu prispela realizácia 63 stavieb vrátane 12, ktoré prechádzali z roku 2018 do roku 2019.

Medzi prechádzajúce stavby patrili nasledovné:

1. Bratislava, TC Autobuska Veža – zakladanie stavby na stĺpoch tryskovej injektáže
2. D1 Budimír HOV – realizácia horizontálnych odvodňovacích vrtov
3. Lietavská Lúčka – hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ) - vibroflotácia
4. Bratislava, Vajnorská 21– zabezpečenie stavebnej jamy, podchytenie susedných objektov, výkop a čerpanie podzemnej vody
5. Nitra, PROMENÁDA - Living Park - zabezpečenie stability rekonštruovanej budovy, realizácia hĺbkového zakladania
6. Bratislava, Lermontovova ulica 11 – zvýšenie únosnosti základov stĺpmi Soilcrete – trysková injektáž
7. Bratislava, RAJ centrum - zabezpečenie stavebnej jamy
8. Bratislava, Bellavita Residence – kompletné založenie stavby, vybudovanie základov stavby pomocou baranených duktálnych pilót
9. Bratislava, Teslova ulica – zabezpečenie stavebnej jamy tryskovou injektážou Soilcrete
10. Nižná Most 59_091 – odstránenie havarijného stavu mosta
11. Malý Cetín – rieka Nitra – PTS – dotesnenie pravostrannej ochrannej hrádze rieky Nitry
12. Vrbové hala – založenie objektu na betónových vibrostĺpoch

Firma využíva na realizáciu prác špeciálneho zakladania 5 nosných technológií. Z hľadiska použitej technológie a jej podielu na celkovom obrate boli realizované nasledovné stavby:

- 14 stavieb s využitím technológie hĺbkového vibračného zhutňovania s podielom na celkovom obrate 8,94% - 1.522.286 EUR,
- 35 stavieb s využitím technológie tryskovej injektáže s podielom na celkovom obrate 80,01% - 13.617.999 EUR,
- 9 stavieb s využitím technológie veľkoprofilových produktov, s podielom na celkovom obrate 9,26% - 1.575.473 EUR,
- 1 stavba s využitím technológie maloprofilových produktov s podielom na celkovom obrate 0,14% - 23.140 EUR,
- 2 stavby s využitím technológie duktálnych pilót s podielom na celkovom obrate 1,65% - 280.513 EUR.

Vybrané stavby realizované v roku 2019

Bratislava, Pribinova ul. Polyfunkčný súbor EUROVEA 2

Naša finančne najväčšia stavba bola zákazka Bratislava, Pribinova ulica – EUROVEA 2, realizovalo sa paženie a utesnenie stavebnej jamy. Stavba sa začala realizovať v 24 KT a stavebné práce pokračujú aj v roku 2020. Dosiahnutý obrat na tejto stavbe bol 2.662.185,- EUR.

Čechynce – rieka Nitra, dotesnenie L'OH – podzemná tesniaca stena a Malý Cetín – rieka Nitra dotesnenie L'OH – podzemná tesniaca stena

Z hľadiska podielu na dosiahnutom obrate sa jedná o druhé najvýznamnejšie zákazky, ktoré sa začali realizovať v 3 KT a 22 KT. Technické riešenie obidvoch stavieb bolo rovnaké.

Popis realizácie:

Okolo toku rieky Nitra sú v záujmovom území vybudované protipovodňové ochranné hrádze, ktoré v súčasnosti technicky ani kapacitne nevyhovujú. Podzemná voda sa z jamy odvádzala vsakovacími studňami. Z toho dôvodu bolo nutné súčasné protipovodňové opatrenia sfunkčniť, aby sa predišlo ohrozeniu zdravia a majetku obyvateľov obce Veľký Cetín, poľnohospodárskych pozemkov a infraštruktúry.

Na základe uvedených požiadaviek boli navrhované nasledovné opatrenia:

- Úprava, rozšírenie resp. navýšenie koruny ochranných hrádzí,
- Dotesnenie telesa hrádze,
- Úprava, rozšírenie resp. navýšenie koruny ochranných hrádzí,
- Spevnenie koruny štrkodrvou,
- Zabezpečenie dostatočnej stability pokryvných vrstiev.

Dosiahnutý obrat na úseku Čechynce – rieka Nitra bol 1.190.000,- EUR. Dosiahnutý obrat na úseku Malý Cetín – rieka Nitra bol 971.523,73 EUR.

Bratislava, Guthaus - Polyfunkčný bytový dom Račianska

Stavba sa začala realizovať v 15 KT a stavebné práce pokračujú aj v roku 2020 (čerpanie vody).

Popis realizácie:

Vyhotovenie stavebnej jamy s rozmermi 110,25 m x 52 m, hlbokaj 7,51 m schopnej zabezpečiť stabilitu stien výkopu počas stavebných prác v jame nad, aj pod hladinou podzemnej vody. Pod úrovňou HPV musí tesniť a umožniť jej zníženie pod úroveň základovej škáry.

Ochrana stavebnej jamy bola riešená technológiou tryskovým preinjektovaním zemín – Soilcrete s prikotvením dočasnými lanovými kotvami. Pažiacie a tesniace steny boli realizované z kóty 136,8 m n.m. – predvýkopu. Dĺžka stĺpov Soilcrete je 4,5 m až 12,0 m a sú navrhnuté tak, aby bolo dosiahnuté minimálne nerovnomerné sadanie. Celá konštrukcia paženia stavebnej jamy bola konštrukciou s dočasnou funkčnosťou. Po vybudovaní suterénu prebrali obvodové nosné steny a základová doska so stropmi všetky zaťaženia. Podzemná voda sa z jamy odvádzala vsakovacími studňami.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2019 bol 859.653,17 EUR.

ĽSOH Malý Dunaj – protipovodňová podzemná tesniaca stena

Stavba sa začala realizovať v 40 KT a práce boli ukonečné v 48 KT.

Popis realizácie:

Zhotovenie zavesenej podzemnej tesniacej steny ĽSOH Malého Dunaja metódou tryskovej injektáže na zlepšenie parametrov a bezpečnosti ľavostrannej ochrannej hrádze a jej podložia. Podzemná tesniaca stena je realizovaná do hĺbky 15,0 m pod korunou hrádze metódou tryskovej injektáže – Soilcrete. Horná niveleta podzemnej tesniacej steny kopíruje niveletu koruny hrádze je 0,5 m pod korunou hrádze.

PTS pôsobí ako zavesená podzemná tesniaca stena, ktorá predĺži priesakovú dráhu podložím a zredukuje hydraulický gradient. Adekvátne tomu sa zredukovujú priesakové množstvá. Realizovaná stena má min. hrúbku 30 cm.

Pre utesnenie boli požadované vlastnosti realizovanej steny po 28 dňoch:

- Súčiniteľ filtrácie min. 5,0x 10⁻⁷m/s,
- Pevnosť v prostom tlaku min. 0,30 MPa ,

Dané parametre suspenzie boli dosiahnuté miešaním bentonitu, vápenca a bentonitu.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2019 bol 729.932,- EUR.

Bratislava, Galvaniho Avidol CBC

Stavba sa začala realizovať v 26 KT a práce boli ukončené v 33 KT.

Popis realizácie:

Cieľom bolo navrhnuť a zhotoviť tri súvisiace, ale návrhovo samostatné konštrukcie:

- tvar a ochrana stavebnej jamy s rozmermi 130 m x 56,9 m, hĺbokej 5,68 m,
- základová konštrukcia – pilóty,
- základová konštrukcia - základová doska.

Technické riešenie

- **tvar a ochrana stavebnej jamy** - Boli zhotovené dve stavebné jamy, kde jedna bola pre suterén samostatného objektu a druhá pre výkop podzemných vsakovacích objektov. V oboch prípadoch išlo o kombinovanú stavebnú jamu, kde časť obvodu bola pažená zvislým pažením (dočasný charakter) a časť bola svahovaná.
- **základová konštrukcia- pilóty** - Pilóty boli zrealizované pod celou plochou objektu. Na základe geotechnického výpočtu bol určený jednotný priemer pilót Ø600mm a Ø900 mm. Dĺžky pilót sa pohybujú od 6,0 do 14,0 m. Vzhľadom na statické nároky a geologické podmienky boli pilóty navrhnuté ako vŕtané zrealizované technológiou CFA – priebežný vrták s priamou betonážou vrtu.
- **základová konštrukcia- základová doska** - Medzi podzemnou a nadzemnou časťou objektu sa musel zachovať konštrukčný súlad tak, aby bolo zabezpečené samotné založenie objektu a súčasne zabezpečená plnohodnotná funkcia podzemného priestoru. Z hľadiska dlhodobej spoľahlivosti stavebného diela boli najdôležitejšie kritéria statickej spoľahlivosti založenia objektu a tesnosti podzemného priestoru.

Obrat dosiahnutý na tejto stavbe v roku 2019 bol 580.840,- EUR.

Nasadzovanie zamestnancov v rámci skupiny Keller

V prípade potreby sú naši pracovníci nasadení aj na stavbách materskej spoločnosti a dcér mimo Slovenskej republiky. V roku 2019 pracovali len na zazmluvnených zákazkách v tuzemsku.

Prehľad vybraných ukazovateľov

	2019	2018	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	5 585 454	5 249 115	336 339	106
Pasíva spolu	5 585 454	5 249 115	336 339	106
Vlastné imanie	2 878 766	2 636 980	241 786	109
Výnosy celkom	18 409 247	10 937 181	7 472 066	168
Náklady vrátane daní celkom	17 617 530	10 202 178	7 415 352	173
Zisk pred zdanením	1 019 729	948 544	71 185	108
Zisk po zdanení	791 786	735 205	56 581	108

	2019	2018	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	5 585 454	5 249 115	336 339	106
Neobežný majetok	536 934	461 960	74 974	116
Dlhodobý majetok	536 934	461 960	74 974	116
Obežný majetok	4 589 752	4 753 385	-139 112	97
Zásoby	140 314	173 255	-32 941	81
Odložená daňová pohľadávka	260 844	263 957	3 113	99
Daňové pohľadávky	355 183	369 544	-14 361	96
Pohľadávky z obchodného styku	3 070 665	3 287 104	-216 439	93
Čistá hodnota zákazky	0	12 927	-12 927	0
Iné pohľadávky	2 703	0	2 703	0
Finančné účty	760 043	646 598	113 445	118
Ostatné aktíva	458 768	33 770	424 998	1359

	2019	2018	Rozdiel	Podiel %
Pasíva spolu	5 585 454	5 249 115	336 339	106
Vlastné imanie	2 878 766	2 636 980	241 786	109
Základné imanie	6 639	6 639	0	100
Kapitálové fondy	140 442	140 442	0	100
Rezervný fond	664	664	0	100
Zisk minulých rokov	2 371 184	2 185 979	185 205	108
Strata minulých rokov	-431 949	-431 949	0	100
Zisk aktuálneho roka	791 786	735 205	56 581	108
Závazky	2 706 688	2 612 135	119 074	104
Závazky z obchodného styku	1 350 049	1 586 587	-236 538	85
Závazky zo sociálneho fondu	37 768	35 758	2 010	106
Rezervy	738 428	632 251	106 177	117
Čistá hodnota zákazky	10 596	0	10 596	0
Závazky voči spoločníkom	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	176 075	143 518	32 557	123

Závazky zo sociálneho poistenia	100 694	83 574	17 120	120
Daňové záväzky	187 363	35 285	176 599	531
Ostatné záväzky (dlhodobé aj krátkodobé)	105 715	95 162	10 553	111
Krátkodobé úvery	0	0	0	0
Ostatné pasíva	0	0	0	0

	2019	2018	Rozdiel	Podiel %
Výnosy celkom	18 409 247	10 937 181	7 472 066	168
Služby	17 232 098	10 529 393	6 702 705	164
Predaj majetku	105 440	62 583	42 857	168
Ostatné prevádzkové výnosy	1 071 709	345 205	726 504	310
Prijaté úroky	0	0	0	0
Kurzové zisky	69	202	-133	34
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
Náklady celkom	17 617 530	10 202 178	7 415 352	173
Spotreba materiálu a energie	4 763 157	2 517 316	2 245 841	189
Služby	9 371 935	5 402 948	3 968 987	173
Osobné náklady	1 947 021	1 719 675	227 346	113
Dane a poplatky	22 365	11 081	11 284	202
Odpisy	133 979	100 811	33 168	133
ZC predaného majetku	39 878	8 742	31 136	456
Opravné položky k pohľadávkam	-290	-31 919	31 629	1
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 081 961	243 069	838 892	445
Nákladové úroky	13 551	3 692	9 859	367
Kurzové straty	582	376	206	155
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 448	13 048	2 400	118
Splatná daň	224 829	81 894	142 935	275
Odložená daň	3 114	131 445	-128 331	-2
Zisk po zdanení	791 786	735 205	56 581	108

Životné prostredie

Firma vykonáva svoju činnosť v súlade s dodržiavaním platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Dopad spoločnosti na životné prostredie je minimálny.

Osobitné informácie

Spoločnosť vyhlasuje, že v roku 2019 nemala žiadne náklady na výskum a vývoj a takisto nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V súlade s požiadavkami platnej legislatívy uvádzame, že naša spoločnosť v roku 2019:

- neobstarala vlastné obchodné podiely alebo podiely ovládajúcej osoby.
- o rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 791.786,72 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V prvých mesiacoch roku 2020 sa COVID-19 (korona-vírus) rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobúda čoraz väčšie rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný vplyv na svoje aktivity, no keďže sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dôsledky. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Dňa 15.1.2020 schválil súd rozhodnutie o zmiere v súdnom spore vedenom so spoločnosťou Geostav spol. s r.o. o zaplatenie zádržného za stavbu Trenčín Vlárská. Dňa 20.1.2020 bola na účet spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. pripísaná čiastka vo výške 36.000,- EUR. Zostávajú časť pohľadávky vo výške 11.892,30 EUR bola odpísaná.

Ciele stanovené na rok 2020

K dlhodobým cieľom spoločnosti patrí spokojnosť a vernosť zákazníkov, rovnako ako kvalita poskytovaných služieb. Súčasťou je i napredovanie spoločnosti v ďalších rokoch, s tým súvisiace i možné prijatie nových pracovníkov i spokojnosť zamestnancov počas celého roka.

Z krátkodobých cieľov si spoločnosť na rok 2020 stanovila dosiahnutie obratu 14,5 mil. EUR. Z dôvodu prebiehajúcej celosvetovej pandémie spôsobenej koronavírusom, ktorá začala v marci 2020 je možné, že sa spoločnosti nepodarí dosiahnuť stanovený obrat.

Kontaktné adresy

centrála :

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Hraničná 18 - AB 6
Bratislava 821 05

Telefón : 02/325 53 200

pobočka Košice:

Letná 27
040 01 Košice

Telefón: 055/6323 428

Ing. Igor Filo
konateľ

19.5.2020

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky Spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. za rok končiaci k 31. decembru 2018 vykonali iní audítori, ktorí 23. mája 2019 vyjadrili k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. mája 2020
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7 IČO 3 0 7 7 5 4 4 2 SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K e l l e r š p e c i á l n e z a k l a d a n i e , s p o l . s
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H R A N I Č N Á

PSČ

Obec

8 2 1 0 5 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s . s ú d B r a t i s l a v a I , o d d i e l S r o ,
v l o ž k a č í s l o 1 8 9 9 / B

Telefónne číslo

0 2 / 3 2 5 5 3 2 0 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 9 1 2 6 7 5	5 5 8 5 4 5 4	
			1 3 2 7 2 2 1	5 2 4 9 1 1 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 7 5 0 1 5	5 3 6 9 3 4	
			6 3 8 0 8 1	4 6 1 9 6 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 7 5 0 1 5	5 3 6 9 3 4	
			6 3 8 0 8 1	4 6 1 9 6 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 3 2 2	4 1 3 2 2	
			0	4 6 5 9 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 9 7 8 0	1 4 0 8 1 2	
			2 2 8 9 6 8	1 5 7 0 1 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 6 3 9 1 3	3 5 4 8 0 0	
			4 0 9 1 1 3	2 5 8 3 5 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 7 8 8 9 2	4 5 8 9 7 5 2	
			6 8 9 1 4 0		4 7 5 3 3 8 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 0 3 1 4	1 4 0 3 1 4	
			0		1 7 3 2 5 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 0 3 1 4	1 4 0 3 1 4	
			0		1 7 3 2 5 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 8 7 2 0 4	7 3 8 9 2 9	
			4 8 2 7 5		1 3 9 4 3 4 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 2 6 3 6 0	4 7 8 0 8 5	
			4 8 2 7 5		1 1 3 0 3 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		5 2 6 3 6 0	4 7 8 0 8 5	
				4 8 2 7 5		1 1 3 0 3 8 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		2 6 0 8 4 4	2 6 0 8 4 4	
				0		2 6 3 9 5 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 5 9 1 3 3 1	2 9 5 0 4 6 6	
				6 4 0 8 6 5		2 5 3 9 1 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 2 3 3 4 4 5	2 5 9 2 5 8 0	
				6 4 0 8 6 5		2 1 5 6 7 1 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		1 6 8 8 1	1 6 8 8 1	
				0		1 5 6 6 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 2 1 6 5 6 4	2 5 7 5 6 9 9	
				6 4 0 8 6 5		2 1 4 1 0 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		0		
						1 2 9 2 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		3 5 5 1 8 3	3 5 5 1 8 3	
				0		3 6 9 5 4 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 7 0 3	2 7 0 3	
				0		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		7 6 0 0 4 3	7 6 0 0 4 3
				0	6 4 6 5 9 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 0 3 8	1 0 3 8
				0	1 2 7 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		7 5 9 0 0 5	7 5 9 0 0 5
				0	6 4 5 3 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 5 8 7 6 8	4 5 8 7 6 8
				0	3 3 7 7 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		3 1 8 6 3	3 1 8 6 3
				0	3 3 7 7 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		4 2 6 9 0 5	4 2 6 9 0 5
				0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 5 8 5 4 5 4	5 2 4 9 1 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 7 8 7 6 6	2 6 3 6 9 8 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 4 4 2	1 4 0 4 4 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 3 9 2 3 5	1 7 5 4 0 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 7 1 1 8 4	2 1 8 5 9 7 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 1 9 4 9	- 4 3 1 9 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 9 1 7 8 6	7 3 5 2 0 5
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 0 6 6 8 8	2 6 1 2 1 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 7 6 7 5	1 2 3 4 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 7 6 8	3 5 7 5 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 9 9 0 7	8 7 6 5 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 5 6 5 4 6	3 8 1 5 4 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 5 6 5 4 6	3 8 1 5 4 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 8 0 5 8 5	1 8 5 6 4 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 5 0 0 4 9	1 5 8 6 5 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 0 5 8 1 1	7 2 5 2 3 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 4 4 2 3 8	8 6 1 3 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 0 5 9 6	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 6 0 7 5	1 4 3 5 1 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 0 6 9 4	8 3 5 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 7 3 6 3	3 5 2 8 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 5 8 0 8	7 5 0 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 1 8 8 2	2 5 0 7 0 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 9 0 7 4	6 9 0 4 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 2 8 0 8	1 8 1 6 6 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 2 3 2 0 9 8	1 0 5 2 9 3 9 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 4 0 9 2 4 7	1 0 9 3 7 1 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 2 3 2 0 9 8	1 0 5 2 9 3 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 5 4 4 0	6 2 5 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 7 1 7 0 9	3 4 5 2 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 3 6 0 0 0 6	9 9 7 1 7 2 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 7 6 3 1 5 7	2 5 1 7 3 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 3 7 1 9 3 5	5 4 0 2 9 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 4 7 0 2 1	1 7 1 9 6 7 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 3 5 6 5 7	1 2 4 7 0 9 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 7 4 7 1 9	4 2 6 2 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 6 4 5	4 6 3 4 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 3 6 5	1 1 0 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 3 9 7 9	1 0 0 8 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 3 9 7 9	1 0 0 8 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 9 8 7 8	8 7 4 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 9 0	- 3 1 9 1 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 8 1 9 6 1	2 4 3 0 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 4 9 2 4 1	9 6 5 4 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 9 7 0 0 6	2 6 0 9 1 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 9	2 0 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 9	2 0 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 5 8 1	1 7 1 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 5 5 1	3 6 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 5 5 1	3 6 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52	5 8 2	3 7 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 4 4 8	1 3 0 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 9 5 1 2	- 1 6 9 1 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 1 9 7 2 9	9 4 8 5 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 7 9 4 3	2 1 3 3 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 4 8 2 9	8 1 8 9 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 1 1 4	1 3 1 4 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 9 1 7 8 6	7 3 5 2 0 5

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Hraničná 18-AB 6
Bratislava
821 05

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.11.1991 a do Obchodného registra bola zapísaná 11.12.1991 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1899/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzanie stavebných činností každého druhu

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. septembra 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Keller Grundbau GmbH., Guglgasse 15 BT4a/3. OG, 1110 Wien a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Keller Holding GmbH, Kaiserleistraße 44, Postfach 10 06 64, D-63006 Offenbach. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Keller Holding GmbH zostavuje spoločnosť Keller group plc so sídlom v Aztec House, 397-405 Archway Road, London N6 4EY/GB. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 45 (v účtovnom období 2018 bol 43).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2019 bol 47, z toho 4 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2018 to bolo 43 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci).

B. Informácie o PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov (akcionárov) sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy, v ocenení reálnou hodnotou.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat',
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoločiteľné ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyšuje sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania alebo odo dňa jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania alebo odo dňa jeho zaradenie do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR sa účtuje priamo do spotreby na účet 501.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobie.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa vytvára v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a tvorí sa na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

C. Informácie k položkám súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na konci poznámok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 1 150 000 EUR (2018: 1 100 000 EUR).

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

Opravná položka k zásobám sa k 31.12.2019 netvorila.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	200 200
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	162 411
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	37 789
Suma prijatých preddavkov	
Suma zadržanej platby	
Saldo zákazkovej výroby - záväzok (čistá hodnota zákazky)	-10 596

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	696 838	66 792	74 491	0	689 140
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	696 838	66 792	74 491	0	689 140

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 196 081	3 412 474
Pohľadávky po lehote splatnosti	921 610	953 939
Spolu	4 117 691	4 366 413

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom. Pohľadávky v lehote splatnosti zahŕňajú aj pohľadávky hradené cez faktoring, tieto sú účtované na účte 315.

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	1 242 115	1 256 940
– odpočítateľné	1 276 530	1 295 439
– zdaniteľné	-34 415	-38 499
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	260 844	263 957
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	260 844	263 957

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2019	260 844
Stav k 31. decembru 2018	263 957
Zmena	-3 114
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-3 114
– zaúčtované do vlastného imania	0

6. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pokladnica, ceniny	1 038	1 279
Bežné bankové účty	759 005	645 319
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	760 043	646 598

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	5 843	5 700
Poistenie	25 660	27 692
Ostatné	360	378
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	31 863	33 770
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom		
Ostatné	426 905	
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	426 905	0
Spolu	458 768	33 770

8. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2019 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2018: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 735.205,22 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	185 205
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Dividendy spoločníkom	550 000
Spolu	735 205

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 791.786,72 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 791.786,72 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	381 546	75 000	0	0	456 546
Ostatné rezervy dlhodobé					
Na škody	381 546	75 000	0	0	456 546
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	381 546	75 000	0	0	456 546
Krátkodobé rezervy, z toho:	250 705	396 857	365 680	0	281 882
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	69 040	69 074	69 040	0	69 074
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	69 040	69 074	69 040	0	69 074
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	129 160	195 840	129 160	0	195 840
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 008	18 168	21 247	0	8 929
Rabat odberateľom	0				0
Odmeny pracovníkom	40 497	113 775	146 233	0	8 039
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	181 665	327 783	296 640	0	212 808
Neufakturované dodávky majetku	0				0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	181 665	327 783	296 640	0	212 808

Dlhodobé rezervy na škody boli tvorené vo výške predpokladaných záväzkov, ktoré si uplatňuje protistrana v súdnom pojednávaní. Rezervy budú použité/zrušené až po ukončení súdnych sporov.

Zákonné rezervy na mzdy a dovolenky boli tvorené na základe zostatkov dovoleniak pracovníkov, táto rezerva bude použitá/zrušená v roku 2020.

Rezervy na neufakturované dodávky boli tvorené na základe mesačných stavebných výkazov, budú použité/zrušené v roku 2020.

Rezerva na zostavenie účtovnej závierky bola tvorená na základe zmluvy o vykonaní štatutárneho auditu a review účtovnej závierky. Táto časť rezervy bude zúčtovaná v roku 2020, po ukončení auditu.

Rezervy na odmeny sú tvorené na základe výsledku hospodárenia minulých rokov, obratu, predpoklad ich použitia je rok 2020, v prípade, že spoločnosť vykáže zisk a dosiahne plánovaný obrat.

10. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Závazky po lehote splatnosti	460 129	212 078
Závazky v lehote splatnosti	1 470 363	1 732 048
	1 930 492	1 944 126

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	405 811	405 811	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	944 238	944 238	0	0
Čistá hodnota zákazky	10 596	10 596	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	49 907	0	49 907	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	176 075	176 075	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	100 694	100 694	0	0
Daňové záväzky a dotácie	187 363	187 363	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	55 808	55 808	0	0
	1 930 492	1 880 585	49 907	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	725 234	725 234	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	861 353	861 353	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	87 655	0	87 655	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	143 518	143 518	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	83 574	83 574	0	0
Daňové záväzky a dotácie	35 285	35 285	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	7 507	7 507	0	0
	1 944 126	1 856 471	87 655	0

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Stav k 1. januáru	35 758	33 227
Tvorba na ťarchu nákladov	9 594	10 050
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-7 584	-7 519
Stav k 31. decembru	37 768	35 758

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na úhradu nákladov	0	0
Emisné kvóty	0	0
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá pôžičku v roku 2019. Nemala ani v roku 2018.

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
Spolu			0	0	0

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	0

D. Informácie o PRENÁJMOCH

1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 22 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019		31.12.2018	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	55 808	0	4 979	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	49 907	0	87 655	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				
Spolu	105 715	0	92 634	0

Kúpna cena vozidla vo výške 25,- EUR je zahrnutá do istiny.

E. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 019 729			948 544		
z toho teoretická daň 21%		214 143	21,00 %		199 194	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	837 586	175 893	17,25 %	878 584	184 503	18,09 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-786 700	-165 207	-16,20 %	-1 437 807	-301 940	-29,61 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	1 070 616	224 829	21,00 %	389 320	81 757	21,00 %
Splatná daň		224 829	21,00 %		81 757	21,00 %
Odložená daň		3 114	0,31 %		131 445	12,89 %
Daň za predchádzajúce roky		0	0,00 %		137	0,01 %
Celková vykázaná daň		227 943	21,31 %		213 339	33,89 %

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019 EUR	2018 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % .

F. informácie o POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Osobné náklady**

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdy	1 435 657	1 247 098
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	474 719	426 231
Sociálne zabezpečenie	36 645	46 346
Spolu	1 947 021	1 719 675

2. Kurzové zisky

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové zisky	69	202
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Spolu	69	202

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové zisky	69	202
Výnosové úroky	0	0
Spolu	69	202

4. Náklady na poskytnuté služby

	2019 EUR	2018 EUR
Audit a poradenstvo	14 160	8 000
Stavebné subdodávky, rezerva na subd.	5 855 034	3 476 638
Autožeriav, preprava , rezerva na prep.	544 469	420 455
Nájomne - priestory	97 642	85 463
Nájomné - stroje, rezerva na náj. Strojov	576 824	381 177
Spät. suspenzia, rezerva na suspenziu	521 924	313 733
Účtovníctvo, právne služby	37 491	54 969
Telefon, internet	19 299	17 851
Práce cudzích pracovníkov	290 408	121 789
Service fees Keller Holding	166 380	260 543
Opravy	127 718	68 927
Cestovne	182 902	111 558
Reprezentačné	33 166	13 243
IT služby Holding	47 256	50 280
Ostatné služby, rezerva na ostat. Služby, ostatné vyššie nezahrnuté	857 262	18 321
SPOLU	9 371 935	5 402 948

Ostatné služby vo výške 857.262,- Eur zahŕňajú náklady na geodetické práce, náklady na podiel na zariadení staveniska, ostatné služby spojené so stavbou, kontroly a revízie strojov a zariadení na stavbe a v kanceláriách, čistiace a upratovacie práce, pomocné práce na stavbe, laboratórne skúšky a iné.

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2019 EUR	2018 EUR
Dary	110	369
Pokuty	180	26 301
Opravné položky	-290	-31 919
Odpis pohľadavok	1 017 980	150 573
Náklady na poistenie	57 932	55 075
iné	5 758	3 851
Spolu	1 081 671	204 250

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

6. Kurzové straty

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové straty	582	376
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	582	376

7. Finančné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	13 551	3 692
Bankové poplatky	15 448	13 048
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	0	0
Spolu	28 999	16 740

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019 EUR	2018 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	14 160	8 000
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	14 160	8 000

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>2019 EUR</u>	<u>2018 EUR</u>
Slovenská republika	služby	37 313	20 435
	ostatne služby	194	263
	stavebné služby	17 019 411	10 390 055
	Spolu	17 056 917	10 410 753
Česká republika	služby	770	2 401
	stavebné služby	0	0
	Spolu	770	2 401
RAKUSKO	služby	120 410	62 239
	stavebné služby	0	0
	nájom pozemku	54 000	54 000
	Spolu	174 410	116 239
Maďarsko	stavebné práce	0	0
		0	0
NEMECKO	služby	0	0
	Spolu	0	0
RUMUNSKO	služby	0	0
	Spolu	0	0
Spolu	služby	158 493	85 075
	ostatne služby	194	263
	stavebné služby	17 019 411	10 390 055
	nájom pozemku	54 000	54 000
	Spolu	17 232 098	10 529 393

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmieneny majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v nájme od spoločnosti BRS, a.s. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 70.110,96 EUR.

4. Podmieneny majetok

Podmieneny majetok spoločnosť nemá.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2019 nedosiahli žiadne príjmy a tak isto im nebola poskytnutá žiadna výhoda.

I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

V prvých mesiacoch roku 2020 sa COVID-19 (korona vírus) rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobúda čoraz väčšie rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný vplyv na svoje aktivity, no keďže sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dôsledky. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahmie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Dňa 15.1.2020 schválil súd rozhodnutie o zmiere v súdnom spore vedenom so spoločnosťou Geostav spol. s r.o. o zaplatenie zádržného za stavbu Trenčín Vlárka. Dňa 20.1.2020 bola na účet spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. pripísaná čiastka vo výške 36.000,- EUR. Zostávajú časť pohľadávky vo výške 11.892,30 EUR bola odpísaná.

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Keller Grundbau GmbH, AT.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2019 EUR	2018 EUR
prenájom pozemku	54 000	54 000
predaj služieb	120 410	62 239
predaj materiálu	34 608	56 381
predaj majetku	-	-
Výnosy spolu	209 019	172 620
nákup spotrebného materiálu	47 711	6 113
nákup služieb	4 422 276	2 653 600
úroky z pôžičky	-	-
ostatné	-	-
Nákupy spolu	4 469 986	2 659 712

	2019 EUR	2018 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver		
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky		
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Zásoby		
Pohl'adávkyy z obchodného styku	16 881	14 740
Majetok spolu	16 881	14 740

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	401 873	721 044
Záväzky spolu	401 873	721 044

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

	2019 EUR	2018 EUR
Tržby za služby	770	2 401
Predaj materiálu	-	-
Výnosy spolu	770	2 401

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohl'adávky z obchodného styku	0	923
Majetok spolu	0	923

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Záväzky z obchodného styku	3 938	4 190
Záväzky spolu	3 938	4 190

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 754 030	0	550 000	735 205	1 939 235
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 185 979	0	550 000	735 205	2 371 184
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	735 205	791 786		-735 205	791 786
Spolu	2 636 979	791 786	550 000	0	2 878 766

Základné imanie sa v priebehu roka nezmenilo.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného 10. septembra 2019 bol vyplatený materskej spoločnosti zisk vo výške 550.000 EUR.

Zostávajúca časť zisku vo výške 185.205,22 EUR bola ponechaná v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	140 442	0	0	0	140 442
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	891 691	0	700 000	1 562 338	1 754 030
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 323 641	0	700 000	1 562 338	2 185 979
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 562 338	735 205		-1 562 338	735 205
Spolu	2 601 774	735 205	700 000	0	2 636 980

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2019 v celých eurách	Predchádz. obdobie 31.12.2018 v celých eurách
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	1 019 729	948 544
	Strata (-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	-255 908	6 534
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	133 979	100 811
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)	75 000	-89 847
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-424 998	-3 705
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	13 551	3 692
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)	0	0
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)	-53 438	-4 417
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+ -)	-2	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	95 656	310 875
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	186 256	770 274
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ -)	-123 541	-353 477
	A 2.3. Zmena stavu zásob (- +)	32 941	-105 922
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkou a peň. ekvivalentov (+ -)	0	0
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	859 477	1 265 953
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-13 551	-3 692

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-550 000	-700 000
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	295 926	562 261
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-26 966	-495 765
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	268 960	66 496
B.			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-214 223	-121 056
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	58 708	4 417
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	-155 515	-116 639
C	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C.1.1. až C.1.8.)	0	0
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	0	0
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
	C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	0	0
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	113 445	-50 143
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	646 598	696 741
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	760 043	646 598
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	760 043	646 598

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

DIČ: 2020328277

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2019									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
S t a v n a z a č i a t k u ú č t o v n é h o o b d o b i a	46 592	369 780	628 548	0	0	0	0	0	1 044 920
Prírastky	0	0	214 223	0	0	0	0	0	214 223
Úbytky	5 270	0	78 858	0	0	0	0	0	84 128
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S t a v n a k o n c i ú č t o v n é h o o b d o b i a	41 322	369 780	763 913	0	0	0	0	0	1 175 015
Oprávky									
S t a v n a z a č i a t k u ú č t o v n é h o o b d o b i a	0	212 764	370 196	0	0	0	0	0	582 960
Prírastky	0	16 204	117 775	0	0	0	0	0	133 979
Úbytky	0	0	78 858	0	0	0	0	0	78 858
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S t a v n a k o n c i ú č t o v n é h o o b d o b i a	0	228 968	409 113	0	0	0	0	0	638 081
Opravné položky									
S t a v n a z a č i a t k u ú č t o v n é h o o b d o b i a	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S t a v n a k o n c i ú č t o v n é h o o b d o b i a	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
S t a v n a z a č i a t k u ú č t o v n é h o o b d o b i a	46 592	157 016	258 352	0	0	0	0	0	461 960
S t a v n a k o n c i ú č t o v n é h o o b d o b i a	41 322	140 812	354 801	0	0	0	0	0	536 934

<i>Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2018</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 592	350 176	594 031	0	0	0	2 786	0	993 584
Prírastky	0	19 604	101 453	0	0	0	0	0	121 057
Úbytky	0	0	69 721	0	0	0	0	0	69 721
Presuny	0	0	2 786	0	0	0	-2 786	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	46 592	369 780	628 548	0	0	0	0	0	1 044 920
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	195 065	356 805	0	0	0	0	0	551 870
Prírastky	0	17 699	83 112	0	0	0	0	0	100 811
Úbytky	0	0	69 721	0	0	0	0	0	69 721
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	212 764	370 196	0	0	0	0	0	582 960
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 592	155 112	237 225	0	0	0	2 786	0	441 715
Stav na konci účtovného obdobia	46 592	157 016	258 352	0	0	0	0	0	461 960