



**AGRO PALÍN, s.r.o. , 072 13 Palín 86**  
zapísaná v OR Okresného súdu Košice I.odd.Sro.vl.č.15073/V

## **VÝROČNÁ SPRÁVA 2019**

Palín, jún 2020

Správu predkladá: Ing. Dušan Varga – konateľ spoločnosti

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah

1. Úvod
2. Vývoj spoločnosti v roku 2019
3. Rozbor hospodárskej a ekonomickej činnosti
4. Ostatné informácie
5. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2020
6. Návrh na rozdelenie zisku

## 1. ÚVOD

Identifikačné údaje – základné informácie

|                     |                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno       | AGRO PALÍN, s.r.o.                                                                |
| IČO                 | 36580953                                                                          |
| DIČ                 | 2021838654                                                                        |
| IČ DPH              | SK2021838654                                                                      |
| Adresa sídla        | 072 13 Palín 86                                                                   |
| Obchodný register   | Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: S r o., Vložka číslo: 15073/V |
| Konateľ spoločnosti | Ing. Dušan Varga                                                                  |

Štatutárnym orgánom spoločnosti AGRO PALÍN, s.r.o. je konateľ spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

|                                     |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výsledok hospodárenia 2019          | 78 964                                                                                                                          |
| Splatené základné imanie (účet 411) | 497 909 Eur                                                                                                                     |
| Zákonný rezervný fond (účet 421)    | 49 791 Eur                                                                                                                      |
| Priemerný počet zamestnancov        | 16                                                                                                                              |
| Hlavná činnosť                      | veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností , poskytovanie služieb súvisiacich s rastlinnou výrobou a poľnohospodárstvo |

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Štruktúra spoločníkov:

TORES a.s. – výška podielu na ZI je 497 909 EUR, t. j. 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podiel na ostatných položkách vlastného imania.

## 2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2019

Spoločnosť bola založená v roku 2004 . Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 3 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Spoločnosť v roku 2019 podnikala v troch oblastiach :

1. poľnohospodárska prvovýroba
2. nákup a predaj poľnohospodárskych komodít
3. služby v oblasti manipulácie poľnohospodárskych komodít – čistenie , sušenie

Podnikanie v poľnohospodárstve závisí od prírodných predpokladov oveľa viac ako iné odvetvia hospodárstva. Vyplýva to priamo z jeho podstaty. Táto závislosť bola výraznejšia v minulosti, keď neexistovali spôsoby umelého zvýšenia úrodnosti pôd a ani šľachtiteľské práce nezasiahli do zvýšenia produkcie. Spoločnosť v minulom roku znížila výmeru užívanej poľnohospodárskej plochy, v roku 2019 hospodarila na výmere 1 384,13 ha.

|                           |                |           |
|---------------------------|----------------|-----------|
| Osevný plán spoločnosti : | Repka ozimná   | 605,39 ha |
|                           | Sója fazuľová  | 174,28 ha |
|                           | Kukurica       | 83,64 ha  |
|                           | Pšenica ozimná | 434,81 ha |
|                           | Úhor           | 86,01 ha  |

Hlavnou plodinou bola repka ozimná.

Rok 2019 nebol pre poľnohospodárov priaznivý z dôvodu nepriaznivého počasia. Úrody repky ozimnej a pšenice boli nízke. U kukurice bola výnosnosť na rovnakej úrovni. Ceny poľnohospodárskych produktov ostali približne na úrovni minulého roka.

### **3. ROZBOR HOSPODÁRSKEJ A EKONOMICKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2019**

**SÚVAHA****Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch**

| <b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b><br>(netto aktíva v celých eurách) | <b>ROK 2019</b> | <b>ROK 2018</b> | <b>ROK 2017</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>MAJETOK SPOLU</b>                                         | 2 922 425       | 2 854 390       | 2 617 027       |
| <b>A. Neobežný majetok</b>                                   | 1 358 871       | 1 225 316       | 1 133 511       |
| A.I Dlhodobý nehmotný majetok                                |                 |                 |                 |
| A.II Dlhodobý hmotný majetok                                 | 1 358 871       | 1 225 316       | 1 133 511       |
| A.III Dlhodobý finančný majetok                              |                 |                 |                 |
| <b>B. Obežný majetok</b>                                     | 1 223 858       | 1 301 822       | 1 481 218       |
| B.I Zásoby                                                   | 799 933         | 997 132         | 1 072 305       |
| B.II Dlhodobé pohľadávky                                     |                 | 19 951          | 16 629          |
| B.III Krátkodobé pohľadávky                                  | 421 940         | 283 532         | 390 332         |
| B.IV Krátkodobý finančný majetok                             |                 |                 |                 |
| B. V Finančné účty                                           | 1 985           | 1 207           | 1 952           |
| <b>C. Časové rozlíšenie</b>                                  | 339 696         | 327 252         | 2 298           |

| <b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b><br>(údaje v celých eurách) | <b>ROK 2019</b> | <b>ROK 2018</b> | <b>ROK 2017</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>                 | 2 922 425       | 2 854 390       | 2 617 027       |
| <b>A. Vlastné imanie</b>                              | 613 370         | 715 915         | 1 124 768       |
| A.I Základné imanie                                   | 497 909         | 497 909         | 497 909         |
| A.II Emisné ážio                                      |                 |                 |                 |
| A.III Ostatné kapitálové fondy                        |                 |                 |                 |
| A.IV Záonné rezervné fondy                            | 49 791          | 49 791          | 49 791          |
| A.V Ostatné fondy zo zisku                            |                 |                 |                 |
| A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia                 |                 |                 |                 |
| A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov            | -13 294         | 6 657           | 6 657           |
| A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení | 78 964          | 161 558         | 570 411         |
| <b>B. Záväzky</b>                                     | 2 308 179       | 2 138 475       | 1 492 259       |
| B.I Dlhodobé záväzky                                  | 7 970           | 7 710           | 7 379           |
| B.II Dlhodobé rezervy                                 | 9 140           | 9 140           | 9 920           |
| B.III Dlhodobé bankové úvery                          | 161 344         | 264 784         | 316 504         |
| B. IV Krátkodobé záväzky                              | 1 384 961       | 1 300 666       | 779 938         |
| B.V Krátkodobé rezervy                                | 12 567          | 6 234           | 6 355           |
| B.VI Bežné bankové úvery                              | 732 197         | 549 941         | 372 163         |
| B.VII Krátkodobé finančné výpomoci                    |                 |                 |                 |
| <b>C. Časové rozlíšenie</b>                           | 876             | 0               | 0               |

### AKTÍVA:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Vlastní pozemky v hodnote 725 731 EUR, stavby 355 463 EUR a samostatné hnutelné veci v zostatkovej hodnote 109 608 EUR. Na obstarávaní majetku je obstaranie pôdy v hodnote 16 844 EUR a rekonštrukcia administratívnej budovy 151 225 EUR. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér, ktorý je už odpísaný.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok nemá.

Stav zásob je oproti minulému roku nižší o 197 199 EUR. Podstatný pokles je v zásobách materiálu o 40 291 EUR, v zásobách tovaru o 94 471 EUR. Stav nedokončenej výroby je nižší, čo súvisí s osevným plánom spoločnosti. Na sklade vlastných výrobkov nám zostala celá produkcia kukurice v hodnote

107 187 EUR a časť produkcie pšenice. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stav krátkodobých pohľadávok vzrástol na úroveň 421 940 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku sú 365 975 EUR. Značnú časť tvoria zmenky na inkaso. Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam v sume 23 868 EUR. V hodnote 50 806 EUR je daňová pohľadávka tvorená z preplatku dane z príjmu právnických osôb a nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty. Časové rozlíšenie aktív predstavujú príjmy budúcich období – dotácie rastlinnej výroby v hodnote 330 975 EUR.

### PASÍVA:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 497 909 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 613 370 EUR, a celkové záväzky sú v sume 2 308 179 EUR. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé úvery: úver na nákup pôdy v hodnote 161 344 EUR.

Krátkodobé záväzky sú :

- z obchodného styku 421 946 EUR
- zmenky 429 865 EUR

- prijaté preddavky 339 533 EUR
- ostatné záväzky 168 189 EUR
- nevyfakturované dodávky 788 EUR

Krátkodobé rezervy v sume 12 567 EUR – rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy,  
na služby audítora a rezerva na plyn.

Spoločnosť má bežné bankové úvery vo výške 732 197 EUR.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

| (údaje v celých eurách)                                  | <b>ROK<br/>2019</b> | <b>ROK<br/>2018</b> | <b>ROK 2017</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| <b>ČISTÝ OBRAT</b>                                       | 1 545 594           | 1 972 272           | 2 373 816       |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>              | 2 508 509           | 2 214 749           | 3 126 100       |
| I. Tržby z predaja tovaru                                | 232 926             | 22 483              | 276 289         |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov                   | 1 079 174           | 1 761 951           | 1 849 663       |
| III. Tržby z predaja služieb                             | 233 494             | 187 838             | 247 864         |
| IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby                    | 166 636             | -168 291            | 39 764          |
| V. Aktivácia                                             | 45 036              | 13 567              |                 |
| VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob         | 4 648               | 18 992              | 144 693         |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti              | 746 595             | 378 209             | 567 827         |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>              | 2 361 673           | 1 966 941           | 2 360 170       |
| A. Náklady na obstaranie predaného tovaru                | 230 812             | 16 798              | 261 033         |
| B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky | 653 266             | 664 266             | 691 123         |
| C. Opravné položky k zásobám                             |                     |                     |                 |
| D. Služby                                                | 683 970             | 799 438             | 893 973         |
| E. Osobné náklady                                        | 246 307             | 280 285             | 250 378         |
| F. Dane a poplatky                                       | 62 610              | 63 176              | 70 561          |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku         | 88 275              | 80 613              | 77 557          |
| H. Zostatková cena predaného majetku a zásob             | 4 045               | 11 794              | 92 945          |
| I. Opravné položky k pohľadávkam                         | -4 017              | 27 742              | -3 975          |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť                | 396 405             | 22 829              | 26 575          |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>     | <b>146 836</b>      | <b>247 808</b>      | <b>765 930</b>  |
| Výnosy z finančnej činnosti                              | 2 493               |                     | 1 658           |
| Náklady na finančnú činnosť                              | 65 180              | 40 872              | 44 862          |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>        | <b>-62 687</b>      | <b>-40 872</b>      | <b>-43 204</b>  |
| Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením              | 84 149              | 206 936             | 722 726         |
| Daň z príjmov splatná                                    | 5 185               | 48 717              | 157 930         |

|                                                 |               |                |                |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Daň z príjmov odložená                          |               | -3 339         | -5 615         |
| <b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b> | <b>78 964</b> | <b>161 558</b> | <b>570 411</b> |

#### VÝKAZ ZISKOV A STRÁT:

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti oproti roku 2018

o 293 760 EUR. Celkový výsledok hospodárenia v sume 78 964 EUR je tvorený len v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú úrokmi vo výške 62 687 EUR.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby.

Osobné náklady sú znížené z dôvodu poklesu zamestnancov.

#### FINANČNÁ ANALÝZA

V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

| <b>Ukazovateľ</b>        | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Likvidita bežná          | 0,31        | 0,22        | 0,50        |
| Likvidita celková        | 0,88        | 0,98        | 1,88        |
| Doba obratu zásob        | 185,76      | 180,27      | 153,28      |
| Doba inkasa pohľadávok   | 97,98       | 51,26       | 55,79       |
| Celková zadlženosť aktív | 78,98       | 74,91       | 57,02       |
| Úverová zadlženosť aktív | 30,57       | 28,54       | 26,31       |

Bežná likvidita vyjadruje pomer finančného majetku a krátkodobých pohľadávok

ku krátkodobým záväzkom. Z analýzy je zrejmé, že na 1 € záväzkov pripadá 0,31 € finančného majetku a krátkodobých pohľadávok. Celková likvidita hodnotí pomer krátkodobého majetku firmy ku krátkodobým cudzím zdrojom. Ak je krátkodobý majetok vyšší alebo rovný krátkodobým záväzkom, teda celková likvidita vyjadrená koeficientom = 1, je spoločnosť likvidná - spoločnosť nemá záporný pracovný kapitál. Ale ak má spoločnosť viac krátkodobých záväzkov ako krátkodobého majetku, spoločnosť nie je likvidná - spoločnosť má záporný pracovný kapitál. Celková likvidita 0,88 znamená, že krátkodobé záväzky sú vyššie ako krátkodobý majetok, odporúčaná hodnota pre poľnohospodárske podniky je 1,5 – 3.



Podľa štatistík v poľnohospodárskom sektore by nadpriemerné podniky mali inkasovať svoje pohľadávky do 57dní, obrátiť zásoby do 118 dní . Pritom charakteristické pre toto odvetvie sú intervaly od 57,21 do 85,47 dní pre dobu inkasa pohľadávok, 118,75 až 167,25 dní pre dobu obratu zásob. Doba obratu zásob je 185 dní, doba inkasa pohľadávok v dňoch je 98 dní. Obidva ukazovatele sú nad normu a je zaznamenané zhoršenie ukazovateľov.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 78,98%. To znamená nárast zadlženosti. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny. Úverová zadlženosť je 30,57%, má rastúci trend .

#### **4. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na chod spoločnosti a neboli identifikované žiadne významné následné udalosti.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja podľa §22 zákona o účtovníctve.

V roku 2019 spoločnosť AGRO PALÍN, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie a pod. podľa § 20 ods.1 písm.e) zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v plnom rozsahu dodržiava platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia so zameraním na odpadové hospodárstvo, ochranu ovzdušia, vôd a ochranu prírody.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, deriváty...) podľa zákona č.566/2001Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava), preto nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – napr. vyhlásenie o správe a riadení.

Po 31. decembri 2019 do dátumu zostavenia tejto výročnej správy sa nevyskytli žiadne iné udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

## **5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2020**

V roku 2020 by mala byť hlavnou aktivitou poľnohospodárska prvovýroba a poskytovanie služieb prvovýrobcom a skladovateľom.

Po ekonomickej analýze svojej budúcej činnosti si spoločnosť určila takéto zámery :

- celkové výnosy v objeme 2 700 000 EUR
- tržby z predaja vlastných výrobkov 1 800 000 EUR
- tržby z predaja tovaru 200 000 EUR
- tržby za služby 250 000 EUR

Oblasť tržieb z poľnohospodárskej prvovýroby je značne obmedzená plochou, výnosmi, cenami výrobkov, ale aj počasím. Je možné ovplyvniť výnosy plodín uplatňovaním kvalitnejších agronomicko - technických postupov .

V budúcom období sa budeme snažiť zaistiť produkciu vysokokvalitných agrokomodít a ďalších produktov prostredníctvom ekologicky preferovaných a bezpečných technológií.

## **6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 79 963,83 EUR.

Rozdelenie zisku :

- na úhradu straty minulých rokov – účet 429001 **13.293,59 €**
- na výplatu podielu na zisku jedinému spoločníkovi – účet 364 **65.670,34 €**

**Prílohy: 1. Účtovná závierka za rok 2019**

**2. Správa nezávislého audítora**

