

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	DEJ invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra:12.07.1995
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť DEJ invest, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	17 331 196	10 161 112	8 946 985	Áno
Čistý obrat celkom	2 426 448	2 587 201	4 872 194	Nie
Počet zamestnancov	12	15	9	Nie

Komentár: Za dve predchádzajúce účtovné obdobia pred rokom 2019 spoločnosť DEJ invest s.r.o. spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74). V tabuľke sú uvedené aj údaje k 31.12.2019 .

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 09.09.2019.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Riadna účtovná závierka za rok 2019.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ako materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko v zmysle § 22 odst. 10) nespĺňa podmienky .

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	11	15

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	Drozd Ján	Drozd Ján
- druh príjmu (výhody):	žiadne	žiadne
Dozorný orgán	x	x
- druh príjmu (výhody):	x	x
Iný orgán účtovnej jednotky	x	x
- druh príjmu (výhody):	x	x

Štatutárnym orgánom spoločnosti DEJ invest s.r.o. je Drozd Ján – konateľ spoločnosti. V roku 2019 nemal žiadny príjem ani výhody v tejto spoločnosti.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka za rok 2019 je zostavená za predpokladu, že spoločnosť DEJ invest s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Použité účtovné zásady a metódy boli v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V roku 2019 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

3) Všetky finančné transakcie boli zaúčtované v účtovníctve.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je účtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Spoločnosť nevyužívala finančné nástroje vo svojej činnosti v roku 2019.

f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	02110	20	5
Dopravné prostriedky	02220	4;6;	25; 16,67;
Stroje a zariadenia	02210	4;6;	25; 16,67

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok v programe SOFTIP (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

4) Majetok a záväzky boli ocenené v zmysle platného zákona o účtovníctve . Obchodné podiely a pohľadávky obstarané postúpením boli účtované v obstarávacej cene. Precenenie finančných investícií je k 31.12.2019 realizované metódou vlastného imania. Precenenie je účtované na samostatnom analytickom účte.

Spoločnosť dostala dotáciu v roku 2019 na prevádzku zimného štadióna od mesta Vranov nad Topľou vo výške 150 000 Eur. Zimný štadión prevádzkuje spoločnosť DEJ invest s.r.o. na základe koncesnej zmluvy s mestom Vranov nad Topľou.

5) V roku 2019 nebola vykonaná žiadna oprava významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť neučtovala goodwill ani záporný goodwill.

2) Spoločnosť neučtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU).

3a) Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov. V dlhodobých záväzkoch vykazuje k 31.12.2019 celkovú sumu Eur, ktorú tvorí dlhodobý záväzok nad 1 rok z leasingov v sume 162 345.Eur , pôžička 897 226 Eur, záväzok zo sociálneho fondu 1 849 Eur.

k 31.12.2018 to bola celková suma 2 620 798 Eur, ktorú tvorí dlhodobý záväzok nad 1 rok z leasingov v sume 1 722 224 Eur , pôžička 897 226 Eur , záväzok zo sociálneho fondu 1348 Eur.

Záväzky z leasingových zmlúv sú záväzky z obstarania nákladných áut a agrostrojov, ktoré spoločnosť formou podnájomných zmlúv prenajíma.

3b) Spoločnosť má záväzok z úveru, ktorý je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam vo výške 520 000 Eur a blanko zmenkou. Úver bol použitý na refinancovanie obstarania dlhodobého majetku – technológie ľadu zimného štadióna. Jeho splatnosť je do 5 rokov od uzavretia úverovej zmluvy, t. j. uplynie 28.02.2022. Úroková sadzba je 3 MEURIBOR + 2,30 p. a. Spoludlžníkom je spoločnosť STD DONIVO a.s. Zostatok úveru k 31.12.2019 je 520 000 Eur, z toho 240 000 Eur splatný do jedného roka, 280 000 Eur splatný nad 1 rok.

4) Spoločnosť nemá akcie žiadnej spoločnosti. Je 77 % spoločníkom v spoločnosti AGROFINANCE s.r.o. K tejto finančnej investícii je vytvorená 100 % opravná položka. Ďalej je 100 % spoločníkom v spoločnosti Trucklease s.r.o., ktorá je v súčasnosti v útlme a nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť, spoločnosť DEJ invest s.r.o. má záujem odpredať obchodný podiel tejto spoločnosti. Je 80 % spoločníkom spoločnosti Interneta s.r.o. K tejto finančnej investícii je vytvorená 100 % opravná položka.

5) Spoločnosť nemá položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** spoločnosť nemá.

1b) **Podmienené záväzky** spoločnosť nemá.

2) **Ostatné finančné povinnosti** spoločnosť nemá.

3) **Podsúvahové účty** (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z postúpenia v nominálnej hodnote	6 787 019	2 114 404
Podmienená pohľadávka z predaja OP	35 000	0
Pohľadávky iné	0	544 000
Odpísané pohľadávky	0	630 866

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)

Po závierkovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v účtovnej závierke k 31.12.2019 v spoločnosti DEJ invest s.r.o. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. vykonávala svoju činnosť aj počas mimoriadneho obdobia tak, že v súčasnom období pokračuje riadne vo svojej činnosti, nevykazuje nedoplatky a je predpoklad riadneho pokračovania činnosti aj v roku 2020.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. neposkytovala v roku 2019 služby vo verejnom záujme, nerealizovala osobitnú kategóriu priemyselnej výroby .