

BETABYT Prešov, s.r.o., Masarykova 8, 080 01 Prešov

Výročná správa 2019

BETABYT Prešov, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Predkladá Ing.Pavol Ferenc
konateľ

Prešov, 27.5.2020


BETABYT Prešov, s.r.o.
Masarykova 8, 080 27 Prešov
IČO: 36 464 228
IČ DPH: SK2020012467

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Ostatné informácie
- 5) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	BETABYT Prešov, s.r.o.
IČO:	36464228
DIČ:	2020012467
IČ DPH:	SK2020012467
Adresa sídla:	Masarykova 8, 08001 Prešov
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 11937/p
Konateľ spoločnosti:	Ing. Ferenc Pavol
Webové sídlo spoločnosti, mail:	mail: nabytok.presov@presnetsk.net

Štatutárnym orgánom spoločnosti BETABYT Prešov, s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť zriadiť dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2019	zisk 18 107 eur (VZS r.61)
Splatené základné imanie (účet 411)	9263 eur (súvaha r.81)
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	926 eur (súvaha r.87)
Priemerný počet zamestnancov	
Hlavná činnosť	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

2.1.) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Naša spoločnosť vznikla 14.12.1999 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Je zameraná na obchodnú činnosť ako aj prenájom nebytových priestorov. Účtovná závierka sa zostavuje ku poslednému dňu účtovného obdobia.

Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 2 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

b) V období po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny osobitného významu, za ktoré sa táto výročná správa vyhotovuje.

c) V budúcom vývoji činnosti spoločnosti je zvýšiť prenájom priestorov a kvalitu poskytovaných služieb. Spoločnosť v nasledujúcom období sa bude snažiť vytvoriť a skvalitniť poskytované služby a postupne bude prebiehať modernizácia prevádzok.

d) Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu nevytvárame, nakoľko naša spoločnosť je zameraná na obchodnú činnosť.

e) Základné imanie spoločnosti.

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2019 sa oproti stavu k 31. 12. 2018 nezmenilo a predstavuje čiastku 9.263,-€.(viď.pasíva A.1)

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.(pozn s.7)

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ferenc Pavol		50	50	50
Ferencová Mária		50	50	50
Spolu		100	100	100

f) Hospodársky výsledok za rok 2019 je zisk vo výške 18.107,-€ (vid'.VZS r.61)
Navrhujeme tento zisk zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov na účet 428.
Hospodársky výsledok bude schválený Valným zhromaždením akcionárov.

h). Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.2 Spoločnosť neposkytuje počas svojej podnikateľskej činnosti služby vo verejnom záujme, nevykonáva priemyselnú výrobu a nemá žiadne finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

2.3 Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve. Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok. Výročná správa účtovnej jednotky poskytuje verný a pravdivý obraz spoločnosti. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti a výročná správa obsahuje informácie podľa tohto zákona.

Údaje ročnej účtovnej závierky za rok 2019 (uvedené VZS , Súvaha+ poznámky) boli overené auditorom Ing. Hedvigou Vadinovou evid. č. 479 v auditorskej správe.

V účtovnom období na základe poznatkov o účtovnej jednotke sa nezistili významné chyby. V účtovnom období 2019 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2.4 Priebežnú účtovnú závierku naša spoločnosť nezostavuje.

2.5 Výsledky podnikateľskej činnosti za rok 2019, ekonomické a finančné ukazovatele (VSZ r.1-61)

V účtovnej jednotke v priebehu roku 2019 vzhľadom na jej činnosť zameranú na prenájom priestorov sa situácia zlepšila na úkor šetrenia na druhej strane došlo k úľavám čo sa týka ostatných nájomníkov.

Obchodná činnosť bola sústredená na prenájom priestorov, ktoré má spoločnosť v nájme a ktoré prenajíma tretím osobám.

Spoločnosť svojou činnosťou vo vzťahu k tretím osobám sa snaží flexibilne reagovať na požiadavky klientov a maximálne využiť voľné plochy na prenájom.

V priebehu roka 2019 sa nám podarilo prenajať niektoré priestory - sklady, ktoré boli neobsadené dlhšiu dobu, týka sa to skladu v Spišskej Novej Vsi, skladu Prešov-Bardejovská 36.

Po období po ukončení účtovného obdobia je doteraz voľný priestor Michalovce –sklad, Rožňava- Brzotín sklad k 1.1.2019)

V snahe eliminovať nepriaznivý vývoj zo strany vlastníka objektov dochádza neustále k ich oprave, vynoveniu (budova Hurbanistov 1, Prešov je vzhľadom na možnosti v podstate nevyužívaná a neobsadená.

Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu nevynakladáme vzhľadom na inú činnosť spoločnosti.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a iných podielov túto činnosť zatiaľ nerealizujeme.

Vzhľadom na to, že za rok 2019 je hospodársky výsledok zisk vo výške 18 107,-€. Navrhujem zaúčtovať tento zisk na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch k 31.12.2019

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	1300131	1271216
A. Neobežný majetok	856953	870188
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	33132	46367
A.III Dlhodobý finančný majetok	823821	823821
B. Obežný majetok	442359	400038
B.I Zásoby	0	0
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	12617	18328
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	429742	381710
C. Časové rozlíšenie	819	990

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1300131	1271216
A. Vlastné imanie	1255400	1237292
A.I Základné imanie	9263	9263
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonne rezervné fondy	926	926
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
0A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1227104	1231755
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	18107	-4652
B. Záväzky	44731	33924
B.I Dlhodobé záväzky	0	0
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	43731	32924
B.V Krátkodobé rezervy	1000	1000
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia k 31.12.2019

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	571882	560584
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	636218	622026
I. Tržby z predaja tovaru	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	571882	560584
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	64336	61442
Náklady na hospodársku činnosť spolu	611089	623406
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	5014	7272
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	553020	541694
E. Osobné náklady	34088	30449
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	13236	13236
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	-5281	21834
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8961	6881
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	25129	-1380
Výnosy z finančnej činnosti	110	52
Náklady na finančnú činnosť	2882	3320
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2772	-3268
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	22357	-4648
Daň z príjmov splatná	4250	4
Daň z príjmov odložená	0	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	18107	-4652

2.6. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nenadobudla žiadne nové akcie počas účtovného obdobia r.2019.

3) Ďalšie informácie

Účtovná závierka sa zostavuje za nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť majetok a záväzky obstarávacou cenou DM, DDM, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, záväzky pri ich preczatí, krátkodobý finančný majetok ostáravaný kúpou, zásoby obstarávané kúpou. Menovitou hodnotou spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku. (poznámky čl.III). Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok.

4) Ostatné informácie

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie UJ si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potencionálneho vplyvu súčasnej situácie na UJ. Zvážili sme všetky možné dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že UJ nezaznamenala významný pokles predaja a vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite vo svojej ďalšej činnosti. Akýkoľvek negatívny vplyv resp.straty zahŕnia UJ do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. (pozn.čl.VII)

5) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

V Prešove, 27.5.2020

BETABYT Prešov, s.r.o.
Masarykova 8, 080 27 Prešov
IČO: 36 464 228
IČ DPH: SK2020012467

Ing. Pavol Ferenc
konateľ spoločnosti