

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

VISIT REAL s.r.o.

Sídlo:

Na močidlách 1724/6, 040 18, Košice mestská časť Krásna

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

3

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
dopravné prostriedky	48 mesiacov	25%	rovnomerne mesačne

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
záväzky po lehote splatnosti kr.	2982	0
záväzky do lehoty splatnosti	9330	23017
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok spolu	12312	23017
záväzky so zostatkovou dobou 1 až 5 rokov	9851	14732
krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti	21287	21287
do lehoty splatnosti	1756	46
krátkodobé pohl. spolu	23043	21333

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
zmluva o spotrebnom úvere ČSOB Leasing a.s.	25 000	Dohoda o uznaní dlhu
Spolu	25 000	x

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka poskytla spoločníkom pôžičky v minulých obdobiach, v roku 2019 boli čiastočne splatené a vykázané boli úroky z pôžičky v úrokovej sadzbe 2,5%.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek	2 000		
Celková suma splatených pôžičiek	7 723		
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Názov položky	Hlavné podmienky
Zmluva o pôžičke, splatnosť 1 rok	úroková sadzba 2,5%

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky zatiaľ nedošlo k žiadnym významným udalostiam v súvislosti s celosvetovou mimoriadnou situáciou vyvolanou vírusom COVID 19.

Účtovná jednotka vykonala kroky k eliminácii, resp. zníženiu rizika nakazenia dodávateľov a odberateľov. Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles provízií, vzhľadom na meniacu sa situáciu nemožno vylúčiť hlavne tieto riziká:

- pokles plánovaných provízií
- neschopnosť splácať dlhy a tým možné zvýšenie zadĺženia
- prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.

V prípade, že by nastala niektorá z uvedených situácií, účtovná jednotka by bola nútená na zabezpečenie schopnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt využiť čerpanie externých zdrojov na krytie prevádzkových potrieb. Aby nedošlo k predĺženiu lehoty splatnosti zákazníkov, zaviedla by platby vopred pred dodaním.

Spoločníci budú pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podniknú všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť.