



# VÝROČNÁ SPRÁVA

**2019**

**METROPOL Invest, a.s.**

*/do 14 02 2020 Hotel METROPOL a.s./*

**sídlo spoločnosti : Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves**

## **Obsah:**

### **1. Základné informácie o spoločnosti**

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3. Vznik a vývoj spoločnosti

### **2. Ekonomické výsledky a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi**

- 2.1. Porovnanie súvahy
- 2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3. Ekonomické údaje spoločnosti- investície, majetok, pohľadávky a záväzky
- 2.4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

### **3. Finančná situácia spoločnosti**

### **4. Doplnujúce informácie výročnej správy**

- 4.1. Vplyv na životné prostredie
- 4.2. Vplyv na zamestnanosť
- 4.3. Udalosti osobitného významu
- 4.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5. Významné riziká a neistoty
- 4.6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9. Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10. Informácia o neobmedzenom ručení
- 4.11. Ostatné informácie

## **Prílohy:**

Účtovná závierka  
Správa audítora

## 1. Základné informácie o spoločnosti

### 1.1. Identifikačné údaje:

Obchodné meno: **METROPOL Invest, a.s. /stav od 14 02 2020/**  
Hotel METROPOL a. s. /stav do 14 02 2020/

Sídlo spoločnosti: Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31673074

DIČ: 2020503364

IČ DPH: SK2020503364

Dátum vzniku: 28.05.1993

Právna forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V.

Predmet činnosti:

ubytovacie služby – hotel triedy \*\*\*\*\*,

služby verejného stravovania

prevádzkovanie parkoviska

prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

prenájom nehnuteľnosti

prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii

organizovanie kultúrnych a športových podujatí

upratovacie práce

pranie bielizne

nákup a predaj potravín, drogérie, kozmetiky a suvenírov, tabakových výrobkov a tabaku, potrieb pre fajčiarov,

známok, pohľadníc, kvetov

Základné imanie: 5 451 329,00 €

### 1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

#### PREDSTAVENSTVO

PRESEDA Jozef Farkaš (vznik funkcie 26.08.2015)

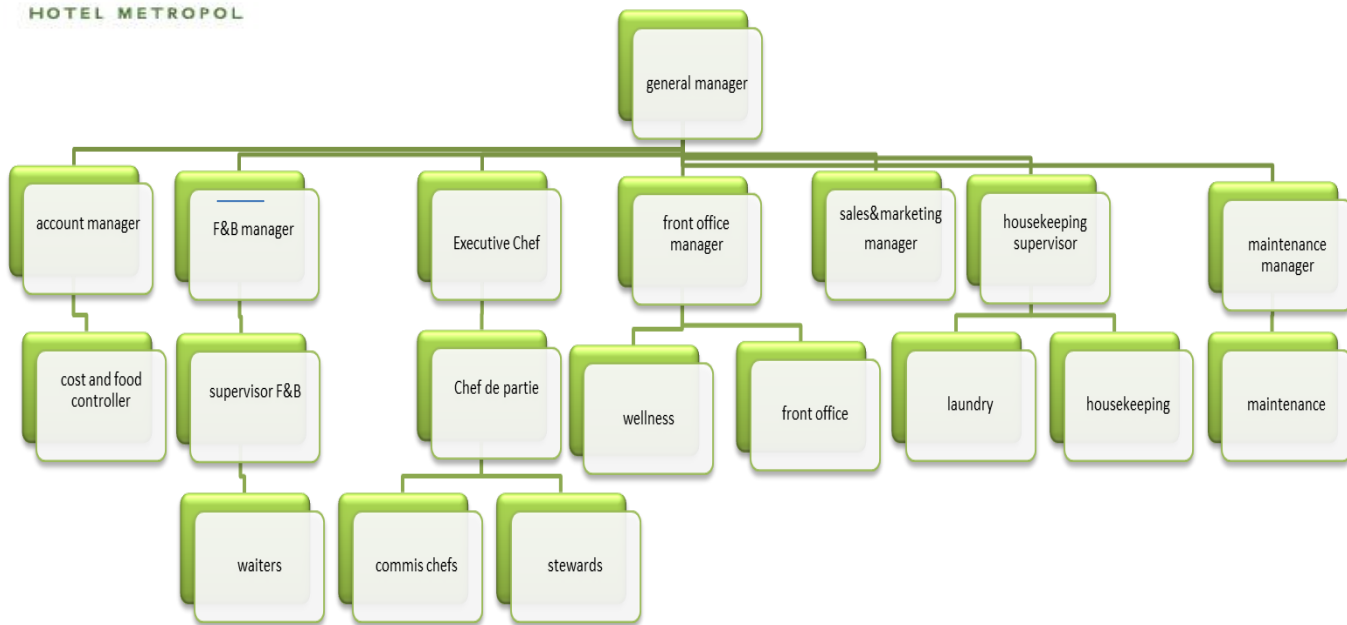
#### DOZORNÁ RADA

Ing. Peter Farkaš (vznik funkcie 26.09.2015)

Ing. Marián Boga (vznik funkcie 26.09.2015)

Ing. Ladislav Hreha (vznik funkcie 26.09.2015)

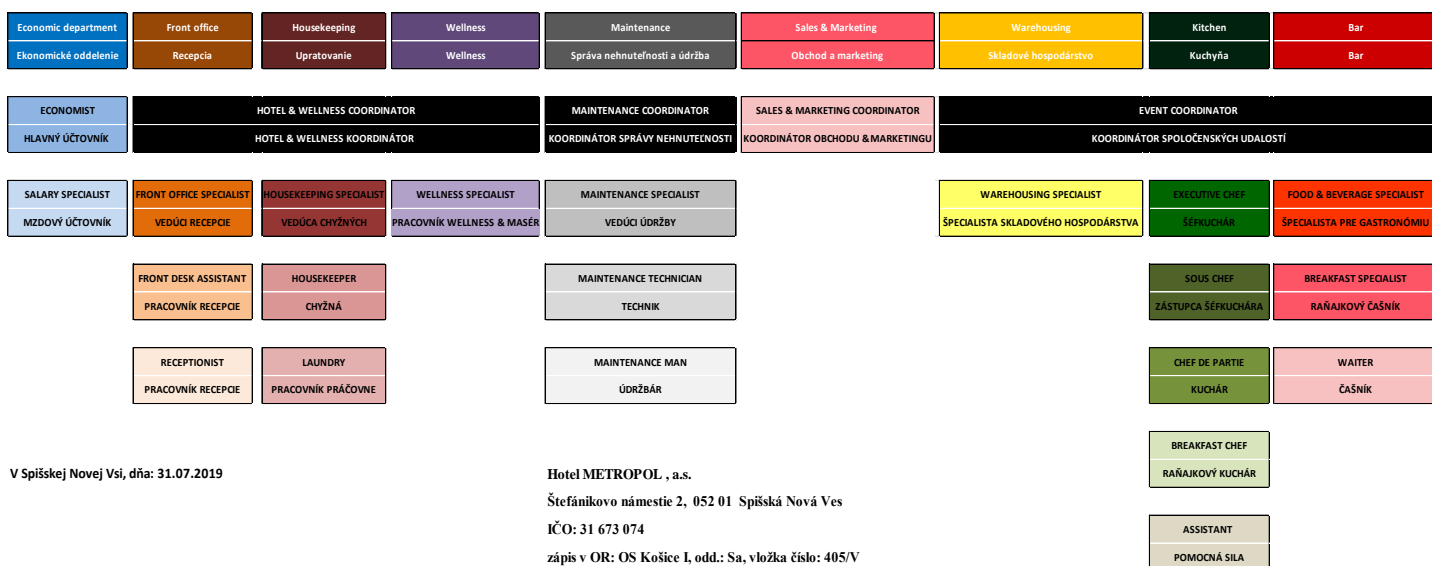
## Organizačná štruktúra: platnosť do 31.07.2019



## Organizačná štruktúra: platnosť od 01.08.2019

ROZHODNUTIE ZAMESTNÁVATEĽA O ORGANIZAČNEJ ZMENE prijaté v súlade s ust. § 63 ods. 1 písm. b) Zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení ( ďalej len „ Zákonník práce „ )

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA účinná od 01.08.2019



V Spišskej Novej Vsi, dňa: 31.07.2019

Hotel METROPOL , a.s.  
Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 31 673 074  
zápis v OR: OS Košice I, odd.: Sa, vložka číslo: 405/V

Jozef Farkaš  
predseda predstavenstva

### 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti:

Spoločnosť METROPOL Invest a.s. / do 14.02.2020 Hotel METROPOL a.s./ bola zapísaná do obchodného registra dňa 28.05.1993. Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a.s., so sídlom v Spišská Nová Ves boli Slovenská poisťovňa a.s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela, ktorý v súčasnosti prevádzkuje pod názvom METROPOL. Hotel METROPOL je v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR- č. 277/2008 Z. z.. podľa kategorizácie a klasifikačných znakov ubytovacieho zariadenia Hotelom \*\*\*\*. Rozsiahlymi rekonštrukciami a modernizáciami prevažnej časti interiéru hotela bola skvalitnená úroveň poskytovaných služieb za účelom zvýšenia konkurencieschopnosti prostredníctvom vyššej kvality a komplexnosti poskytovaných služieb. V súčasnosti hotel ponúka 52 izieb v piatich kategóriách. Hotel ponúka priestory vhodné na usporiadanie odborných i záujmových spoločenských stretnutí, seminárov, konferencií či kongresov na profesionálnej úrovni s výhodami mestského prostredia. Hotel disponuje moderným gastronomickým zariadením, konferenčným vybavením potrebným na zabezpečenie úspešnej firemnej akcie. Všetky konferenčné priestory disponujú denným svetlom a sú navrhnuté tak, aby pokryli potreby väčších kongresov, aj obchodných jednaní. Wellness centrum ponúka využitie vírivky, ochladzovacieho bazéna a piatich sáun s možnosťou rôznych SPA procedúr.

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia akcionárov zmenila obchodné meno ku dňu 14.02.2020 na METROPOL Invest, a.s.

## 2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

### 2.1. Porovnanie súvahy:

(€)	2019	2018	2017
<b>Netto stav</b>			
<b>Aktíva celkom</b>	<b>2 199 914</b>	<b>2 312 757</b>	<b>2 449 036</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	1 493	2 335	2 653
Dlhodobý hmotný majetok	2 105 981	2 235 953	2 364 907
Dlhodobý finančný majetok			
Zásoby	21 406	22 361	23 455
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	46 315	32 658	49 669
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	20 507	17 119	7 995
Časové rozlíšenie	4 212	2 331	357
<b>Pasíva celkom</b>	<b>2 199 914</b>	<b>2 312 757</b>	<b>2 449 036</b>
Základné imanie	5 451 329	5 451 329	5 451 329
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	37 359	37 359	37 359
Zákonné rezervné fondy	200 273	200 273	200 273
Ostatné fondy zo zisku			
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 522 166	-4 219 844	-3 911 296
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-164 793	-302 322	-308 548
Dlhodobé záväzky	268 690	427 780	413 668
Dlhodobé rezervy			

Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	900 489	708 693	535 458
Krátkodobé rezervy	28 733	7 829	27 555
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Časové rozlíšenie		1 660	3 238

## 2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

(€)	2019	2018	2017
Tržby z predaja tovaru	13 148	14 635	13 569
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	1 103 357	884 422	869 497
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	1 441	455	546
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 141	8 187	13 027
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 549	3 704	6 748
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	299 969	278 861	314 152
Opravné položky k zásobám			
Služby	120 784	203 809	129 661
Osobné náklady	622 546	527 842	530 300
Dane a poplatky	8 974	8 812	10 674
Odpisy a opravné položky ka dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	164 382	163 221	155 844
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam			10 843
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 166	7 503	7 423
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-129 283</b>	<b>-286 053</b>	<b>-269 006</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosové úroky	5		34
Kurzové zisky			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Predané cenné papiere a podiely			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Opravné položky k finančnému majetku			
Nákladové úroky	49 110	29 294	73 295
Kurzové straty			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 497	3 670	2 946

<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-53 602	-32 964	-76 207
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	-182 885	-319 017	-345 213
Daň z príjmov	- 18 092	-16 695	-36 665
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-164 793</b>	<b>-302 322</b>	<b>-308 548</b>

Tržby z predaja služieb a tovaru za rok 2019 predstavujú čiastku 1 116 505 €, čo je 24% nárast tržieb z predaja služieb a tovaru oproti roku 2018 a zároveň najvyššie tržby za posledných 10 rokov. Spoločnosť oproti roku 2018 znížila stratu o 45%.

### 2.3 Ekonomické údaje spoločnosti – investície, majetok , pohľadávky a záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 107 474,- €. V priebehu roka 2019 spoločnosť pokračovala v postupnom modernizovaní interiéru hotela a zlepšovaní služieb.

Spoločnosť vykazuje netto *obežný majetok* v celkovej výške 88 228,- €. Z toho:

- *materiál a tovar* na sklade vo výške 21 406,- €,
- *krátkodobé pohľadávky* vo výške 46 315,- €, pozostávajúce z:
  - *pohľadávok z obchodného styku* vo výške 44 215,- €
  - *iné pohľadávky* 2 100,- €
- *finančné účty* spoločnosti v sume 20 507,- € tvoria peňažné prostriedky spoločnosti, z toho: pokladničná hotovosť a ceniny vo výške 3 204,- € a prostriedky na bankových účtoch vo výške 17 303,- €.

Časové rozlíšenie:

- náklady budúcich období vykazujeme 4 212,- €.

*Záväzky* spoločnosti, predstavujú 1 197 912,- € a tvoria ich:

- zákonné *krátkodobé rezervy* vo výške 28 733,- €, z toho na nevyčerpané dovolenky roku 2019 v hodnote 26 033,- €, rezerva na audit 2700,- €
- *záväzky zo sociálneho fondu* vo výške 925,- €,
- *odložený daňový záväzok* v sume 23 545,- €,
- *záväzky z obchodného styku* 51 611,- €, *záväzky voči zamestnancom* 31 904,- €, *záväzky inštitúciám sociálneho poistenia* 17 951,- €, *daňové záväzky* 14 216,- €,
- najväčší podiel *záväzkov* tvoria *záväzky z titulu prijatých pôžičiek od spriaznených osôb* v hodnote 1 029 027,- €.

### 2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť plánuje v budúcich obdobiach naďalej prevádzkovať hotel METROPOL, ale aj rozšíriť svoje podnikateľské aktivity o ďalšie obchodné činnosti a tak diverzifikovať podnikateľské riziko a zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na ďalšiu modernizáciu a neustálu obnovu a rozvoj nášho hotela. Postupnosť jednotlivých krokov modernizácie hotela bude závisieť od budúceho vývoja tržieb, vyťaženia hotela, záujmu zákazníkov, či už domácich ale aj zahraničných o ďalšie služby, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti hotela.

### 3. Finančná situácia spoločnosti

Finančné účty	Suma v €
Peniaze v pokladni	3 204
Peniaze na účtoch a v bankách	17 303

### 4. Doplňujúce informácie výročnej správy

#### 4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

#### 4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov spoločnosti k 31.12.2019 bol 43 pracovníkov, z toho 1 riadiaci pracovník, čo je oproti roku 2018 nárast o 2 zamestnancov. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2019 je 43, pričom 3 pracovníčky sú na rodičovskej dovolenke. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 27 dohôd, čo je o 1 menej ako v minulom roku.

Celkový objem osobných nákladov za rok 2019 predstavuje čiastku **622 546,- €**, z toho:

- mzdy zamestnancov vrátane dohôd. tvoria 437 297,- €,
- náklady na sociálne a zdravotné poistenie 150 019,- €,
- sociálne náklady 35 230,- €.

#### 4.3 Udalosti osobitného významu

Po dni uzávierky nastala udalosť mimoriadneho významu: rozšírenie vírusu SARS-CoV-2 do celého sveta a zavedenie prísnych opatrení v štátoch eurozóny, ktoré má významný dopad na cestovný ruch.

#### 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyalozila v roku 2019 žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

#### 4.5 Významné riziká a neistoty

Opatrenia na zabránenie šírenia SARS-CoV-2 a s tým spojený dopad na turistický ruch a ekonomiku spoločnosti ako celku.

#### 4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani žiadne akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

#### 4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty

Spoločnosť dosiahla za hodnotené obdobie hospodársky výsledok – **stratu vo výške 164 793,- €**.

Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2019 a to stratu vo výške 164 793,- € zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na zníženie základného imania, ktoré sa použije na úhradu strát minulých období.



#### **4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### **4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila za rok 2019 individuálnu účtovnú závierku, nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

#### **4.10 Informácia o neobmedzenom ručení**

V roku 2019 neexistovali podniky, v ktorých by bola naša spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

#### **4.11 Ostatné informácie**

Spoločnosť nie je povinná vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Spišská Nova Ves 02. 04. 2020

Jozef Farkaš  
Predseda Predstavenstva  
METROPOL Invest, a.s.