

2019

VÝROČNÁ SPRÁVA



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY – ekologický
podnik a.s.

OBSAH

1.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	3
1.1.	Založenie akciovej spoločnosti	3
1.2.	Základné údaje o spoločnosti	3
1.3.	Predmet činnosti	3
1.4.	Postavenie na trhu	3
1.5.	Štatutárny orgán – Predstavenstvo	4
1.6.	Dozorná rada	4
1.7.	Výkonný manažment	4
1.8.	Priemerný počet zamestnancov	4
1.9.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí	4
2.	VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY	5
3.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	6
3.1.	Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti	6
3.2.	Finančná situácia spoločnosti	7
3.3.	Bilancia spoločnosti	7
4.	PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PLÁN NA ROK 2020	9
5.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
6.	OSTATNÉ INFORMÁCIE	9
7.	UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI	10
8.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	10
9.	SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	10

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1. Založenie akciovej spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej aj Spoločnosť), vznikla transformáciou štátneho podniku 13. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

1.2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.
Sídlo : Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Identifikačné číslo: 31 320 082
Právna forma organizácie: akciová spoločnosť
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 339/B
Dátum založenia: 13.03.1992
Dátum zápisu do OR: 01.04.1992
Základné imanie: 1 780 616 EUR

1.3. Predmet činnosti

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočníckych konštrukcií,

1.4. Postavenie na trhu

Od roku 1993 je činnosť Spoločnosti orientovaná na širší záber stavebnej výroby. Uskutočňujeme vodohospodárske stavby, inžinierske stavby i pozemné stavby a rôzne doplnkové stavebné činnosti. Máme svoje skúsenosti aj z výstavby v zahraničí, najmä v Českej republike. Spoločnosť počas svojej existencie uskutočnila výstavbu množstva vodovodov, kanalizačných zberačov, vodných zdrojov, vodojemov, čistiarní odpadových vôd, regulačných stavieb, ochranných hrádzí, vodárenských nádrží a pod. V roku 2019 bola väčšina realizovaných stavieb zameraná na výstavbu a obnovu infraštruktúry verejných vodovodov a kanalizácií.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s. Bratislava je skúseným a zodpovedným zhotoviteľom na stavebnom trhu Slovenskej republiky.

1.5. Štatutárny orgán v roku 2019 – Predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ing. Juraj Tlapa
členovia predstavenstva: Ing. Tibor Kosák, PhD.
Ing. Roman Milička

1.6. Dozorná rada

predseda dozornej rady: Ing. Zlatica Kollárová
členovia dozornej rady: Ing. Igor Draškovič
Ing. Vladimír Pavle

1.7. Výkonný manažment

generálny riaditeľ: Ing. Radovan Lahoda
výrobnno-obchodný riaditeľ: Ing. Juraj Tlapa
finančný riaditeľ: Ing. Tibor Kosák, PhD.

1.8. Priemerný počet zamestnancov

Vývoj štruktúry zamestnancov (priemerný prepočítaný stav):

Názov položky	2018	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	12
počet vedúcich zamestnancov	3	3

1.9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemala v roku 2019 a nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. orientovala svoje aktivity aj v roku 2019 na plnenie hlavného predmetu podnikania, t. j. stavebnú výrobu. Jej dlhodobým cieľom je udržať finančnú stabilitu, ktorá jej umožní poskytovať komplexné služby zákazníkom a dosiahnuť ich spokojnosť. Spoločnosť rozvíja politiku integrovaného systému manažérstva (ISO) podľa aktuálneho znenia noriem:

Systém manažérstva bezpečnosti ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018, Systém manažérstva kvality pre oblasti priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb ISO 9001:2016 / ISO 9001:2015, QS 10006:2016, QS 10006:2018, ISO 14001:2015, systém manažérstva plynulosti podnikania pre uvedené oblasti ISO 22301:2012, systém manažérstva proti korupcii ISO 37001:2016, systém energetického manažérstva ISO 50001:2011.

Koncom roka 2018 Spoločnosť prešla organizačnými zmenami. Výrazne znížila počet zamestnancov a viaceré činnosti teraz zabezpečuje formou outsourcingu. Táto organizačná zmena sa v roku 2019 prejavila v efektívite v oblasti nákladov a zvýšenom zisku.

Celkový objem výnosov za rok 2019 predstavoval výšku 13 214 815 EUR, z toho:

údaje v EUR

- tržby z predaja služieb	12 775 381
- ostatné výnosy z HČ	104 436
- tržby z predaja DM a materiálu	205 845
- výnosy z FČ	12
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	129 141

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol v roku 2019 výšku 15 125 EUR.

V roku 2019 bol najvyšší objem výkonov realizovaný pri budovaní, prípadne obnove a rekonštrukcii stavebných diel na stavbách:

Inžinierske a priemyselné stavby	9 598 142
Pozemné stavby	703 899

Spoločnosť je vystavená podnikateľským rizikám bežným v stavebnom sektore. Napriek tomu, že jej prioritou je kvalita, je poistená voči rizikám vyplývajúcim zo zodpovednosti za spôsobenú škodu z prevádzky. Konkurencia v stavebnom sektore je vysoká a aj preto jedným z najvýraznejších rizík, je práve konkurenčné prostredie, ktoré v snahe získať zákazku za každú cenu tlačí ceny zákaziek na tak nízku úroveň, ktorá môže znamenať zníženie kvality. V súčasnej mimoriadne situácii, ktorá bola vyvolaná vírusovou pandémiou COVID-19 sa môžu prejavovať nové riziká vyplývajúce najmä z dodávateľských reťazcov, ale aj riziká zhoršenia solventnosti. Ku dňu vydania tejto výročnej správy nevznikla v tejto súvislosti žiadna konkrétna významná okolnosť, ktorá by výraznejšie ohrozovala fungovanie Spoločnosti najbližších dvanásť mesiacov.

3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

3.1. Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti

Účtovaná závierka za rok 2019 bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa slovenských postupov účtovania.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením 48 791 EUR, pri nákladoch 13 166 024 EUR a výnosoch 13 214 815 EUR, po zdanení najmä odloženou daňou z príjmov je výsledok hospodárenia 15 125 EUR.

Hlavné ukazovatele hospodárenia – vývoj:

údaje v EUR

Položka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Náklady spolu	7 216 046	12 656 030	13 166 024
Výnosy spolu	7 230 602	11 711 547	13 214 815
HV účtovný	14 556	-944 483	48 791
Daň z príjmu – splatná	17 099	13	1
Daň z príjmu – odložená	-4 943	-165 793	33 665
HV po zdanení	2 400	-778 703	15 125

Vývoj a štruktúra rozhodujúcich nákladových a výnosových položiek :

údaje v EUR a percentách

Názov položky	2017	%podiel 2017	2018	%podiel 2018	2019	%podiel 2019
Tržby a výkony celkom	7 230 602	100,0%	11 711 547	100,0%	13 214 815	100,0%
Tržby zo stavebnej výroby	6 927 746	95,81%	10 666 152	91,08%	12 775 381	96,68%
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 600	0,08%	380 988	3,25%	29 357	0,22%
Tržby zo združení	0	0,00%	0	0,00%	0	0%
Ostatné výnosy	297 256	4,11%	664 407	5,67%	410 077	3,10%
Náklady celkom	7 216 046	100,0%	12 656 030	100,0%	13 166 024	100,0%
Spotreba materiálu a energií	591 884	8,20%	836 496	6,61%	207 135	1,57%
Služby	4 712 271	65,30%	9 748 131	77,02%	11 926 485	90,58%
Osobné náklady	1 485 426	20,59%	1 476 493	11,67%	530 188	4,03%
Dane a poplatky	35 772	0,50%	59 902	0,47%	27 801	0,21%
Odpisy	111 485	1,54%	110 392	0,87%	36 356	0,28%
Ostatné náklady	279 208	3,87%	413 333	3,27%	431 660	3,28%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0,00%	11 283	0,09%	6 399	0,05%

Z porovnania vybraných ukazovateľov je zrejmé, že opatrenia zamerané na zlepšenie výsledkov a posilnenie finančnej stability priniesli pozitívny efekt. Zvýšenie nákladov na spotrebu služieb je ovplyvnené a zároveň čiastočne vyvážené poklesom osobných nákladov. Spoločnosť sa viac zameriava na využitie svojich dlhoročných skúseností v oblasti riadenia a

organizácie stavebnej výroby a väčší rozsah prác zabezpečuje formou outsourcingu. Nadväzuje tak na dlhoročnú spoluprácu so spoľahlivými partnermi, ktorí sa špecializujú na vybrané činnosti.

3.2. Finančná situácia Spoločnosti

Porovnanie vývoja úrovne likvidity :

Položka	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Likvidita okamžitá	0,63	0,37	0,18
Likvidita bežná	2,97	1,45	1,27
Likvidita celková	3,26	1,71	1,41

Analýza zadlženosti :

Položka	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Celková zadlženosť v %	35,44	54,48	66,19

Ukazovateľ okamžitej likvidity k poslednému dňu účtovného obdobia 2019 je približne na úrovni dolnej hranice odporúčaného optimálneho intervalu, bežná likvidita však dosahuje optimálnu úroveň, čo vyjadruje dobrú finančnú pozíciu Spoločnosti.

Celková zadlženosť sa mierne zvýšila, predstavuje 66,19 %. To znamená, že 33,81 % aktív Spoločnosť kryje vlastnými zdrojmi a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Z pohľadu všeobecne odporúčaných hodnôt táto zmena v štruktúre vlastných a cudzích zdrojov znamená efektívnejšie využitie kapitálových zdrojov. Úrokové zaťaženie je stále veľmi nízke, keď náklady na úroky tvoria len 0,026 % celkových nákladov.

3.3. Bilancia spoločnosti

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív:

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2017	2018	2019
A.	Neobežný majetok	1 099 978	1 001 084	980 327
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 084 055	1 001 084	980 327
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	15 923	0	0
B.	Obežný majetok	5 348 104	6 432 229	9 033 779
B.I.	Zásoby	422 449	821 550	844 399
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	545 536	1 013 730	605 811
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 450 672	3 413 505	6 523 098
B.IV.	Finančné účty	929 447	1 183 444	1 060 471
C.	Časové rozlíšenie	22 519	42 702	86 035
C.1	Náklady budúcich období	16 442	41 221	24 474
C.2	Príjmy budúcich období	6 077	1 481	61 561
	Majetok spolu	6 470 601	7 476 015	10 100 141

údaje v EUR

	Názov položky súvahy	2017	2018	2019
A.	Vlastné imanie	4 177 505	3 398 801	3 413 927
AI.	Základné imanie	1 780 616	1 780 616	1 780 616
A.III	Kapitálové fondy	27 607	27 607	27 607
A.IV.,A.V.	Fondy zo zisku	496 325	496 325	496 325
A.VII.	VH minulých rokov	1 870 557	1 872 956	1 094 254
A.VIII.	VH za bežné ú. o.	2 400	-778 703	15 125
B	Závazky	2 293 086	4 073 370	6 685 319
B.V.	Krátkodobé rezervy	63 318	28 167	76 659
B.I.	Dlhodobé záväzky	757 564	877 099	616 805
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 472 204	3 168 104	5 841 855
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.VI.	Bankové úvery	0	0	150 000
C.	Časové rozlíšenie	10	3 844	895
C.1.	Výdavky budúcich období	0	1 110	0
C.2.	Výnosy budúcich období	10	2 734	895
Spolu vlastné imanie a záväzky		6 470 601	7 476 015	10 100 141

Reštrukturalizácia Spoločnosti zrealizovaná v roku 2018 sa prejavila už v roku 2019 v efektívnejšom využití znalostí, dlhoročných skúseností najmä v riadení a organizácii stavebnej výroby a v konečnom dôsledku viedla k pozitívnemu výsledku hospodárenia a efektívnejšiemu využívaniu zdrojov.

4. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PLÁN NA ROK 2020

Strategickým cieľom Spoločnosti zostáva aj do ďalšieho obdobia udržanie si finančnej stability, súčasnej zamestnanosti a upevňovanie spolupráce s obchodnými partnermi a udržanie dosiahnutého postavenia úspešnej stavebnej firmy na Slovensku. Zároveň chceme pokračovať v zvyšovaní kvality našej činnosti a v aktívnom podieľaní sa na ochrane životného prostredia.

Nosným programom Spoločnosti aj pre ďalšie roky zostáva vodohospodárske stavebníctvo zamerané na výstavbu a obnovu infraštruktúry verejných vodovodov a verejných kanalizácií a súvisiacich stavieb. Menší podiel na našich výkonoch by malo tvoriť pozemné staviteľstvo.

V roku 2020 zároveň naďalej sústredíme našu pozornosť na zefektívňovanie procesov a úsporu režijných nákladov, čím chceme posilniť našu konkurencie-schopnosť na domácom trhu.

Celková ekonomika, podnikateľské a finančné prostredie budú v roku 2020 výrazne poznačené vplyvmi spôsobenými vírusovou pandémiou COVID-19, napriek tomu Spoločnosť plánuje v roku 2020 zabezpečiť nasledovné úlohy:

- zvýšiť objem stavebnej výroby v porovnaní s minulým rokom
- zvyšovaním kvality neustále znižovať podiel reklamácií
- dosiahnuť 85% - nú spokojnosť zákazníka priemerne v otázkach sledovaných v dotazníku na hodnotenie spokojnosti zákazníka
- zabezpečiť uplatňovanie ISM v systémoch kvality, environmentu, BOZP a PO vo všetkých činnostiach Spoločnosti.

5. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa svojou činnosťou v oblasti vodohospodárskych stavieb podieľa na budovaní stavieb, zameraných na ochranu životného prostredia, najmä čistiarní odpadových vôd. Vedenie Spoločnosti trvalo zohľadňuje požiadavky súvisiace s potrebou rastu ekonomiky trvalo udržateľným spôsobom. Dodržiavanie environmentálnych záväzkov v podmienkach Spoločnosti znamená okrem iného zber a likvidáciu odpadov spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a zohľadňovania úsporného využívania zdrojov.

6. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť, v priebehu roka 2019 nenadobudla vlastné akcie.

7. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

V prvých mesiacoch roku 2020 sa rozšíril do celého sveta vírus COVID-19 a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zostavenia tejto výročnej správy sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie Spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. prípadné straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Po dátume, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka došlo k personálnej zmene vo vedení spoločnosti odchodom výrobnotechnického riaditeľa Ing. Juraja Tlapu.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk dosiahnutý za rok 2019 rozdeliť nasledovne:

Zisk po zdanení za rok 2019 celkom v EUR	15 125,40
Prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov v EUR	15 125,40

9. SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na bod N poznámok účtovnej závierky, kde ako následná udalosť je uvedená informácia súvisiaca so šírením nového koronavírusu COVID-19. Naša správa audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2019 nie je z uvedeného dôvodu modifikovaná.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali na základe auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina, 21. apríla 2020



EPA KONZULT, s.r.o.
A. Kmeťa 19
010 01 Žilina
licencia SKAU č. 411

Ing. Tibor Bátorý
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 409

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020328486 IČO 31320082 SK NACE 42.99.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2019 do 12 2019 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY E.P.A.S.
- EKOLOGICKÝ PODNIK A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PESTOVATEĽSKÁ

Číslo

8

PSČ

Obec

82353 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd BA I, Oddiel | Sa, vložka č
. 339/B

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

EBAGINOVA@VSEP.SK

Zostavená dňa:

26.03.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 4 5 6 4 4 4	1 0 1 0 0 1 4 1	
				1 3 5 6 3 0 3	7 4 7 6 0 1 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 2 0 2 4 8 8	9 8 0 3 2 7	
				1 2 2 2 1 6 1	1 0 0 1 0 8 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 2 6 8		
				1 0 2 6 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		9 1 4 6		
				9 1 4 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		1 1 2 2		
				1 1 2 2		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 9 1 0 0 5 2	9 8 0 3 2 7	
				9 2 9 7 2 5	1 0 0 1 0 8 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 7 2 1 4 7	5 7 2 1 4 7	
					5 7 2 1 4 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 8 5 1 2 7	2 8 0 0 4 7	
				5 0 5 0 8 0	2 6 5 1 5 7	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 5 0 8 9 5	1 2 7 5 5 2	
				4 2 3 3 4 3	1 6 3 1 9 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 8 8 3	5 8 1	
			1 3 0 2		5 8 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 8 2 1 6 8		
			2 8 2 1 6 8		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 3 7 0		
			6 3 7 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 8 2 9 8		
			2 8 2 9 8		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	2 4 7 5 0 0		
			2 4 7 5 0 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		9 1 6 7 9 2 1	9 0 3 3 7 7 9	
				1 3 4 1 4 2		6 4 3 2 2 2 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		8 4 4 3 9 9	8 4 4 3 9 9	
						8 2 1 5 5 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 7 5	2 7 5	
						1 1 0 7 2 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		1 3 9 4 4	1 3 9 4 4	
						7 1 0 7 3 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37		8 2 5 9 2 7	8 2 5 9 2 7	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
						1 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		4 2 5 3	4 2 5 3	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		6 0 5 8 1 1	6 0 5 8 1 1	
						1 0 1 3 7 3 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		4 6 0 5 5 4	4 6 0 5 5 4	
						8 3 4 8 0 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		4 6 0 5 5 4	4 6 0 5 5 4
					8 3 4 8 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		1 4 5 2 5 7	1 4 5 2 5 7
					1 7 8 9 2 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		6 6 5 7 2 4 0	6 5 2 3 0 9 8
				1 3 4 1 4 2	3 4 1 3 5 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		6 2 2 2 4 9 1	6 2 0 4 8 4 8
				1 7 6 4 3	3 3 2 1 8 8 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 2 2 2 4 9 1	6 2 0 4 8 4 8	
				1 7 6 4 3		3 3 2 1 8 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		3 0 1 7 8 1	3 0 1 7 8 1	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		9 8 7 1	9 8 7 1	
						5 9 6 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 2 3 0 9 7	6 5 9 8	
				1 1 6 4 9 9		3 1 9 4 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 0 6 0 4 7 1	1 0 6 0 4 7 1
					1 1 8 3 4 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 4 0 4	1 4 0 4
					1 1 5 3 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 0 5 9 0 6 7	1 0 5 9 0 6 7
					1 1 7 1 9 0 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		8 6 0 3 5	8 6 0 3 5
					4 2 7 0 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		8 6 2 4	8 6 2 4
					1 8 0 9 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 5 8 5 0	1 5 8 5 0
					2 3 1 2 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		6 1 5 6 1	6 1 5 6 1
					1 4 8 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 1 0 0 1 4 1	7 4 7 6 0 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 1 3 9 2 7	3 3 9 8 8 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 6 0 7	2 7 6 0 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 9 4 2 5 4	1 8 7 2 9 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 9 4 2 5 4	1 8 7 2 9 5 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 1 2 5	- 7 7 8 7 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 6 8 5 3 1 9	4 0 7 3 3 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 6 8 0 5	8 7 7 0 9 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 9 0 5 5 9	8 0 8 9 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 9 0 5 5 9	8 0 8 9 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 3 9	9 4 1 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 0 8 1	2 2 7 6 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 3 2 6	3 5 9 6 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 8 4 1 8 5 5	3 1 6 8 1 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 9 8 5 7 9	2 6 3 7 9 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 9 8 5 7 9	2 6 3 7 9 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		4 6 8 2 7 9
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 7 0	7 7 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 6 1 0	3 1 2 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 0 0 7	1 9 7 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 8 8 5	8 9 9 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 0 4	1 0 8 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 6 6 5 9	2 8 1 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 6 5 9	2 7 1 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 1 0 0 0	1 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 0 0 0 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 9 5	3 8 4 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 1 4	8 9 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8 1	1 8 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 7 7 5 3 8 1	1 0 6 6 6 1 5 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 2 1 4 8 0 3	1 1 7 1 1 4 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 7 7 5 3 8 1	1 0 6 6 6 1 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 2 9 1 4 1	3 6 8 4 8 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 5 8 4 5	6 2 2 8 1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 4 4 3 6	5 4 0 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 0 7 9 4 8 1	1 2 5 3 1 5 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 7 1 3 5	8 3 6 4 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 2 6 4 8 5	9 7 4 8 1 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 0 1 8 8	1 4 7 6 4 9 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 3 0 6 6	1 0 5 1 8 9 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 0 8 0 0	2 0 8 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 7 2 3 0	3 7 0 8 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 0 9 2	3 2 9 1 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 8 0 1	5 9 9 0 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 3 5 6	1 1 0 3 9 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 3 5 6	1 1 0 3 9 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 2 8 1 0	2 4 9 4 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 4 9 2 4	4 8 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 3 7 8 2	4 5 8 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 5 3 2 2	- 8 2 0 0 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 7 0 9 0 2	4 5 0 0 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2	6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6	6 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6	6 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 6 5 4 3	1 2 4 5 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	4 9 5 0	2 3 3 4 8
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 9 5	7 0 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 3 9 5	7 0 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6	9 6 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 8 1 8 2	9 3 1 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 6 5 3 1	- 1 2 4 4 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 8 7 9 1	- 9 4 4 4 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 6 6 6	- 1 6 5 7 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1	1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 3 6 6 5	- 1 6 5 7 9 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 1 2 5	- 7 7 8 7 0 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik a. s.**

Pestovateľská 8
823 53 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočnických konštrukcií,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií a vodovodov I. kategórie,

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	14
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 21. 06. 2019.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

D. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 bola zverejnená 7. 6. 2019, výročná správa spolu so správou audítora k účtovnej závierke bola uložená do registra účtovných závierok 26. júna 2019.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia. Významné odhady sa v podmienkach Spoločnosti týkajú:

Dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania.

Dlhodobý finančný majetok – odhad opravných položiek.

Zákazková a nedokončená výroba – odhad výsledku zákazky.

Pohľadávky – odhad opravných položiek.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v jednotlivých bodoch poznámok:

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,5
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastná výroba sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonanú prácu a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku (angl. percentage-of-completion-method), okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.. V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov. Náklady sa vykazujú ako náklady v období v ktorom vznikli.

Ako jedna zákazková výroba sa účtuje aj skupina zmlúv s jedným alebo viacerými objednávatel'ami ak sú dohodnuté ako jeden celok, sú súčasťou jedného projektu, majú spoločnú maržu, vykonávajú sa súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú najmä zmluvne dohodnuté zádržné.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť posúdila odhad predpokladaných nákladov na obchodné ako nevýznamný a netvorila dlhodobé rezervy na tieto budúce záväzky.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku v bežnom roku s nárokom na jej vyčerpanie v nasledujúcom roku je vypočítaná z priemerných miezd za 4. štvrťrok 2019, zvýšená od povinné odvody zamestnávateľa do poisťných fondov.

Rezerva na záručné opravy a nedorobky

Rezerva je odhadnutá na základe skúseností z minulých rokov.

(k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú zmluvne dohodnuté zádržné.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

(r) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(t) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

(u) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DLHODOBÝ MAJETOK****DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktív.nákl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktív.nákl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

Softvér sa odpisoval štyri roky, ale naďalej sa využíva.

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnút. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a t'ažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Čelkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	760 387	663 139			1 883	0		1 997 537
Prírastky		24 739	5 432				30 171		60 342
Úbytky			117 675				30 171		147 845
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	785 127	550 896	0		1 883	0	0	1 910 053
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		495 230	499 940			1 302			996 472
Prírastky		9 850	41 079						50 929
Úbytky			117 674						117 674
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	505 080	423 344	0		1 302	0	0	929 727
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	265 158	163 199	0		581	0	0	1 001 085
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	280 047	127 552	0		581	0	0	980 327

Prírastky na účte 021 predstavujú zaradenie klimatizačného zariadenia v administratívnej budove spoločnosti.

Prírastky samostatných hnuteľných vecí predstavujú bezpečnostné zariadenia na ochranu budovy a úbytky samostatných hnuteľných vecí predstavujú predané dopravné prostriedky.

Na stavbu vo vlastníctve Spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových záruk pre účely verejných súťaží.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hmot. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	760 387	1 278 863			87 975	1 118		2 700 491
Prírastky			39 822				44 946		84 767
Úbytky			655 546			86 092	46 064		787 701
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	760 387	663 139	0		1 883	0	0	1 997 556
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		483 480	1 049 059			83 896			1 616 435
Prírastky		11 750	106 426			3 498			121 674
Úbytky			655 546			86 092			741 638
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	495 230	499 940	0		1 302	0	0	996 472
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	276 907	229 804	0		4 079	1 118	0	1 084 056
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	265 158	163 199	0		581	0	0	1 001 085

Výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

	poistné	poistná suma
Havarijné a zákonné poistenie vozidiel	14 656	546 964
Poistenie zodpovedosti za škodu spôsobenú treťou osobou	7 400	3 000 000
Poistenie lomu strojov	600	126 220
Poistenie majetku-poistenie všetkých rizík	1 563	3 067 824
Spolu	24 219	6 741 008

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem vprepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobýfinančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhľou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e		f	g			i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				23 348	247 500					277 218
Prírastky					4 950						4 950
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	28 298	247 500	0			0	282 168
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				23 348	247 500					277 218
Prírastky					4 950	0					4 950
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	28 298	247 500	0			0	282 168
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0			0	0

V roku 2012 bol nadobudnutý obchodný podiel (ostatný dlhodobý finančný majetok) v spoločnosti Stavoinvesta Bratislava s. r. o. ocenený obstarávacou cenou, ktorá vychádzala z ceny určenej odborným posudkom. Na vyjadrenie rizika, že sa nenaplnia očakávania budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku bola k obchodnému podielu vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty dlhodobého finančného majetku.

Dlhodobá pôžička poskytnutá v českých korunách ako investícia bola k 31.12.2019 posúdená ako riziková a bola k nej vytvorená 100 % opravná položka.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	80	80			0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta Bratislava, s.r.o.	16,5	16,5			0
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	0

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sme nemali k dispozícii informácie o aktuálnych výsledkoch hospodárenia a výške vlastného imania spoločností VSEP Energy CZ, spol. s r. o., ani spoločnosti Stavoinvesta. Účtovná hodnota tohto majetku je nulová.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e		f	g			i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				15 923	247 500					269 793
Prírastky					7 425						7 425
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	23 348	247 500	0			0	277 218
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				0	247 500					253 870
Prírastky					23 348	0					23 348
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	23 348	247 500	0			0	277 218
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	15 923	0	0	0	0	0	15 923
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. ZÁSObY

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2019 boli niektoré zákazky z minulých období ukončené.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje za zákazky, ktoré ku dňu účtovnej závierky, t. j. k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie neboli ukončené:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (zákazky, ktoré neboli ukončené do konca roka 2019)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	8 541 194	2 361 759	10 902 953
Náklady na zákazkovú výrobu	7 569 066	1 841 903	9 410 969
Hrubý zisk/hrubá strata	972 128	519 856	1 491 984

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	8 136 588	2 059 978
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	404 606	301 781

4. POHLÁDÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohládavky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohládavky z obchodného styku	8 840	35 643	26 840		17 643
Pohládavky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohládavky v rámci konsolidovaného celku					
Pohládavky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohládavky	115 068	1 431			116 499
OP k pohládkam spolu	123 908	37 074	26 840	0	134 142

Veková štruktúra pohládavok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohládavky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohládavky			
Pohládavky z obchodného styku	460 554		460 554
Pohládavky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohládavky v rámci konsolidovaného celku			
Pohládavky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohládavka	145 257		145 257
Dlhodobé pohládavky spolu	605 811	0	605 811
Krátkodobé pohládavky			
Pohládavky z obchodného styku + čistá hodnota zákazky	6 041 111	181 380	6 222 491
Pohládavky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohládavky v rámci konsolidovaného celku			
Pohládavky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky	301 781		301 781
Daňové pohládavky a dotácie	9 871		9 871
Iné pohládavky	123 097		123 097
Krátkodobé pohládavky spolu	6 475 860	181 380	6 657 240

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	834 808		834 808
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	178 922		178 922
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 013 730	0	1 013 730
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 873 729	456 992	3 330 721
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59 681		59 681
Iné pohľadávky	31 943	115 068	147 011
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 965 353	572 060	3 537 413

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 404	11 538
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 059 077	1 171 912
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste	-9	-7
Spolu	1 060 471	1 183 444

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	8 624	18 097
poistné	8 624	18 097
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15 850	23 124
poistné	14 664	18 102
poplatky za doménu, účt. program	1 111	1 550
iné	75	3 472
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	61 561	1 481
Dobropis vystavený v roku 2020 týkajúci sa roka 2019	61 561	1 481

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2019	Hodnota
Základné imanie celkom	1 780 616
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	33,2
Základné imanie splatené	1 780 616
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	3 413 927
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	52,16

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 167	76 659	28 167		76 659
Mzdy na dovolenku	20 094	18 979	20 094		18 979
Odvody k mzdám na dovolenku	7 073	6 680	7 073		6 680
Audit	1 000	1 000	1 000		1 000
Rezerva na záručné opravy	0	50 000			50 000

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky z obch. styku spolu	590 559	858 174
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	515 361	858 174
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	75 198	0
Krátkodobé záväzky z obch. styku spolu	5 798 579	3 679 957
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	5 453 823	3 187 029
Záväzky po lehote splatnosti	344 756	492 928

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		-29 636
odpočítateľné	17 643	0
zdaniteľné	39 699	29 636
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		13 391
odpočítateľné	62 514	13 391
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	651 244	868 256
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %	21	21
Odložená daňová pohľadávka	145 257	178 922
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	33 665	-165 793
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Zdaniteľné rozdiely vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku.

Odpočítateľné rozdiely z majetku vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny pohľadávok z dôvodu tvorby opravných položiek.

Odpočítateľné rozdiely na strane záväzkov vyplývajú z neuhradených záväzkov, ktoré budú zahrnuté do základu dane po ich zaplatení a z rozdielu daňových a účtovných rezerv.

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke z pomernej časti daňovej straty vykázananej v roku 2018 nakoľko podľa aktualizovaného obchodného plánu je reálny predpoklad, že strata bude umorená v budúcich rokoch.

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	22 769	22 611
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		5 775
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	131 741	5 775
Čerpanie sociálneho fondu	132 429	5 617
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 081	22 769

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, ale hlavne ako príspevok na stravovanie.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má k dispozícii bankové úvery: revolving v objeme 700 000 Eur a kontokorent v objeme 1 000 000 Eur. V priebehu roku 2019 čerpala Spoločnosť na pokrytie prechodného nedostatku finančných prostriedkov revolvingový úver v mesačných tranžach v celkovej sume 600 000 Eur. Ku koncu roku 2019 Spoločnosť čerpala úver vo výške 150 000 Eur s ročnou úrokovou sadzbou 1,6 % a záväzkovou províziou 0,5 % ročne.

7. Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	32 641	3 326		43 826	35 966	
Finančný náklad	388	24		1 493	412	
Spolu	33 029	3 350		45 319	36 378	0

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 110
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	414	895
poistné	414	895
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	481	1 839
poistné	481	1 839

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby

	Bežné účtovné obdobie-stavebná výroba	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie-nájomné nebyt.priest.	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie-prenájom hnutel'ného majetku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	12 494 260	10 505 191	246 974	151 761	34 147	9 199
Spolu	12 494 260	10 505 191	246 974	151 761	34 147	9 199

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	129 141	
nedokončená výroba	-696 786	368 489
hotová výroba	825 927	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	104 436	54 027
Prefakturácie nákladov	78 651	
výnosy zo združenia		7 650
zmluvné pokuty a úroky z omeškania		10 206
poistné plnenie	19 283	27 763
iné	6 502	8 408
Finančné výnosy, z toho:	12	69
Kurzové zisky, z toho:	6	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
bankové úroky	6	69
ostatné úroky		
iné		

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	548 485	283 808
Tržby za tovar		
Výnosy so zákazky	12 226 896	10 382 343
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 775 381	10 666 152

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 926 485	9 748 130
náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti: z toho	2 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	4 000
iné uisťovacie audítorské a súvisiace služby		
daňové poradenstvo		
ostatné služby, z toho:	11 924 485	9 744 130
náklady na úpravu softvéru		0
opravy a udržiavanie	15 941	78 449
cestovné	154	39 536
náklady na reprezentáciu	27 056	16 741
stavebné práce poddodávky vrátane tvorby rezerv na záručné opravy	11 146 885	8 939 882
inzercia a propagácia, marketing	106 000	109 417
geodetické práce	190 506	66 084
nájomné, ubytovanie	16 874	168 692
právnické, notárske, poradenské služby	400 331	86 047
iné	20 738	239 282
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	133 782	45 844
zmluvné pokuty, dary	250	370
poistné	43 806	38 786
manká a škody	8 175	
iné	2 901	6 688
Náklady na prefakturáciu	78 651	
Finančné náklady, z toho:	81 593	124 516
kurzové straty, z toho:	16	964
kurzové straty ku dňu účtovnej závierky		
tvorba opravných položiek	4 950	23 348
úroky	3 395	7 050
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	78 182	116 502
bankové záruky	74 142	86 293
bankové poplatky	4 040	6 860
iné		0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	48 791			-944 482		21,00 %
teoretická daň		10 246	21,00 %		-198 341	21,00 %
Položky zvyšujúce ZD	181 856	38 190	78,27 %	112 179	23 558	-2,49 %
Položky znižujúce ZD	-30 415	-6 387	-13,09 %	-35 883	-7 535	-79,78 %
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						0,00 %
Umorenie daňovej straty	-200 238	-42 050	-86,18 %			0,00 %
Zmena sadzby dane						0,00 %
Iné						0,00 %
Spolu		-1	0,00 %	-868 186	-182 319	19,30 %
Splatná daň z príjmov		1			13	0,00 %
Odložená daň z príjmov		33 665	69,00 %		-165 793	17,55 %
Celková daň z príjmov		33 666	69,00 %		-165 780	17,55 %

Splatná daň vo výkaze ziskov a strát obsahuje:

- daň na základe daňového priznania 0 EUR
- daň z úrokov zrazenú zážkou 1 EUR
- SPOLU 1 EUR

Názov položky	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenája 712,82 m² kancelárskych priestorov, 2 386,06 m² skladových priestorov a 3 938 m² voľnej betónovej plochy. Ročné výnosy z nájomného sú približne 246 974 Eur.

Odpísané pohľadávky evidované v podsúvahovej evidencii v sume 73 598 EUR, ktoré sú k 31.12.2019 vymáhané v rámci exekučných konaní.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej môžu byť do limitu 7 300 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31.12.2019 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 3 747 923 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy.

Spoločnosť, ako bývalý člen združenia právnických osôb, je žalovanou stranou v 2. rade (spolu s ďalšími piatimi žalovanými stranami) v prebiehajúcom súdnom spore, v ktorom si žalobcovia uplatňujú náhradu nemajetkovej ujmy v peniazoch vo výške 133 tis. EUR. Vo veci prebieha súdne konanie. Žaloba žalobcov bola v prvostupňovom konaní v celom rozsahu zamietnutá, žalobcovia podali odvolanie. Odvolací, Krajský súd odvolaniu žalobcov nevyhovел a v celom rozsahu potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. Žalobcovia proti právoplatnému rozsudku podali mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie. Najvyšší súd SR ako súd dovolací zatiaľ nerozhodol.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 20 800 Eur, z toho hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 10 400 Eur a predstavenstva Spoločnosti vo výške 10 400 Eur.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby - stavebné práce	6 365 492	528 547
Ostatné služby	9 000	0
Poradenské služby	13 410	0
Nákup reklamných predmetov	4 256	0

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2019 nastali významné udalosti, ktoré môžu ovplyvniť vývoj finančnej situácie Spoločnosti v nasledujúcom roku:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 872 957			-778 703	1 094 254
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-778 703	15 125		778 703	15 125
Ostatné položky vlastného imania					0
SPOLU	3 398 802	15 125	0	0	3 413 927

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	Hodnota
Vykázaný účtovný zisk	15 125
Počet akcií	53 633
Zisk pripadajúci na jednu akciu	0,28

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	356 123				356 123
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 870 557			2 400	1 872 957
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	2 400		778 703	-2 400	-778 703
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	4 177 505	0	778 703	0	3 398 802

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (v EUR)

Ozn. Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predch. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	48 791	-944 483
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A 1. 13)(+/-)	- 14 310	- 320 530
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	36 356	110 392
A. 1. 2.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	15 184	28 159
A. 1. 3.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 46 281	- 16 350
A. 1. 4.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 5.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	3 395	7 050
A. 1. 6.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	- 6	- 69
A. 1. 7.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	- 22 958	- 369 705
A. 1. 8.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		- 80 007
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, 16 ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2. 1 až A 2. 4)</i>	- 275 300	1 650 005
A. 2. 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	- 3 254 581	199 194
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	3 002 130	1 849 912
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	- 22 849	- 399 101
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)	- 240 819	384 992
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	- 3 395	- 7 050
A. 5.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	31 027	- 31 027
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)	- 213 187	346 915
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹⁾		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁾	- 30 171	- 34 217
B. 3.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	29 357	
B. 4.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		- 7 425
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	- 814	- 41 642

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1 až C 1. 8)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti(súčet C. 2. 1 až C. 2. 10)	91 027	- 51 276
C. 2. 1.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	150 000	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)	- 58 973	- 51 276
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	91 027	- 51 276
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A +B + C)	- 122 973	253 997
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)²	1 183 444	929 447
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)²	1 060 471	1 183 444
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	1 060 471	1 183 444