

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE

k 31.12.2019

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **KEĽO A SYNOVIA, S.R.O.**

HLAVNÁ 137

Sídlo: **VEĽKÉ TERIAKOVCE**

Vyhotovená dňa: 30.04.2020

Prerokovaná dňa: **17.05.2020**

.....
Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky: Ing.Norbert Keľo

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy: Ružena Sojková

K EĽO A SYNOVIA, S.R.O., HLAVNÁ 137 980 51 VEĽKÉ TERIAKOVCE

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 30.04.2020

VÝROČNÁ SPRÁVA

hospodárenia spoločnosti za rok 2019

1/ Úvod:

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti vyplýva z § 21 zákona 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy neustanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Všeobecné údaje:

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce (ďalej len "spoločnosť") bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddiele Sro 8219/S dňa 10.03.2003, pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 13280.-€ je splatené v plnej výške.

Spoločnosť je rodinnou firmou so zameraním sa na poľnohospodársku činnosť a agroturistiku. V rámci svojej činnosti sa venuje rastlinnej i živočíšnej výrobe, pričom časť svojej produkcie aj spotrebúva v jednotlivých úsekoch výroby.

Štatutárny orgán a štruktúra spoločníkov:

O riadení spoločnosti rozhodujú spoločne. Navonok vystupujú konatelia spoločnosti samostatne bez obmedzenia:

Ing. Norbert Keľo , Ing. Pavel Keľo a Patrik Keľo od 30.05. 2019

Spoločníci:

Ing. Norbert Keľo – konateľ spol.s vkladom	3320,00€ hl.právo 25%
Ing. Pavel Keľo – konateľ spol.s vkladom	3320,00€ hl.právo 25%
Mgr. Ivan Keľo - spoločníks vkladom	3320,00€ hl.právo 25%
MVDr. Mária Keľová - spoločníčka do 29.05.2019.....s vkladom	320,00€
MVDr. Patrik Keľo - konateľ od 30.05.2019.....s vkladom	3 320,00€

Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 10.03.2003)
predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 25.10.2006)
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.10.2006)
predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu	(od: 25.10.2006)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 16.08.2008)
textilná výroba	(od: 16.08.2008)
výroba jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 16.08.2008)
spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny	(od: 07.07.2012)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 07.07.2012)
skladovanie	(od: 07.07.2012)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 02.10.2018)
prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 30.05.2019)

Organizačná štruktúra spoločnosti:

rastlinná výroba živočíšna výroba reštauračné služby ubytovacie služby ekonomický úsek

Ročný priemerný stav pracovníkov bol 42, z toho ženy 19

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby a drobné remeselné práce.

Spoločníci majú vzdelanie a skúsenosti v oblasti v ktorej podnikajú. Sú inovatívni, čoho obrazom je aj rozvoj celej spoločnosti a jej rozširovanie činnosti podnikania v oblasti agroturistiky, ktorá je stále atraktívna a vyhľadávaná. Táto podnikateľská činnosť zviditeľňuje nielen spoločnosť samostatnú, ale i rozvoj služieb cestovného ruchu v obci Veľké Teriakovce a jej okolí.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2019

Rastlinná výroba:

Na poľnohospodárskej pôde s celkovou výmerou 1654,73ha obhospodarovanej v hospodárskom roku 2018/2019 sa hospodári v deviatich katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Krúžno, Horné Zahorany a Vyšná Pokoradz.

Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti cca 1064 ha poľ.pôdy, z toho 367orná pôda, 405ha TTP a les 272 ha les. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy, cirkvou a so SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde o výmere 1124,44ha, sú hustosiate obilniny, kukurica na zrno a olejniný, ako aj viacročné trávny na or.pôde o výmere 86,96ha. V roku 2019 sme sa zameriavali na pestovanie potravinárskej pšenice, kde nám zo zasiatej výmery pšenice ozimnej 338,46ha bolo 290,32ha potravinárskej, jačmeň 80,84ha, kukuricu na zrno sme mali zasiatu na výmere 301,35ha, jačmeň ozimný 20,30ha, ovos 66,95ha, repku ozimnú 140,95ha a sóju na výmere 87,63ha.

Úrodu celkom sme mali 3449,95t, z toho: pšenica 1214,64t, jačmeň 282,94t, kukuricu na zrno 1778,30t.

Produkciu olejovín celkom – len repky ozimnej sme vyprodukovali:312,34t a úrodu sóje sme mali 199,46t.

Z produkcie rastlinnej výroby sme speňažili pšenicu v hodnote 177 943€, jačmeň 12 491€, repku ozimnú 110 160€, sóju 64 349 €, časť kukurice v zrne 182 370€. Na sklade ku koncu roka 2019 nám ostala kukurica v celkovom množstve 1484t a jačmeň sladovnícky cca 150t , ktoré plánujeme zrealizovať predaj až v r. 2020.

Živočíšna výroba:

V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných oviec so zameraním na chov odstavených plemenných baranov. Ku koncu roka 2019 sme mali stavy HZ- Kravy BTPM 94ks a fyzický stav HD celkom ku koncu roka bol 190ks. Stav oviec ku koncu roka sme mali 1186ks, z toho 627ks bahníc. Zamerali sme sa na chov troch plemien (Berichonne, Ille de France a plemenu LACOUNE) a získavame nové skúsenosti s chovom plemena Blue de Maine. Barančeky odchováame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov po Slovensku i v zahraničí. Za predané plemenné barany sme získali tržbu v hodnote 25 071,-€. Jahničky chováame na rozšírenie

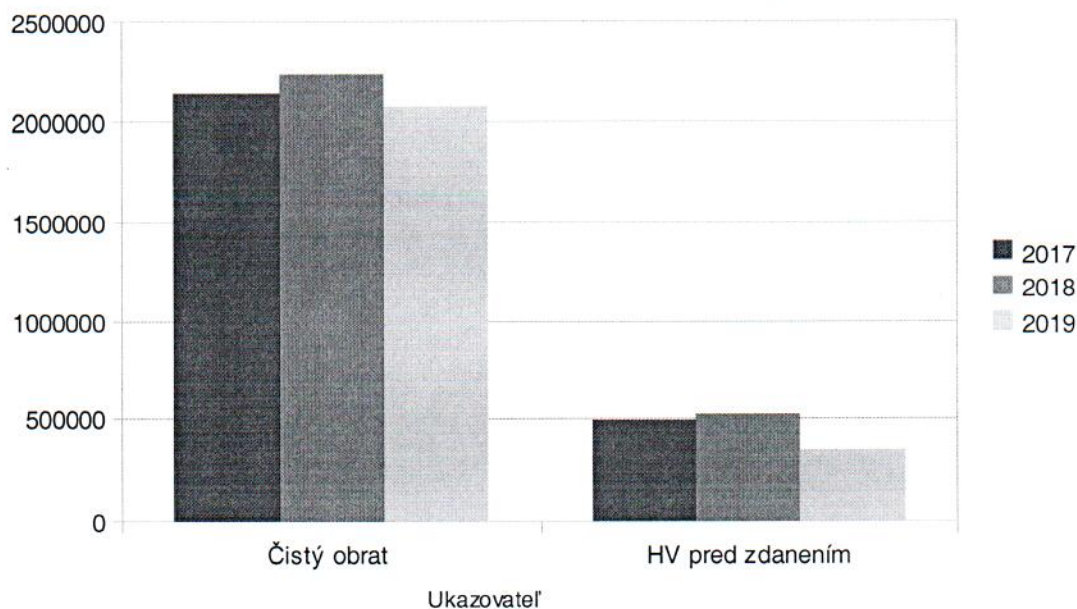
vlastného stáda. Z chovu oviec nám najlepšie výsledky prináša predaj ovčieho mlieka, kde sme dosiahli príjmy 126869.-€, za jahňatá sme mali tržbu vo výške 41873.-€. Najneefektívnejšiu realizáciu v oblasti ŽV vidíme v predaji ovčej vlny, za ktorú sme dosiahli tržby, ktoré ani nepokryli náklady na strihanie, strihať sa musia z dôvodu starostlivosti o ich zdravotný stav. Na úseku ŽV sme v roku 2019 dosiahli tržby celkom 278tis.€ vrátane tržieb za základné stádo HZ.

Finančná analýza:

V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

Ukazovateľ	2019	rok 2018	rok 2017
1/ Celková zadlženosť aktív (%)	: 49,71%	44,88%	47,67%
r.101/80			
2/ Bežná likvidita (koef.)	74854+143240/314258:	0,69%	0,71%
r.71+53/122			0,38%
3/ Celková likvidita (koef.)	696914/257998	1,01	1,10
r.34/122+121,			1,11
4/ Rentabilita vlastného kapitálu (%)	9,88	15,44%	17,00%
5/ Vlastné imanie/celk.závazky	246,94%	292,15%	196,19%

Vývoj vybraných ekonomických ukazovateľov za roky 2017, 2018, 2019

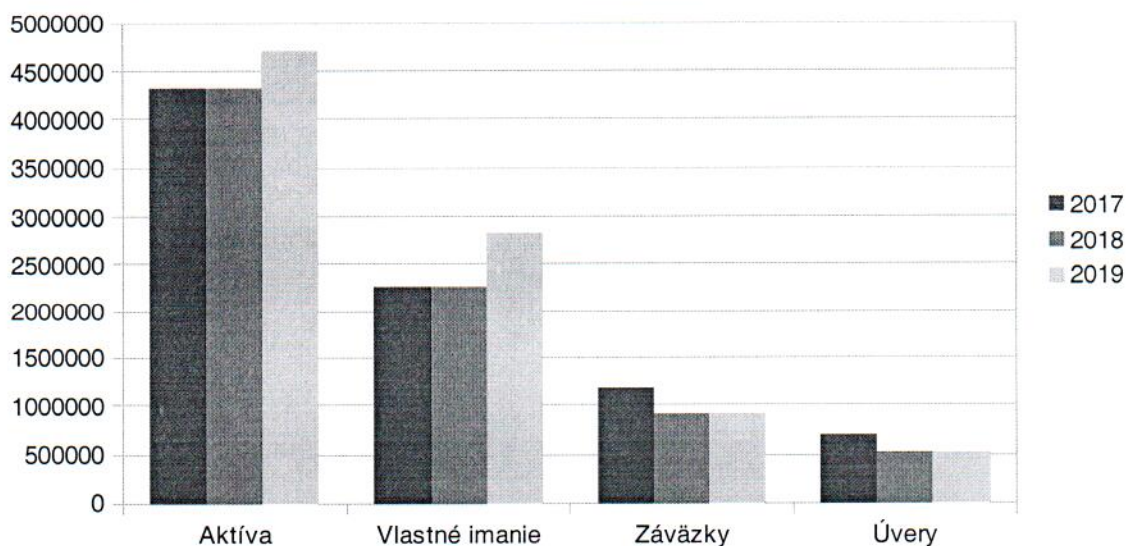


V roku 2019 v porovnaní z minulými dvoma rokmi, sme z dôvodu zvýšených cien vstupov do výroby, v oblasti spotreby materialu a energie včítne zvýšenia mzdových nákladov zaznamenali pokles výsledku hospodárenia. No nakoľko konkurencia v oblasti personalistiky je v tomto období vysoká, o kvalitných zamestnancov je núdzba, zvýšili sme odmeny a s tým súvisiace náklady, aby sme si kvalitných zamestnancov vo výrobe udržali. No nielen zvýšenie vstupných nákladov ale hlavne nedocenená hodnota našich produktov, čiže nízke ceny za naše komodity ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Úverové zaťaženie:

TATRA Banka, a.s., t.č. pobočka Lučenec, s ktorou spolupracujeme dlhodobo, je našou bankovou ištúciou. Kontokorentný účet máme ku koncu roka -249283,-€, a úvery na investície vo výške 434676,-€, celkové navýšenie úverového zaťaženia oproti predchádzajúcemu roku predstavuje cca + 110tis.€ i z dôvodu investičných prác na rozširovaní projektu v rámci cestovného ruchu. TB aj vďaka hospodárskym výsledkom posledných rokov, je naša spoločnosť dôveryhodným partnerom pre obchodných partnerov ako aj pre bankové inštitúcie, ktoré nám v prípade potreby, poskytnú dostatočnú podporu na realizáciu nových projektových zámerov.

Vývoj vybraných ukazovateľov súvahy za roky 2017, 2018, 2019



Ostatná výroba:

V rámci podpory rozvoja nepoľnohospodárskych činností v oblasti rozšírenia cestovného ruchu poskytujeme stravovacie a ubytovacie služby na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenia sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nielen nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov. Ročný obrat v nepoľnohospodárskych činnostiach sme dosiahli vo výške 482710.-€ čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 31%.

Spoločnosť vykázala za rok 2019 nasledovné ekonomické výsledky hospodárenia v porovnaní s rokmi 2018, 2017

Vybrané ekonomické ukazovatele	2017	2018	2019
Výnosy celkom	2 296 847 €	2 334 684 €	2 193 560 €
z toho: tržby RV	694 863 €	714 618 €	565 408 €
tržby lesnej produkcie	16 425 €	10 287 €	8 147 €
tržby ŽV	292 828 €	437 358 €	238 243 €
tržba za základné stádo zvierat	12 943 €	38 633 €	40 231 €
tržba za tovar v reštaurácii	73 417 €	82 793 €	84 801 €
tržba za stravovanie	325 628 €	335 607 €	367 383 €
Prenájom priestorov	8 655 €	8 687 €	16 767 €
Tržba za ubytovanie	23 264 €	31 391 €	30 525 €
Ostat.výnosy včetně dotácií	665 636 €	629 183 €	662 818 €
Čistý obrat	2 140 931 €	2 246 030 €	2 075 121 €
Náklady celkom	1 816 550 €	1 815 226 €	1 918 473 €
z toho: spotreba osív a sadív	100 956 €	74 575 €	108 730 €
spotreba nak. hnojív	110 275 €	112 405 €	102 326 €
spotreba PHM	125 916 €	132 597 €	132 145 €
spotreba nákup. chemikálii	55 936 €	54 885 €	53 536 €
spotreba nákup. krmív	39 645 €	74 549 €	64 366 €
spotreba surovín do reštaurácie	91 359 €	101 029 €	107 018 €
spotreba tovaru v reštaurácii	27 329 €	27 707 €	28 260 €
Služba pre RV -dodávateľsky	36 387 €	19 638 €	42 015 €
Služby pre ŽV - dodávateľsky	6 847 €	7 376 €	6 774 €
Spotreba energie	40 010 €	39 895 €	43 293 €
Nájom za poľ.pôdu	39 716 €	44 963 €	57 550 €
Mzdové náklady spolu	357 427 €	413 920 €	448 779 €
z toho: do SP	88 881 €	98 046 €	114 643 €
Odpisy HIM	454 205€	430 338€	338 178€
Hospodársky výsledok pred zdanením	490 323,00€	520 309 €	351 284€
Hospodársky výsledok po zdanení	384 794 €	411 579 €	277 743,80 €

		2017	2018	2019
1.	Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk:	490 323,00 €	520 309 €	351 284 €
	- po zdanení:	384 794 €	411 579 €	277 743,80 €
2.	Čistý obrat	2 140 931,00 €	2 246 030 €	2 075 121 €
3.	Náklady celkom: na hospod.činnosť	1 806 524 €	1 815 226 €	1 806 746 €
4.	Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy:	1648,55ha	1654,92	1641,44
	z toho: Orná pôda	1128,74ha	1124,44	1124,44
	TTP	519,81ha	530,48	518,25
	z toho lúky	334,87ha	334,87	334,87
5.	Priemerný počet zamestnancov	41	42	43
	z toho ženy	19	18	19
6.	Aktíva celkom:	4 325 779 €	4 315 373 €	4 691 251 €
	-z toho dlhodobý hmotný majetok	3 519 036 €	3 392 457 €	3 716 746 €
7.	Obežný majetok	773 607 €	880 149 €	951 435 €
	z toho : Zásoby	677 909 €	696 914 €	733 341 €
	Krátkodobé pohľadávky	51 507 €	136 739 €	143 240 €
	- z toho z obchod.styku	46 116 €	70 261 €	59 874 €
8.	Finančný majetok	44 491 €	46 340 €	74 854 €
9.	Ostat.časové rozlíšenie	33 136 €	42 767 €	23 070 €
10.	Pasíva celkom	4 325 779 €	4 315 373 €	4 691 251 €
11.	z toho: Vlastné imanie	2 263 783 €	2 265 568 €	2 811 733 €
	Základné imanie	13 280 €	13 280 €	13 280 €
	Kapitálové fondy	900 000 €	900 000 €	780 000 €
	Zákonný rezervný fond	4 810 €	4 810 €	4 810 €
	Fond zo zisku	4 739 €	4 739 €	4 739 €
	Nerozdelený HV min.rokov	956 160 €	1 331 160 €	1 731 161 €
	Hospodársky výsledok bež.roka	384 794 €	411 579 €	277 743 €
	Cudzie zdroje-závazky	206 097 €	137 324 €	124 364 €
	Dlhodobé bankové úvery	261 362 €	131 087 €	275 541 €
	Krátkodobé záväzky	257 708 €	257 998 €	314 258 €
	Bežné bankové úvery	434 625 €	373 658 €	408 419 €
	Časové rozlíšenie	889 990 €	737 396 €	740 890 €

Nadobudnutie nových investícií v r. 2019

HIM:

Dlhodobý in. hmotný majetok		
Ford KUGA C 520	4 roky	¼
Termovízna kamera	4 roky	¼
Mulčovač Mashio	4 roky	¼
Kompletná automatizovaná jednotka	4 roky	¼
Kuter vysokorýchlostný	4 roky	¼
Nerezový stôl syrársky	4 roky	¼
Objemová plnička	4 roky	¼
Odstredivka mlieka 315L/h	4 roky	¼
Mulčovač Kuhn BKE 210	4 roky	¼
Žací stroj Kuhn GMD	4 roky	¼
Balíkovač John Deer	4 roky	¼
Ovijačka balíkov	4 roky	¼
Pariaci stroj	4 roky	¼
Príslušenstvo strelnice	6 rokov	1/ 6
Autožeriav PRAGA V3S	6 rokov	1/ 6
Výrobník ľadu 112 Kcal	6 rokov	1/ 6
Vibračná doska	6 rokov	1/ 6
Syráreň rekonš. SČ 172	20 rokov	1/20

nadobudnutie spolu: 186 954,00€

Nákup pôdy za rok 2019 ...44,98ha v hodnote 84 307,00€

271 261,00€

V roku 2019 kolaudovali linku na spracovanie ovčieho mlieka a v rámci diverzifikácii poľnohospodárskej prvovýroby so zameraním sa na výrobu druhov syrov a iných výrobkov z ovčieho mlieka – ako bryndza, žinčica. V nasledujúcich rokoch plánujeme zrealizovať projekt, ktorý by mal v prvej fáze zabezpečiť čistenie a uskladnenie obilnín v skladovacích silách. V ďalších fázach by sme chceli zrná spracúvať lúpaním a mletím, a na záver by sa vylúpaná a zomletá surovina zabalila do spotrebiteľského balenia na priamy predaj. Nezužitkované odpady budú použité do kŕmnych dávok pre HZ. Tento projekt, v rámci presadzovania spotreby vlastných výrobkov na slovenskom trhu, vznikol zapojením sa do obchodného reťazca medzi štyrmi slovenskými podnikateľmi, kde najdôležitejším strategickým cieľom je posilnenie konkurencieschopnosti pôdohospodárskeho sektora. Jedná sa o spoluprácu medzi vybranými prvovýrobcami v oblasti živočíšnej výroby a v oblasti spracovania rastlinných komodít. Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

No v roku 2020 chceme dotiahnuť do úspešného konca aj projekt na relaxačné objekty s celoročnou prevádzkou Welnes, ktorý pomôže k vytvoreniu uceleného agroturistického areálu, ktorý bude poskytovať komplexné služby vidieckemu cestovnému ruchu - relax.

Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu v našom regióne.

ROZDELENIE HV – návrh:

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 277 748,80,-€ navrhujeme Valnému zhromaždeniu schváliť takto:

- 1) 7748,80€. prideliť do sociálneho fondu,
- 2) 270 000,00,-€ ponechať ako nerozdelený zisk na účte 428 019 – nerozdelený hospodársky výsledok 2019

Výročnú správu predkladáme na VZ a jej súčasťou bude aj správa auditora.

Ing.Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

