

**Poznámky k účtovnej závierke
Pre mikroúčtovné jednotky**

Príloha k účtovnej závierke v plnom rozsahu

NIE

k **31.12.2019**

(v celých eurách)

(Podľa opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok tvoriacej súčasť účtovnej závierky podnikateľov, číslo 4455/2003-92 a jeho zmien)

Čl. 1

Všeobecné údaje

A Informácie o účtovnej jednotke

a). Názov a sídlo účtovnej jednotky

Bratislava Property Services s.r.o.
Bárdošova 2a
831 01 Bratislava
IČO : 35938561
DIČ 2022012850
Účtovné obdobie ROK

b) Hlavné činnosti : realitná činnosť

c. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady

	bežné obdobie	minulé
1. Priemerný počet		
2. Mzdové náklady (521,522)	12704	6729
3. Odmeny členom orgánov (523)		
4. Náklady na soc. zabezpeč. (524,525,526)		
Spolu	12704	6729

d) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky riadna podľa § 17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z o účtovníctve za rok 2019

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 15.06.2020

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

a) Štatutárne orgány

Meno, priezvisko**Názov orgánu**

Martin Šindler

konateľ

C. Informácie o spoločníkoch UJ**spoločník**

podiel Eur

v %

Martin Šindler

33000

100

100**D. Informácie o konsolidovanom celku účtovná jednotka nie je súčasťou konsolid. celku****E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

a) Vypĺňajú v plnom rozsahu za **nepretržitého trvania** spoločnosti
- účtovné jednotky podľa časti I bod 1 bez povinného auditu

b) V účtovnom roku nenastali zmeny účtovných zásad a metód

c) Spôsob ocenenia zložiek majetku

1. Dlhodobý nehmotný majetok - obstarávacou cenou áno
2. Dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou áno
3. Zásoby obstarávacou cenou áno
4. Pohľadávky menovitou hodnotou
5. Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou
6. Nakl. BO a Príjm y BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
7. Výdavky BO a výnosy BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
8. Záväzky menovitou hodnotou
9. Deriváty , majetok a záväzky zabezpečené derivatmi reálnou hodnotou
10. Cudzia mena prpečet kurzom NBS ku dňu účtovn.prípadu

d) Odpisový plán

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Daňové a účtovné odpisy podnikateľa sa rovnajú. (Doplnom II.6 b – odpisový plán hmotného majetku s údajmi – inventárne číslo HIM, názov, rok zaradenia, obstarávacia cena k 1.1. daného roka, oprávky k 1.1. daného roka, spôsob odpisovania (rovnomerný, zrýchlený), odpisová sadzba daňová pre daný rok, odpis daňový, oprávky k 31.12. daného roka, odpisová sadzba účtovná pre daný rok, odpis účtovný, ooprávky účtovné).

F. Informácie o údajoch na strane aktív

- 1) Spoločnosť neviduje v účtovníctve Dlhodobý nehm.majetok
- 2) Dlhodobý HIM na majetok nie je zriadené záložné právo

DHIM	Poč.stav	prírasty,ubýtky -	Kon.stav
software	8160	0	8160
stavby+pozemky	20000	-750	19250
HIM	101189	-11181	90008
Ostatný HIM			0

- 3) Dlhodobý fin.majetok nemá
- 4) Spoločnosť neposkytla dlhodobú pôžičku
- 5) Spoločnosť netvorila opravné položky
- 6) Spoločnosť netvorí opravné položky k zásobám
- 7) Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť nevytvárala
- 8) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku :

Pohľadávky v lehote splatnosti	4099
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Pohľadávky voči spoločníkom	
spolu	4099

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančn.prenájmu

G. Informácie p údajoch na strane pasív

	Suma
Zisk k rozdeleniu z min. obdobia	7640
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrov. neuhradenej straty z min. rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk min. rokov	7640
Iné rozdelenie zisku	
SPOLU	7640

b) Podnikateľ rozhodol o úhrade straty z minulého roka týmto spôsobom :

Druh úhrady	Suma
Strata minulého obdobia spolu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku min. rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z min. rokov	
Iná úhrada straty	
SPOLU	0

2/ Rezervy spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostavenie účtovnej závierky

3/ Informácie o záväzkoch :

	Suma
Záväzky v lehote splatnosti	85464
Záväzky po lehote splatnosti 1-5 r.	
Preddavky	
Záväzky voči spoločníkom	

4/ Spoločnosť neúčtuje o odloženej pohľadávke, resp. záväzku

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu zamestnávateľa

Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Tvorba ďalším prídeltom zo zisku	
Tvorba prídeltom z ostatných fondov	
Tvorba soc.fondu spolu	0
čerpanie soc.fondu	
Konečný stav SF	0

6/ Spoločnosť nemá bankový úver a krátkodobé fin.výpomoci od konateľ'a, ktoré tvoria len istinu

H.linformácie o výnosoch

	bež.UO	minulé
1. Výnosy z bežnej činnosti	115947	113899
1.1 Tržby za predaj HIM		
1.2 Tržby za predaj tovaru	35000	
1.3 Tržby za predaj služby	78999	113899
1.4 Ostatné prevádzkové výnosy	1948	
1.5 Finančné výnosy		
VYNOSY SPOLU	115947	113899

I. Informácie o nákladoch

Druh nakladu	bež. UO	min.UO
1. Naklady z bežnej činnosti	123922	106259
1.1 Spotreba materialu	10179	8488
1.2 Sluzby	77714	79684
1.3 Mzdove naklady	12704	6729
1.4 Ostatne prev. Naklady/ odpisy +popl	12070	6990
1.5. Dane a poplatky	11051	3233
1.6. Finanacne naklady	204	1135
SPOLU	123922	106259

J .Informácie o dani z príjmov

	účt.obdobie	minulé
HV pred zdanením	-7975	24770
1.1 daňovo neuznané náklady	8828	340
1.2 Výnosy nepodliehajúce dani		
1.3 Umorenie daňovej straty		
SPOLU	853	25110
Odpočet straty		
Základa dane	853	25110
dan/licencia/	179	2437

K. Informácie o údajoch na posúv.účtoch- neúčtuje

L. Informácie o iných aktívach a pasívach – neúčtuje

	Stav v bežn. UO	Stav v min. UO	Rozdiel
Vlastné imanie	30521	58408	-27887
Základné imanie (411)	33000	33000	0
Vlastné akcie (252)			0
Emisné ážio (412)			0
Ostatné kapitálové fondy (413)			0
Oceňovacie rozdiely (414, 415)			0
Zákonný rezervný fond (421)	665	666	-1
Nedeliteľný fond (422)			0
Štatutárne a ostatné fondy (423,427,441)			0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	5010	-2671	7681
Neuhradená strata nim. rokov (429)			0
HV bežného účt. obdobia	-8154	27413	-35567
SPOLU	30521	58408	-27887

M .Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych org., dozorných ..- nemajú

N.Informácie o ekon.vzťahoch medzi UJ a spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.decembri – nenastali významné udalosti

P. Informácie o vlastnom imaní

S.Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch za bežný rok sa zostavil

Nie

V

Podpis štatutárneho orgánu