

Výroční správa 2019

STAVFIN, a. s.
Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor.....	3
Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti.....	4
Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s.	5
Orgány spoločnosti.....	5
Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb	6
Ľudské zdroje	6
Finančné výkazy.....	7
1.1 Súvaha za obdobie 2017 – 2019	7
1.2 Výkaz ziskov a strát za obdobie 2017 – 2019	11
Návrh na rozdelenie zisku	13
Finančná situácia	14
Investície	15
Podnikateľský zámer	16
Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s. k výročnej správe	17
Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.....	18
Účtovná závierka.....	19

Príhovor

Vážení akcionári,

predkladáme Vám výročnú správu, v ktorej uvádzame významné údaje týkajúce sa hospodárenia spoločnosti v roku 2019.

V roku 2019 spoločnosť dosiahla v kvalite výroby nastavené ciele. Obrat spoločnosti zaznamenal pokles.

Našou víziou je naďalej poskytovať všetkým zákazníkom v súkromnom a verejnom sektore kvalitné výrobky a služby.

Základné údaje a orgány akciovej spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno :	STAVFIN, a.s.
Sídlo :	911 05 Trenčín, Zlatovská 33
Dátum založenia :	24.11.1998
Deň zápisu do obchodného registra :	1.12.1998
Právna forma :	akciová spoločnosť
IČO :	36 305 979
Obchodný register :	Okresný súd Trenčín, oddiel : Sa Vložka číslo : 10159/R

Predmet činnosti :

- nákup tovaru za účelom jeho predaja inému prevádzkovateľovi živnosti – veľkoobchod v rámci voľnej živnosti
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rámci voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- inžinierska činnosť v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- výkon činnosti stavbyvedúceho – vodohospodárske stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, dopravné stavby – pozemné komunikácie, technologické zariadenia stavieb – zariadenia petrochemického priemyslu
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- výroba okien a dverí z plastov a hliníka

Základné imanie :	86 301,80 EUR
Menovitá hodnota akcií:	331,93 EUR/1 ks
Počet akcií:	260 ks

Vlastnícka štruktúra je tvorená z tuzemských fyzických osôb – akcionárov, zapísaných v zozname akcionárov.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2019 nevyvalovala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s požiadavkami noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016, STN OHSAS 18001:2009. Je držiteľom certifikátov k týmto normám v oblasti výroby a montáže plastových a hliníkových okien a dverí ako aj v oblasti stavebnej činnosti.

Organizačná štruktúra STAVFIN, a.s.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Akcionári

Predstavenstvo :

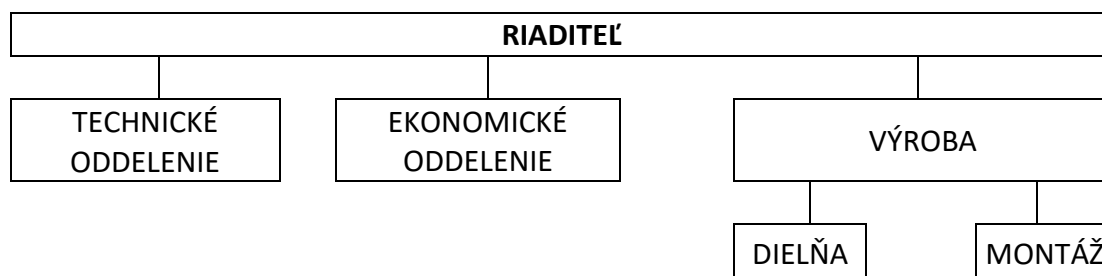
Ing. Daniel Klačman	predseda
Ing. Ján Masár	člen
Ing. Jozef Imriška	člen

Dozorná rada :

Ing. Július Janíček	člen
Mgr. Ing. Alena Halgošová	členka
Ing. Richard Salzmann	člen

Výkonné vedenie :

Ing. Daniel Klačman	riaditeľ
---------------------	----------



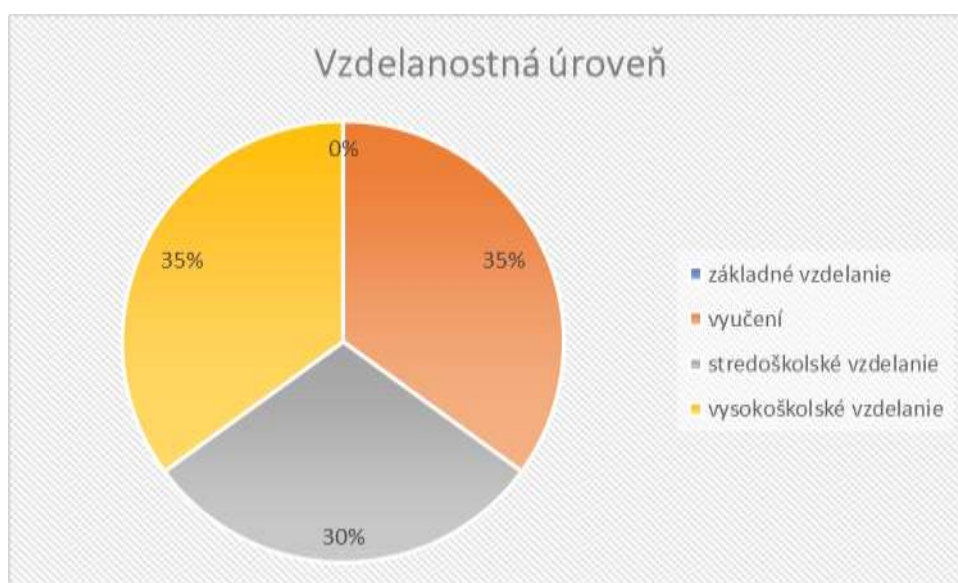
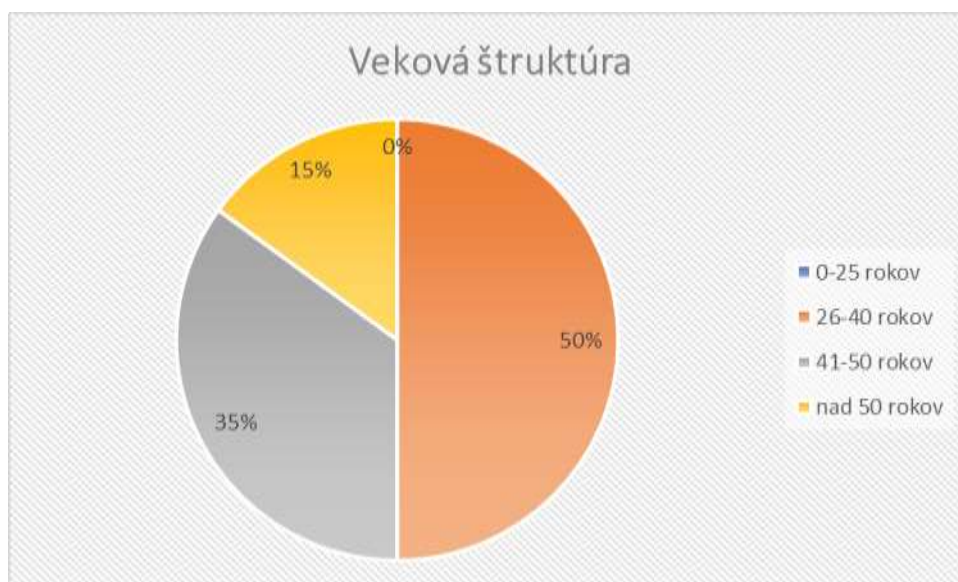
Postavenie spoločnosti v skupine vzájomne majetkovo prepojených osôb

Akciová spoločnosť vlastní rozhodujúcu časť akcií dcérskej spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín.

Materská spoločnosť	Počet akcií k 31.12.2019 (v ks)	Podiel na základnom imaní (v %)
STAVFIN a.s.		
Dcérska spoločnosť VOD-EKO a.s. Trenčín	31 175	56,52

Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2019 bol 20 fyzických osôb. Veková štruktúra a vzdelanostná úroveň je vyjadrená v nasledovných grafoch:



Finančné výkazy

1.1 Súvaha za obdobie 2017 – 2019

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2019	rok 2018	rok 2017
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r.33 + r.74	01	2 839 382	3 156 186	3 057 906
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 335 566	1 706 967	1 529 084
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	690	1 266	1 842
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	690	1 266	1 842
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	18 567	22 700	30 956
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 464	1 560	1 656
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	17 103	21 140	29 300
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (023) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/-098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 316 309	1 683 001	1 496 286
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 316 309	1 683 001	1 496 286
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2019	rok 2018	rok 2017
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 502 107	1 447 299	1 527 589
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	240 344	228 525	308 841
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	225 112	228 525	232 789
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	15 232		76 052
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	651 102	636 611	604 461
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	99 102	84 611	52 461
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	99 102	84 611	52 461
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	552 000	552 000	552 000
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	573 144	550 543	567 499
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	553 026	540 555	529 704
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 776	1 903	13 069
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	547 250	538 652	516 635
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	17 877	6 930	32 967
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 241	3 058	4 828
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2019	rok 2018	rok 2017
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
B.V.	Finačné účty r. 72 + r. 73	71	37 517	31 620	46 788
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 400	3 695	4 564
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	29 117	27 925	42 224
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 709	1 920	1 233
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 242	1 026	1 006
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	467	894	227
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY r. 80 + R. 101 + R. 141	79	2 839 382	3 156 186	3 057 906
A.	Vlastné imanie r. 81 + r.85 + r.86 +r.87 +r.90 +r.93 +r.97 + r.100	80	1 825 312	2 110 841	2 008 951
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	86 302	86 302	86 302
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	86 302	86 302	86 302
2.	Zmena základného imania +/-419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	17 263	17 263	17 263
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	17 263	17 263	17 263
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	236 430	236 430	236 430
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	236 430	236 430	236 430
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	898 415	1 188 517	1 041 012
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94	898 415	1 188 517	1 041 012
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	552 000	552 000	552 000
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	552 000	552 000	552 000
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 +r.101 + r.141)	100	34 902	30 329	75 944
B.	Závazky r. 102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	101	1 014 030	1 045 325	1 048 883
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	221 767	306 080	267 549
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	104			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A,476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2019	rok 2018	rok 2017
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,,47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 841	5 130	4 350
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odožený daňový záväzok (481A)	117	215 926	300 950	263 199
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	638 950	581 860	732 631
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	593 423	544 199	681 363
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A,324A)	124	4 316	4 562	4 384
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	589 107	539 637	676 979
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA,471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33x, 479A)	131	24 255	18 831	28 704
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	15 314	12 499	15 405
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 608	5 981	6 809
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	135	350	350	350
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	33 326	38 891	38 245
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	17 064	22 023	22 274
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	16 262	16 868	15 971
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231,232,23X,461A, 46XA)	139	89 987	88 494	10 458
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,24X, 473A, /-/255A)	140	30 000	30 000	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	40	20	72
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	40	20	72
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

1.2 Výkaz ziskov a strát za obdobie 2017 – 2019

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2019	rok 2018	rok 2017
*	Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)	01	1 885 387	2 234 423	2 113 306
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 845 104	3 283 713	3 875 014
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	189 299	76 561	51 760
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 696 088	2 157 862	2 061 546
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	15 232	-76 052	76 052
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	889 135	1 018 502	1 032 239
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	50 586	101 364	86 160
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 764	5 476	567 257
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 + r.12 + r.13 + r.14 + r.15 + r.20 + r.21 + r.24 + r.25 + r.26	10	2 791 936	3 229 742	3 813 842
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 912 195	2 297 847	2 378 917
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	446 543	477 232	484 313
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	341 072	333 091	322 495
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	245 447	241 726	237 021
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	83 874	83 000	77 412
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	11 751	8 365	8 062
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 306	3 614	1 299
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 659	7 202	7 506
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 659	7 202	7 506
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	30 784	68 282	59 247
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	47 634	5 282	2 172
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 743	37 192	557 893
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	53 168	53 971	61 172
*	Pridaná hodnota (r.03 + r.04 + r.05 + r.06 + r.07) - (r.11 + r.12 + r.13 + r.14)	28	431 016	401 794	358 367
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30 + r.31 + r.35 + r.39 + r.42 + r.43 + r.44	29	554	555	31 841
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			165
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r.34)	31	0	0	31 160
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			31 160

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	rok 2019	rok 2018	rok 2017
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	554	555	516
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	554	555	516
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46 + r.47 + r.48 + r.49 + r.52 + r.53 + r.54	45	4 977	5 285	4 114
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			167
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 338	2 681	1 091
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 338	2 681	1 091
O.	Kurzové straty (563)	52		7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 639	2 597	2 856
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r..45)	55	-4 423	-4 730	27 727
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r. 55)	56	48 745	49 241	88 899
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	13 843	18 912	12 955
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	21 752	20 371	13 093
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-7 909	-1 459	-138
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56 - r.57 - r.60)	61	34 902	30 329	75 944

Návrh na rozdelenie zisku

Dosiahnutý hospodársky výsledok z bežnej a mimoriadnej činnosti pred zdanením	48 744,72
Daň z príjmov zo zisku z bežnej a mimoriadnej činnosti rok 2019	13 842,76
- splatná	21 751,01
- odložená	-7 908,25
Použiteľný zisk z bežnej a mimoriadnej činnosti na rozdelenie – disponibilný	34 901,96
Rozdelenie použiteľného zisku :	
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	
Dividendy	34 901,96
Fond rozvoja	
Fond odmien	
Nerozdelený zisk	

Finančná situácia

Ku koncu roka 2019 vykazuje a.s. pohľadávky celkom 1 611 352 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku 1 039 234 EUR. Akciová spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam vo výške 387 106 EUR.

K 31. 12. 2019 vykazuje a.s. záväzky vrátane rezerv, bankových úverov a finančných výpomocí 1 014 030 EUR. Dlhodobé záväzky spoločnosť uvádza vo výške 221 767 EUR (z toho odložený daňový záväzok predstavuje 215 926 EUR, dlhodobé záväzky z obchodného styku spoločnosť nemá), krátkodobé záväzky vo výške 638 950 EUR (z toho krátkodobé záväzky z obchodného styku 593 423 EUR).

Akciová spoločnosť mala možnosť čerpať kontokorentný úver vo výške 200 000 EUR. K 31.12.2019 tento úver čerpala vo výške 89 987 EUR.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a tržby z predaja služieb zaznamenali pokles oproti predchádzajúcemu roku 2018. Hodnota týchto tržieb dosiahla v roku 2019 sumu 1 885 387 EUR. Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli v roku 2019 sumu 2 845 104 EUR a náklady na hospodársku činnosť sumu 2 791 936 EUR. Podstatnú zložku nákladov vo výrobnom procese predstavuje spotreba materiálu, ktorá bola 1 912 195 EUR a služieb v hodnote 446 543 EUR v rámci ktorých, hodnotu 324 457 EUR tvorili subdodávky. Obe tieto zložky nákladov sa oproti minulému roku znížili v pomere zodpovedajúcom poklesu tržieb. Osobné náklady vo výške 341 072 EUR mierne narástli v dôsledku zvýšenia počtu zamestnancov v priebehu roka. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2019 predstavuje 53 168 EUR. Zisk po zdanení je 34 902 EUR.

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to do dňa 22.6.2019 nenastali žiadne významné skutočnosti.

Samozrejme i našej spoločnosti sa dotkla situácia, ktorú priniesla pandémia ochorenia COVID-19 spôsobená koronavírusom a s tým súvisiacimi bezpečnostnými, hygienickými a ekonomickými opatreniami. Spoločnosť zaznamenala mierny pokles tržieb, ktorý bol spôsobený zníženým počtom prítomných zamestnancov vo výrobe a obmedzením montážnych prác, ktoré sa uskutočňovali v obývaných bytových priestoroch. V súčasnosti je situácia stabilizovaná a predpokladáme návrat k bežnej výrobnej činnosti a dosahovaniu porovnateľných výkonov s predchádzajúcimi rokmi.

Investície

Akciová spoločnosť v roku 2019 vynaložila prostriedky na nákup investícií.

Nákup investícií v roku 2019	2 950
Stroje, prístroje a zariadenia – vozík vysokozdvížny	2 950

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok má ku koncu roka stav 198 766 EUR, oprávky 180 199 EUR a zostatkovú hodnotu 18 567 EUR. Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom znížila o 4 133 EUR.

Dlhodobý majetok	k 1.1.2019	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	k 31.12.2019
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	7 245	0	0	0	7 245
Softvér	7 245	0	0	0	7 245
Dlhodobý hmotný majetok súčet	208 337	2 950	-12 521	0	198 766
Stavby	1 800	0	0	0	1 800
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:	206 537	2 950	-12 521	0	196 966
- Stroje, prístroje, zariadenia	117 862	2 950	0	0	120 812
- zvláštne technické zariadenia	5 928	0	0	0	5 928
- dopravné prostriedky	80 685	0	-12 521	0	68 164
- inventár	2 062	0	0	0	2 062
Dlhodobý finančný majetok súčet	1 683 001	525	-367 217	0	1 316 309
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 683 001	525	-367 217	0	1 316 309
- z toho: akcie	178 550	525	0	0	179 075
podiel na vlastnom imaní	1 504 451	0	-367 217	0	1 137 234
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou	0	0	0	0	0
Celkom	1 898 583	3 475	-379 738	0	1 522 320

Podnikateľský zámer

Akciová spoločnosť si stanovila za cieľ v roku 2020 zvýšiť kvalitu montážnych výkonov a zvýšiť rýchlosť výrobného procesu.

V oblasti ľudských zdrojov posilniť tím výrobných-montážnych pracovníkov. V oblasti obchodu a marketingu zaviesť nové aktivity.

V reakcii na situáciu týkajúcu sa šírenia ochorenia COVID-19 budeme zodpovedne pristupovať k opatreniam týkajúcim sa bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov ako i našich zákazníkov. Úlohou bude pripraviť a zaviesť také opatrenia, ktoré by v prípade výskytu podobnej situácie čo najviac eliminovali nepriaznivé ekonomické účinky s ohľadom na dodávateľskú oblasť (tok materiálu a platobné podmienky) ako i na odberateľskú oblasť.

**Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.
k výročnej správe**

**Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade
a predstavenstvu spoločnosti STAVFIN, a.s.**

Účtovná zvierka