

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



KONTAKTNÉ ÚDAJE

Adifex, a. s.

office (korešpondenčná adresa): Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina

sídlo (fakturačná adresa): Mostová 2, 811 02 Bratislava

bankové spojenie: UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

kontaktný e-mail: adifex@adifex.sk

web: www.adifex.sk

IČO: 46715894 * **DIČ:** 2023532115 * **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 6864/B

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
 - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
 - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1

ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Aditex, a.s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky.

Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát). Tieto výkazy sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

POROVNANIE INFORMÁCIÍ O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2018 A 2019

Výnosy z hospodárskej činnosti v EUR	2018	2019
Tržby z predaja služieb	15 419 105	19 252 696
Tržby z predaja tovaru	177	20 120
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu	117 030	109 798
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	51 650	32 526
Spolu	15 587 962	19 415 140

Výnosy z finančnej činnosti v EUR	2018	2019
Výnosové úroky	0	2 000
Spolu	0	2 000

Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	2018	2019
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných látok	2 470 528	2 973 164
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	12 235 846	14 702 721
Osobné náklady	533 024	581 388
Daňové poplatky	6 595	16 069
Odpisy	127 867	128 557
Opravné položky k pohľadávkam	6 772	204 183
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 416	214 142
Spolu	15 420 048	18 947 576

Náklady z finančnej činnosti roku v EUR	2018	2019
Nákladové úroky a kurzové straty	23 655	17 016
Ostatné náklady na finančnú činnosť	52 315	47 759
Spolu	75 970	64 775

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2019 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov v závierke v roku 2019 dosiahla spoločnosť

Zisk pred zdanením vo výške	404 789 €
Daň z príjmov	155 982 €
Daň z príjmov odložená	41 415 €
Daň z príjmov splatná	114 567 €
Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení za rok 2019 vo výške	248 807 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti Adifex, a.s. v zmysle Stanov spoločnosti po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2019 a výročnej správy za rok 2019, správy audítora, predložilo valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

- schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2019,
- schváliť hospodársky výsledok roku 2019.

VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROKU 2019

Spoločnosť Adifex a.s. dosiahla v roku 2019 obrat 19 415 140,-Eur. V roku 2019 nastal značný nárast obratu oproti roku 2018. Momentálna kondícia spoločnosti v ekonomickej oblasti ako aj v stavebnom odvetví nepozná žiadne významné neistoty a riziká, ktoré by mohli na firmu negatívne vplývať v oblasti jej ďalšej podnikateľskej činnosti.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2019 nemala žiadne náklady v oblasti vývoja a výskumu.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla žiadne akcie ani dočasné listiny alebo obchodné podiely.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súvislosti s ochranou životného prostredia spoločnosť dodržiava legislatívou stanovené predpisy a nariadenia. Dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia potvrdzuje zavedený systém environmentálneho manažérstva v zmysle normy ISO 14001:2004. Z dôvodu záujmu intenzívnejšie zlepšovať naše environmentálne správanie sme v roku 2019 pristúpili k implementácii požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) do postupov našej spoločnosti. Systém EMAS ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001 dáva vynikajúcu možnosť posunúť naše zodpovedné správanie sa na neporovnateľne vyššiu úroveň ako tomu bolo doteraz. Akékoľvek environmentálne aktivity dokážu mať v rámci systému EMAS omnoho väčší dopad ako keby boli uskutočňované jednotlivo a bez patričného riadenia a kontroly. Zároveň účasťou v tomto systéme a jeho publicitou vieme mať vplyv aj na ostatných účastníkov na stavebnom trhu, motivovať ich a podporiť ich pozitívny environmentálny prístup.

PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI DO ROKU 2020

Spoločnosť Adifex, a. s. zavŕšila rok 2019 úspešnou realizáciou mnohých zákaziek a v tomto smere by sme chceli vyvíjať naše aktivity aj v roku 2020. V nasledujúcom období je plánované zvyšovanie zákazkovej náplne ako aj obratu spoločnosti. Uvedomujeme si, že perspektíva vývoja je priamo závislá od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená dopytom na stavebnom trhu. Spoločnosť má záujem sa aj naďalej zúčastňovať súťaží verejného i súkromného sektora a rozširovať rozsah a kvalitu poskytovaných služieb. Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno, udržať si pozíciu na trhu, byť spoločnosťou so spoločensky zodpovedným podnikaním a environmentálnym správaním, nadväzovanie nových obchodných partnerstiev, pričom prioritou pre nás naďalej zostáva spokojnosť našich zákazníkov.

12. 6. 2020



