Poľnovitis s.r.o.

IČO : 31443524 Registrácia : OR OS Nitra, Odd.: Sro, Vl.č.:16880/N

VÝROČNÁ SPRÁVA

O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A O STAVE MAJETKU

ZA ROK 2019

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 Zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods.4 zákona o účtovníctve.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY :

1. Identifikačné údaje – základné informácie
2. Povinné informácie
3. Ďalšie informácie

1. Identifikačné údaje – základné informácie

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou za dňa 22.06.2005. Vznikla zmenou právnej formy družstva Poľnovitis – družstvo.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v Oddieli Sro, Vložka č. 16880/N.
IČO : 31443524
DIČ : 2020401097
IČ DPH : SK2020401097

Spoločníkmi sú Ing. Milan Waldner – výška vkladu 1 328,- EUR,
Ing. Vladimír Strieženec – výška vkladu 1 328,- EUR
Vladimír Kukla – výška vkladu 1 328,- EUR
Ing. Karol Kríž – výška vkladu 1 328,- EUR
István Szente – výška vkladu 1 328,- Eur

Predmet činnosti vyplýva zo zakladateľskej listiny a zo stanov spoločnosti :
- výroba poľnohospodárskych produktov, rastlinná výroba, pestovanie zeleniny
- veľkoobchod a maloobchod s produktmi poľnohospodárskej rastlinnej výroby, tovarom petrochemického priemyslu, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami
- nákup a predaj nehnuteľností
- poradenstvo - management v oblasti zakladania firiem a poľnohospodárskych podnikov
- zahranično-obchodná činnosť
- cestná verejná nákladná doprava tovaru
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve.

Výška základného imania predstavuje sumu 6 640,- EUR. Celé základné imanie je splatené a pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov.

Orgánmi spoločnosti sú : valné zhromaždenie
konatelia

Štatutárnym orgánom sú konatelia :
István Szente
Ing. Vladimír Strieženec
Ing. Viktor Strieženec
Samuel Waldner
Bc. Tomáš Glajza
Ing. Karol Lumnitzer

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti : v mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.

2. Povinné informácie

2a/ Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2019 vykonávala podnikateľskú činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti, ktorý vyplýva zo zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je pestovanie hrozna a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

Spoločnosť vykonáva výrobnú činnosť – pestovanie hrozna vo svojich vinohradoch na výmere 121,37 ha v katastrálnom území Modrany. Pestovanie hrozna býva hlavným zdrojom príjmov spoločnosti. V roku 2019 tržby z predaja hrozna predstavovali 344 323,- Eur. V tomto roku tržby z predaja služieb vo výške 424 324,- Eur boli vyššie ako tržby z predaja vlastných výrobkov, nakoľko spoločnosť formou poskytovania služieb realizovala investičnú akciu – výsadbu vinohradu v Pavlovej na výmere 22 ha. Pestovanie hrozna sa podieľala nižším percentom na celkových dosiahnutých výnosoch aj z dôvodu nižšej úrody hrozna v roku 2019 oproti roku 2018. Kým v roku 2018 úroda hrozna predstavovala 1 151 310 kg, v roku 2019 bola 717 340 kg. Pokles tržieb bol spôsobený aj znížením výkupnej ceny hrozna oproti predchádzajúcim rokom.

Pre neustále rastúcu konkurenciu musí spoločnosť vyvíjať úsilie o permanentné zvyšovanie kvality svojej produkcie, postupnou reštrukturalizáciou vinohradov - likvidáciou starých vinohradov, zvýšením počtu vysadených krov a výsadbou nových odrôd.
Preto spoločnosť v roku 2019 začala s reštrukturalizáciu viníc na výmere 4,57 ha, investovala do likvidácie 29 549 Eur. Postupne vykupuje pozemky pod vinicami, v tomto roku vynaložila na ten účel 9 159,- Eur.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, očakávame mierny nárast tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb.

Správa audítora pre spoločnosť Poľnovitis s.r.o. :
Účtovná závierka Poľnovitis s.r.o. k 31.12.2019 bola overená audítorskou spoločnosťou LEX – AUDIT, spol. s r.o., licencia č. A259.
Správa audítorskej spoločnosti o overení účtovnej závierky a Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2019 tvoria nedeliteľnú súčasť Výročnej správy spoločnosti Poľnovitis, s.r.o.

Súvaha – vybrané údaje o majetku a záväzkoch

Aktíva (údaje v EUR)	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dlhodobý hmotný majetok	1 778 705	1 841 410
Neobežný majetok	**1 778 705**	**1 841 410**
Zásoby	33	33
Krátkodobé pohľadávky	385 865	381 126
Finančné účty	16 462	24 752
Obežný majetok	**402 360**	**405 911**
Časové rozlíšenie	**3 253**	**2 019**
Majetok spolu	**2 184 318**	**2 249 340**

Pasíva (údaje v EUR)		
Základné imanie	6 640	6 640
Fondy zo zisku	7 967	7 967
Hosp. výsledok min. období	81 609	0
Hosp. výsledok bež. obdobia	10 019	81 609
Vlastné imanie	**106 235**	**96 216**
Dlhodobé záväzky	617 942	617 977
Krátkodobé záväzky	774 276	809 775
Krátkodobé rezervy	18 425	14 361
Záväzky	**1 410 643**	**1 442 113**
Časové rozlíšenie	**667 440**	**711 011**
Vlastné imanie a záväzky spolu	**2 184 318**	**2 249 340**

Komentár k súvahe – aktíva :
Spoločnosť hospodári výlučne s vlastným dlhodobým majetkom, nemá prenajatý žiadny majetok. Dlhodobý nehmotný majetok nemá. Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný na 47 % (oprávky/OC). Najvýznamnejšou položkou hmotného majetku sú pestovateľské celky trvalých porastov – vinice. Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Komentár k súvahe – pasíva :
Vlastné imanie spoločnosti je v sume 106 235 EUR (najvýznamnejšou položkou je nerozdelený zisk minulých rokov). Celkové záväzky sú vo výške 1 410 643 EUR (najvýznamnejšou položkou je: z dlhodobých záväzkov - prijatá pôžička, z krátkodobých záväzkov - záväzky voči spoločníkom z rozdeleného a nevyplateného zisku predchádzajúcich období).
Spoločnosť nečerpala v roku 2019 žiadne bankové úvery.
Krátkodobé rezervy tvorí rezerva na nevyčerpané dovolenky a na audítorskú činnosť.
Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období – prijaté dotácie na investičný majetok, ktoré budú rozpúšťané postupne počas nasledujúcich rokov podľa výšky účtovných odpisov z tohto majetku.

Výkaz ziskov a strát – vybrané údaje

Údaje v EUR	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 153 649	1 343 314
Náklady na hospodársku činnosť	1 140 658	1 255 966
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	12 991	87 348
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	2 748	3 240
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	- 2 748	- 3 240
Výsledok hospodárenia pred zdanením	10 243	84 108
Daň z príjmov	224	2 499
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	10 019	81 609
Pridaná hodnota	600 237	705 364
Priemerný počet zamestnancov	36	38

Komentár k výkazu ziskov a strát :

Spoločnosť zaznamenala v roku 2019 pokles celkových výnosov ako aj nákladov v porovnaní s rokom 2018. Hospodársky výsledok po zdanení sa tiež znížil.

2b/ Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

2c/ Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Poľnovitis s.r.o. plánuje aj v roku 2020 pokračovať vo svojom hlavnom zámere - pestovať vysokokvalitné hrozno pri dosiahnutí maximálnych hektárových výnosov.
Naďalej bude nevyhnutné sledovať kvalitu a efektívnosť výroby, ktorá zostáva prioritou v plnení základných cieľov spoločnosti.
V ďalších rokoch plánuje pokračovať v reštrukturalizácii 30 ha viníc s plánovaným rozpočtom 750 000,- Eur. Dlhodobým cieľom je aj vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod vinicami, preto spoločnosť ročne investuje do ďalšieho nákupu pozemkov.
Uvedené investície plánuje financovať z vlastných zdrojov, z prijatej pôžičky a z prostriedkov Európskych investičných a štrukturálnych fondov.

2d/ Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne

2e/ Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne

2f/ Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 10 019 EUR.

Valnému zhromaždeniu spoločnosti bude predložený návrh na presunutie zisku na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

2g/ Informácie o údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov

– bez náplne

2h/ Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2i/ Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje podľa Zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť vo výročnej správe špecifické informácie podľa § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve.

2j/ Cenné papiere, obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Z tohto dôvodu spoločnosť nemá povinnosť uvádzať vo výročnej správe štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

3. Ďalšie informácie

Ľudské zdroje a sociálna politika

Spoločnosť patrí medzi stabilných zamestnávateľov v regióne. Dlhodobo vykazuje nízku mieru fluktuácie, pri priemernom počte zamestnancov 36. V spoločnosti pracuje 24 mužov a 12 žien, najviac pracovníkov je vo vekovej kategórii 30-50 rokov. Väčšina zamestnancov dosiahla stredoškolské vzdelanie.

Spoločnosť tvorí sociálny fond, ktorý sa využíva predovšetkým na príspevky na nákup stravných lístkov pre zamestnancov.

Odberatelia a dodávatelia

Spoločnosť dodáva 100 % svojej produkcie pre jedného odberateľa: Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o.

Spoločnosť má voči svojim dodávateľom minimálne záväzky z titulu nezaplatenia, všetko v lehote splatnosti..

Vypracovala: Ing. Anna Gurányiová

.....

Szente István
konateľ