

Salmotherm - Invest, s.r.o., Vrbov 299, 059 72 Vrbov

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č.
17650/P

VÝROČNÁ SPRÁVA SALMOTHERM - INVEST, s.r.o.

Zostavená ku dňu 31.12.2019



Ing. Peter Múdry – konateľ



Ing. Roman Olekšák – konateľ

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2019 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2019 boli najmä :

- prevádzkovanie termálneho kúpaliska,
- poskytovanie ubytovacích služieb,
- prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- poskytovanie pohostinných služieb,
- chov a predaj rýb.

Priaznivá ekonomická situácia na Slovensku a celkovo v Európskej únii sa významnou mierou odrazila aj v tejto oblasti podnikania – prevádzkovanie kúpalísk. Naša spoločnosť prevádzkujúca termálne kúpalisko vo Vrbove aj v r. 2019 zaznamenala vzostup ekonomických ukazovateľov spoločnosti. Upevnila si svoje postavenie a patrí k najvýznamnejším slovenským poskytovateľom služieb v tejto oblasti.

Prevádzka kúpaliska

Prevádzka termálneho kúpaliska Vrbov je pre svoju výnimočnú termálnu vodu a blízkosť Vysokých Tatier vyhľadávaným miestom oddychu a relaxu domácich aj zahraničných turistov. Vrbovská termálna voda je svojim vysokým obsahom minerálnych látok považovaná za jednu z najlepších minerálnych vôd v strednej Európe. Kúpalisko si zachováva prírodný charakter s vysokým podielom trávnatých plôch, stromov a živých plotov.

Po zásadnej rekonštrukcii kúpaliska v rokoch 2008 - 2009, kedy sa kúpalisko zásadne zmodernizovalo, sa každoročne realizujú investičné zámery za účelom zvyšovania úrovne ponúkaných služieb.

Aj rok 2019 bol zameraný na mnohé technické vylepšenia, úpravy a prípravy na plánované investície:

- zrealizovala sa stabilizácia základových pásov prieplavového nerezového bazéna,
- vykonalo sa polohopisné a výškopisné zameranie celého areálu kúpaliska, ktoré je nevyhnutným podkladom pre plánované investičné zámery spoločnosti,

- vypracovala sa projektová a technická príprava priestorov na realizáciu barov vrátane vonkajšieho sedenia,
- vykonali sa mnohé terénne úpravy areálu, ktoré sú predprípravou pre budúce plánované investičné zámery firmy.

Pozitívny vývoj ekonomiky a aj podpora domáceho cestovného ruchu zo strany štátu sa priaznivo prejavila v narastajúcej návštevnosti regiónu, čo malo pozitívny vplyv aj na návštevnosť nášho kúpaliska. Počas roka 2019 ThermalPark navštívilo 315 564 návštevníkov.

Prevádzka ubytovacích služieb – bungalovov

ThermalPark Vrbov ponúka svojim návštevníkom možnosť ubytovania sa v bungalovoch.

Priemerná mesačná obsadenosť ubytovacích kapacít v roku 2019 bola 83%. Štruktúru našich hostí predstavujú najmä poľskí, slovenskí a českí návštevníci. Z vývoja obsadenosti je zjavné, že naši hostia sa k nám radi vracajú a odporúčajú naše ubytovacie zariadenie svojim blízkym a známym.

Približne 91% výnosov z prevádzkovej činnosti tvoria výnosy zo vstupov do ThermalParku a ubytovania v bungalovoch. V roku 2019 spoločnosť zaznamenala oproti roku 2018 4,7% nárast výnosov za uvedené služby.

Finančné ukazovatele:

1. Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Počet zamestnancov spolu	32	31
Mzdové náklady v tis.€	456	433

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2019 majetkovú účasť: nie je náplň

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

Majetok a záväzky v Eur

		31.12.2019	31.12.2018
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	8 097 003	7 371 089
A.	Neobežný majetok	6 471 662	6 311 849
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6 471 662	6 311 849
B.	Obežný majetok	1 617 061	1 051 062
B.I.	Zásoby	19 472	62 165
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	20 154	7 679
B.V.	Finančné účty	1 577 435	981 218
C.	Časové rozlíšenie	8 280	8 178
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	8 097 003	7 371 089
A.	Vlastné imanie	5 875 704	5 493 726
A.I.	Základné imanie	2 464 052	2 464 052
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	168 385	147 349
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 861 289	2 461 605
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	381 978	420 720
B.	Záväzky	2 221 263	1 875 994
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	406 158	393 440
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	997 600	1 055 367
B.IV.	Krátkodobé záväzky	581 345	192 767
B.V.	Krátkodobé rezervy	25 560	23 820
B.VI.	Bežné bankové úvery	210 600	210 600
C.	Časové rozlíšenie	36	1 369

Výnosy a náklady v Eur

		31.12.2019	31.12.2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované
*	Čistý obrat	2 651 427	2 490 729
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2 614 640	2 515 082
I.	Tržby z predaja tovaru	116 931	94 002
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	61 571	37 577
III.	Tržby z predaja služieb	2 472 926	2 359 151
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-37 267	21 583
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	83	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	396	2 769
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 099 961	1 925 172
A.	Náklady vynaložené o obstaranie predaného tovaru	59 454	46 164
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	241 676	288 567
D.	Služby	374 271	556 534
E.	Osobné náklady	1 118 604	705 236
F.	Dane a poplatky	10 662	10 450
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	274 227	270 749
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Opravné položky k pohľadávkam		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21 067	47 472
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	514 679	589 910
**	Výnosy z finančnej činnosti	1	
XII.	Kurzové zisky	1	
**	Náklady na finančnú činnosť	51 159	65 950
N.	Nákladové úroky	34 011	51 943
O.	Kurzové straty	35	98
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 113	13 909
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-51 158	-65 950
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	463 521	523 960
R.	Daň z príjmov	81 543	103 240
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	381 978	420 720

Informácie o zmenách vlastného imania

	Základné imanie	Rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Hospodársky výsledok za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2018	2 464 052	147 349	2 461 605	420 720	5 493 726
Rozdelenie HV z roku 2018		21 036	399 684	-420 720	
HV bežného obdobia				381 978	381 978
Ostatné					
Celkom k 31.12.2019	2 464 052	168 385	2 861 289	381 978	5 875 704

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny pokles poskytovania služieb, z dôvodu, že sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady COVID 19. Dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Realizácia investičných zámerov z roku 2019 bude pokračovať aj v roku 2020:

- spoločnosť v r. 2019 dala vypracovať projekty na vybudovanie nového geocentra – centra pre racionálne využitie a hospodárenie s geotermálnou vodou, s ktorého výstavbou, po schválení, by sa malo začať koncom roka 2020,
- ďalším z významných zámerov sú zrealizované projekty na rekonštrukciu záhlaví vrtov a kompletnú výmenu rozvodov geotermálnej vody,
- spoločnosť Salmotharm -Invest, s.r.o. Vrbov v blízkej budúcnosti plánuje rozširovať ponuku svojich služieb, preto investovala finančné prostriedky aj do kúpy príľahlých pozemkov.

D. Účtovanie o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja – nie je náplň

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

F. Návrh na rozdelení hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	Účtovný zisk 381 978,03
Prídel do zákonného rezervného fondu	19 099,00
Nerozdelený zisky minulých rokov	362 879,03

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:

Účtovná závierka za rok 2019, ktorú tvoria Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke už bola uložená v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2019 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č.540/2007 Z.z. §23 odsek 5.