

ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

www.assyx.sk
assyx@assyx.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

The logo for ASSYX, featuring the word 'ASSYX' in a bold, red, stylized font where the letters are interconnected.

Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017

- 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2017
- 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2017
- 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.8. Výrok audítora
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

2.7. Zoznam príloh

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/
- 1.1.2. Identifikačné číslo
36388807
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Karadžičova 9, 811 09 Bratislava
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999
- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Konatelia:
Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava
Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľností,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutelných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla.

2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky zapísaný v obchodnom registri:

- výroba, obchod a služby neuvedené v prílohe 1 až 3 živnostenského zákona,
- vykonávanie stavieb, ich zmeny a odstraňovanie starých stavieb.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019

2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadal rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zateplovanie bytových a rodinných domov
- Stavba rodinných domov na kľúč

Ďalšími našimi službami sú:

- Prenájom strojového parku a autodopravy
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Naša spoločnosť prechádzala obdobím krízy síce s výrazným poklesom stavebnej produkcie, avšak podarilo sa nám udržať stabilitu firmy s cieľom ďalšieho rozvoja a rozširovania výrobných kapacít.

Postupný vývoj spoločnosti si vyžiadal aj investície do stavebnej techniky. Tieto stroje zo začiatku firma využívala na vlastných stavbách, neskôr sa rozhodla v čase nevyťažnosti stroje prenajímať iným firmám. V priebehu roka 2019 boli stavebné stroje v rámci predaja časti podniku

„ZAVODNA“ predané novozaloženej spoločnosti ASSYX ZAVODNA, spol. s r.o. , od ktorej si ich stavebná spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. prenajíma.

S cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť spoločnosti bolo v roku 2018 zakúpené nové úžitkové vozidlo RENAULT MASTER, vozidlo FORD TRANZIT a nákladné vozidlo VOLVO s valníkovou nadstavbou a hydraulickým žeriavom, ktoré spoločnosť využívala na prepravu a vykládku vlastných, ale aj externých dodávok materiálu. V priebehu roka 2019 boli tieto úžitkové vozidlá predané v rámci predaja časti podniku „RENTAL“ novozaloženej spoločnosti ASSYX RENTAL, spol. s r.o., ktorá ich stavebnej spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. prenajíma.

2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2019

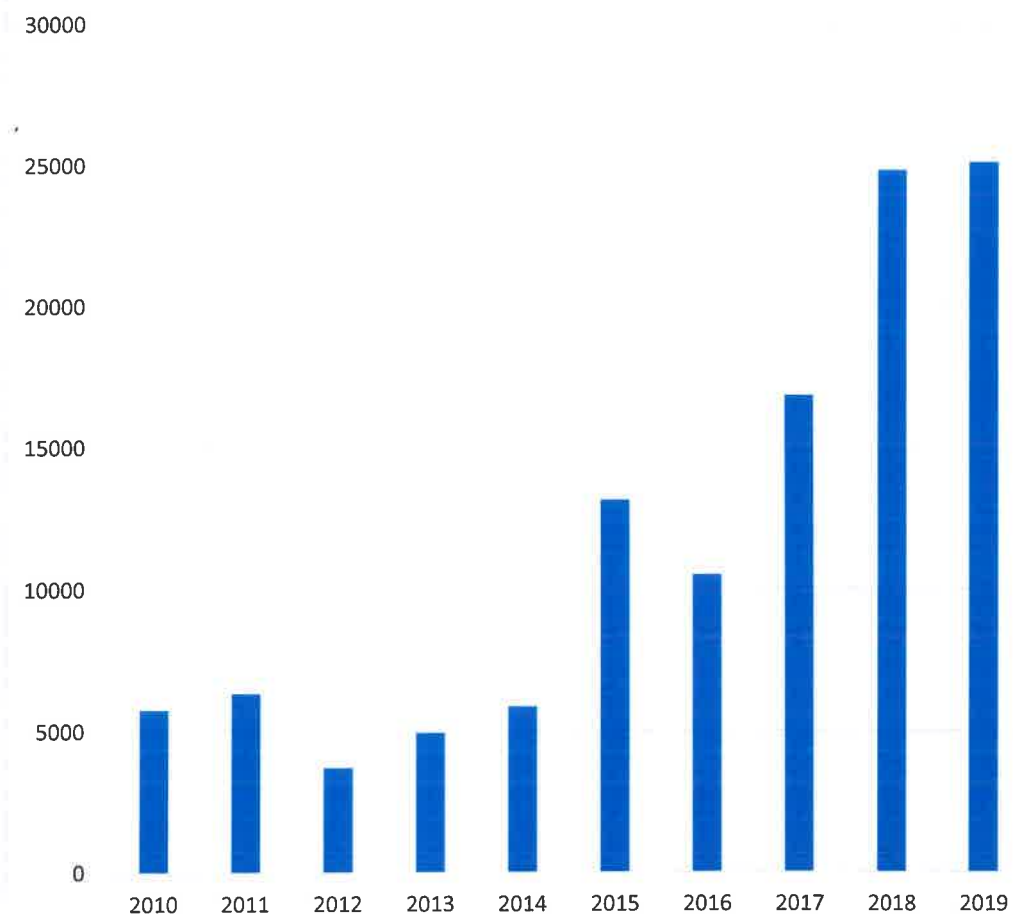
- Polyfunkčný obytný súbor TAMMI v Bratislave Dúbravke
- Polyfunkčný dom SASINKOVA v Bratislave
- Polyfunkčný objekt SOFORA na Kvačalovej ul. v Bratislave
- Základná škola GULIVER Banská Štiavnica
- Polyfunkčný objekt ŠANCOVÁ-LADOVÁ v Bratislave
- Polyfunkčný objekt BERGAMON 4.etapa v Bratislave, Hraničná ul.
- Polyfunkčný objekt TRIANGEL Bratislava-Jarovce

2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2019

V roku 2018 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

Zákazka	Popis diela	Obdobie realizácie diela	
		od	do
Polyfunkčný dom MATADORKA	Realizácia stavby na kľúč	2/18	2/20
Polyfunkčný objekt DISCOVERY	Realizácia stavby na kľúč	8/19	6/21
GALVANIHO Business Centrum V	Zhotovenie železobetónovej nosnej konštrukcie hlavného objektu	8/19	8/20

Stavebná výroba



2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

T e x t	2 019	2018	Index 2019/2018
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	25 562 040	25 390 050	1,01
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	6 261 140	8 012 698	0,78
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>1 826 140</i>	<i>1 998 750</i>	<i>0,91</i>
Výnosy celkom	29 821 910	28 901 118	1,03
Náklady celkom	29 625 888	28 835 848	1,03
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	554 708	417 032	1,33
Výsledok hospodárenia pred zdanením	196 022	65 269	3,00
Výsledok hospodárenia po zdanení	184 615	49 144	3,76
Spolu majetok/netto	13 192 861	10 997 798	1,20
v tom:			
Neobežný majetok	882 900	2 259 388	0,39
Obežný majetok	12 299 627	7 980 550	1,54
z toho:			
- pohľadávky	10 448 000	6 043 682	1,73
- finančné účty	778 316	711 835	1,09
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 996 848	10 996 848	1,00
v tom:			
Vlastné imanie	956 202	771 587	1,24
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	12 236 197	10 225 261	1,20
z toho:			
- dlhodobé záväzky	2 413 501	3 728 341	0,65
- krátkodobé záväzky	7 383 345	4 670 804	1,58
Priemerný stav zamestnancov	63	64	0,98
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	473 364	451 580	1,05
Osobné náklady za rok celkom	1 222 931	1 066 110	1,15

2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov si starostlivo vyberá, dôraz dáva predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

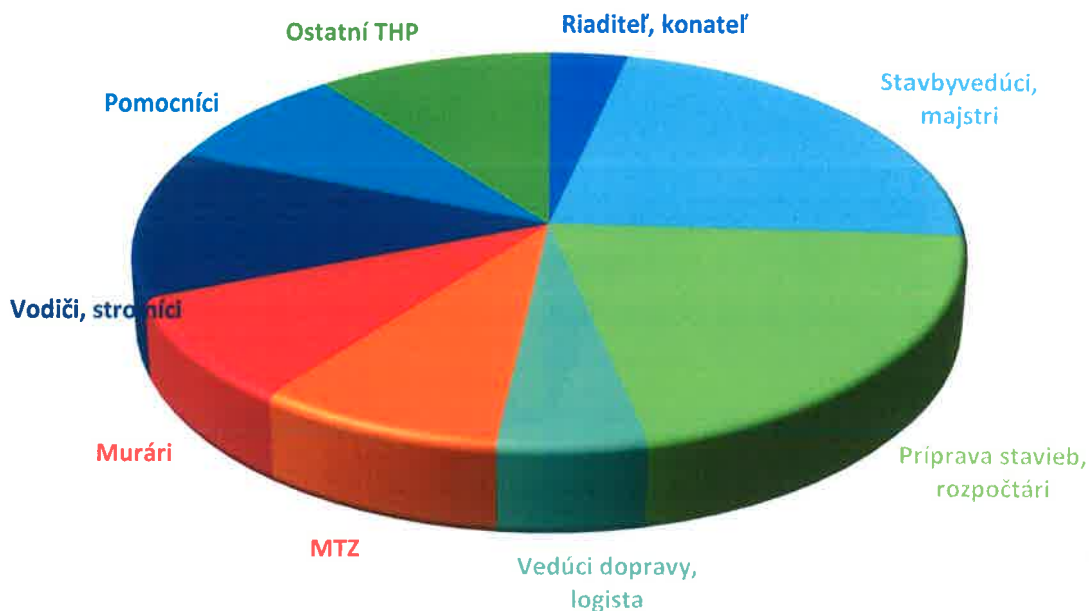
Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období rozšíriť. Bude potrebné prijať ďalších pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb a vzhľadom k potrebe, čo najefektívnejšieho využitia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov, bude nutné zamestnať v tejto oblasti ďalších kvalifikovaných zamestnancov.

K 31.12.2019 zamestnávala spoločnosť 63 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2019 bol 61.

Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2019

<i>Riaditeľ, konateľ</i>	3
<i>Stavbyvedúci, majstri</i>	14
<i>Príprava stavieb, rozpočtári</i>	11
<i>Vedúci dopravy, logista</i>	3
<i>MTZ</i>	5
<i>Murári</i>	10
<i>Vodiči, strojníci</i>	7
<i>Pomocníci</i>	5
<i>Ostatní THP</i>	8

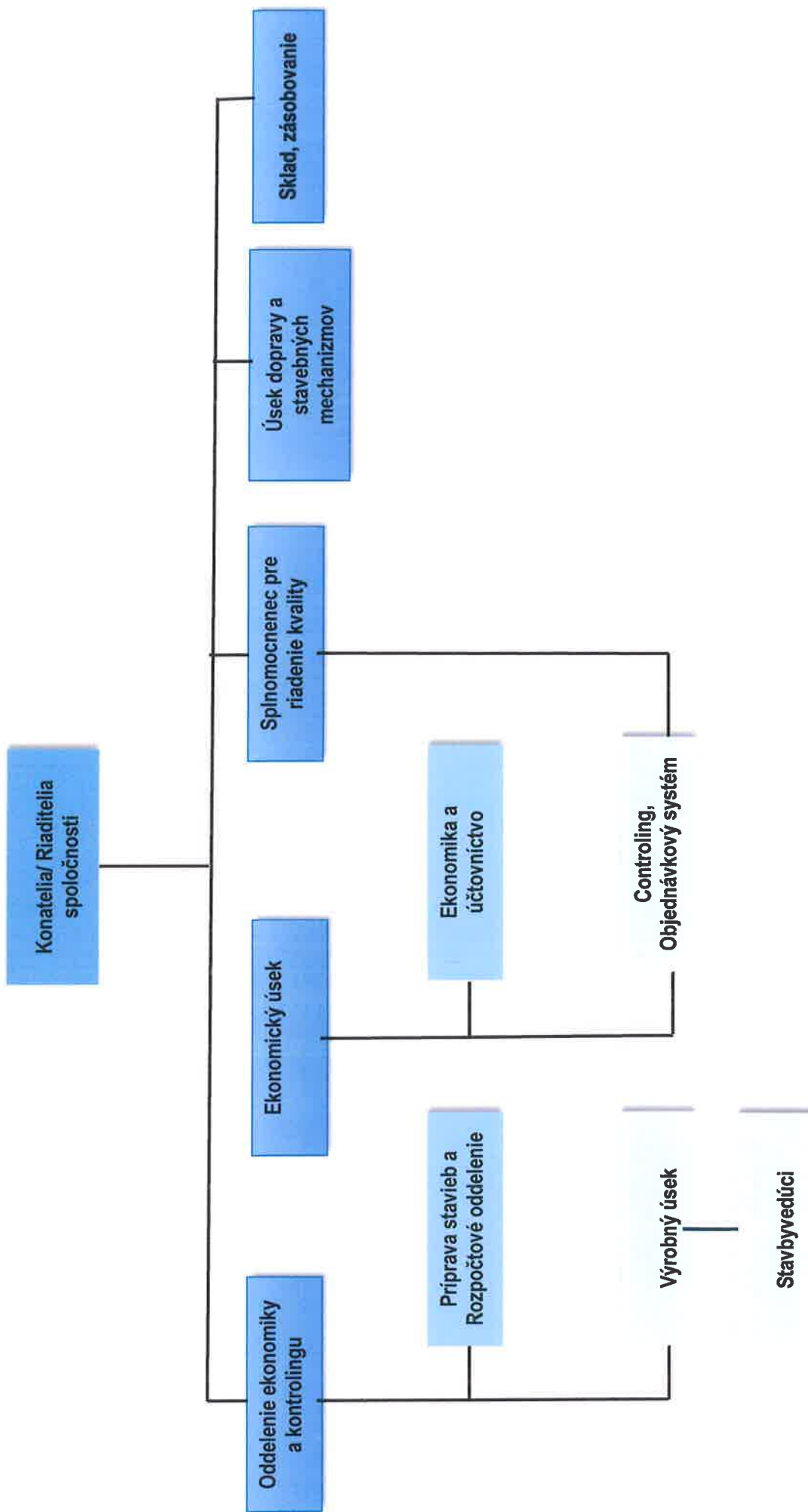
PROFESIJNÁ SKLADBA ZAMESTNANCOV



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.

Organizačná štruktúra spoločnosti



2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2019 predstavoval v celých eurách čiastku 778 300 EUR. Bežná činnosť bola financovaná bez potreby čerpania účelových bankových úverov s výnimkou využitia úveru na výstavbu skladovej haly a na nákup hnutel'ného majetku, ktorý je zabezpečený zmluvou o prevode vlastníckeho práva k predmetnej veci. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 3 000 000 EUR.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom OZ Snežienková, Krajské riaditeľstvo HaZZ Prešov, FR1 a.s. , DENNON s.r.o. a DEVAK s.r.o..

Na základe dodržiavania zásady opatrnosti boli v zmysle platnej legislatívy k 31.12.2019 vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 13 825 €.

2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s

týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

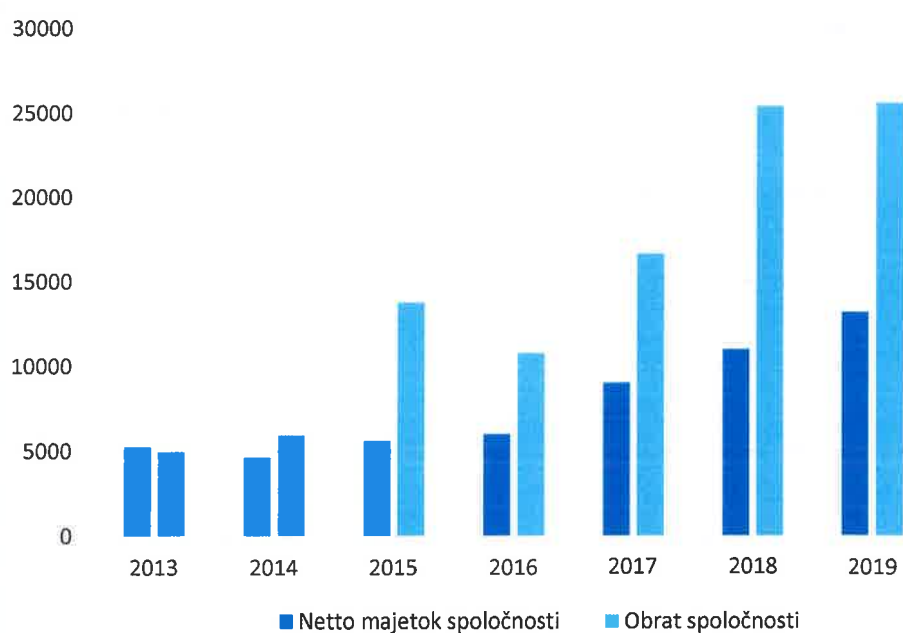
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2017 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do malej účtovnej jednotky.

ROK	Netto majetok (riadok 01 v súvahe)	Obrat (601,602,604,606,607)	Priemerný počet zamestnancov
2014	4 612 640	5 915 339	20
2015	5 577 580	13 774 825	33
2016	6 005 923	10 771 307	45
2017	9 016 030	16 685 658	52
2018	10 997 798	25 392 346	64
2019	13 192 861	25 600 897	63

NETTO MAJETOK A PREHLAD OBRATU (údaje v tis. €)



2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Vajanského 3 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákom o účtovníctve.

2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem:
ISO 45001:2018,
STN ISO 45001:2019



AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ



TSÜ, a.s.

Legislatívna 1, 010 01 Žilina
* Inštitucionálna Certifikačný Autorita (CVA)
Ihová 753, 020 01 Púchov

CELEJE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019

SPOLOČNOSTI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI
OD: 13.11.2019
1. DOZOR DO 13.11.2020
2. DOZOR DO 13.11.2021
DO: 13.11.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 9/11/2019
AKREDITÁCIA Č. 635/R-118
OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

ČLEN NEMECKEJ GRUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH



2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.



LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo 142309/LIE
Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plniacich uverejnení na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola uverejnená na práce a spolkovú kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-03/027, ETA-07/016, ETA-06/013, ETA-07/022, Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-78780 Sülzingen, Nemecko

Počet zálohovaných pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udieľa na zariadenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom vývozca ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zrodou a uverejnení technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001/21:2012.

Licencia sa udieľa na základe správy z inšpekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prebiehajúcej stavbe licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/373/LIE zo dňa 06.09.2013

Platnosť licencie je do: 28.08.2015

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 04.09.2012

V Bratislave dňa 28.08.2014



Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo 142307/LIE
Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plniacich uverejnení na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola uverejnená na práce a spolkovú kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-06/004, ETA-12/030, BK TP-14/0627, BK TP-14/0662, TD-17/0681 a Z113, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Drábska Webov-Termnova, Stará Vajnovecká 136, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zálohovaných pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 13

Licencia sa udieľa na zariadenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom vývozca ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zrodou a uverejnení technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001/21:2012.

Licencia sa udieľa na základe správy z inšpekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prebiehajúcej stavbe licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/373/LIE zo dňa 06.09.2013

Platnosť licencie je do: 28.08.2015

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 18.12.2008

V Bratislave dňa 28.08.2014



Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo 15332/LIE
Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plniacich uverejnení na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola uverejnená na práce a spolkovú kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-03/027, ETA-07/016, ETA-06/013, ETA-07/022, Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-78780 Sülzingen, Nemecko

Počet zálohovaných pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 8

Licencia sa udieľa na zariadenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom vývozca ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zrodou a uverejnení technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001/21:2012.

Licencia sa udieľa na základe správy z inšpekcie zo dňa 26.10.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prebiehajúcej stavbe licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: 27.10.2018

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 04.06.2012

V Bratislave dňa 27.10.2015



Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo 18291/LIE
Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plniacich uverejnení na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola uverejnená na práce a spolkovú kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-06/004, ETA-12/030, BK TP-14/0627, BK TP-14/0662, TD-17/0681 a Z113, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Drábska Webov-Termnova, Stará Vajnovecká 136, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zálohovaných pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 7 zmluvne zabezpečených: 8

Licencia sa udieľa na zariadenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom vývozca ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zrodou a uverejnení technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001/21:2012.

Licencia sa udieľa na základe správy z inšpekcie zo dňa 16.09.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prebiehajúcej stavbe licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: 17.09.2018

Licencia na systém vydaná prvýkrát: 18.12.2008

V Bratislave dňa 17.09.2015



Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Náročné stavebné zákazky, nárast objemu stavebnej výroby ukazujú, že spoločnosť ASSYX sa stáva uznávaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Rok 2019 považuje za jeden z najúspešnejších v histórii firmy. Avšak súčasná situácia okolo koronavírusu ovplyvnila aj vývoj v stavebnom sektore. Zníženie objemu stavebnej výroby v r. 2020 je zrejmý už teraz. Očakávaný pokles stavebníctva je spôsobený jednak nepripravenosťou štátnych infraštruktúrnych projektov a jednak dopadom pandémie na ochotu, resp. neochotu súkromného sektora investovať do výstavby a opráv. Zvýšená neistota nikdy neprospievala stavebným investíciám, pretože vždy išlo o výdavky, ktoré je možné odložiť na neskôr. Vzhľadom k tomu aj naša spoločnosť očakáva pokles obratu v r. 2020. Predpokladáme, že situácia na stavebnom trhu v nasledujúcich rokoch bude závislá od toho, ako sa bude vláda zaoberať finančnými tokmi do stavebníctva.

Tak ako naši investori, aj naša spoločnosť stále viac a viac začína chápať, že s ľuďmi a ich názormi to pôjde ľahšie. Väčšina kľúčových strategických opatrení sa týka našich zamestnancov. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie stavebnej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem

ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2020 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností.

Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

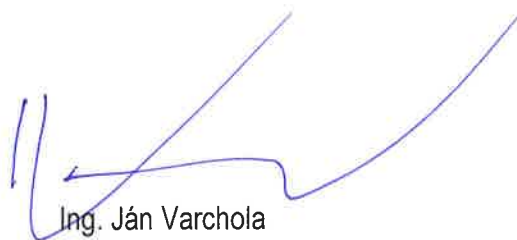
2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Valné zhromaždenie dňa 23.06.2020 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 vo výške 184 615 eur na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov.

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 29.06.2020



Ing. Ján Varchola
konateľ spoločnosti