

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	O+J Invest s.r.o.
Sídlo	06601 Humenné, Osloboditeľov 1582/16
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku ÚJ	17.02.2018
Hlavný predmet podnikania	Hotelové a podobné ubytovanie
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2019

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	23.06.2020	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	47	30
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej podnikateľskej činnosti

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť má vypracované postupy o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach v súlade so zákonom o účtovníctve.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	cenou obstarania
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	cenou obstarania
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	cenou obstarania
Zásoby obstarané kúpou	cenou obstarania
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	cenou obstarania
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	cenou obstarania
Krátkodobý finančný majetok	cenou obstarania
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	cenou obstarania
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

spoločnosť netvortila opravné položky

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

danz automatizovane v module majetku daného účtovného softweru

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

neboli žiadne opravy minulých období

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Čl.IV.1) Informácie o goodwill alebo zápornom goodwill**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.5) Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.6a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	4500000.00

Čl.IV.6b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Spôsob zabezpečenia
Záväzky zabezpečené záložným právom	449746.00	záložné právo
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	0.00	
Celková suma zabezpečených záväzkov	449746.00	X

Čl.IV.6) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Čl.V.1) Podmieneny majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.V.2) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.V.4) Podsúvahové účty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.