

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

spoločnosti s ručením obmedzeným

**WAGON TRADING, spol. s r. o.**

o výsledkoch hospodárenia za rok 2019

## **PREHLÁSENIE**

Materiál a informácie pre zostavenie výročnej správy sú získané z jednotlivých odborných útvarov a je zostavená v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Výročnú správu predkladá:  
Štatutárny orgán spoločnosti

## OBSAH

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Profil spoločnosti .....               | 4 |
| Organizačná štruktúra .....            | 5 |
| Správa o podnikateľskej činnosti ..... | 6 |

## 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno:** WAGON TRADING, spol. s r. o.  
**Sídlo spoločnosti:** Cabajská 10, 950 22 Nitra  
**Deň vzniku:** 22.05.1992  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**IČO:** 31 657 940  
**DIČ:** 2020513341  
**Registrácia:** Okresný súd Nitra  
**Obchodný register** Oddiel: Sro, vložka číslo: 38134/N  
**Základné imanie:** 43 153,- €

### **Predmet činnosti spoločnosti:**

Leasing

Pohostinstvo a ubytovanie

Výroba tovaru, iného tovaru a obalov z plastov

Oprava a údržba motorových vozidiel

Sprostredkovanie obchodu, predaj a prenájmu nehnuteľností

Podnikateľské poradenstvo

Odtáhová služba

Prenájom hnutel'ného majetku

Nákup a predaj koľajových vozidiel a podzostáv, úprava obchodného tovaru a sprostredkovanie

Maloobchod v rozsahu voľných živností

Veľkoobchod v rozsahu voľných živností

## **Komentár k vzniku spoločnosti:**

Spoločnosť WAGON TRADING, spol. s r. o. bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb. vo forme notárskej zápisnice na štátnom notárstve v Poprade pod č. N 182/92, NZ 179/92 podľa § 57 ods. 3 zák. č. 513/91 Zb. , starý spis : S.r.o. 1895.

## **Spoločníkmi k 31.12. 2019 boli:**

- Akciová spoločnosť BOFIN, a. s. (48%)
- Akciová spoločnosť Cosmos Transport, a. s. (48%)
- Ing. Mikuláš Bobák (4%)

## **2. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA**

### **2.1 Vedenie spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti:

Ing. Mikuláš Bobák CSc.

Ing. Jana Palková

Za spoločnosť koná a podpisuje každý z konateľov samostatne.

### **2.2 Sídlo prevádzok a vedenia spoločnosti k 31. 12. 2019**

Vedenie spoločnosti: Cabajská 10, 950 22 Nitra

Prevádzky:

- Prevádzka predaj a servis automobilov: Ul. Partizánska 4101, Poprad
- Prevádzka hotela Kras: Ul. Šafárikova 52, 048 01 Rožňava

Lokalizácia nehnuteľností určených na prenájom:

- Ul. Dostojevského, Ul. Bulharská a ul. Teplická v Poprade
- Drevodom Veľký Slavkov
- Areál Dobšiná
- Areál Polomka
- Budovy v Brezne
- Pozemky v Brezne
- Hotel Autis Veľký Slavkov
- Budova a pozemky v KK nad areálom Tatranskej mliekarne
- Administratívna budova Baštová, Kežmarok

### 3. SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

Podľa §20 účtovného zákona spoločnosť podáva informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,

**Najdôležitejšie ekonomické ukazovatele v r. 2018 a porovnanie s rokom 2019. Údaje sú v EUR.**

|                                                     | 2018      | 2019      |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Výnosy celkom                                       | 8 200 364 | 8 729 508 |
| Tržby za predaj tovaru                              | 6 319 786 | 6 362 641 |
| Tržby z predaja vlastných vyr. a mater.             | 12 043    | 12 765    |
| Tržby z predaja služieb (bez nájmu, stravy a ubyt.) | 346 354   | 341 281   |
| Tržby z prenájmu nehnuteľného a hnutel'. majetku    | 777 782   | 814 114   |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                  | 232 999   | 452 458   |
| Tržby za stravu a ubytovanie                        | 170 003   | 205 233   |
| Úroky                                               | 173 880   | 189 228   |
| Tržby z predaja CP - akcie                          | 0         | 0         |
| Ostatné výnosy                                      | 168 217   | 351 788   |

### Ekonomické ukazovatele:

|                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Hospodársky výsledok za účtovné obdobie (pred zdanením) | -10 727,51 €    |
| Hosp. výsledok za účtovné obdobie (po zdanení)          | -13 776 €       |
| Aktíva celkom (netto)                                   | 27 535 607,69 € |
| Pasíva celkom (netto)                                   | 27 535 607,69 € |
| Vlastné imanie (netto)                                  | 4 504 101,50 €  |
| Podiel vlastného imania na pasívach spolu               | 16,36 %         |

### **HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK**

WAGON TRADING spol. s r.o. dosiahla za r. 2019 stratu 13 776 €. Spoločnosť dosiahla medziročný nárast čistého obratu o 6,45 %. Prevádzka Hotela Kras v Rožňave si vyžiadala zvýšené náklady na znovu rozbehnutie činností, zamestnanie personálu reštaurácie a zabezpečenie plynulej prevádzky celého hotela. Hotel Kras bol v roku 2019 v rekonštrukcii, čo malo vplyv na zvýšené náklady na prevádzku. Hotel hospodáril so stratou. Súčasne spoločnosť vynaložila finančné prostriedky na opravu a rekonštrukciu Hotela Pelikán. Spoločnosť tak ako každý rok investovala do opráv a rekonštrukcie vlastných nehnuteľností využívaných na vlastnú prevádzku, ale aj nehnuteľností určených na prenájom. V roku 2019 boli realizované aj významné zmeny dizajnu prevádzky Peugeot podľa požiadaviek značky Peugeot.

Vlastné imanie k 31.12. 2019 je 4 504 101,50 € a podiel VI na celkovom majetku medziročne klesol o 0,3%.

### **ZÁKLADNÉ IMANIE**

Zapísané základné imanie je 43 153 €. K zvýšeniu základného imania v r. 2019 oproti r. 2018 nedošlo. Za rok 2019 spoločnosť vykázala HV stratu vo výške -13 776 €, výnosy v celkovej výške 8 729 508,36 €, náklady v celkovej výške 8 743 284,36 €.

### **FINANCIE**

V roku 2019 sme zabezpečili rozvoj našej činnosti z vlastných zdrojov a taktiež z úverových prostriedkov bánk, a to VUB, a. s. a Tatrabanky, a. s. prostredníctvom kontokorentných úverov na účtoch. Pozitívne je, že spoločnosť v roku 2019 nečerpala žiadne dlhodobé investičné ani prevádzkové úvery.

## **Zamestnanosť**

Spoločnosť mala za rok 2019 prepočítaný stav zamestnancov 42 na riadny pracovný pomer a priemerný stav zamestnancov bol 39. Osobné náklady za rok 2019 predstavujú čiastku 640 986 €, medziročne vzrástli o 17,58 %. Nepomerný medziročný nárast osobných nákladov v porovnaní s nárastom výkonov spoločnosti bol spôsobený zvyšovaním minimálnej mzdy a príplatkov roku 2019.

## **Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie**

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny, poplatky za znečistenie ovzdušia zaplatila spoločnosť v roku 2019 vo výške 533 €.

### **b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,**

Po skončení účtovného obdobia končiaceho 31. 12. 2019 nastali v spoločnosti udalosti osobitného významu:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej závierky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady COVID 19, ale dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

### **c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,**

Spoločnosť chce v nasledujúcich obdobiach naďalej pokračovať v aktivitách v oblasti rozvoja, zvýšenia kvality predaja ale najmä rozvoja služieb servisu u automobilov značky Peugeot v prevádzke Peugeot Poprad, prechod na predaj a servis hybridných automobilov, zabezpečiť kvalitné personálne obsadenie všetkých pracovných pozícií všetkých prevádzok spoločnosti Wagon Trading.

Cieľom zostáva ponúkať ucelené časti pozemkov v areáli sídla prevádzky v Poprade na ďalší prenájom, tiež zabezpečiť prenájom hotela Autis plynule počas celého kalendárneho roka, zvýšiť obsadenosť hotela Kras a zabezpečiť plynulú a rentabilnú prevádzku reštauračného zariadenia v hoteli Kras v Rožnave a pokračovať v modernizácii celého hotela Kras. Prehodnotiť prenájom nehnuteľností, kde sa nedosahuje očakávaná výnosovosť, prehodnotiť výšku nájmu, možná zmena nájomcov prípadne predaj neekonomických nehnuteľností.

## **Očakávaná hospodárska a finančná situácia v r. 2020**

Spoločnosť očakáva v roku 2020 udržanie ekonomickej a finančnej stability po období investície roku 2019.

**d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,**

spoločnosť nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

**e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22,**

spoločnosť nevynaložila náklady podľa odseku e)

**f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,**

Za rok 2019 spoločnosť vykázala HV po zdanení stratu vo výške 13 766€. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu použiť na úhradu straty nerozdeleného HV minulých rokov.

**g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,**

Spoločnosť nemá povinnosť

**h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť nemá povinnosť, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Kežmarku, 30. 6. 2020

Ing. Jana Palková

Konateľ spoločnosti

