

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou k 31.12.2019
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74)

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

(1.) Informácie o účtovnej jednotke

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	TENNIS INVEST, s. r. o.
Sídlo:	917 00 Trnava, Bottova 40
Dátum založenia:	21.03.2002
Dátum vzniku:	01.07.2002

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prenájom nehnuteľností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona,

c) Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie (malá ÚJ)
Netto aktíva celkom	10 752 319	11 309 367	N
Čistý obrat celkom	488 242	1 049 681	A
Počet zamestnancov - priemerný	0	0	A

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

(2) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená Valným zhromaždením dňa 25.06.2019.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019, k poslednému dňu kalendárneho roka 2019.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny, nie je materskou účtovnou jednotkou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

(5) Informácia o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne, okrem účtovania odloženej dane z príjmov. Vzhľadom na to, že účtovná jednotka prestala mať povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, bola zrušená odložená daňová pohľadávka vo výške 54.574,22 eur.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov,

A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok zníže.

D) metódou vlastného imania

Pri ocenení metódou vlastného imania sa hodnota akcií a podielov porovnáva s hodnotou zodpovedajúcou miere účasti na vlastnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke, resp. v spoločnosti s podstatným vplyvom.

Ocenenie metódou vlastného imania sa používa na ocenenie podielu v spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka viac ako 20% podiel.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia :

- a) 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- b) 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- c) 1 080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b.r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerne jeho významu, účtovná jednotka neprečeuje k 31.12. finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79 .

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka eviduje v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda jeho odpisovania a odpisové sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný odpisová sadzba v %
Stavby - budova	40	rovnomerná	2,5
Stavby – inžinierske siete, športové, sklady	12 - 20	rovnomerná	5,0 – 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	16,66
Inventár	6	rovnomerná	16,66

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2019 Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(6) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	160 942	61 800
Výnosy z derivátových operácií	327 300	987 871
Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát	488 242	1 049 671

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill v bežnom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach.

(2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácia o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie	0	0	

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	4 950 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	4 950 000
Krátkodobé záväzky spolu	772 095	1 419 049
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 077	472 709
Záväzky po lehote splatnosti	724 018	946 340

b) Informácie o záväzkoch s obmedzeným právom nakladania

Účtovná jednotka nemá záväzky s obmedzeným právom nakladania.

(4) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných podieloch.

(5) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka tvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kapitálový fond z príspevkov	3 974 339	750 000

(6) Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

Či. v Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazujú v súvahe.

b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ

Okrem toho účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2019 do 29.06.2020 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke a vyžadovali by si jej úpravu.

Účtovná jednotka prenájíma nehnuteľností na športové účely (tenis) a s ním súvisiace služby. Všetko sú to činnosti, ktoré sú priamo zasiahnuté krízou spojenou s vírusom COVID19.

Vývoj tržieb za prenájom sa od začiatku roka 2020 ukazoval podobný ako v roku 2019. Situácia sa však prudko zmenila v druhej dekáde marca, kedy došlo Ústavom verejného zdravotníctva k uzatvoreniu prevádzok na športovanie. Vývoj v nasledujúcom období je vzhľadom k pandémie COVID19 veľmi ťažké odhadnúť.

Keďže nie je známy ďalší vývoj pandémie a s tým spojený časový horizont výnimočnej krízovej situácie, je potrebné sa pripraviť na prekonanie obdobia, v ktorom výrazne poklesnú tržby spoločnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že môžu mať veľmi negatívny vplyv na finančnú situáciu spoločnosti, ale nie na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti spoločnosti v priebehu roka 2020.