

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

# Výročná správa 2019

---

CITY STONE DESIGN s.r.o. Šaľa



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	CITY STONE DESIGN s.r.o.
IČO	47978929
DIČ	2024163130
IČ DPH	SK2024163130
Adresa sídla	Areál IN VEST 1179
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Oddiel: Sro Vložka číslo: 35153/T
Konateľ spoločnosti	Ing. Dušan Malárik, Juliana Szócssová
Webové sídlo spoločnosti	

Štatutárnym orgánom spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2019	Zisk : 910 094,40 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	250 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	25 000 eur
Priemerný počet zamestnancov	97
Hlavná činnosť	Výroba ostatných výrobkov z betónu, sadry a cementu

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Spoločníci spoločnosti :

1. STAVMAT STAVEBNINY a.s. so sídlom : Pod Mústkem 884/6, 25219 Rudná, IČ: 25121049 zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, v oddiely B, vložka číslo 4660
2. IN GROUP, a.s. so sídlom Areál IN VEST 1179, 92703 Šaľa, IČO: 47978929 zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10719/T od 25.9.2018

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2014 .

1.1.2015 kúpila časť podniku spoločnosti IN VEST s.r.o. Šaľa- strediská výroby zámkovej dlažby v Šali a v Geči. Pokračuje vo výrobnom programe výroby zámkovej dlažby a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť zatiaľ neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu vstupu nových dodávateľských kapacít na trh. Taktiež sa môže zmeniť situácia odbytu výrobkov v dôsledku ekonomických dopadov korónového vírusu.

V marci 2019 došlo k zrušeniu limitu záruk pre IN VEST, s.r.o Šaľa v hodnote 8 000 tis. EUR, poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava.

*Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie. V rámci produkovaných odpadov sa riadi platnými legislatívnymi predpismi.*

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 97 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 8 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

<b>SÚVAHA</b> Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		
------------------------------------------------------------	--	--

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	10 405 417	10 272 702
A. Neobežný majetok	5 819 811	5 945 679
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	4 670	4 648
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5 286 570	5 941 031
A.III Dlhodobý finančný majetok	528 571	
B. Obežný majetok	4 569 007	4 326 319
B.I Zásoby	2 179 887	1 743 617
B.II Dlhodobé pohľadávky	3 090	50 076
B.III Krátkodobé pohľadávky	611 847	526 860
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	1 774 183	2 005 766
C. Časové rozlíšenie	16 599	704

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	10 405 417	10 272 702
A. Vlastné imanie	9 833 821	8 923 727
A.1 Základné imanie	250 000	250 000
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	7 929 500	7 929 500
A.IV Zákonné rezervné fondy	25 000	500
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	719 227	-333 918
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	910 094	1 077 645
B. Záväzky	571 596	1 348 975
B.I Dlhodobé záväzky	33 341	30 029
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	467 540	1 245 807
B.V Krátkodobé rezervy	70 715	73 139
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 44,6 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Spoločnosť nevlastní akcie, obchodný podiel v inej spoločnosti ani dlhodobý finančný majetok.

Vývoj stavu zásob , došlo k zvýšeniu ich stavu v materiálových zásobách ako i v zásob hotových výrobkov celkom o 25 % z dôvodu predzásobenia surovinami a výrobkami. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je rovnako priaznivý. Celkový objem pohľadávok narástol a zároveň poklesol objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti evidujeme v hodnote v 47 990 eur. Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 9 833 821 eur. Najväčší podiel na náraste vlastného imania má kapitalizácia dlhoboj pohľadávky spoločnosti IN GROUP v hodnote 7 929 500 EUR do ostatných kapitálových fondov. Zákonný rezervný fond bol v roku 2019 navýšený z hospodárskeho výsledku o 24 500 EUR. Dosiahnutý hospodársky výsledok bežného roku mal taktiež priaznivý vplyv na vývoj vlastného imania. V roku 2019 došlo

k navýšeniu základného imania spoločnosťou IN GROUP o 245 000,- eur. Celé základné imanie spoločnosti v sume 250 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené.

Celkové záväzky sú v sume 571 596 eur.

Krátkodobé rezervy v sume 70 715 eur sú najmä zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky, a ostatné rezervy na audit.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období- bez náplne.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>		
<b>Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia</b>		

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	9 741 033	9 572 442
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	10 058 343	10 074 624
I. Tržby z predaja tovaru	20 478	20 789
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	9 064 508	8 860 338
III. Tržby z predaja služieb	648 047	691 315
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	67 883	118 532
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	248 515	381 699
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	912	1 951
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	8 907 801	8 691 525
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	25 377	14 863
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4 278 493	4 377 280
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 071 475	1 031 120
E. Osobné náklady	2 187 640	1 997 838
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 142 924	1 023 962
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	173 024	192 503
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 478	43 813
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	1 150 542	1 383 099
Výnosy z finančnej činnosti	8 560	402
Náklady na finančnú činnosť	3 978	12 498
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	4 582	-12 096
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 155 124	1 371 003
Daň z príjmov splatná	198 044	251 113
Daň z príjmov odložená	46 986	42 245
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	910 094	1 077 645

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala minimálny pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 910 094,40 eur je tvorený výnosmi z predaja vlastných výrobkov a služieb. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla zisk so zúčtovania úrokov z poskytnutej pôžičky.

U prevádzkových nákladov spoločnosť zaznamenala nárast, napriek tomu, že u materiálových nákladov a energie bola dosiahnutá úspora. Najvýznamnejší nárast nákladov je v odpisoch majetku.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné skutočnosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Vo výrobe sa zaviedli nové prvky výrobkov ako reakciu na požiadavku odberateľov. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku:

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2019 a návrh na jeho vysporiadanie:

Výsledok hospodárenia pred zdanením : 1 155 124,64 eur

Daň z príjmov splatná: 198 043,84 eur

Daň z príjmov odložená: 46 986,40 eur

Výsledok hospodárenia: 910 094,40 eur

Návrh valnému zhromaždeniu:

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky ku dňu 31.12.2019 bol predložený návrh valnému zhromaždeniu spoločnosti:

1. Schváliť riadnu účtovnú uzávierku za rok 2019
2. Schváliť zúčtovanie zisku za rok 2019 v hodnote: 910 094,40 eur nasledovne: zisk spoločnosti za rok 2019 zúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.  
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

### **3) Ďalšie informácie**

Sociálna politika

Spoločnosť tvorí sociálny fond na ťarchu nákladov v zmysle platnej legislatívy. Sociálny fond zo zisku sa netvorí. Spoločnosť nie je povinná uzatvoriť kolektívnu zmluvu .

Tvorba SF v roku 2019: 7 745 eur

Čerpanie: 4 435 eur

Prostriedky sociálneho fondu sú v prevažnej miere použité na dotáciu stravovania, podporu zdravia resp. príspevky pri dožití významných jubileí.

Ľudské zdroje

Spoločnosť zamestnávala v roku 2019 priemerne 97 zamestnancov v nasledovnom členení:

Manažérske a vedúce pozície : 23 zamestnancov z toho ženy: 13

Výrobní robotníci: 72 zamestnancov

Ostatní: 2 zamestnanci : z toho ženy 2

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov:

Vysokoškolské vzdelanie: 8 zamestnancov

Stredoškolské s maturitou: 16 zamestnancov

Stredoškolské a odborné: 72 zamestnancov

V roku 2019 ukončilo pracovný pomer 4 zamestnancov. Nový pracovný pomer bol uzatvorený so 5 zamestnancami. Priemerný vek zamestnanca je 37 rokov.