

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
(ktorej súčasťou je SPRÁVA AUDÍTORA)

Cinre property s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12.2019

Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2019 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	Cinre property s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo:	512 080 41
Základné imanie spoločnosti:	2 998 800 EUR

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely predaja jeho konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Počítačové služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Vedenie účtovníctva

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Informatívne testovanie, meranie analýzy a kontroly

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Prenájom huteľných vecí

Čistiace a upratovacie služby

Administratívne služby

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Sídlo spoločnosti: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava

Deň vzniku spoločnosti:

15. decembra 2017

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Žižkova 9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 840 463, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 27004/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov

Orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Konatelia:

MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH, FCIRSE

Mgr. Dávid Švec

Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %
Penta Hospitals International a.s.	1 500 000,00 EUR	50,02%
Cinre PH, s.r.o.	1 498 800,00 EUR	49,98%

Informácia o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2019 je uvedený v účtovných výkazoch a poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou výročnej správy. Podľa predložených podkladov a výsledkov vykázala spoločnosť v roku 2019 kladný hospodársky výsledok – zisk vo výške 1 277 136,33 EUR (slovom: milión dvestosedemdesiasedem tisíc stotridsaťšesť eur a tridsaťtri centov). Bližšie informácie sú v účtovnej závierke, ktorá je súčasťou výročnej správy.

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Ukazovatele</i>	31.12.2019	31.12.2018
<i>Aktíva / Pasíva</i>	13 132 697	10 246 485
<i>Vlastné imanie</i>	4 826 682	1 525 462
<i>Základné imanie</i>	2 998 800	1 505 000
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk(+), strata(-)</i>	1 277 136	86 853
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	1 741 082	214 345
<i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>	15 567 691	11 222 269
<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	13 826 609	11 007 924

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta Hospitals International a.s. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 4rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Chanel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 4rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Chanel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Analýza finančného stavu - vlastné imanie v € a rozdielové ukazovatele

Popis	Základné imanie	Kapitálové fondy	Fondy tvorené zo zisku	Nerozdelený zisk	Neuhradená strata	HV bežného roku (zisk/strata)	Celkom
Zostatok k 1.1 2019	1 505 000,00				-66 391,00	86 853,00	1 525 462,00
Rozdelenie zisku za rok 2018			4 343,00	16 119,00	66 391,00	-86 853,00	0,00
Zvýšenie ostatných kapitálových fondov		518 461,00					518 461,00
Zvýšenie ZI	1 493 800,00						1 493 800,00
HV k 31.12. 2019						1 277 136,00	1 277 136,00
Odložená daň				11 823,00			11 823,00
Zostatok k 31.12.2019	2 998 800,00	518 461,00	4 343,00	27 942,00	0,00	1 277 136,00	4 826 682,00

Majetok a záväzky

		31.12.2019 auditované	31.12.2018 auditované
SPOLU MAJETOK		13 132 697	10 246 485
A.	Neobežný majetok	7 396 816	7 284 594
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	108 177	196 845
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	7 288 639	7 087 749
B.	Obežný majetok	5 725 691	2 958 183
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	183 293	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	4 085 523	2 939 582
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V.	Finančné účty	1 456 875	18 601
C.	Časové rozlíšenie	10 190	3 708
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		13 132 697	10 246 485
A.	Vlastné imanie	4 826 682	1 525 462
A.I.	Základné imanie	2 998 800	1 505 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	518 461	0,00
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	4 343	0,00
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	27 942	-66 391
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/	1 277 136	86 853
B.	Záväzky	8 306 015	8 721 023
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 703 653	2 346 381
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	6 596 895	4 043 780
B.V.	Krátkodobé rezervy	5 467	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	2 330 862

Výnosy a náklady

	31.12.2019 auditované	31.12.2018 auditované
Čistý obrat	14 530 363	7 606 084
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	15 567 691	11 222 269
Tržby z predaja tovaru	13 834 166	7 531 482
Tržby z predaja služieb	696 197	74 602
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	1 037 327	3 616 182
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1	3
Náklady na hospodársku činnosť spolu	13 826 609	11 007 924
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 053 629	6 221 168
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	51 067	48 293
Služby	1 310 036	856 630
Dane a poplatky	66	33
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 445 393	258 738
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	953 668	3 616 181
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 750	6 881
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	1 741 082	214 345
Pridaná hodnota	3 115 631	479 993
Náklady na finančnú činnosť	118 179	103 324
Nákladové úroky	116 619	102 537
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	46 375	35 056
Ostatné nákladové úroky	70 244	67 481
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 560	787
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-118 179	-103 324
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 622 903	111 021
Daň z príjmov	345 767	24 168
Daň z príjmov splatná	517 237	24 168
Daň z príjmov odložená	-171 470	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 277 136	86 853

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť, ktorá by mala alebo mohla mať vplyv na životné prostredie.

Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V prvých mesiacoch roku 2020 sa COVID-19 (korona vírus) rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobúda čoraz väčšie rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný vplyv na svoje aktivity, no keďže sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dôsledky. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Priamo v súvislosti s podnikaním spoločnosti po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, ktoré by sa týkali predmetu podnikania.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2019 neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Návrh na rozdelenie zisku

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 277 136 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: predstavenstvo spoločnosti navrhne na valnom zhromaždení previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

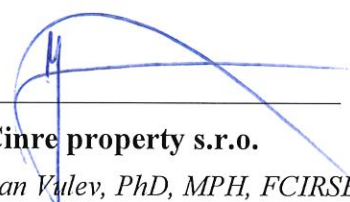
Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky a o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie

Spoločnosť Cinre property s.r.o. bude naďalej naplňovať svoj strategický cieľ a to zvyšovať kvalitu v oblasti poskytovania a zvyšovania sprostredkovateľskej činnosti v rámci obchodu.

Bratislava, 18.06.2020



Cinre property s.r.o.
MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH, FCIRSE
konateľ



Cinre property s.r.o.
Mgr. Dávid Švec
konateľ

Príloha:

Správa audítora o overení výročnej správy

Účtovná závierka k 31. decembru 2019

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019