



VÝROČNÁ SPRÁVA

Za rok 2018/2019

OMNITRADE a.s.,

Miletičova č.1, 821 08 Bratislava

IČO 35 724 633

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel S.a. , vložka č. 5162/B

**Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov**

**Vypracoval: Ing. Andrej Gábriš
Ing. Michaela Bobáňová**

Predkladá: Predstavenstvo Omnitrade a.s.

V Terchovej, 10. júna 2020

Úvod.....	2
I. Legislatívny rámec pre výročnú správu.....	2
II. Identifikačné údaje	2
Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2018/2019.....	4
III. Súvaha.....	5
IV. Výkaz ziskov a strát	8
V. Ekonomicko – finančné ukazovatele.....	9
VI. Doplňujúce informácie.....	10
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku	12
Orgány spoločnosti	12
Podnikateľský zámer na rok 2019/2020	13

Úvod

I. Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

II. Identifikačné údaje

Obchodné meno	OMNITRADE a. s.
IČO	35 724 633
DIČ	20 20 26 78 87
IČ DPH	SK 2020267887
Adresa sídla	Miletičova č.1 , 821 08 Bratislava
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5162/B
Predseda predstavenstva	
Členovia predstavenstva	Bc. Silvia Macháňová MBA, Ing. Ján Holka, Ing. Jozef Bystrický,
Webové sídlo spoločnosti	www.vratna.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti Omnitrade a.s. je predstavenstvo spoločnosti. Spoločnosť má zriadenú dozornú radu.

Výsledok hospodárenia 2018/19	306 272,- €
Základné imanie (účet 411)	10 987 460 ,- €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	-
Priemerný počet zamestnancov	80
Hlavná činnosť	Prevádzka športových zariadení, prevádzka reštauračných a ubytovacích služieb.

Účtovným obdobím spoločnosti je hospodársky rok. Spoločnosť má organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní podiel v inej spoločnosti.

Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2018/2019

Akciová spoločnosť bola založená v roku 1997 zakladateľskou zmluvou zo dňa 16.07.1997 vyhotovenej vo forme notárskej zápisnice a zápisom do Obchodného registra dňa 14.08.1997. Spoločnosť pôsobí na tuzemskom trhu, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Od svojho založenia spoločnosť si udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia – prevádzka športových zariadení - prevádzka lyžiarskych vlekov a lanových dráh, ubytovacie služby, reštauračné služby – pohostinská činnosť.

Spoločnosť od svojho vzniku nemala žiadne významné riziká a neistoty. Koncom roku 2009 na základe návrhu predstavenstva spoločnosti dňa 09.12.2009 Okresný Súd v Banskej Bystrici povolil reštrukturalizáciu spoločnosti, cieľom ktorej bolo ozdravenie spoločnosti a nasmerovanie spoločnosti do ďalšieho rozvoja.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 08.06.2010, právoplatným dňa 12.06.2010 súd potvrdil reštrukturalizačný plán prijatý schvaľovacou schôdzou dňa 02.06.2010 a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka OMNITRADE, a.s. Dohľad nad plnením úloh reštrukturalizačného plánu vykonával dozorný správca. V auguste 2015 sa právoplatne ukončila dozorná správa nad spoločnosťou OMNITRADE, a. s. Došlo k finančnému vysporiadaniu všetkých nezabezpečených veriteľov úhradou ich pohľadávok .

OMNITRADE a. s. v súčasnom období pokračuje v rozvoji podnikateľských aktivít, avšak v súvislosti s opatrením vlády vydaných opatrení a obmedzení, ktoré vydal ÚVZ SR a vláda SR pre šíriaci sa koronavírus COVID – 19 bola spoločnosť nútená zastaviť prevádzky, lyžiarskeho strediska Vrátna Malá Fatra s ním spojených prevádzok verejného stravovania a v neposlednom rade prevádzku Hotela Boboty***.

III. Súvaha

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

VYBRANÉ UKAZOVATELE MAJETOK	NETTO 2018/19	NETTO 2017/18	NETTO 2016/17
Aktíva			
Neobežný majetok	11 112 856	10 775 128	11 236 102
Softvér	21 423	20 865	17 701
Pozemky	399 977	399 977	399 977
Stavby , budovy	8 803 689	9 040 446	9 285 733
Stroje prístroje a zariadenia	1 576 767	1 009 682	1 213 737
Obstaranie majetku	111 050	104 208	119 004
Obežný majetok	1 709 053	2 075 241	1 606 728
Zásoby	60 296	64 454	55 207
Dlhodobé pohľadávky	799 279	1 056 636	1 309 691
Krátkodobé pohľadávky	395 802	472 134	78 696
Finančné účty	453 676	482 017	163 134
Pasíva			
Vlastné imanie	8 303 224	8 004 350	8 012 309
Základné imanie	10 987 460	10 987 460	10 987 460
Kapitálové fondy	966 177	966 177	966 177
Zákonný rezervný fond	907		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 957 592	-3 958 359	-3 940 046
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	306 272	9 072	-1 282
Závazky	4 539 287	4 863 965	4 843 996
Krátkodobé rezervy	159 299	192 958	163 416
Krátkodobé záväzky súčet	1 646 524	2 002 746	1 694 765
Bankové úvery- celkom	1 185 996	1 086 500	1 326 500

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť vlastní majetok vo výške 12 846 461,- EUR; z toho neobežný majetok je vo výške 11 112 856,- EUR a dlhodobý nehmotný majetok vo výške 22 373,- EUR.

Dlhodobý hmotný majetok bol vo výške 11 090 483,- EUR; z toho tvoria pozemky vo výške 399 977,- EUR, stavby 8 803 689,- EUR, samostatné hnutelné veci 1 576 767,- EUR.

Obežný majetok bol vo výške 1 709 053,- EUR, podstatnú časť tvorili zásoby vo výške 60 296,- EUR, materiál vo výške 44 319,- EUR.

Dlhodobé pohľadávky boli vo výške 799 279,- EUR a oproti roku 2017/2018 klesli o 24%.

Krátkodobé pohľadávky boli vo výške 395 802,- EUR; z toho 280 240,- EUR boli voči prepojenej účtovnej jednotke. Finančné účty boli vo výške 453 676,- EUR; z toho účty v bankách boli 375 556,- EUR.

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým) na vlastných pozemkoch. Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 50,8 %.

Spoločnosť v roku 2018/2019 investovala do modernizácie zasnežovacieho systému, modernizácie osvetlenia zjazdovky, a do obstarania nového snežného pásového vozidla na úpravu zjazdoviek. Investícia bola financovaná vlastnými zdrojmi vo výške 12% a cudzími zdrojmi vo výške 88% z hodnoty investície. Zdroje financovania snežného pásového vozidla sú formou finančného leasingu.

Stav obežného majetku narástol oproti predchádzajúcemu roku zvýšením stavu finančných prostriedkov na účtoch. Stav peňažných prostriedkov klesol ku koncu hospodárskeho roku o 5,9 % oproti porovnateľnému obdobiu. Nevymožiteľné pohľadávky sú v sume 8 406,27 EUR a zároveň sú v riešení s právnou kanceláriou. V rámci krátkodobých pohľadávok je po splatnosti 28 524,27 EUR.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti je v sume 10 987 460,- EUR zapísané v obchodnom registri.

Vlastné imanie spoločnosti v hospodárskom roku 2018/19 je 8 303 224,- EUR; z toho základné imanie vo výške 10 987 460,- EUR. Zisk spoločnosti dosiahol výšku 306 272,- EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov predstavoval výšku 1 289 949,- EUR. Pokles hodnoty vlastného imania (oproti rokom 2013/14) je ovplyvnené predajom dlhodobého majetku (pozemkov) v hospodárskom roku 2014/15 vo výške -5 088 096 EUR. Pokles hodnoty

vlastného imania je 7959,- EUR. Pokles je spôsobený zúčtovaním straty vo výške 1282,- EUR z roku 2016/2017 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o vysporiadaní straty v prospech účtu neuhradenej straty minulých rokov. Vytvorený výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2017/2018 bol 9 072,- EUR navýšil hodnotu vlastného imania, pričom spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 907,20 EUR a rozdiel medzi vytvoreným ziskom a hodnotou zákonného rezervného fondu znížila neuhradenú stratu minulých rokov.

Závázky boli vo výške 4 539 287,- ; z toho závázky voči prepojených jednotkám vo výške 775 183,- EUR. Krátkodobé závázky boli vo výške 1 646 524,-EUR a hlavnú časť tvoria závázky voči spoločníkom a združeniu vo výške 1 120 671,- EUR.

Celkové krátkodobé závázky sú v sume 1 646 524,- EUR (predstavujúce závázky z obchodného styku, závázky voči zamestnancom - mzdy a z toho neuhradené odvody voči štátnym inštitúciám, podriadené závázky voči spriazneným osobám). Spoločnosť svoje prevádzkové výdavky kryje vlastnými zdrojmi ako aj kontokorentným úverom počas mimosezónnej prevádzky.

Krátkodobé rezervy v sume 159 299,- sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky, audit, HIM, rezerva na súdne spory.

Spoločnosť má bankový úver splácaný pravidelnými dohodnutými splátkami v úverovej zmluve, ktorých zostatok je 1 185 996,- pričom krátkodobá časť do splatná do jedného roka je 319 872,- EUR a dlhodobá časť 866 124,- EUR.

Spoločnosť v priebehu roku 2018/2019 financovala investície novým investičným úverom. Predmetom financovania bola investičná aktivity strediska do skvalitnenia zasnežovania a osvetlenia zjazdových tratí. Zároveň aj navýšila hodnotu finančného leasingu, ktorý bol určený na financovanie snežného pásového vozidla.

IV. Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia			

	2018/2019	2017/2018	2016/17
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 985 891	3 940 967	3 076 747
Tržby z predaja tovaru	86 763	77 638	66 406
Tržby z predaja vl. výrobkov	0	0	14 496
Tržby z predaja služieb	3 837 497	3 351 747	2 938 335
Aktivácia	0	5 392	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	39 249	500	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	22 382	505 690	57 510
Náklady na hospodársku činnosť	3 601 274	3 861 010	3 028 711
Náklady na obstaranie predaného tovaru	42 441	37 021	29 948
Spotreba materiálu, energie	817 019	750 825	693 547
Služby	543 013	900 601	461 908
Osobné náklady celkom	1 464 344	1 381 884	1 137 048
Dane a poplatky	18 946	18 812	21 839
Odpisy a opravné položky k dlhodob. majetku	656 981	719 645	593 072
Zostatková cena predaného dlh. majetku	972	390	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť	80 069	78 327	94 136
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	384 617	79 957	48 036
Pridaná hodnota	2 521 787	1 746 330	1 833 834
Ostatné náklady na finančnú činnosť	25 105	73 540	89 826
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-36 456	-72 926	-89 816
Výsledok hospodárenia pred zdanením	348 161	7 031	-41 780
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	306 272	9 072	-1 282

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Čistý obrat spoločnosti za rok 2018/2019 predstavoval 3 924 259,- EUR; nárast oproti minulému roku o 494 875,- EUR. Hlavnú položku tvoria tržby z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet činnosti spoločnosti vo výške 3 837 497,- EUR. Vysoké položky predstavovali osobné náklady 1 464 344,- ; z toho mzdové náklady vo výške 1 050 907,- EUR.

Odpisy mierne klesli oproti minulému roku a boli vo výške 656 981,- EUR. Pridaná hodnota bola vo výške 2 521 787,- EUR .

Výsledok hospodárenia oproti predchádzajúcemu obdobiu bol 33 násobne vyšší a predstavoval výšku 306 272,- EUR.

V. Ekonomicko – finančné ukazovatele

		2018/2019	2017/2018
UKAZOVATELE LIKVIDITY			
Okamžitá likvidita I.stupeň	koef	0,28	0,24
Bežná likvidita II. stupeň	koef	0,52	0,48
Celková likvidita III.stupeň	koef	0,55	0,51
UKAZOVATELE AKTIVITY			
Obrat aktív	koef.	0,31	0,31
Doba obratu pohľadávok	dni	35,75	43,13
Doba splatnosti záväzkov	dni	162,94	183,25
UKAZOVATELE ZADĽŽENOSTI			
Celková zadĺženosť aktív	koef.	0,35	0,38
Úverová zadĺženosť aktív	koef.	0,09	0,08
UKAZOVATELE RENTABILITY			
Rentabilita aktív (ROA)	koef.	0,0271	0,0005
Podiel pridanej hodnoty na tržbách	koef.	0,633	0,443
Podiel EBITDA na tržbách	koef.	0,258	0,183

VI. Doplnujúce informácie

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť identifikovala udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia 2018/2019 v zmysle povinného zatvárania svojich prevádzok z titulu šíriaceho sa ochorenia COVID-19.

V súvislosti s opatrením vlády vydaných opatrení a obmedzení, ktoré vydal ÚVZ SR a vláda SR pre šíriaci sa koronavírus COVID – 19 bola spoločnosť nútená zastaviť prevádzky lyžiarskeho strediska Vrátna Malá Fatra a s ním spojených prevádzok verejného stravovania a v neposlednom rade prevádzku Hotela Boboty*** .

Súbor opatrení vydaných ÚVZ SR a vládou SR:

- Podľa § 48 ods. 4 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. sa **všetkým fyzickým osobám, fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy.** ([OLP/2405/84443](#)) Toto opatrenie bolo predĺžené od 10. 3. 2020 **do odvolania.** ([OLP/27311/2020](#))
- Od 13. marca 2020 od 7:00 - zatvorenie lyžiarskych stredísk, wellness centier, zábavných parkov, aquaparkov, barov, diskoték, fitness centier. ([OLP/2576/2020](#)) Toto opatrenie bolo predĺžené od 13. 3. 2020 **do odvolania.** ([OLP/2777/2020](#))
- S účinnosťou od 16. marca 2020 od 6:00 hod. sa na obdobie 14 dní uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby. **Na základe spresnenia ÚVZ SR z dnešného dňa platí tento zákaz poskytovania služieb aj na UBYTOVACIE SLUŽBY!** ([OLP/12595/2020](#)) Toto nariadenie sa upravuje novým opatrením ÚVZ SR platným od 22. 4. 2020 od 6:00 hod. ([OLP/3461/2020](#))
- S účinnosťou od 16. marca 2020 od 6:00 hod. sa na obdobie 14 dní **zakazuje prítomnosť verejnosti v prevádzkach verejného stravovania a stánkov s rýchlym občerstvením;** tento zákaz sa nevzťahuje na predaj mimo prevádzku stravovacích služieb (napríklad prevádzky rýchleho občerstvenia s výdajným okienkom alebo predaj pokrmov so sebou bez vstupu do prevádzky). ([OLP/2595/2020](#)) Toto nariadenie sa upravuje novým opatrením ÚVZ SR platným od 22. 4. 2020 od 6:00 hod. ([OLP/3461/2020](#))

Opatrenia na spoločnosť OMNITRADE, a.s. mali vplyv v okamžitom zastavení tržieb z hlavnej podnikateľskej činnosti od 16. marca 2020. Prevádzku Lanovky na Snilovské sedlo spoločnosť po následnom uvoľnení opatrení otvorila dňa 8. mája 2020 a prevádzku Hotela Boboty*** 5. júna 2020.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Sociálny fond

Spoločnosť má vytvorený sociálny fond. Sociálny fond je tvorený výškou povinného prídeltu vo výške 0,6 % zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov v hodnote 4607,77 Eur. Spoločnosť zo sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia 2018/2019 nečerpala sociálny fond.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť (§20 písm. a) o účtovníctve)

- **bez náplne.**

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť vytvorila za rok 2018/19 účtovný zisk vo výške :

306 272,-EUR

Uvedený zisk navrhuje Predstavenstvo Valnému zhromaždeniu po vytvorení zákonného rezervného fondu započítať s účtom neuhradenej straty minulých rokov.

Orgány spoločnosti

DOZORNÁ RADA

RNDr. Ján Smerek, CSc.

Člen dozornej rady

RNDr. Silvia Smereková

Člen dozornej rady

Mgr. Erika Filipská Smereková

Člen dozornej rady

PREDSTAVENSTVO

Bc. Silvia Macháňová, MBA

Člen predstavenstva

Ing. Jozef Bystrický

Člen predstavenstva

Ing. Ján Holka

Člen predstavenstva

Podnikateľský zámer na rok 2019/2020

Cieľom spoločnosti OMNITRADE a. s. do budúcnosti bude záujem zvýšenia kvality poskytovaných služieb ako v oblasti ubytovacích, reštauračných, tak aj turistických služieb či v horskej turistike alebo zjazdovom lyžovaní.

Snahou do budúcnosti je aj rozšírenie poskytovaných služieb či na strane hotela tak aj na strane zjazdovky a turistiky.

Spoločnosť má záujem dosiahnuť lukratívne ekonomické výsledky v spoločnosti OMNITRADE, a. s., tak, aby získané prostriedky mohli byť opätovne vložené do obnovy jej materiálno-technickej základne.