

ČASŤ A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**a) Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno	DCA REALITY s.r.o.
Sídlo	Pod hájom 1359/143,018 41 Dubnica nad Váhom
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	31.03.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	31.03.2012
Označenie registra a číslo zápisu :	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 26054/R
IČO	46 608 869

b) Hlavný predmet činnosti

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuiteľných vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

c) Zamestnanci

1. Informácia k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť DCA REALITY s.r.o..

Bola zostavená za účtovné obdobie **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019** podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok **2019** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

e) Schválenie účtovnej závierky za rok 2018.

Účtovná závierka za rok **2018** bola schválená.

ČASŤ D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v EUR.
- Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - prvé ocenenie.
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto :
 - a. dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou, obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
 - b. zásoby obstarané kúpou :
nakupovaný materiál - obstarávacou cenou, do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie,
 - c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
Nemá náplň.
 - d. pohľadávky :
pri ich vzniku - menovitou hodnotou ,
 - e. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
 - f. záväzky :
pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
pri prevzatí - obstarávacou cenou
 - g. rezervy - v očakávanej výške záväzku,
 - h. pôžičky, úvery :
pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
pri prevzatí - obstarávacou cenou,
Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo súvisia.
 - i. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
 - j. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci je vedený v obstarávacej cene.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie :
 - a. Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov :

Rezervy - účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Plán Plán odpisov

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej živnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú :

Druh majetku	Živosnosť	Ročná sadzba odpisov

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Poznámky Úč MÚJ 3 -01

DIČ

2	0	2	3	4	8	3	8	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO 46 608 869

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB dňom predchádzajúcim dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu zostavenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použije kurz, za ktoré boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Informácia k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktoré neboli v nej zohľadnené do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku.