

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Čl. I (1), (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1)	Obchodné meno účtovnej jednotky:	KARPATSKA.SK a.s.
	Sídlo:	Karpatská 6, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovensko
Čl. I (3)	Priemerný počet zamestnancov:	1

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov
Derivátové operácie	x
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	x
Pohľadávky – kúpené	x
Pohľadávky – vlastné	Menovitá hodnota
Zásoby – nakupované	Obstarávacia cena
Zásoby – vlastné	x
Dlhodobý finančný majetok	x
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok	x

Poznámky k oceneniu:

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka má dlhodobý majetok obstaraný kúpou ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsob B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- FIFO (prvá cena ocenenia prírastku zásob sa použije ako prvá cena ocenenia úbytku)

Pohľadávky

Opravná položka sa účtuje, ak existuje predpoklad, že účtovná jednotka nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie. Spoločnosť stanovila výšku opravnej položky na základe vekovej štruktúry pohľadávok.

Účty časového rozlíšenia nákladov a výnosov (príjmov a výdavkov)

Účtovná jednotka využila výnimku z časového rozlíšenia a časovo nerozlišuje pravidelne sa opakujúce náklady medzi dvomi účtovnými obdobiami nevýznamného charakteru. Náklady sa účtujú do toho bežného účtovného obdobia, v ktorom je doklad vyhotovený, prípadne účtovne zaevidovaný. Významnosť je stanovená na 1 % celkových nákladov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Výnosy sa časovo rozlišujú.

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky. Podkladom pre tvorbu rezerv je priemerný zárobok zamestnanca zistený za posledný štvrtý rok účtovného obdobia.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil vychádzajúc z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Majetok sa začína účtovne odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta matematicky. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy odpisovaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Administratívna budova	480 mesiacov	1/480 x počet mesiacov	časová - rovnomerne

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Dodrhané základné zásady, najmä:

- zásada dosiahnutia verného a pravdivého obrazu,
 - zásada bilančnej continuity,
 - aktuálny princíp,
 - zásada stálosti metód,
 - zásada dokladovosti,
 - zásada opatrnosti,
 - vecné a časové priradovanie nákladov k výnosom,
- a k nim využitú účtovné metódy.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušné zložky bilancie
--------------------------------	-------------	---

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl. III (2) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť vykazuje zabezpečený záväzok voči ČSOB leasing, a.s. v sume 186 070 EUR a to vo forme finančného lízingu na obstaranie budovy a pričleneného pozemku.

Čl. III (4) Informácie o tvorbe kapitálových fondov z príspevkov

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Miesto pre ďalšie záznamy

V januári 2020 dochádza ku kúpe 100 %-ného obchodného podielu v REALITNECENTRUM.EU, s.r.o. a spoločnosť sa stáva materskou účtovnou jednotkou.