



CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o., Laurinská ul.8, 811 01 Bratislava, IČO: 45 558 388

VÝROČNÁ SPRÁVA

01.05.2018 – 30.04.2019

Vyhotovená dňa 31.10.2019



.....
Marcel Frimmel, konateľ



OBSAH:

I. Úvod

II. Profil spoločnosti

- 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Predstavenie spoločnosti**
 - 2.1 Údaje o vzniku spoločnosti**
 - 2.2 Orgány spoločnosti**
 - 2.3 Štruktúra spoločníkov**
- 3. Predmet činnosti spoločnosti**
- 4. Ľudské zdroje**
- 5. Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 6. Realizované stavebné diela k 30.04.2018**

III. Ekonomické ukazovatele

IV. Doplňujúce informácie

Prílohy:

- a) Účtovné výkazy**
- b) Správa audítora**



Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

I. Úvod

Spoločnosť CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o. v tomto roku úspešne pokračovala vo svojej činnosti, upevňovala si aj naďalej svoje postavenie na trhu a získavala dôveru zákazníkov.

Účtovný rok od 1.5.2018 do 30.4.2019 prebiehal v znamení naplňovania cieľov spoločnosti.

Spokojnosť zákazníkov je na prvom mieste a tomu spoločnosť priraduje svoju stratégiu získať čo najširší okruh stabilných zákazníkov, ktorí ju budú vyhľadávať preto, lebo poskytuje kvalitné a komplexné služby.

Pri hodnotení výsledkov rokov 2018/2019 je možné konštatovať, že boli dosiahnuté dobré výsledky. Ak chce spoločnosť v budúcom období zabezpečiť dobré výsledky a zároveň zabezpečiť rast, musí flexibilne reagovať na rastúce potreby trhu.

Vzhľadom na pripravované projekty je možné predpokladať aj v budúcnosti priaznivý vývoj spoločnosti.



II. Profil spoločnosti

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno: CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o.

Sídlo: Laurinská ul.8, 811 01 Bratislava

IČO: 45 558 388

DIČ: 2023029382

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel:

Sro, vložka č. 107060/B

Konatelia: Marcel Frimmel

Ernest Benko

Martin Burgan

Kontakty:

Telefón: +421 32 743 0155

e-mail: info@cadin.eu



Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

2. Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť sa zameriava prevažne na výstavbu a rekonštrukciu priemyselných objektov - výrobných hál, priemyselných a polyfunkčných budov, bytových domov, športových hál a.p.. Jej doménou je dodávka a montáž hydroizolácií plochých striech, zateplenia a doteplenia plochých striech, metalické opláštenia budov, metalické doteplené obklady budov a metalické sendvičové systémy. Spoločnosť realizuje aj strešné svetlíky, markízy a zateplené presklené steny na báze polykarbonátov aj so systémom požiarnych klapiek.

2.1 Údaje o vzniku spoločnosti

Spoločnosť CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o. bola založená v roku 2010 pod názvom CARPE DIEM INVEST s. r. o.. Od júla 2013 pôsobila na trhu pod obchodným názvom CDI s r.o.. S účinnosťou od 05.01.2016 došlo k zlúčeniu CDI s.r.o. a jej dcérskej spoločnosti FRIMCOM s.r.o.. Následne rozhodli spoločníci o zmene obchodného mena z pôvodného CDI s. r. o. na nové CDI - FRIMCOM - JANISTAV s. r. o.

2.2 Orgány spoločnosti

Spoločnosť má vytvorené tieto orgány:

- **Valné zhromaždenie** - je najvyšším orgánom spoločnosti, s pôsobnosťou a rozhodovaním podľa Spoločenskej zmluvy
- **Konatelia** – sú štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti, konateľmi spoločnosti sú Marcel Frimmel, Ernest Benko a Martin Burgan



2.3 Štruktúra spoločníkov

Výška základného imania spoločnosti je 8.000,- Eur.

Spoločníkmi spoločnosti k 30.4.2019 sú:

1. Marcel Frimmel – podiel na základnom imaní spoločnosti 70% - v sume 5.600,- Eur
2. Ernest Benko – podiel na základnom imaní spoločnosti 30% - v sume 2.400,- Eur

3. Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti CDI – FRIMCOM – JANISTAV je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- finančný leasing
- administratívne služby
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom



4. Ľudské zdroje

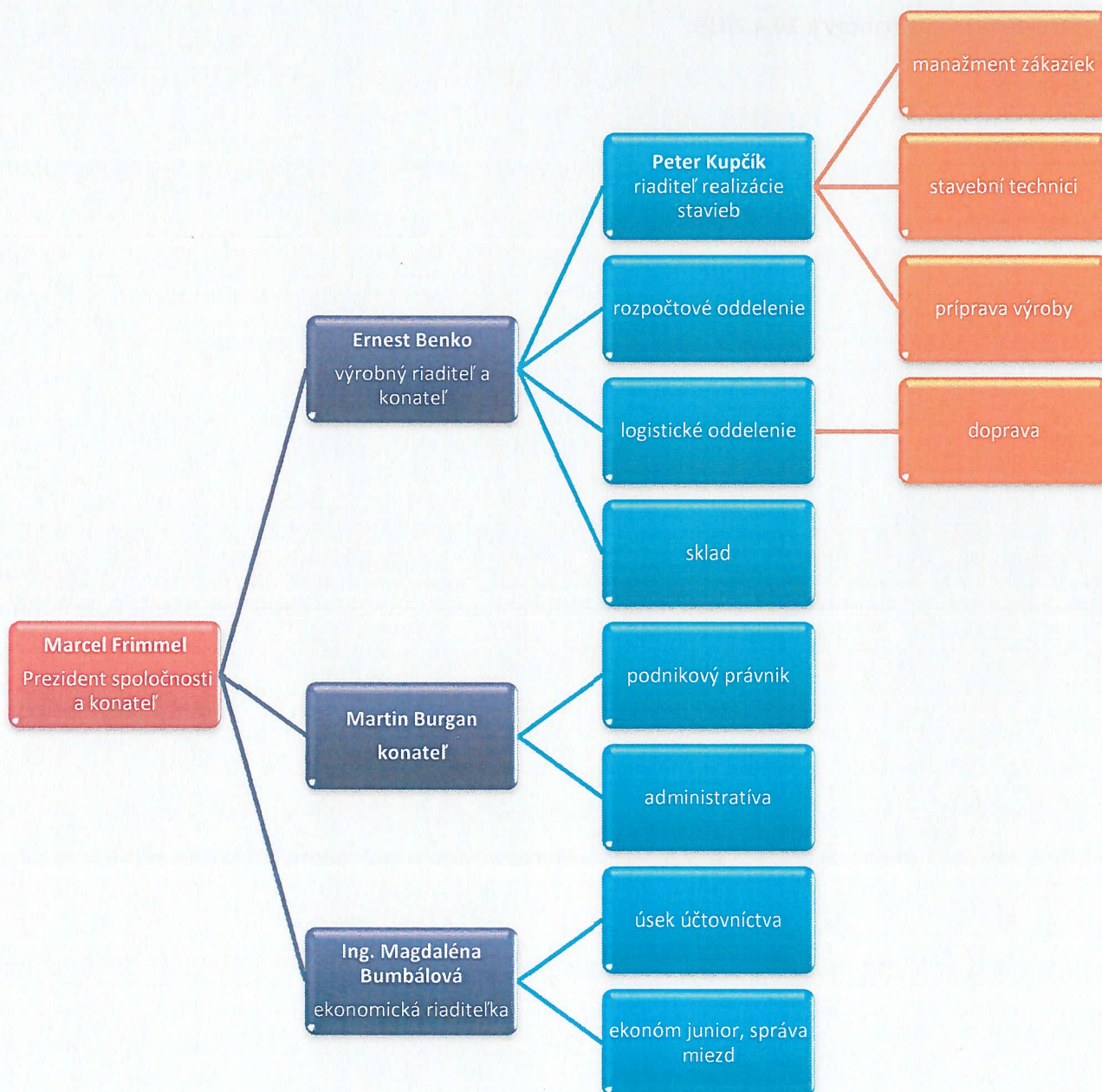
Základom spoľahlivej a kvalitnej realizácie stavebných diel sú naši pracovníci. K 30.4.2019 bolo v našej spoločnosti zamestnaných 22 zamestnancov.

Štruktúra zamestnancov k 30.4.2019:

ženy: 9

muži: 13

5. Organizačná štruktúra spoločnosti



6. Realizované stavbné diela k 30.4.2019

V priebehu rokov 2018/2019 sme realizovali a dokončili viaceré stavebné diela, spomedzi ktorých vyberáme:

Dodávka a montáž trapézových plechov, tepelnej a hydroizolácie striech a opláštenia fasády na budove technického zázemia pre OPRAVÁRENSKÉ CENTRUM LIETADIEL MOŠNOV





Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

Dodávka a montáž oceľových konštrukcií, strešného a fasádneho plášťa CITY PARK ROVINKA



Generálny dodávateľ stavby Empiria – pobočka Banská Bystrica





Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

**Dodávka a montáž strešného plášťa, klampiarskych prvkov a fasádneho plášťa na VÝROBNEJ
HALE GGT v Bratislave.**





Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

III. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok (EUR)

Pohyb	Stav k 1.5.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.04.2019
Obstarávacích cien	1.098.979,-	36.250,-	16.435,-		1.118.794,-
Oprávok	451.282,-	207.836,-	16.435,-		642.683,-
Zostatkových cien	647.697,-				476.111,-

Dlhodobý nehmotný majetok (EUR)

Pozemky, Stavby, Samostatné hnuiteľné veci, ostatné

Pohyb BO	Stav k 01.05.2018 BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.04.2019
Obstarávacích cien		505.000,-			505.000,-
Oprávok		23.520,-			23.520,-
Zostatkových cien					481.480,-

Údaje o finančnom majetku (EUR)

Spoločnosť vykázala k 30.04.2019 nasledovné položky finančného majetku :

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladni	30.631,-
Peniaze na účtoch v bankách	2.026,-



Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

Údaje o vlastnom imaní (EUR)

Stav

k 30.04.2019

	Prírastky	Úbytky	Stav k 30.04.2019. PO:
Základné imanie:	8.000,-		8.000,-
Emisné ážio			
Ost. kapitálové fondy			
Zákonný RF	800,-		800,-
Ostatné fondy			
Nerozdelený zisk	410.916,-,-		1.915.443,-
Neuhradená strata	-411.564,-		-411.564,-
VH za účt. obdobie	380.807,-		1.503.879,-

Údaje o Sociálnom fonde (EUR)

Stav k 1.5.2018. BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 30.04.2018. BO
4.343,-	1.890,-		6.233,-

Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka má poskytnutý bankový úver.



Výroční správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

Údaje o tržbách (EUR)

Druhovú členenie tržieb	Stav k 30.04.2019 BO
Tržby za vlastné výrobky a služby	11.013.148,-
Tržby za tovar	782.849,-
Tržby z predaja DHM	3.000,-
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	36.174,-

Názov	Stav k 30.04.2018 PO
Tržby za vlastné výrobky a služby	10.183.881,-
Tržby za tovar	3.034.527,-
Tržby z predaja DHM	15.033,-
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	50.315,-



Výročná správa za obdobie 01.05.2018 – 30.4.2019

IV. Doplnujúce informácie

- 1) Spoločnosť CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o., nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- 2) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja
- 3) Spoločnosť Spoločnosť CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o. má pre oblasť stavebnej činnosti zavedený integrovaný systém manažérstva, ktorý pozostáva zo:
 - systému manažérstva kvality podľa ISO 9001:2008
 - systému environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004
 - systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa OHSAS 18001:2007
- 4) Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.
- 5) Spoločnosť v sledovanom roku nenadobudla vlastné obchodné podiely.
- 6) Návrh na rozdelenie zisku – dosiahnutý zisk za sledované obdobie navrhujú spoločníci preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.
- 7) Účtovná jednotka svojou činnosťou nevplýva negatívne na životné prostredie.
- 8) Integrovaný systém manažérstva bol v spoločnosti budovaný postupne, podľa vývoja našej spoločnosti až do dnešnej podoby. Integrovaný systém manažérstva je každoročne preverovaný nezávislými certifikačnými orgánmi. Politika systému manažérstva je v rámci upevňovania postavenia našej spoločnosti na slovenskom trhu záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti.

Prílohy:

Účtovná závierka spoločnosti

Správa auditora

