

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o.**
Sídlo: Tymiánová 14, 821 07 Bratislava

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	2

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno **nie**

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Cenou obstarania	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlá	4 roky		rovnomerná

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú.**

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovná jednotka v priebehu roka nemenila svoje účtovné zásady.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovnej jednotky neboli poskytnuté dotácie.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

V účtovnej jednotke sa neopravovali žiadne chyby minulých rokov

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o. IČO: 48306312 Rok: 2019 Dňa: 30.04.2020

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Aktíva					
022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnete	399843,11		0,00	12500,00	412343,11
042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetk	57305,92		12500,00	0,00	57305,92
067 Ostatné pôžičky	140300,00		0,00	0,00	140300,00
133 Nehnuteľnosť na predaj	0,00		0,00	59662,94	59662,94
211 Pokladnica	2245,43		94809,31	-2147,55	97,88
221 Bankové účty	310445,50		642686,04	-175596,53	134848,97
261 Peniaze na ceste	0,00		79304,09	0,00	0,00
311 Odberatelia	108606,37		247208,36	-17651,27	90955,10
314 Poskytnuté preddavky	-2018,50		0,00	2018,50	0,00
315 Ostatné pohľadávky	131973,89		104176,45	0,00	131973,89
343 Daň z pridanej hodnoty	62796,91		30516,62	4337,64	67134,55
345 Ostatné dane a poplatky	-9043,37		9,35	9043,37	0,00
395 Vnútorne zúčtovanie	0,00		7889,09	0,00	0,00
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00		34835,31	0,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	2832,67		0,00	27101,99	29934,66
Aktíva celkom	1205287,93		1253934,62	-80730,91	1124557,02
Pasíva					
082 Oprávky k samostatným hnutelným vecia	-11907,00		42668,00	42668,00	30761,00
321 Dodávatelia	203006,78		288373,01	-120663,35	82343,43
324 Prijaté preddavky	6046,64		12345,00	6255,00	12301,64
325 Ostatné záväzky	25348,44		22682,87	0,00	25348,44
331 Zamestnanci	698,73		1614,10	24,74	723,47
336 Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	-279,24		922,28	324,39	45,15
341 Daň z príjmov	-25690,90		530,22	-33833,03	-59523,93
342 Ostatné priame dane	276,36		4845,94	-276,36	0,00
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a člen	464588,87		108610,00	-47390,00	417198,87
379 Iné záväzky	218744,90		0,00	0,00	218744,90
411 Základné imanie	5000,00		0,00	0,00	5000,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	138268,34		221394,66	221394,66	359663,00
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	194292,67		0,00	-194292,67	0,00
461 Bankové úvery	-13119,10		13119,10	13119,10	0,00
472 Záväzky zo sociálneho fondu	12,44		9,29	9,29	21,73
Pasíva celkom	1205287,93		717114,47	-112660,23	1092627,70
			Hospodársky zisk za obdobie	31929,32	
			Hospodársky zisk celkom		31929,32

Výsledovka

PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o. IČO: 48306312 Rok: 2019 Dňa: 21.07.2020

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Náklady					
501 Spotreba materiálu	0,00	5772,10	0,00	5772,10	5772,10
502 Spotreba energie	0,00	2119,42	0,00	2119,42	2119,42
504 Predaný tovar	0,00	112545,99	0,00	112545,99	112545,99
507 Predaná nehnuteľnosť	0,00	86000,00	0,00	86000,00	86000,00
511 Opravy a udržiavanie	0,00	9718,11	0,00	9718,11	9718,11
518 Ostatné služby	0,00	6442,28	0,00	6442,28	6442,28
521 Mzdové náklady	0,00	1614,10	0,00	1614,10	1614,10
524 Záonné sociálne poistenie	0,00	567,15	0,00	567,15	567,15
527 Záonné sociálne náklady	0,00	9,29	0,00	9,29	9,29
532 Daň z nehnuteľností	0,00	9,35	0,00	9,35	9,35
538 Ostatné dane a poplatky	0,00	733,00	0,00	733,00	733,00
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,00	8057,72	0,00	8057,72	8057,72
551 Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého	0,00	42668,00	0,00	42668,00	42668,00
568 Ostatné finančné náklady	0,00	182,96	0,00	182,96	182,96
591 Splatná daň z príjmov	0,00	530,22	0,00	530,22	530,22
Náklady celkom	0,00	276969,69	0,00	276969,69	276969,69
Výnosy					
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	76461,42	76461,42	76461,42
604 Tržby za tovar	0,00	0,00	128261,14	128261,14	128261,14
607 Výnosy z nehnuteľnosti na predaj podľa t	0,00	0,00	96500,00	96500,00	96500,00
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0,00	0,00	7676,45	7676,45	7676,45
Výnosy celkom	0,00	0,00	308899,01	308899,01	308899,01
			Hospodársky zisk za obdobie	31929,32	
			Hospodársky zisk celkom		31929,32

Súvaha

Strana 1

PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o. IČO: 48306312 Rok: 2018 Dňa: 01.07.2019 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Aktíva					
022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnete	324368,12	180249,99	104775,00	75474,99	399843,11
042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetk	79972,58	157583,33	180249,99	-22666,66	57305,92
067 Ostatné pôžičky	0,00	140300,00	0,00	140300,00	140300,00
133 Nehnuteľnosť na predaj	536331,90	831107,70	1367439,60	-536331,90	0,00
211 Pokladnica	25523,83	486000,00	509278,40	-23278,40	2245,43
221 Bankové účty	391393,47	2127303,21	2208251,18	-80947,97	310445,50
261 Peniaze na ceste	0,00	486000,00	486000,00	0,00	0,00
311 Odberatelia	0,00	1617288,87	1508682,50	108606,37	108606,37
314 Poskytnuté preddavky	3098,93	30744,69	35862,12	-5117,43	-2018,50
315 Ostatné pohľadávky	1490702,72	504424,65	1863153,48	-1358728,83	131973,89
343 Daň z pridanej hodnoty	85298,23	440646,92	463148,24	-22501,32	62796,91
345 Ostatné dane a poplatky	0,00	470,00	9513,37	-9043,37	-9043,37
395 Vnútorne zúčtovanie	0,00	14100,16	14100,16	0,00	0,00
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	747743,74	747743,74	0,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	2832,67	0,00	0,00	0,00	2832,67
Aktíva celkom	2939522,45	7763963,26	9498197,78	-1734234,52	1205287,93
Pasíva					
082 Oprávky k samostatným hnutelným vecia	50188,00	104775,00	42680,00	-62095,00	-11907,00
321 Dodávatelia	60894,78	1002067,33	11444179,33	142112,00	203006,78
324 Prijaté preddavky	146786,66	467451,67	326711,65	-140740,02	6046,64
325 Ostatné záväzky	67812,14	78333,36	35869,66	-42463,70	25348,44
331 Zamestnanci	800,07	1191,16	1089,82	-101,34	698,73
336 Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	455,96	1358,67	623,47	-735,20	-279,24
341 Daň z príjmov	39633,98	70446,97	5122,09	-65324,88	-25690,90
342 Ostatné priame dane	276,36	0,00	0,00	0,00	276,36
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a člen	862688,87	538500,00	140400,00	-398100,00	464588,87
379 Iné záväzky	218744,90	0,00	0,00	0,00	218744,90
384 Výnosy budúcich období	1353878,81	1353878,81	0,00	-1353878,81	0,00
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	138268,34	138268,34	138268,34
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	138268,34	138268,34	0,00	-138268,34	0,00
461 Bankové úvery	-5913,22	42205,88	35000,00	-7205,88	-13119,10
472 Záväzky zo sociálneho fondu	6,80	0,00	5,64	5,64	12,44
Pasíva celkom	2939522,45	3798477,19	1869950,00	-1928527,19	1010995,26
			Hospodársky zisk za obdobie	194292,67	
			Hospodársky zisk celkom		194292,67

Výsledovka

Strana 1

PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o. IČO: 48306312 Rok: 2018 Dňa: 01.07.2019 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Náklady					
501 Spotreba materiálu	0,00	5588,58	0,00	5588,58	5588,58
502 Spotreba energie	0,00	5258,81	0,00	5258,81	5258,81
504 Predaný tovar	0,00	43420,05	0,00	43420,05	43420,05
507 Predaná nehnuteľnosť	0,00	75705,60	0,00	75705,60	75705,60
511 Opravy a udržiavanie	0,00	11118,23	0,00	11118,23	11118,23
518 Ostatné služby	0,00	69119,40	0,00	69119,40	69119,40
521 Mzdové náklady	0,00	977,57	0,00	977,57	977,57
524 Zákonné sociálne poistenie	0,00	343,48	37,24	306,24	306,24
527 Zákonné sociálne náklady	0,00	5,64	0,00	5,64	5,64
532 Daň z nehnuteľností	0,00	9513,37	0,00	9513,37	9513,37
544 Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk	0,00	20,19	0,00	20,19	20,19
545 Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk	0,00	881,60	0,00	881,60	881,60
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,00	1296556,63	0,00	1296556,63	1296556,63
551 Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodo	0,00	42680,00	0,00	42680,00	42680,00
562 Úroky	0,00	1314,01	0,00	1314,01	1314,01
568 Ostatné finančné náklady	0,00	5910,60	0,00	5910,60	5910,60
591 Splatná daň z príjmov	0,00	5122,09	0,00	5122,09	5122,09
Náklady celkom	0,00	1573535,85	37,24	1573498,61	1573498,61
Výnosy					
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	365,00	365,00	365,00
604 Tržby za tovar	0,00	0,00	275887,35	275887,35	275887,35
607 Výnosy z nehnuteľností na predaj podľa t	0,00	0,00	1424718,00	1424718,00	1424718,00
641 Tržby z predaja dlh. nehmotného majetk	0,00	0,00	59307,88	59307,88	59307,88
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0,00	0,00	7513,05	7513,05	7513,05
Výnosy celkom	0,00	0,00	1767791,28	1767791,28	1767791,28
			Hospodársky zisk za obdobie	194292,67	
			Hospodársky zisk celkom		194292,67