

**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke United
Industries a.s. za rok 2019**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.



V Bratislave jún 2020

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2019 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole

v €

Ukazovateľ/Rok	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Náklady	37 474 320	31 611 759	31 642 227
Výnosy	37 215 578	32 199 723	31 744 943
Hospodársky výsledok	- 258 742	587 964	102 716

4. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidačného pola

Spoločnosť	Počet akcií (podiely)	ZI v €	Podiel na hlasovacích právach
HOTELY Plus, a.s.	87	2 887 878,00	100,00 %
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 325 866,00	99,97 %
PROTETIKA, a.s.	87 397	2 901 580,40	97,02 %
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	100,00 %
PROTETIKA TRADE, a. s.	1 000	33 200,00	100,00 %
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	4 315,35	6 639,00	65,00 %
Protetika Bardejov, spol. s r.o.	6 772,00	13 278,00	51,00 %
Protetika CZ plus. s. r.o. Breclav		2 500 000,-CZ	100,00 %
Ortex LtD Ukrajina		2 926 100,-UAH	100,00 %

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Naša spoločnosť nemá v rámci konsolidovaného pola výskumné pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť má organizačné zložky v zahraničí u týchto portfóliových spoločností:
PROTETIKA, a.s.:

- ORTEX, LTD – Ukrajina,
- Protetika CZ Plus, s.r.o. – Břeclav

VÍNO NITRA spol. s r.o.:

- VÍNO NITRA BOHÉMIA s.r.o.- Průhonice

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločností v konsolidovanom celku v roku 2019

Spoločnosti v rámci konsolidačného pola dosahovali výnosy predovšetkým z bežnej činnosti a to vo výške 31 391 316 €. Iné výnosy predstavujú hodnotu 353 627 € a z hľadiska veľkosti oproti bežnej činnosti predstavujú malú časť výnosov.

Z celkových nákladov v roku 2019 v objeme 31 642 227 € predstavujú najväčšie náklady spotrebovaný materiál a suroviny a služby vo výške 15 305 327 €, čo je 48,37 % z celkových nákladov. Je to z toho dôvodu, že v rámci portfólia našich spoločností sa spracováva veľké množstvo materiálu, ako napr. víno, materiál na výrobu obuvi.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našich spoločností žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naše spoločnosti nemajú významný vplyv na zamestnanosť. Spoločnosti s najväčším počtom zamestnancov sú:

United Industries a.s.	45 pracovníkov
HOTELY Plus, a.s.	38 pracovníkov
VÍNO NITRA, spol. s r.o.	48 pracovníkov
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	0 pracovníkov
PROTETIKA, a.s.	213 pracovníkov
PROTETIKA TRADE, a.s.	8 pracovníkov
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	30 pracovníkov
Protetika Bardejov, spol s .r.o.	2 pracovníkov
PROTETIKA CZ PLUS s.r.o. Břeclav	13 pracovníkov
ORTEX Ltd. Ukrajina	92 pracovníkov
Celkom	489 pracovníkov

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. a jeho podniky v konsolidovanom poli sa budú aj v budúcnosti venovať rozvoju svojich činností. Vzhľadom na prebiehajúci „korona vírus“ očakávame pre rok 2020 zhoršenie výsledkov skupiny v konsolidovanom poli.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2019
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VI. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2019

**Ing. Jaroslava Hrušková, štatutárny audítor, číslo licencie SKAU 545,
bytom A. Kubinu č. 12, 917 00 Trnava**

**Správa nezávislého audítora
z overenia konsolidovanej výročnej správy k účtovnej závierke
zostavenej ku dňu 31.december 2019
v obchodnej spoločnosti**

UNITED INDUSTRIES a.s.

Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava

Trnava 6. 7. 2020

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**akcionárom, dozornej rade, predstavenstvu a štatutárnemu orgánu
spoločnosti UNITED INDUSTRIES a.s. Šafárikovo námestie č. 4, 811 02
Bratislava, IČO 35 686 031**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

I. Overila som konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti United Industries a.s. Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“), k 31. decembru 2019, uvedenú na stranách 2 až 4, priloženej výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke Spoločnosti, ku ktorej som dňa 29.6.2020 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledovnom znení:

Názor

Uskutočnila som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti United Industries a.s. Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava, IČO 35 686 031, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a konsolidovaný výkaz o majetku, za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru priložená konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie k 31. decembru 2019, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie

konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu, alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu som uplatňovala odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Som identifikovala a posudzovala riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhovala a uskutočňovala audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavala som audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zhrňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznámila som sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotila som vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Urobila som záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak by som dospela k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotila som celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe ku konsolidovanej účtovnej závierke – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe ku konsolidovanej účtovnej závierke, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a jej konsolidovanom celku a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Trnave, 6.7.2020


Ing. Jaroslava Hrušková
A.Kubinu 12, Trnava
štatutárny audítor
č. licencie SKAU 545

